

# Сельская ПРАВДА

- ◆ Издаётся с 1931 года
- ◆ Выходит по вторникам и пятницам
- ◆ Цена свободная



ПЯТНИЦА, 7 декабря 2012 года

№98 (9894)

## Местное самоуправление

### НАЧАЛО ПОЛОЖЕНО

**Впервые за многие годы в Починке начался ремонт дворовых территорий, благодаря специальной областной программе. Городское поселение участвует в ней на условиях софинансирования, то есть вносит определенную долю своих затрат.**

В городе ремонт начат с территорий возле домов №67 и №4 в первом микрорайоне. Немало разговоров и звонков в редакцию по поводу благоустройства. Мы обобщили часть вопросов и задали их главе администрации городского поселения Ю.А. Тремасову и депутату горсовета, главному подрядчику работ М.Ю. Петрову.

**— Почему работы начались так поздно?**

**Ю.А. Тремасов:** В начале июля стала известна выделяемая из областного бюджета сумма на ремонт дворовых территорий — 1 миллион 876 тысяч рублей. С учетом нашей доли софинансирования работы должны были выполнены на сумму 1 миллион 975 тысяч рублей. Месяц ушел на подготовку сметы и государственную экспертизу. Затем, как положено по закону, объявили аукцион — первый — на 7 августа. Ни одна дорожная строительная организация не изъявила желания взяться за выполнение этих работ. Затем аукционы объявляли 19 сентября, 3 октября, 16 октября и последний — 26 октября. Результат тот же. Накануне последнего аукциона обратились к починковским предпринимателям, вызывая к их патристическим чувствам. Откликнулись М.Ю. Петров и Н.С. Филиппов.

**М.Ю. Петров:** Работы начали в начале ноября. Поскольку таких специалистов в моей организации нет, по договору пригласили

дорожников с федеральной трассы. Машинами, песком, щебнем обеспечил Н.С. Филиппов. Очень помог В.Н. Бондарь. Он выделил бордюрный камень, что позволило сделать более красиво и добротно, а также уложить брусчатку. По смете везде предполагался асфальт.

**— У некоторых жильцов удивление вызвал тот факт, что асфальт укладывали не только днем, но и ночью.**

**Ю.А. Тремасов:** Специально под наш заказ на двое суток запустили завод в Талашкине. Надо было срочно забрать и уложить асфальт, тем более что опасались холодов (укладывать асфальт можно при температуре не ниже минус 5 градусов). Считаю, что дорогу вдоль двух домов и подъездную к ним от кольцевой сделали неплохо. Вместо 190 тонн затратили 235 тонн асфальта. Толщина слоя более чем достаточная. Возникла серьезная проблема, что не смогли использовать каток, поэтому укатывали вручную. Есть некоторые неровности, но на качестве дороги они не скажутся. Весной посмотрим, если будет необходимость, подрядчики подравняют. Но надеюсь, что все будет хорошо, дорожники старались.

**М.Ю. Петров:** Средства на ремонт возле домов 67 и 4 вложены немалые — более 2,5 миллиона рублей. Затраты превысили

смету, зато получилось неплохо: асфальтированная дорога вдоль дома, карманы для стоянки машин, высокие тротуары, которых практически здесь не было.

**— Места для парковки как раз и вызывают недовольство. Некоторые считают, что их мало.**

**М.Ю. Петров:** Давайте исходить из того, что мало тем, кто за рулем. Но большое скопление транспорта возле домов вызывает раздражение пешеходов. По плану благоустройства территории первого микрорайона, карманы предусмотрены для временной стоянки: подъехал на обед, подвез что-то к дому. В дальнейшем в этом микрорайоне появится специальная стоянка для автотранспорта.

Надеемся, что на следующий год работы по благоустройству микрорайона продолжатся, средства будут выделены. То, что сделали в этом году — первый шаг, но уже существенный. Въезд и выезд от домов 67 и 4 теперь с другой стороны, не вдоль кооперативного дома. Сделана хорошая дорога с выездом на кольцевую и тротуар. Въезд к домам со стороны улицы Советской не планируется. Не будет проезда и вдоль кооперативного дома. Там предполагается тротуар и дренажная система для отвода воды. В перспективе — озеленение, детские игровые площадки.

**— Михаил Юрьевич, вопрос к Вам. Насколько заинтересованно вели себя жильцы во время благоустройства?**

— Приятно было работать возле дома №67. Люди в процессе работы высказывали пожелания, которые шли на пользу благоустройству. По их просьбе убрали старый сарай, вырубил ненужные деревья и кустарники, нашли хозяев и с их ведома

вывезли старые машины, годами стоявшие напротив дома.

