

# Сельская новь

- ◆ Издаётся с 1931 года
- ◆ Выходит по вторникам и пятницам
- ◆ Цена свободная



ВТОРНИК, 25 декабря 2012 года №103 (9899)

## В сельских поселениях

### ВСТРЕЧИ В ДЕРЕБУЖЕ

**Жителям ДЕРЕБУЖА в своё время не повезло: бывшим руководством бывшего сельхозпредприятия уже была заказана и подготовлена документация на газификацию деревни, но из-за нагрянувших перемен в стране проект реализовать не удалось.**

Что тем более обидно, поскольку всего в нескольких километрах по соседству, в Красном Знамени, природный газ есть. (Обе деревни входят в состав Краснознаменского сельского поселения наряду еще с десятком других, более мелких.)

С вопроса об отоплении мы и начали разговор с главой Краснознаменского поселения Олегом Васильевичем Грибовским, с которым встретились в ДЕРЕБУЖСКОМ Доме культуры. Здание ДК, к слову, много лет не отапливается (имеющиеся в наличии электрообогреватели включают лишь по большим праздникам, поэтому особого эффекта они не дают, и внутренняя отделка помещений неумолимо ветшает).

Как рассказал Олег Васильевич, возглавив два года назад сельскую администрацию, он пытается добиться включения ДЕРЕБУЖА в программу газификации. Однако пока безуспешно. В прошлом году в области мотивировали отказ тем, что деревни, где проживает менее пяти сот человек (в ДЕРЕБУЖЕ и окрестностях числится 471 житель), газифицировать неперспективно. Тем не менее глава не теряет надежды и намерен и дальше искать пути решения этой проблемы. Район, со своей стороны, тоже не спешит вычёркивать ДЕРЕБУЖ и соседние Печкуры из списка населенных пунктов-кандидатов на газификацию. Встречаясь с местными жителями, глава администрации района Ю.Р. Карипов упомянул о

разрабатываемых «Газпромом» новых технологиях для снабжения маленьких деревень голубым топливом – с использованием не газопровода, а огромных локальных ёмкостей – возможно, именно такой проект удастся применить и здесь.

Сейчас же основной источник тепла в домах ДЕРЕБУЖЦЕВ – печи, отапливаемые дровами. Правда, и в этом вопросе есть свои сложности. Несмотря на то, что места вокруг густо покрыты лесами и перелесками, делянки для заготовки дров Стодолищенский лесхоз предоставляет селянам за пятнадцать и более километров, к тому же зачастую в болоте, а это влечёт дополнительные затраты как с заготовкой, так и с доставкой дров. И под силу, в основном, тем, у кого есть собственный трактор.

«Можно купить готовые поленья», – рассказала присутствовавшая при нашем разговоре с главой заведующая ДЕРЕБУЖСКИМ СДК, депутат сельского поселения Елена Евгеньевна Алексеенкова. – Прицеп с доставкой в среднем нынче стоил восемь тысяч рублей. Но поленья ещё попилить-поколоть надо. А если приобретать полностью готовые дрова, это в разы дороже».

Торфобрикет в связи с закрытием предприятий в Редчине и Остре для деревенских жителей теперь недоступен. И в итоге немногие могут позволить себе постоянно поддерживать в домах комфортную температуру. Большинство же, особенно люди пожи-

лые, считающие каждую копейку из скромных пенсий, вынуждены лишь «протапливать» печь и тепло одеваться, находясь в квартирах.

Малообеспеченным и остро нуждающимся с заготовкой топлива, по мере возможностей, помогает администрация поселения. А нынче ещё и настоятель Починковского православного прихода отец Николай подключился к этой работе: при его содействии три семьи в ДЕРЕБУЖЕ обеспечены запасом дров.

К счастью, до сих пор, по словам главы поселения, не возникло особых проблем с водоснабжением деревень. Хотя водопроводы не передавали на обслуживание управляющей компании, ООО «Стодолищенский ЖЭУ» на договорной основе своевременно и качественно ремонтирует порывы, выполняет другие аварийные работы. За что О.В. Грибовский от имени жителей Краснознаменского поселения поблагодарил генерального директора предприятия, депутата Починковского райсовета Михаила Михайловича Шувалова и поздравить его и весь коллектив ЖЭУ с наступающими новогодними и рождественскими праздниками.

