

# Сельская ПРАВДА

- ◆ Издаётся с 1931 года
- ◆ Выходит по вторникам и пятницам
- ◆ Цена свободная



ПЯТНИЦА, 14 декабря 2012 года №100 (9896)

## Строительство

### ОТРАСЛЬ РАЗВИВАЕТСЯ

По состоянию строительной отрасли можно судить о тенденциях экономического развития района. Традиционно подвести итоги года помогают архитектор района Наталья Михайловна Филипенко и и.о. инспектора ГАСН Елена Анатольевна Поляруш.

– В 2010 году было выдано 80 разрешений на ведение строительства, в 2011-м – 92 разрешения, нынче на 1 декабря – 93. Если учесть, что в последний месяц года желающие начать строительство весьма активно обращаются за разрешениями, можно ли говорить о развитии этой отрасли?

Е.А. Поляруш: – Позитивной тенденцией в нынешнем году стала активизация строительства сельскохозяйственных объектов. С приходом в наш район ОАО «Останкинский мясоперерабатывающий комбинат» начались инвестиции в сельхозпроизводство. Подразделения этой фирмы занялись растениеводством и животноводством, возводят необходимые производственные объекты. Нынче ООО «Смоленское поле» строит несколько объектов свиноплекарства: завершается строительство товарно-репродукторных ферм в Харинке, Климищине, Толпеках, Красилровке, убойный пункт строится в Мачулах. Для ЗАО «Тропарёво» передан в аренду участок вблизи деревни Красилровка под строительство комбикормового завода. Останкинскому мясокомбинату в Починке выделен участок для продовольственно-торговой базы.

– Был период, когда преимущественно за счёт индивидуальных жилых домов формировались списки введённых в эксплуатацию объектов. На каком этапе находится сейчас жилищное строительство в районе?

Н.М. Филипенко: – Общая площадь введённого в эксплуатацию жилья в прошлом году составила 5600 квадратных метров, нынче на начало декабря – 3673 квадратных метра. По всей видимости, выйти на прошлогодний уровень уже не удастся. Заселяется 27-квартирный дом, построенный ООО «РОПАТ», 12 новых индивидуальных домов и 11 реконструированных. Восемь двухэтажных 8-квартирных домов строит ОАО Магистральные нефтепроводы «Дружба», но строительство жилого городка для нефтяников находится лишь на начальной стадии.

Говорить о спаде объёмов индивидуального жилищного строительства пока нет особых причин. Не всем удаётся быстро построить дом, всё-таки и с финансовой точки зрения, и с организационной, технологической это не так просто. Основная часть жителей района обзаводится жильём эконом-класса (до 150 квадратных метров). Многим доступно улучшение жилищных условий лишь за счёт реконструкции старого жилья, а не путём строительства нового. Промежуток от получения разрешения на строительство до ввода в эксплуатацию нередко затягивается, и не всегда по объективным причинам. Межведомственная комиссия по выявлению неучтённых объектов недвижимости и земельных участков отслеживает такие случаи на территории района. В её состав входят специалисты районной администрации, БТИ, налоговой инспек-

ции, росреестра, службы участковых полицейских. Владельцев долгостроя приглашают на собеседование после обследования объекта и оценки его готовности к вводу.

Земля под индивидуальное жилищное строительство в Починке есть. На февраль 2013 года намечена подготовка проектов планировки незастроенных участков. Сформирован соответствующий график. В том числе будут запроектированы и новые коммуникации. Как и за чей счёт они будут строиться, пока говорить рано. Возможно, индивидуальные застройщики займутся этим сами, а может быть, город найдёт средства и будет впоследствии брать плату за подключение. Сейчас для желающих строить дома подбираются участки в застроенной части города и продаются по рыночной цене. Тем, кто пока не может землю выкупить, она предоставляется в аренду. Земля под строящимся индивидуальным жильём примерно в соотношении 50 на 50 выкупается и арендуется.

Одна из позитивных тенденций последнего времени – рост индивидуального жилищного строительства на селе. Чаще стали строить дома молодые семьи, особенно имеющие право на помощь за счёт целевых программ. Участок земли в деревне можно взять с учётом ведения личного подсобного хозяйства не 15, как в городе, а 25 соток. Все поселения сейчас разрабатывают генеральные планы своих населённых пунктов и почти повсюду с расширением границ.

– Хоть наш район и считается традиционно сельскохозяйственным, инвестиции в промышленность ему не менее

необходимы. Появились ли новые производственные объекты? Инвестируется ли строительство дорог, инженерных сетей?