**Кстати.** В воскресенье я побывала в первом микрорайоне, а разговор с Ю.А. Тремасовым и М.Ю. Петровым состоялся накануне, в пятницу. Возле 67-го дома тротуары чисто выметены, женщины граблями разравнивали песок, чтобы все было красиво и аккуратно. Возле дома №4 в тот день никого с метлами и вениками увидеть не удалось, хотя вся прилегающая территория была засыпана песком, который жильцы с обувью тащили в подъезды.

В разговоре с главой городской администрации и с депутатом горсовета коснулись и другого городского участка, где сейчас выполняются работы по благоустройству. Напротив дома №5 на улице Советской выкорчевали корни старых деревьев, укладывают бордюрный камень. Вот что пояснил Ю.А. Тремасов:

— Инициативу городской администрации поддержали предприниматели. Они помогают с финансированием. Напротив магазинов на первом этаже этого дома будет небольшой карман для остановки машин, чтобы они не мешали проезду по улице Советской, которая у нас узковата. Работы проводятся с таким расчетом, что от этого дома уходит вода в ливневую канализацию через дорогу. Будет тут небольшая зеленая зона и пятноч безопасности на углу. Спасибо хочется сказать предпринимателю Павлу Малашенкову, который активно и заинтересованно участвует в благоустройстве этой части территории.

Нельзя не отметить Константина Филиппенкова, он сделал прекрасный газон напротив дома №3 по Советской, где будет располагаться его салон. И показал пример того, какими газоны должны быть в Починке, прежде всего в центре.

**В. ДЕРЖАВЦЕВА.**

## Животноводство

### В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ

**Историю скотоводческого хозяйства ООО «Фаворит» с самого его основания можно проследить по публикациям в нашей газете. В каждой из них отражена либо примечательная технологическая особенность, либо новая веха в его развитии.**

Темой очередного обращения к деятельности этого сельхозпредприятия стало первое пополнение стада абердин-ангусской породы за счёт собственного воспроизводства.

Технология в «Фаворите» необычна для хозяйств нашего района. Круглый год скот содержится на вольном выгуле под открытым небом, на ферме нет капитальных строений, лишь лёгкие навесы с тонкими стенками служат животным укрытием от холодных осенних дождей, снега или сильных ветров. Скот имеет постоянный доступ к кормам, воде и солонцам в летний сезон на культурных пастбищах, ограниченных переносными электрическими изгородями, в зимний период — в просторных загонах с курганами из сена и соломенно-зерновой смеси, а ничего больше ему и не требуется.

Племенное стадо из 30 абердин-ангусских телок завезли для начала из одного из племхозов Центральной России. Как показали две минувшие зимовки, климатические условия Смоленщины с её сравнительно высокой влажностью, ветрами и морозами до 30 градусов оказались вполне приемлемыми для этой породы. В прошлую зиму все самки хорошо перенесли стельность. В начале этого года отелилось 24 животных, или 80 процентов стада, которому предстоит стать основой будущего племенного репродуктора.

— Получить статус племенного репродуктора, чтобы воспроизводить, выращивать и продавать чистопородный племенной скот, а не только говядину, — вот главная, стратегическая задача сельхозпредприятия, — рассказал генеральный директор ООО «Фаворит» С.А. Леликов (на снимке).

— Для этого необходимо довести численность животных до определённого минимума и выполнить ещё ряд специфических условий, над чем мы сейчас целенаправленно работаем во взаимодействии с районными и областными службами. Недавно провели бонитировку скота. Регулярно навещаются в хозяйство ветеринарные специалисты Починковской станции по борьбе с болезнями животных, которые проводят все необходимые

профилактические мероприятия по положенной схеме.

Мясное скотоводство тем и отличается от свиноводства или бройлерного птицеводства, что даже при интенсивных технологиях требует гораздо большего времени, затрат корма, энергоресурсов и труда. На то, чтобы новорожденный телёнок вырос, стал коровой и дал собственное потомство, требуется порядка трёх лет. Применяемая здесь экстенсивная система содержания скота наиболее естественна, приближена к суровым, но закаляющим природным условиям. Можно сказать, что хозяйство построено по принципу максимальной гармонии с природой.

(Окончание на 2-й стр.).