Конечно же, перспективы любой деревни во многом зависят от развития производства. В последнее время появились надежды в этом плане и у ДЕРЕБУЖЦЕВ. В первую очередь, они связаны с фермерским хозяйством ИП «Андрусенко С.С.», в ми-

нувшем сезоне начавшим обработку близрасположенных сельхозугодий. Если предпринимателю удастся осуществить свои планы, наверняка, у местных жителей появятся возможности для трудоустройства, а у сельской администрации – дополнительная помощь в решении социальных проблем. Хотя уже и сейчас, как отметил О.В. Грибовский, Сергей Сергеевич Андрусенко оказывает посильную материальную поддержку, например, в проведении общедеревенских праздников.

Также, по мере возможностей, помогает и фермер Вячеслав Григорьевич Воронцов из деревни Комаровки, получивший в 2012 году при содействии администрации поселения государственный грант на развитие сельхозпроизводства.

Несколько рабочих мест в своём магазине в деревне Печкуры предоставил селянам местный индивидуальный предприниматель Евгений Николаевич Захаров, он, кстати, депутат сельского поселения, тоже откликается на просьбы администрации, и сам проявляет инициативу, к примеру, в организации обряда праздничного крещенского купания.

Но, в основном, жители Краснознаменского поселения трудятся на выезде: в Борщевке, в Стодолище, Рославле, а кто-то и в Москве. «Главное, что радует, – сделал акцент Олег Васильевич Грибовский, – что у нас практически нет людей работоспособного возраста, прозябающих без дела. Все стараются зарабатывать, обеспечивать семью».

Правда, у данной тенденции есть и обратная сторона, идущая, что называется, вразрез с традиционным деревенским укладом: из-за работы на расстоянии от дома, уезжая на целый день, селяне вынуждены отказываться от личного подсобного хозяйства.

Если ещё год назад в том же ДЕРЕБУЖЕ насчитывалось сорок коров, то сейчас осталось всего десять. Да и закупочные цены (8-9 рублей за литр молока) мало стимулируют крестьян держать скотину. Теперь это, в основном, удел людей старшего поколения, которые не столько из-за денег, сколько по извечной своей благородной привычке к труду не расстаются с бурёнками, поросятами, птицей...

Если ещё год назад в том же ДЕРЕБУЖЕ насчитывалось сорок коров, то сейчас осталось всего десять. Да и закупочные цены (8-9 рублей за литр молока) мало стимулируют крестьян держать скотину. Теперь это, в основном, удел людей старшего поколения, которые не столько из-за денег, сколько по извечной своей благородной привычке к труду не расстаются с бурёнками, поросятами, птицей...

Супруги Бабановы воспитали двух хороших сыновей,



А Василий Евлампиевич Бабанов вместе с женой Марией Викторовной ещё и лошадь продолжают держать на личном подворье. Эта семья пользуется большим уважением среди земляков. Василий Евлампиевич местный, родился в деревне Жуковичи, в юности участвовал в освоении целины, где получил права тракториста. По возвращении домой более тридцати лет трудился механизатором в родном колхозе «Знамя Ленина». Награжден многочисленными грамотами и медалью «За доблестный труд».

Мария Викторовна родом из Кардымовского района. В 1960 году окончила Гжатский сельскохозяйственный техникум по специальности «ветеринар» и по распределению была направлена в Стодолищен-

также преданных родной земле и связавших судьбы с сельским хозяйством.

Недавно Мария Викторовна и Василий Евлампиевич отметили золотую свадьбу. На вопрос о секрете семейного счастья отвечают просто: «Надо любить и уважать друг друга и радоваться тому, что есть».

Ветераны, всю жизнь посвятившие своей деревне, особенно болезненно относятся к её сегодняшнему состоянию неопределённости и тихого умирания. И всё же надежды на перемены к лучшему не теряют. Ведь ради таких перемен, с верой в лучшее и трудиться честно, забываясь больше об общей пользе, нежели о личной...

И. ГУЛЕНЦОВА.

На снимке: Мария Викторовна и Василий Евлампиевич Бабановы.

## Добрим словом

### ЛЮДЕЙ СЛЫШАТ

Искренне благодарим главу администрации района Юрия Рауфовича Карипова и его заместителя Андрея Викторовича Загребаява за помощь в решении нашей проблемы.

Эти руководители не оставляют без внимания просьбы простых людей, не отмахиваются от жалоб, всегда стараются доброжелательно выслушать, понять, помочь.

