

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОЧИНКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.01.2025 № 7- адм

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; постановлением Администрации Смоленской области от 28.11.2013 года № 974 «Об утверждении областной государственной программы «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области»; Порядком организации работы по улучшению жилищных условий молодых семей, утвержденным Постановлением Администрации Смоленской области от 26.03.2014 № 213

Администрация муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области **п о с т а н о в л я е т:**

Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей» муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области».

Глава муниципального образования
«Починковский муниципальный округ»
Смоленской области



А.В. Голуб

**Муниципальная программа
«Обеспечение жильем молодых семей» муниципального образования
«Починковский муниципальный округ» Смоленской области»**

**П А С П О Р Т
муниципальной программы**

1. Основные положения

Наименование муниципальной программы	«Обеспечение жильем молодых семей» муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области Зыкова Елена Алексеевна
Период реализации муниципальной программы	Этап I: 2025-2027 годы; Этап II: -
Цель муниципальной программы	Создание условий для обеспечения молодых семей доступным и комфортным жильем
Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год, второй годы планового периода)	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет: 1257,78849 тыс. рублей, в том числе: за счет средств бюджета муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области (далее – бюджета Починковского муниципального округа) - 1257,78849 тыс. руб., из них: 2025 год всего – 419,26283 тыс. руб., из них средства бюджета Починковского муниципального округа - 419,26283 тыс. руб., 2026 год всего – 419,26283 тыс. руб., из них средства бюджета Починковского муниципального округа - 419,26283 тыс. руб., 2027 год всего – 419,26283 тыс. руб., из них средства бюджета Починковского муниципального округа - 419,26283 тыс. руб.
Влияние на достижение целей государственных программ Российской Федерации	Государственная программа Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденная Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. N 1710 Оказание государственной поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы в рамках исполнения мероприятий федерального проекта

2. Показатели муниципальной**программы**

Наименование показателя, единица измерения	Базовое значение показателя	Планируемое значение показателя		
		очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода
1	2024	2025	2026	2027
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	1	1	1	1

3. Структура муниципальной программы

№ п/п	Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1. Региональный проект «Наименование»			
	Руководитель регионального проекта (должность, фамилия, имя, отчество руководителя регионального проекта) / срок реализации (год начала – год окончания)		
1.1	Задача 1		
2. Ведомственный проект «Наименование»			
	Руководитель ведомственного проекта (должность, фамилия, имя, отчество руководителя ведомственного проекта) / срок реализации (год начала – год окончания)		
2.1	Задача 1		
3.1 Комплекс процессных мероприятий «Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельным категориям граждан»			
	Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий	начальник Отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области Загребаев Андрей Викторович	
3.1.1	Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия

4. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей)			
	всего	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5
В целом по муниципальной программе, в том числе:	1257,78849	419,26283	419,26283	419,26283
средства муниципального бюджета	1257,78849	419,26283	419,26283	419,26283

Раздел 1. Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы

Программа базируется на положениях федеральных законов и областного законодательства: Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; постановление Администрации Смоленской области от 28.11.2013 года № 974 «Об утверждении областной государственной программы «Социальная поддержка граждан, проживающих на территории Смоленской области»; Порядок организации работы по улучшению жилищных условий молодых семей, утвержденным Постановлением Администрации Смоленской области от 26.03.2014 № 213.

В настоящее время основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем в муниципальном образовании «Починковский муниципальный округ» Смоленской области является муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей» (далее - программа).

В течение 2023 - 2024 годов в рамках программы, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, средств федерального, областного и местных бюджетов, улучшили жилищные условия 2 молодых семей.

Необходимость оказания поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы в муниципальном образовании «Починковский муниципальный округ» Смоленской области, вызвана тенденцией роста численности молодых семей, не имеющих собственного жилья, и основным фактором, препятствующим улучшению жилищных условий, является достаточно высокая рыночная стоимость жилья.

Жилищная неустроенность семей крайне неблагоприятным образом сказывается на создании и укреплении института семьи, что в свою очередь влечёт за собой усугубление демографической ситуации, как в районе, так и в Смоленской области в целом. Неразрешимая жилищная проблема является одной из основных причин расторжения браков и отказа молодых людей от создания семьи. Молодые пары всё чаще отказываются от официальной регистрации браков. Одной из основных причин отказа от официального оформления регистрации браков, а также их расторжения является отсутствие у вступающих в брак лиц и супругов отдельного благоустроенного жилья и, самое главное, перспектив его приобретения, что влечёт за собой отсутствие возможности планирования семьи и рождения детей.

В текущих условиях, когда первоначальный взнос на приобретение жилого помещения составляет не менее 20% его стоимости, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при

получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа.

Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Реализация дополнительных мер поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы позволит уменьшить количество разводов, повысить уровень рождаемости, что, в свою очередь, позволит снизить социальную напряженность и улучшит демографическую ситуацию.

Накопленный опыт использования программно-целевого метода для осуществления мер по улучшению жилищных условий молодых семей, а также социально-экономическая и демографическая ситуация в районе подтверждают целесообразность и необходимость продолжения работы по улучшению

Необходимость решения проблемы обеспечения жильём молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанной проблемы, поскольку она:

- не может осуществляться без привлечения средств федерального и областного бюджетов;
- не может быть реализована в течение одного года и требует значительных бюджетных расходов в течение нескольких лет;
- носит комплексный характер, и её решение окажет положительное влияние на социальное благополучие населения, общее экономическое развитие муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области.

Раздел 2. Сведения о региональном проекте

Мероприятия, связанные с реализацией региональных проектов, в муниципальной программе отсутствуют.

Раздел 3. Сведения о ведомственном проекте

Мероприятия, связанные с реализацией ведомственных проектов, в муниципальной программе отсутствуют.

Раздел 4. ПАСПОРТА комплексов процессных мероприятий

ПАСПОРТ

комплекса процессных мероприятий

**«Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение
жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного
строительства»**

Общие положения

Ответственный за выполнение комплекса процессных мероприятий	начальник Отдела строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области Загребав Андрей Викторович
Связь с муниципальной программой	«Обеспечение жильем молодых семей» муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области»

Показатели реализации комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя реализации	Единица измерения	Базовое значение показателя реализации (к очередному финансовому году)	Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период		
				2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	чел.	1	1	1	1

Раздел 5. СВЕДЕНИЯ о финансировании структурных элементов муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»

№ п/п	Наименование	Участник муниципальной программы	Источник финансового обеспечения (расшифровать)	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)			
				всего	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Региональный проект «Наименование»							
1	Результат 1						
1.1	Мероприятие						
2. Ведомственный проект «Наименование»							
1	Результат 1						
1.1	Мероприятие						
3.1 Комплекс процессных мероприятий «Предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельным категориям граждан»							
3.1.1	Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых	Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ»	средства муниципального бюджета	1257,78849	419,26283	419,26283	419,26283

1	2	3	4	5	6	7	8
	семей	Смоленской области					
Итого по комплексу процессных мероприятий			х	1257,78849	419,26283	419,26283	419,26283
Всего по муниципальной программе				1257,78849	419,26283	419,26283	419,26283