## Федеральному казначейству - 20 лет

### НА СТРАЖЕ ИНТЕРЕСОВ ГОСУДАРСТВА



Давно известно, что любое государство считается состоявшимся, если оно умеет себя защищать, способно себя прокормить и может позаботиться о своем будущем. Выполнение этих функций напрямую зависит от состояния финансовой системы страны. Основным инструментом реализации бюджетной политики в Российской Федерации является Федеральное казначейство, которое прошло длинный и сложный путь развития. Возрождение казначейства было осознанным и необходимым шагом в процессе совершенствования институтов государственного управления.

Сегодня казначейство России играет важную роль в системе государственного управления. Сбалансированность бюджета, точ-

ный и всесторонний расчет всех заложенных в нем показателей, грамотное управление публичными финансами позволяют обеспечить исполнение обязательств публично-правовых образований перед гражданами, определяет жизнь общества и государства в целом, а своевременная и качественная бюджетная отчетность создает возможность сравнения достигнутых финансовых показателей, учета допущенных недостатков и является информационной базой для определения приоритета на будущее.

**На снимке:** коллектив Отдела №19 Управления Федерального казначейства по Смоленской области.

(Окончание на 2-й стр.).

## Федеральному казначейству - 20 лет

## НА СТРАЖЕ ИНТЕРЕСОВ ГОСУДАРСТВА

(Окончание.  
Начало на 1-й стр.).

В этом есть заслуга и нашего небольшого отдела №19 Управления Федерального казначейства по Смоленской области (до 2 июля 2012 г. Отделение по Починковскому району УФК по Смоленской области). Деятельность казначейской системы в Починковском районе начиналась с февраля 1994 года. Первым руководителем Отделения был Юрий Павлович Стефанов (1994-1999 гг.), он сформировал трудолюбивый и работоспособный коллектив. Сначала Отделение располагалось в жилом доме (квартире). В 1995 г. выстроено отдельное здание, которое впоследствии было обустроено: проведено озеленение, сделано ограждение. В настоящее время наше здание украшает центр Починка, являясь лидером городского конкурса по благоустройству на протяжении нескольких лет. Летом 2011 года была проведена колоссальная работа по переходу на промышленную

эксплуатацию новой Автоматизированной Системы Федерального казначейства (АС ФК). В результате создана единая телекоммуникационная и информационная система, которая способствует оперативному и эффективному прохождению бюджетных средств, помогла оптимизировать структуру органов Федерального казначейства.

С 1 июля 2012 года Отделе-

ние по Починковскому району УФК по Смоленской области реорганизовано в Отдел №19 Управления Федерального казначейства по Смоленской области. На данный период в отделе заведено 115 юридических дел, по которым открыто 75 лицевого счетов. Со всеми клиентами введена новая система взаимодействия СУФД - online. Большой вклад в становление и развитие казначейской систе-



## В районной администрации

## СБОРУ НАЛОГОВ – ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ

В декабре межведомственная комиссия по налоговой политике, председателем которой является глава районной администрации Ю.Р. Карипов, будет работать в усиленном режиме, заседания станут еженедельными. В центре внимания – недоимка по налогам с физических лиц.

Как рассказала ведущий специалист отдела экономики районной администрации Е.Н. Панкова, за 10 месяцев были рассмотрены материалы на 366 должников, в результате проведенной комиссией работы в бюджет Смоленской области дополнительно поступил 1 миллион 253 тысячи рублей.

В большинстве случаев инициатором рассмотрения персональных дел становится налоговая инспекция, располагающая для этого необходимой базой данных. Прежде чем должника пригласят на заседание комиссии, специалисты отдела экономики анализируют сложившуюся ситуацию, оценивают перспективы и возможности погашения долгов, запрашивают информацию с мест, предлагают графики погашения задолженности.

На одно из последних заседаний, 23 ноября, были приглашены частные лица и представители тех предприятий, которые не выполнили свои обязательства по налогам на доходы с физических лиц, не внесли арендную плату за муниципальное имущество и земельные участки. Есть доволь-

но сложные ситуации. Например, СПК им. Ленина инициирует процедуру банкротства, и взыскать долги с этого хозяйства, если и представится возможность, то только после продажи его имущества. ФГУП «Смоленское» Россельхозакадемии практически свернуло производственную деятельность, пытается найти спонсоров, четких перспектив пока не видно, а долг по НДС достиг 744 тысяч рублей. СПК «Шанс» получил график погашения задолженности и намерен в декабре начать выплаты. Периодически гасит задолженность СПК «Рассвет». ЗАО «Роснеурд» и МУУП «Редченский ЖЭУ» намерены до конца года внести арендную плату за землю. Вот так на каждом заседании ведется индивидуальная работа с должниками.