Прежде чем прийти к ним, мы не один раз обращались к главе Прудковского сельского поселения Н.П. Иванченко, но безрезультатно.

А беда наша заключалась в том, что сарай и двор во дворе дома, который купили по сертификату для вдовы участника Великой Отечественной войны в Прудках, в дождь часто подтапливало из расположенного рядом озера. Надо было немного отсыпать придомовую территорию, и тем самым как бы «приподнять» над уровнем водоёма. Благо, рядом дорожники снимают грунт с автотрассы и соглашались привезти и выгрузить не одну машину.

Спасибо Ю.Р. Карипову и А.В. Загребаяву, а также депутату райсовета, руководителю сельхозпредприятия в Прудках Александру Степановичу Кондрату, по их просьбе также подключившемуся к решению нашей проблемы, и механизатору

Игорю Александровичу Тюрину, – их совместными стараниями недавно отсыпка завершена. Надеемся, теперь дождливая погода нам не навредит.

В преддверии наступающих новогодних праздников хочется поздравить всех, кто нам помогал, и пожелать успехов в их нелегком труде.

В.Ф. ЛУХТЕНКОВ,  
Н.А. РЫБАКОВА,  
д. Прудки.

### УВАЖИЛИ ВЕТЕРАНОВ

В течение многих лет наш дом на улице Льва Толстого в Починке подтапливало дождевыми и тальными водами. Мы люди пожилые, сами справиться с проблемой не могли. Неоднократно обращались к прежнему руководству города, но в ответ получали лишь обещания помочь.

Совсем другое отношение встретили со стороны главы администрации района Юрия Рауфовича Карипова и главы администрации Починковского городского поселения Юрия Анатольевича Трemasова. Уважили просьбу ветеранов, их стараниями от нашего дома теперь сделан отвод для сточных вод, и подтопление нам больше не грозит. Спасибо этим руководителям за понимание и помощь.

В.Г. БАЗЫЛЕВА, г. Починок.

## Немного демографии

### НАС НЕ СТАНОВИТСЯ БОЛЬШЕ

По сообщениям центральных средств массовой информации, 2012 год может стать примечательным для россиян по положительным переменам в демографической ситуации: впервые за несколько десятилетий рождаемость в стране с начала года превышает смертность. А как обстоят дела с динамикой по основным демографическим показателям в нашем районе?

Как рассказала начальник отдела ЗАГС районной администрации Г.В. Буркина, по состоянию на 23 ноября с начала года у нас зарегистрировано 253 новорожденных и 557 смертей. Для сравнения: за аналогичный период прошлого года родилось 246 младенцев и умерло 575 человек, за весь 2010 год, соответственно, 325 и 762 человека. Соотношение этих показателей пока ещё далеко не в пользу рождаемости, хотя в целом реальные цифры с изрядной долей условности вполне можно «привязать» к общероссийской тенденции.

Интересно, что в этом году значительно уменьшилось число браков: если на ту же дату 2011 года их было заключено 167, а за весь 2010 год 185, то нынче лишь 134, или почти на 20 процентов меньше прошлого года. В то же время в текущем году уменьшилось число разводов: 103 против 117 в прошлом и 165 за 2010 год. Однако приведенные цифры могут служить лишь

поводом для размышления, делать по ним какие-то глубокие выводы едва ли стоит. Большое число людей, фактически проживая совместно, не спешат заключать официальные браки.

По информации отдела обработки статистических данных, на 1 января текущего года численность населения района составляла 30425 человек, в том числе 8699 человек проживало в городе, остальные – в сельской местности. На 1 января 2011 года в районе было зарегистрировано 30770 человек, в том числе 8755 горожан и 22015 сельских жителей.

Общие итоги миграции населения в Починковском районе за период с января по декабрь 2011 года сравнительно стабильны: прибыло 1318 человек, в том числе 276 человек в город и 1042 в сельские населённые пункты. За тот же период убыло 1324 человека, в том числе 250 горожан и 1074 сельских жителя.

А. ГОСТИЛОВИЧ.

## Дети - наше будущее

## С ОТКРЫТЫМ СЕРДЦЕМ

В конце ноября в Центре дополнительного образования прошел ежегодный праздник для замещающих семей «Открытые сердца».



На наши приглашения откликнулись 14 семей из разных уголков района. Их приветствовала начальница отдела образования Н.В. Ковжарова.