Е.А. Поляруш: – Главным инвестором промышленной отрасли у нас остаётся ООО «СмолЖБИ-Комплект», которое начало строительство помещений для производства строительных конструкций. Нынче вводных объектов у этой фирмы нет, но работы ведутся.

В рамках реализации федеральной целевой программы идёт строительство системы цифрового наземного телевидения, ввод в эксплуатацию запланирован в 2013 году.

Через территорию нашего района проложена высокооптическая линия связи «Москва-Смоленск-Брянск», вскоре будет сделан отвод для починковских потребителей этих услуг, вблизи деревни Вассково начинается строительство узла развязки.

Среди вводимых в нынешнем году коммунальных объектов можно назвать завершающуюся реконструкцию сетей теплоснабжения в Пересне.

В 2014 году запланирован ввод в эксплуатацию участка автотрассы Москва-Брянск – от Мурыгина до Прудков. Уже проектируется строительство следующего этапа – от Прудков до Дмитровки. Не дожидаясь, когда реконструкция автодороги дойдёт до Стодолища, в 2013-м году намечено строительство большого крытого пешеходного перехода на одном из самых интенсивных по движению участков автодороги, проходящем через посёлок.

– Каковы перспективы социального развития района? Стимулируется ли это государственными инвестиционными проектами или растёт доля частных инвестиций?

Н.М. Филипенко: – Большую

часть в списке социальных объектов занимают магазины. Введён в эксплуатацию магазин «Домовой» на Урицкого. Двухэтажный магазин детских товаров строится на перекрёстке улицы Ленина и переулка Карла Маркса. Завершается строительство магазина «Стройматериалы» на Советской – рядом с «Магнитом». Неподдалёку обносится ещё один магазин – по продаже электротоваров и бытовой техники. Каждый торговый комплекс в обязательном порядке будет строить автостоянку, размеры которой зависят от торговой площади. Согласно генплану там же, в Первом микрорайоне, будут построены ещё две автостоянки – платная и бесплатная – для местных жителей.

Е.А. Поляруш: – Социальное развитие района во многом зависит от газификации. Решать эту проблему мы продолжаем, главным образом, благодаря областной целевой программе развития сельского хозяйства. Сейчас газифицируется деревня Дмитровка (ввод в эксплуатацию в 2014 году). Строится газопроводная сеть от Княжого до Болваничей (ввод в 2013 году). Ведутся необходимые работы для подключения к голубому топливу деревни Ворошилово (ввод в 2014 году). Прокладывается система газоснабжения Слобода-Полуево. Есть и частные инвестиции в газификацию: ООО «Смоленское поле» газифицирует свои производственные объекты.

Со следующего года рыночная торговля должна быть переведена в капитальные строения. В Починке начато строительство кирпичного здания торгового центра площадью 1400 квадратных метра на улице Карла Маркса, где будут размещены продовольственный и сельскохозяйственный рынки.

С. ЕРМАКОВА.

### Официально

#### В ОБЛАСТНОЙ КАЗНЕ ПРИБАВКА

С декабря заработная плата педагогов вырастет.

По поручению губернатора Алексея Островского его первый заместитель Михаил Питкевич провел рабочее совещание по вопросу внесения изменений в областную бюджет на 2012 год.

Губернатор принял решение внести в областную Думу поправку о дополнительном выделении 26 миллионов рублей на увеличение декабрьской зарплаты всех педагогических работников Смоленской области до прогнозируемой средней зарплаты по региону в 2012 году – 18300 рублей.

Поправкой предлагается выделить субсидию в размере 130 миллионов рублей на приобретение спецтехники для сельскохозяйственной отрасли, на строительство и приобретение жилья на селе для специалистов.

По результатам обращения губернатора Алексея Островского в правительство федеральный центр принял решение о выделении Смоленской области в этом году серьезных

дополнительных средств:

– 80 миллионов рублей наш регион получит на завершение строительства культурно-выставочного центра,

– 288 миллионов на модернизацию коммунальных сетей,

– 216 миллионов рублей на переселение граждан из аварийного и ветхого жилья.

Эти весомые средства – переходящие на следующий год.

Кроме того, в рамках договоренности с минфином, области дополнительно выделяется еще 500 миллионов рублей в виде дотации на сбалансированность регионального бюджета.

На снимке: вице-губернаторы М. Питкевич и И. Скобелев.



### Скоро Новый год

#### ЧТОБЫ НЕ ОМРАЧИТЬ ПРАЗДНИК

Накануне новогодних праздников сотрудники отделения надзорной деятельности и пожарной части 36 начали неплановые проверки объектов, задействованных в проведении праздничных мероприятий. В первую очередь инспектируются школы, детские сады, дома культуры, а также рестораны, кафе и столовые, где ожидается массовое скопление людей.