На постоянном контроле комиссии уровень заработной платы. Когда её размер ниже минимального уровня, комиссия напоминает работодателям об их обязанностях. С начала года был рассмотрен 31 случай такого рода, и нарушения требований закона устранены, зарплаты повышены.

Убыточные, низкорентабельные предприятия если ещё не фактические, то потенциальные неплательщики налогов и требуют к себе пристального внимания. Их представители также нередко гости на заседаниях комиссии по налоговой политике.

Более 200 жителей района уже давали свои объяснения по поводу неуплаты налогов с физических лиц. Ради этого комиссия провела 6 выездных заседаний в поселениях. Во многих случаях людям требовалась консультативная помощь для поиска выхода из создавшейся ситуации. Одним из распространённых примеров можно назвать долги за земельные паи. Узнав, как через регистрационную палату можно оформить отказ от них, многие именно так и поступили. Другой распространённый случай: человек перестаёт пользоваться старым трактором, мотоциклом или автомобилем и одновременно прекращает платить транспортный налог. Чтобы не копить долги, нужно своевременно снять транспорт с учёта. Некоторых ввела в долги продажа автомобиля по до-

веренности, покупатель неизвестно где, а начисление налогов продолжается.

Периодически рассматриваются материалы на должников по налогам в пенсионный фонд и фонд социального страхования. В настоящее время этот список возглавляет ОАО «Комбикормовый завод», проходящий процедуру банкротства, ФГУП «Смоленское» Россельхозакадемии – на грани этого состояния, и ОАО «Агропромышленный животноводческий союз».

Для того чтобы попасть в поле зрения комиссии по налоговой политике нужно «отличиться» как по сумме задолженности, так и по периоду задолженности. Чтобы отказаться от приглашения комиссии, нужно иметь уважительную причину, обоснованную в письменном виде, с предоставлением письменных обязательств погашения долгов. Активное участие в работе межведомственной комиссии обеспечивает поступление достоверной информации, с одной стороны, и принятие радикальных мер, с другой. Например, даже за неявку на заседание комиссии без уважительной причины могут оштрафовать. Главная цель комиссии по налоговым сборам – не наказывать должников, а изыскивать возможности для повышения собираемости налогов.

**М.А. ЗУБОВ,**  
начальник Отдела №19  
Управления Федерального  
казначейства по Смоленской  
области.

Для справки: Михаил Арсентьевич Зубов 13 лет возглавляет казначейскую систему в Починковском районе.

## Наши земляки

**КЛИМЕНКОВ Александр Иванович** родился 5 декабря 1905 года в д. Жары Хмарской волости Ельнинского уезда (ныне Клишинское сельское поселение). Кавалер ордена Ленина (1958).

Окончил 3 класса Хмарской школы, курсы агротехников (1936). В марте 1931 года стал первым председателем местного колхоза «Красный городок» (д. Жары). В 1939-м к нему присоединили колхоз «15-я годовщина» (д. Подборье). В первые дни войны эвакуировал скот в Калужскую область. А.И. Клименков сражался под Смоленском в составе 315-го стрелкового полка, был ранен. С февраля 1942-го на Калининском фронте, затем на Ленинградском (вплоть до снятия блокады), на 4-м Украинском фронте. Участвовал в освобождении Румынии, Венгрии, Австрии, Чехословакии.

3.10. 1945 г. демобилизован и более 5 лет возглавлял Починковскую контору «Заготскот». По решению райкома партии в 1951 году направлен председателем колхоза им. Молотова (территория бывшего совхоза «Панской»), который вывел в число лучших и был удостоен высшей правительственной награды – ордена Ленина.

Награждён также орденом Красной Звезды, медалями «За боевые заслуги», «За оборону Ленинграда», «За взятие Вены», «За победу над Германией».

Умер 18 января 1984 года в г. Починке.

**МАКЕЕВ Егор Абрамович** родился 7 декабря 1922 года в Лихачёве (ныне Лосненское сельское поселение). Герой Советского Союза (24.03.1945).