Ребята, занимающиеся в творческих объединениях ЦДО, под руководством своих педагогов подготовили интересную концертную программу. Приглашенные дети и их родители с удовольствием принимали участие в конкурсах, делали куклу-оберег. Маленькие гости праздника высказали свои самые заветные желания, разместив их на «волшебном дереве желаний». В ходе чаепития семьи имели возможность ближе познакомиться друг с другом,

пообщаться, обменяться опытом. Не обошлось без сюрпризов и подарков. В завершение все с интересом посмотрели фотографии, сделанные во время мероприятия.

Хочется поблагодарить коллектив Центра дополнительного образования за гостеприимство и хороший сценарий, а директора ООО «Геоинжиниринг», депутата Починковского горсовета Михаила Юрьевича Петрова за подарки семьям.

**М. ЗНАЕШЕВА,**

**специалист по опеке и попечительству.**  
На снимке: организаторы и гости праздника.

## Инициатива губернатора

## ВМЕСТО ДЕТСАДА – ДЕНЬГИ

**Смоленская область – один из немногих регионов России, где принят закон о выплате социального пособия родителям, чьи дети не могут посещать детские сады.**

На очереди в дошкольные учреждения региона, как сообщает пресс-служба администрации области, стоят почти 17,5 тысячи детей. Губернатор А.В. Островский поставил задачу до 2015 года ликвидировать очередь различными способами. В том числе за счёт строительства новых садиков, переоборудования имеющихся помещений, открытия дополнительных групп в садах и при школах.

С 1 сентября вступил в силу новый закон, который призван помочь родителям уже сейчас. «Те, кто не имеет возможности отдать ребёнка в детский сад, будут получать 5 тысяч рублей из областного бюджета, как помощь для воспитания малы-

ша дома. В 2012-м году на эти цели будет израсходовано 30 млн. рублей, на будущий запланирована значительная сумма», – заявил губернатор.

Около тысячи смолян уже обратились за пособием. Всего в регионе на него могут претендовать более трех тысяч родителей.

Чтобы получать пособие, ребёнок должен стоять в очереди на устройство в садик. На пособие имеют право семьи, где среднедушевой доход ниже прожиточного минимума, родители-инвалиды, а также семьи с ребёнком-инвалидом. Отказавшись от места в детском саду, родители теряют право на пособие. Пособие не назначается на детей, которые находятся на полном государственном обеспечении или посещают частный детский сад. Пакет документов помогут собрать социальные службы.

С первого января 2013 года пособие увеличится на 250 рублей.

## ■ Прокуратура информирует

## СМЕРТЬ ПО НЕОСТОРОЖНОСТИ ВРАЧА

Прокурором Починковского района утверждено обвинительное заключение по уголовному делу в отношении бывшего врача анестезиолога-реаниматолога Починковской ЦРБ, обвиняемого в совершении преступления, предусмотренного ч. 2 ст. 109 УК РФ – причинение смерти по неосторожности вследствие ненадлежащего исполнения лицом своих профессиональных обязанностей.

По версии следствия, в июне 2011 года в Починковскую центральную районную больницу поступила роженица, осмотрев которую врач-акушер решила, что необходимо кесарево сечение. Вызванным врачом анестезиологом-реаниматологом было принято решение о проведении операции под общей анестезией. Женщине ввели мышечные релаксанты, расслабляющие дыхательную мускулатуру, вследствие чего она не могла самостоятельно дышать, а анестезиолог не сумела с нескольких попыток ввести специальную трубку для искусственной вентиляции лёгких. После чего, вместо того чтобы добиться восстановления самостоятельного дыхания у пострадавшей роженицы, как это предусмотрено методикой проведения операции, обвиняемая повторно ввела потерпевшей релаксанты и попыталась вновь вставить дыхательную трубку.

В результате анестезиолог грубо нарушила требования п. 7 приказа №315н

от 13 апреля 2011 г. «Об утверждении порядка оказания анестезиолого-реанимационной помощи взрослому населению», согласно которым в случае возникновения осложненной врач должен был принять экстренные лечебные меры, немедленно известить заведующего отделением, а также приостановить вмешательство до стабилизации состояния больной.

В связи с тем, что у потерпевшей длительное время отсутствовало дыхание, это привело к остановке кровообращения и клинической смерти. После ряда реанимационных процедур женщина впала в состояние комы, не выходя из которого скончалась 13 января 2012 года.