Как рассказал начальник отделения надзорной деятельности Починковского, Глинковского и Хиславичского районов Е.А. Башкирин, на территории нашего района ОНД контролирует 14 таких объектов, половина их которых была проверена ещё в первую неделю декабря. Сейчас действуют новые правила, в соответствии с которыми руководители организаций и предприятий обязаны ежеквартально отчитываться по состоянию противопожарной безопасности на своих объектах.

На снимках:

Е.А. Башкирин проверяет состояние противопожарной безопасности в Починковской средней школе №1; дежурный пожарный караул в составе Ю.Н. Балабошкина, В.А. Теплякова и А.В. Щедрова во время практических занятий возле городского Дома культуры.

(Окончание на 2-й стр.).

## Скоро Новый год

## ЧТОБЫ НЕ ОМРАЧИТЬ ПРАЗДНИК

(Окончание.  
Начало на 1-й стр.).

Тем не менее, в предпраздничные дни они вместе со специалистами МЧС и пожарными дополнительно проинспектировали исправность систем автоматических пожарных сигнализаций, наличие огнетушителей и планов эвакуации.

— Особое внимание мы уделяем безопасности детей во время утренников и школьных новогодних вечеров, где неизменно устанавливаются новогодние ёлки, — пояснил Е.А. Башкирин. — В инструктажах, которые проводятся с лицами, ответственными за противопожарную безопасность, мы напоминаем правила установки ёлок, эксплуатации электрических гирлянд и применения бытовых пиротехнических изделий.

Напомним, что получившие повсеместное распространение искусственные ёлки должны иметь сертификат пожарной безопасности. Любые ёлки можно устанавливать на



расстоянии не ближе метра от стен и полутора метров до потолка в местах, не препятствующих путям эвакуации. Запрещено использование в помещениях любых пиротехнических изделий — даже хлопушек и бенгальских огней, относя-

щихся к первому классу опасности. При покупке пиротехники следует приобретать лишь сертифицированные изделия и только в местах их официальной продажи, а перед применением внимательно ознакомиться с инструкцией. Соот-

ветствующие памятки размещены на всех контролируемых объектах.

Личный состав пожарной части 36, на контроле которой 64 объекта, также готовится к тому, чтобы предотвратить чрезвычайные происшествия, способные омрачить праздничное настроение. Они проверяют водоисточники для подключения техники пожаротушения, проводят инструктажи с руководителями организаций и лицами, ответственными за противопожарную безопасность помещений. Пожарные проводят тренировки и практические занятия на объектах по эвакуации людей, в частности, в таких учениях регулярно участвуют школьники.

На период массового проведения праздников организовано дежурство дополнительных нарядов, что в экстренном случае позволит одновременно задействовать все 4 имеющиеся в ПЧ 36 пожарные машины.

А. ГОСТИЛОВИЧ.

На снимке: начальник караула Ю.А. Тепляков проводит инструктаж с директором Починковского ГДК В.А. Кирпичёвой.

## Проблема

## НУЖЕН РЕМОНТ? ПЛАТИТЕ...

В редакцию обратилась жительница дома №14 по улице Кирова в Починке Н.Х. Голузова с просьбой вмешаться и помочь добиться ремонта водопроводных сетей.

«Трубы под полом текут, словно решето, — пожаловалась Нина Харитоновна, — специалисты из «Родника» приходили несколько раз, пытались что-то сделать, но всё бесполезно, трубы рвёт снова, слышно, как под полом струится вода, того и гляди, начнёт размывать фундамент...»

Генеральный директор ООО «Родник» С.П. Шапкин пояснил, что водопровод за сорок с лишним лет (с момента ввода дома в эксплуатацию) изнашивается и требует капитального ремонта, выполнить который предприятие готово, но при долевом участии жильцов — владельцы приватизированных квартир.

Как рассказал глава администрации Починковского городского поселения Ю.А. Трёмасов, он дважды пытался встретиться с жильцами 14-го дома в формате общего собрания. Но большинство проигнорировало объявления и не пришли.

Поскольку убеждены, что отремонтировать водопровод должна управляющая компания, а организовать и профинансировать городская администрация.

«Но это не так, — подчеркнул Юрий Анатольевич, — согласно статье 44 Жилищного кодекса при проведении капитального ремонта в многоквартирных домах свою долю финансирования вносят жильцы, являющиеся собственниками квартир».