Ребёнок при родах выжил, но у него имеются проблемы со здоровьем.

Уголовное дело вместе с утвержденным обвинительным заключением направлено в суд для рассмотрения по существу.

## БРАКОНЬЕР НАКАЗАН

Вступил в законную силу обвинительный приговор мирового судьи судебного участка №41 Починковского района в отношении заместителя директора ФГБОУ ВПО «Национальный исследовательский университет МЭИ» (г. Смоленск) М.А. Гончарова, осужденного по статье 258 пунктам «а, б» УК РФ.

В феврале этого года М.А. Гончаров, незаконно охотясь на принадлежащем ему снегоходе «Ямаха» на территории ЗАО «Русская охота», в районе д. Семинно, застрелил косулю без соответствующего на то разрешения.

В июне он был осуждён мировым судьёй. Суд поддержал позицию государственного обвинения и назначил браконьеру наказание в виде штрафа в раз-

мере 100 тысяч рублей, также в собственности государства обращён снегоход, на котором он незаконно охотился.

Однако М.А. Гончаров не согласился с приговором и обжаловал его. Кассационным определением судебной коллегии по уголовным делам Смоленского областного суда приговор оставлен без изменения, а кассационная жалоба без удовлетворения.

## ОСКОРБИЛ ПОЛИЦЕЙСКОГО

4 декабря вынесен обвинительный приговор в отношении жителя Починка О.П. Козловского, который применил насилие в отношении сотрудника полиции и публично оскорбил его.

Летом, проезжая в районе д. Васково на своем автомобиле, инспектор дорожно-патрульной службы ОГИБДД МО МВД России «Починковский», старший лейтенант полиции В.И. Савосин увидел, что водитель автомашины ВАЗ 2108 совершает административное правонарушение. Он остановил транспортное средство правонарушителя и потребовал у водителя показать документы. У владельца машины О.П. Козловского прав не оказалось, так как ранее он был лишен их за езду в нетрезвом виде. Вместе с тем нарушитель оскорбил инспектора ДПС и даже ударил его, причинив телесные повреждения.

Починковским районным судом О.П. Козловский признан виновным и осуждён по ч. 1 статьи 318 и статье 319 УК РФ и приговорён к двум годам лишения свободы.

Учитывая, что нарушитель вину признал, в содеянном раскаялся, имеет на иждивении малолетнего ребенка, а потерпевший на строгом наказании не настаивал, суд счёл возможным назначить наказание условно и не направлять О.П. Козловского в колонию. В настоящее время обвинительный приговор не вступил в законную силу.

**А. ИВАНОВА,**  
помощник прокурора  
Починковского района.

## Миграционная служба сообщает

## ПОЛУЧИТЬ ГРАЖДАНСТВО ПРОСТО...

**С 9 ноября 2012 года прекращено действие Соглашения между Российской Федерацией и Киргизской Республикой об упрощённом порядке приобретения гражданства для граждан обоих государств, прибывающих на их территорию для постоянного проживания.**

Данный факт не свидетельствует об ужесточении миграционной политики России и не означает прекращения процедуры упрощённого порядка приобретения гражданства. Норма указанного Соглашения фактически сохранена в статье первой международного договора Соглашения между республиками Беларусь, Казахстан, Кыргызстан и Россией от 26 февраля 1999 г., но требовала корректировки.

Дополнительно разъясняем, что введённый указом президента РФ №1391 от 19 октября 2011 года изменённый порядок рассмотрения вопросов гражданства, соответствует нормам Соглашения, поскольку согласно названному международному договору в российское гражданство принимаются лица, прибывающие на постоянное жительство.

На основании пункта первого статьи 2 федерального закона №115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан

в РФ» от 27 июля 2002 г., постоянное проживание иностранного гражданина в России подтверждается видом на жительство. А согласно статье 32 закона «О гражданстве Российской Федерации» заявление по вопросам гражданства подаётся по месту жительства заявителя.

Правовых оснований для освобождения граждан государств-участников Соглашения от обязанности оформления постоянного проживания в РФ, либо для предоставления при этом льгот, ни в самом Соглашении, ни во внутреннем законодательстве России не имеется.

Обращаем внимание на предусмотренную Концепцией государственной миграционной политики РФ целенаправленную работу по введению упрощённого порядка приёма в гражданство Российской Федерации отдельных категорий лиц. Кроме того, благодаря вступившим в силу поправкам в федеральное законодательство лицам, ранее вышедшим из гражданства РФ, предоставляется возможность восстановить его в упрощённом порядке, при наличии соответствующих условий: то есть в этом случае не потребуются проживать по виду на жительство в России не менее трёх лет.

**Л. СТАНЬКОВА,**  
начальник МО УФМС России по  
Смоленской области в Починке

## НОВОЕ В МЕДИЦИНСКОМ СТРАХОВАНИИ

С 1 января 2011 года на территории России действует новый Федеральный закон «Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации». Что он даёт жителям нашего региона? Об этом и другом разговор с начальником территориального отдела г. Починка Оксаной Николаевной Чекрызовой.

**– Что даёт новый закон об ОМС конкретному человеку?**

– Согласно данному закону каждый гражданин РФ с 1 января 2011 года наделен рядом гарантированных прав. Теперь у него имеется возможность выбора страховой медицинской организации или её замены. Кроме этого, застрахованные лица имеют право на выбор медицинской организации и врача.

Реализовать право выбора медицинского учреждения можно путем подачи заявления на имя руководителя выбранного медучреждения лично или через своего представителя. Выбор врача осуществляется с учетом его согласия.

**– Как выбрать или заменить страховую медицинскую организацию?**

– Напоминаю, что для выбора или замены страховой медицинской организации человек лично или через своего законного представителя должен обратиться в выбранную СМО с заявлением установленной формы о выборе (замене) СМО. Заменить страховую медицинскую организацию можно один раз в течение календарного года, не позднее 1 ноября, либо чаще, например, при изменении места жительства в течение месяца. В этом случае СМО по новому месту жительства можно выбрать в течение месяца.

**– Каков порядок выдачи новых полисов ОМС, и будут ли в больнице принимать с полисами, срок действия которых истекает в нынешнем году?**

– С 1 мая 2011 года выдаются новые полисы единого образца. Для их получения необходимо обратиться в страховую компанию с паспортом и картой пенсионного страхования (при наличии) и оформить заявление по установленной форме. Если человек не может лично написать заявление, его заполняет представитель, который должен

предъявить, помимо вышеуказанных документов, свой паспорт и доверенность, форму которой можно получить в пункте выдачи полисов (доверенность не требует нотариального или иного заверения).

В день получения заявления страховая медицинская организация выдает застрахованному лицу временное свидетельство, которое действительно до момента получения полиса, но не более 30 рабочих дней с даты его выдачи.

Медицинские полисы с указанным на них сроком действия до 31.12. 2010 года и позже, являются действующими без дополнительной отметки о продлении до их замены на полисы ОМС единого образца. Отказы в оказании медицинской помощи при предъявлении таких полисов недопустимы!

**– Где у нас в районе можно получить или заменить полис ОМС?**

– Для получения полиса ОМС необходимо обратиться в территориальный отдел ЗАО «МАКС-М», который находится по адресу: г. Починок, ул. Советская, 24, номер телефона 8 (48149) 4-21-71.

Пользуясь случаем, хотелось бы напомнить, что в настоящее время у нас находятся изготовленные и невостребованные полисы, до сих пор не полученные гражданами. Приглашаем всех застрахованных, у которых на руках находятся временные свидетельства с истекающим сроком действия в экстренном порядке, получить свои полисы.

В преддверии Нового года, позвольте пожелать всем жителям нашего района добра и счастья, бодрости, оптимизма, уютного домашнего очага и хорошего настроения. Пусть всем сопутствует успех во всех делах и начинаниях. Крепкого здоровья и благополучия, удачи и исполнения всех желаний!

Лицензия С №222677

**Официальный отдел**

**ОТДЕЛ ПО ЭКОНОМИКЕ И УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОЧИНКОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков из категории земель населенных пунктов**

Организатор аукциона – Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области по исполнению распоряжения Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 18.12.2012 года №1024-р «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков из категории земель населенных пунктов», 31 января 2013 г. в 10.00 часов по московскому времени по адресу: Смоленская область, г. Починок, ул. Советская, д. 1, каб. 42, проводит открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион по продаже земельных участков из категории земель населенных пунктов:

1. Лот №1 - продажа земельного участка, отнесенного к категории земель населенных пунктов, расположенного на расстоянии 25 м северо-восточнее дома №4а по переулку Ленина в г. Починке Смоленской области, для строительства магазина с игровой детской площадкой в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Технические условия на подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение технически возможно, для этого подготовить траншею 1,8 м до существующего колодца согласно схемы и СНиП 2.04.84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Произвести устройство гильзы под фундаментом здания для ввода воды в здание. Положить наружный водопровод из полиэтиленовых труб d=200 мм от водопроводного колодца и ввести в здание.