В доме №14 из сорока с лишним квартир лишь четыре, по сведениям администрации города, не приватизированы и, следовательно, находятся в муниципальной собственности. Их долю финансирования на ремонт водопровода город готов оплатить, а также взять на себя расходы по подключению ввода к сетям. Руководство ООО «Коммунальщик», куда жильцы с момента

образования этой управляющей компании некоторое время перечисляли коммунальные платежи, включающие капремонт, также согласно вносили свою лепту в ремонт водопровода. Остальные средства должны собрать собственники квартир: это примерно по 3500 рублей с каждой квартиры.

В сложившейся ситуации более других страдают жильцы первого этажа: у них под полом стоит вода, и сырость распространяется в квартирах. Они, в первую очередь, и бьют тревогу, добываясь ремонта на любых условиях. Но как обязать соседей внести деньги на ремонт?

— Если две трети жильцов договорятся между собой и согласятся участвовать в финансировании капремонта водопровода, присоединиться к ним остальных можно будет обязать через суд, — пояснил

Ю.А. Трёмасов. — Но для этого актив дома № 14 (в каждом подъезде там избраны ответственные) должен провести необходимую организационную работу с соседями.

Кстати, стоит напомнить, что в 2007 году, когда Починковское городское поселение первым в районе и одним из первых в области вступало в программу капитального ремонта жилья по 185-му федеральному закону, в списке домов на проведение капремонта значился и дом №14 по улице Кирова. И тогда его жильцы тоже категорически отказались оплачивать свою долю финансирования — сумму, гораздо меньшую по сравнению с той, что требуется сейчас. Но не зря же говорится, что скупой платит дважды. А квартира в частной собственности — это не только благо в виде недвижимости, которую в любой момент можно продать, но и бремя, требующее хозяйского пригляда и немалых вложений.

И. ГУЛЕНЦОВА.

## Объявления. Реклама

## ВЫСТАВКА-ПРОДАЖА

20 декабря с 9 до 18 часов в городском Доме культуры от фирмы «Ангел». В ассортименте: пальто, куртки, ветровки — от 500 до 1000 рублей; кожаные куртки мужские и женские — от 1500 до 2000 рублей; джинсы мужские и женские — от 500 до 1000 рублей; туники, кофточки разных размеров — от 350 рублей; обувь мужская и женская — от 300 до 1000 рублей; детская, подростковая одежда. Большой выбор по низким ценам.

Ждём вас с 9.00 до 19.00.

Реклама

ООО «РОПАТ» (г. Смоленск, ул. Индустриальная) реализует одноквартирные квартиры:

площадью от 42,54 м<sup>2</sup> до 61,33 м<sup>2</sup> на 1-м, 2-м и 3-м этажах, а также реализует двухквартирные квартиры: площадью от 59,31 м<sup>2</sup> до 76,72 м<sup>2</sup> на 1-м и 3-м этажах в многоквартирном трёхэтажном жилом доме №7 в 1-м микрорайоне г. Починка Смоленской области.

Кирпичный жилой дом введён в эксплуатацию с черновой отделкой, индивидуальным отоплением (газовый котёл), установлены счётчики на воду, газ, электричество, пластиковые окна.

ООО «Ропат» является заказчиком-застройщиком, планировка квартир и проектная декларация размещены на сайте [www.gbi-2n.ru](http://www.gbi-2n.ru)

Телефон отдела продаж: (4812) 31-06-64, 69-84-75.

Реклама

## ООО «СМОЛЕНСКОЕ ПОЛЕ»

требуются на работу на строящийся свинокомплекс операторы по уходу за животными. Зарплата от 12 тыс. руб. Тел. 5-41-24, 5-40-24; требуются агрономы. Зарплата по результатам собеседования. Тел. 5-63-36.

ОКОННАЯ ФИРМА  
«ОКНОЛИЯ»

Реклама

Изготовит пластиковые окна по вашим размерам и вкусу. Немецкий профиль КБЕ, немецкая фурнитура AUBI. Остекление балконов и лоджий из пластика и алюминия.

Срок изготовления — 2-3 дня! Доставка и замеры — бесплатно. 2-камерный стеклопакет (3 стекла).

Кредит. Рассрочка платежа на три месяца без процентов.

Тел. 8-905-160-62-62; 8 (4812) 40-74-21.

## АВТОШКОЛА «АВТО-ЛИДЕР»

проводит набор учащихся по обучению водителей транспортных средств категории «А», «В».

Занятия проводятся по мере укомплектования групп. Восстановление утраченных навыков вождения.

Справки по телефону: 8-960-582-91-12 или по адресу: г. Починок, ул. Октябрьская, д. 2а.