Срок действия технических условий – 1 год. Водоотведение технически возможно, для этого установить канализационный колодец от проектируемого здания на расстоянии 4 м. Проложить канализационный трубопровод согласно схемы и СНиП 2.04.85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» из полиэтиленовых, асбестоцементных, чугунных или керамических труб диаметром 150 мм. Точка подключения в канализационный колодец согласно схемы врезки канализационной линии. Срок действия технических условий – 3 год.

Газоснабжение возможно от газопровода среднего давления d=273. Оплата за подключение водоснабжения, водоотведения, газоснабжения – по проекту.

Земельный участок площадью 800 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0320144:63, расположенный на расстоянии 25 м северо-восточнее дома №4а по переулку Ленина в г. Починке Смоленской области для строительства магазина с игровой детской площадкой. Ограничений использования или обременений земельного участка нет.

Начальная цена земельного участка: 193624,00 (сто девяносто три тысячи шестьсот двадцать четыре рубля 00 копеек)

Величина повышения (шаг аукциона) 5% – 9681,20 (девять тысяч шестьсот восемьдесят один рубль 20 копеек)

Сумма задатка 20% – 38724,80 (тридцать восемь тысяч семьсот двадцать четыре рубля 80 копеек).

2. Лот №2 – продажа земельного участка, отнесенного к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: д. Макшеево, Починковский район, Смоленская область, для ведения личного подсобного хозяйства в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Земельный участок площадью 664 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0210101:28, расположенный по адресу: д. Макшеево, Починковский район, Смоленская область, для ведения личного подсобного хозяйства. Ограничений использования или обременений земельного участка нет.

Начальная цена земельного участка: 30325,00 (тридцать тысяч триста двадцать пять рублей 00 копеек)

Величина повышения (шаг аукциона) 5% – 1516,25 (одна тысяча пятьсот шестнадцать рублей 25 копеек)

Сумма задатка 20% – 6065,00 (шесть тысяч шестьдесят пять рублей 00 копеек).

1. **Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе**  
1.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.

1.2. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

1.3. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. **Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе**

2.1. Заявка согласно Приложению №1 (в двух экземплярах).

2.2. Платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты земельного участка в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Организатором аукциона. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет Организатора аукциона в соответствии с договором о задатке.

Получатель: Финансовое управление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области ИНН 6712002993, КПП 671201001, р/счет 40302810459210000013 Отделение № 8609 Сбербанка России г. Смоленск, БИК 046614632, к/счет 30101810000000000632.

Сумма задатка должна поступать на указанный счет не позднее 23 января 2013 года.

2.3. Копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц.

2.4. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для индивидуальных предпринимателей, организатор аукциона запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридического лица, физического лица в качестве индивидуальных предпринимателей с использованием единой системы межведомственного взаимодействия.

2.5. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

2.6. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

2.7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

3. **Сведения о порядке подачи заявок, месте, времени и дате определения претендентов участниками аукциона.**

3.1. Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.2. Дата начала приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе 26 декабря 2012 года, 8.00 по московскому времени.

3.3. Дата окончания приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе – 23 января 2013 года, 17.00 по московскому времени.

3.4. Дата определения участников аукциона – 24 января 2013 года 10.00 по московскому времени по адресу: Смоленская область, г. Починок, ул. Советская, д. 1, каб. 42.

3.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона по рабочим дням с 8.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: Смоленская область, г. Починок, ул. Советская, д. 1, каб. 27, перерыв на обед с 12.00 до 12.48.

3.6. Осмотр участка: с 26 декабря 2012 года по 23 января 2013 года, понедельник – пятница с 8.00 до 12.00 часов.

3.7. Проезд к месту осмотра претендентами на участие в аукционе осуществляется самостоятельно.

3.8. Контактный телефон Организатора аукциона: (48149) 4-18-81.

3.9. Претендент становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок. Протокол приема заявок подписывается в течение одного дня со дня окончания приема заявок.

3.8. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Претенденту, отозвавшему заявку, задаток возвращается в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.9. В случае принятия решения об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе организатор торгов возвращает внесенный задаток претенденту не допущенному к участию в аукционе в течение 3 дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

4. **Порядок проведения аукциона**

4.1. Порядок проведения аукциона регулируется земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок или за право на заключение договора аренды земельного участка.

4.3. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли – продажи земельного участка. Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом о результатах аукциона выдано Победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку. Договор купли-продажи земельного участка заключается между Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области и победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации сети «Интернет» и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона. Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет стоимости земельного участка.

4.4. Победитель аукциона обязан перечислить на счет, указанный Организатором аукциона, цену предмета аукциона не позднее 5 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

4.5. Организатор аукциона в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

4.6. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

4.7. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете «Сельская новь» не позднее 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по месту приема заявок, со дня опубликования настоящего извещения – ежедневно с 8.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00) по адресу г. Починок, ул. Советская, д. 1, каб. 27, 2-ой этаж (Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области), тел. 4-18-81.

Приложения: 1. Форма заявки на участие в аукционе.  
4. Проект договора о задатке.

Приложение № 1

**ФОРМА  
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г. г. Починок

Заявитель \_\_\_\_\_ именованное юридическое лицо, подающего заявку)

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование документа)

именуемый далее – Претендент, ознакомившись с извещением о проведении торгов, опубликованным в печатном издании «Сельская новь» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2012 г., просит допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_ и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области договор купли – продажи земельного участка в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона, оплатить стоимость земельного участка не позднее 5 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Юридический адрес и почтовый адрес Претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента, идентификационный номер Претендента, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_

Претендент ознакомлен и согласен с проектом договора купли-продажи земельного участка.

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Отметка о принятии заявки организатором торгов: \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_

Приложение №4

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. г. Починок

Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, в лице начальника отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области \_\_\_\_\_, действующей на основании Положения об отделе по экономике и управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Починковский район» Смоленской области с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. №808, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Претендент для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, из категории земли населенных пунктов, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_, обязуется перечислить в Финансовое управление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области ИНН 6712002993, КПП 671201001, р/счет 4030281045921000013 Отделение № 8609 Сбербанка России г. Смоленск, БИК 046614632, к/счет 30101810000000000632 задаток в счет платы за земельный участок.

1.2. Задаток устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ копеек).

2. **Передача денежных средств**

2.1. Претендент обеспечивает поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ копеек) не позднее 23 января 2013 г.

2.2. Для участия в аукционе Претендент представляет в Администрацию муниципального образования «Починковский район» Смоленской области (каб. № 27) платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка.

2.3. В случае не поступления в указанный срок задатка на счет, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. В случае победы Претендента на аукционе его задаток засчитывается в счет стоимости земельного участка.

2.5. Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленных разделом 3 настоящего Договора.

3. **Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 3 (трех) дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.2. В случае если Претендент не признан участником аукциона, Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 3 (трех) дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

3.3. Претендент до истечения срока подачи заявок имеет право отозвать заявку путем письменного уведомления Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступившей от Претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.4. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области перечисляет задаток на расчетный счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 3 (трех) дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

3.5. При уклонении или отказе Претендента в случае победы на аукционе от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

4. **Ответственность Сторон**

4.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. **Срок действия Договора**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

6. **Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

Организатор торгов \_\_\_\_\_ Претендент \_\_\_\_\_

Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области

Местонахождение: 216450, г. Починок, ул. Советская, д.1

ИНН 6712007818 КПП 671201001

УФК по Смоленской области (Починковский отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом, л/сч 04633014190)

р/сч 4010181020000010001

ГРКЦ ГУ Банка России по Смоленской обл. г.Смоленск, БИК 046614001

7. **Подписи Сторон**

Организатор торгов \_\_\_\_\_ Претендент \_\_\_\_\_

Начальник отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Сведения о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений в муниципальном образовании Краснознаменское сельское поселение Починковского района Смоленской области и фактических затрат на их денежное содержание за 3-й квартал 2012 год**

	Численность чел.	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата бюджетных организаций, руб.
- организации здравоохранения, физкультуры и спорта		
- организации культуры	3	8749,13
- органы местного самоуправления	7	9586,13