Реклама

Уважаемые подписчики! Не забывайте: до окончания подписки на «Сельскую новью» остаётся всего две недели! Спешите!

## Наши земляки

ПАРАМОНОВ Алексей Федотович родился 10 декабря 1927 года в Потипове Батуринского района (ныне Холм-Жирковского). Заслуженный работник культуры РСФСР.

Трудовую деятельность начал накануне Великой Отечественной войны счетоводом в родном колхозе, продолжил там же после освобождения Смоленщины в 1943-м. Служба в Советской Армии с ноября 1944-го по май 1951 года.

Работал в аппарате Батуринского райкома партии, учился в Смоленской областной партшколе, возглавлял колхоз. Много лет своей жизни посвятил работе в учреждениях культуры. Возглавлял Починковский отдел культуры, выступал на сценах района, области, Москвы. Неоднократно избирался депутатом районного Совета народных депутатов, работал секретарём и заместителем Починковского райисполкома.

Окончил заочную Высшую партийную школу при ЦК КПСС по специальности «журналистика» (1967). В районной газете «Сельская новью» сначала возглавлял отдел писем и массовой работы, с марта 1983-го — отдел сельского хозяйства.

Награждён несколькими медалями.

Умер 23 октября 1985 года в Починке.

КОВАЛЁВА Татьяна Филипповна родилась 12 декабря 1916 года в д. Гордодок (ныне Ленинское сельское поселение). Заслуженный учитель РСФСР.

Начинала работать в Бердибьякской начальной школе. Долгое время была учителем начальных классов в Починковской средней школе №1, а затем в Лучесской восьмилетней школе.

Умерла 30 августа 1999 года в д. Бояды (ныне Прудковское сельское поселение).

МАТВЕЕНКОВ Михаил Михайлович родился 12 декабря 1927 года в Колпинке Ново-Головачёвского с/с Столошицкого района (ныне территория Лысовского сельского поселения). Кавалер ордена Ленина (1973).

Образование неполное среднее. После окончания Починковского СПТУ №3 (1954) до выхода на пенсию (1987) работал механиком совхоза «Плосковский». Долгие годы возглавлял мехзвено по выращиванию зерновых и добивался наивысших производственных результатов в районе.

Награждён орденом Трудового Красного Знамени (1973).

Умер 17 апреля 1990 года. Похоронен в Боядах (ныне Прудковское сельское поселение).

БИЗУНОВ Сергей Иванович родился 17 декабря 1914 года в Харинке (ныне территория Стригинского сельского поселения). Участник Великой Отечественной войны. Герой Социалистического Труда (1958), Заслуженный работник сельского хозяйства РСФСР. Почётный гражданин г. Починка (1983).

Окончил Пуятинскую начальную школу (1928), школустройбуча в г. Рославле (1930), курсы по подготовке партийных и советских работников в Смоленске (1951). Работал счетоводом колхоза «Красные Луки» (1930-1934), счетоводом Сергеевского сельсовета (1934-1937), секретарём этого сельсовета (1937-1939), зав. общим отделом Починковского райисполкома (1939-1941), старшим писарем райвоенкомата (июнь-июль, 1941).

В июле 1941 года призван в армию. Командовал взводом 34-го батальона 26-й железнодорожной бригады войск НКПС. Воевал на Западном и 2-м Белорусском фронтах. После войны С.И. Бизунов — зав. общим отделом райисполкома (с марта по октябрь 1947 г.), председатель исполкома горсовета (1947 - 1950), зам. председателя райисполкома (с июня по октябрь 1950 г. и с июля 1951 по март 1954 г.) и председателем колхоза имени Ленина (март 1954 - август 1983).

Награждён тремя орденами Ленина (1958, 1966, 1970 гг.), орденом Красной Звезды, медалями «За Победу над Германией в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.», «За оборону Москвы», «За взятие Кёнигсберга», «За преобразование Нечерноземья РСФСР» и др.

По итогам восьмой пятилетки колхоз был награжден орденом Ленина (1971).

Депутат Верховного Совета пятого созыва, областного и районного Советов, делегат 3-го съезда колхозников СССР.

Умер 7 августа 1983 года в Лучесе.

КУЗЬМИЦКИЙ Александр Андреевич родился 17 декабря 1938 года в Петрове Буловского сельсовета (ныне территория Ленинского сельского поселения). Кавалер двух орденов Трудовой Славы — 3-й и 2-й степени. Окончил Бердибьякскую школу, Починковское СПТУ №3 и более 30 лет добросовестно работал механизатором в колхозе «Победа».

Умер 11 апреля 1993 года в Бобынове.

В. САВЧЕНКОВ.