Окончил 7 классов. Работал бригадиром в колхозе. На фронте с 1941-го. Командир отделения 381-го отдельного саперного батальона 220-й стрелковой дивизии 31-й армии 3-го Белорусского фронта, сержант Макеев 27.06. 1944 г. совершил подвиг при захвате подготовленного к взрыву железнодорожного моста через Днепр в г. Орше Витебской области (Белоруссия), уничтожив охрану. Вместе с группой сапёров способствовал решению крупной наступательной операции. На месте подвига установлен памятный знак.

После войны старшина Макеев вернулся в родную деревню. С 1948 г. работал председателем колхоза, с 1946-го – горным мастером в Донбассе.

Награждён орденами Ленина, Красной звезды, Славы III и II степени, медалями. Умер 11 июня 1957 года в шт. Ольховатка (ныне в черте г. Енакиеве Донецкой области, Украина.).

**МИРОНОВ Николай Иванович** родился 7 декабря 1937 года в д. Будёновке Донецкой области. В 1938 г. его родители переехали в г. Починок.

Окончил Починковскую среднюю школу (1955), Великолукский сельскохозяйственный институт (1960) и получил направление в Починковскую райсельхозинспекцию на должность главного зоотехника. После реорганизации инспекции два года работал главным зоотехником совхоза «Клишинский», а затем директором совхоза «Рябцевский» (1963-1970), где проявил себя умелым организатором сельскохозяйственного производства и был утверждён начальником районного управления сельского хозяйства. В 1972-м – директор Починковского треста молочно-льноводческих совхозов. Почти 5 лет возглавлял племязавод имени Коминтерна (1975-1980). В марте 1980 года переведен в Смоленск на работу начальником отдела по производству молока и общим вопросам животноводства – заместителем начальника производственного управления сельского хозяйства Смоленского облисполкома, с ноября – начальник этого управления (1980-1985; 1990-1991); после реорганизации – первый заместитель председателя областного агропромышленного комитета по производству продукции и координации работ, затем – начальник департамента сельского хозяйства Смоленской области (1991-1992), начальник областного управления сельского хозяйства и продовольствия (1998 - 1999).

В последующие годы занимал высокие должности в агропромышленном комплексе Смоленщины: заместитель директора Смоленского мясокомбината, председатель Союза производителей зерна.

Награждён двумя орденами «Знак Почёта», медалями.

С 2005 года на пенсии. Живёт в Смоленске.

**В. САВЧЕНКОВ.**

## Животноводство

## В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ

(Окончание.  
Начало на 1-й стр.).

Выращивание молодняка заслуживает особого внимания, поскольку участие человека в этом процессе минимально. Как рассказали работники «Фаворита», при приближении момента отёла корова уединяется куда-либо в сторонку от стада. Ещё ни разу при отёлах не возникало осложнений. Уже через 15-20 минут телёнок самостоятельно становится на ноги и сосёт материнское молоко, получая питательное и целебное молозиво. Учёные давно установили, что эта первая в жизни телёнка пища стимулирует развитие его иммунитета. Конечно, есть телёта более сильные, и есть менее жизнеспособные, которые могут погибнуть. Но естественный отбор является природным эволюционным фактором, в итоге направленным на укрепление вида.

Коров в «Фаворите» не доят: телёта находятся у них на подсосе столько времени, сколько им хочется. Молодняк само-

стоятельно пробует и привыкает к грубым и сочным кормам. Попадают коровы, не желающие кормить своих младенцев. Но природа и тут позаботилась, чтобы никто не остался голодным: некоторые коровы кормят всех подряд телят, как своих собственных.

Кроме абердин-ангусского скота, в сельхозпредприятии есть стадо животных калмыцкой породы, тоже мясного на-



правления продуктивности. За пастбищный сезон калмыцкие телки существенно прибавили в весе, достигли половой зрелости и в следующем году должны принести потомство.

Этим породное разнообразие хозяйства не ограничивается: недавно сюда завезли небольшое стадо крупного рогатого скота сывёвской породы комбинированного мясомолочного направления. В отличие от неприхотливых мясных собратьев эти животные выросли в несколько иных условиях, но зимовать будут в одном загоне под открытым небом.

Судя по их хорошему аппетиту, высокой упитанности, густой и удлиненной шерсти, прогулки в мороз по снегу им тоже будут не страшны. Как пройдет предстоящая зима, расскажем в наших следующих публикациях.

**А. ГОСТИЛОВИЧ.**

На снимке: полугодовалый телёнок на подсосе у коровы-матери для этого хозяйства технологическая норма.

## Официально

## ВАСЬКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОЧИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области (далее – Продавец) проводит 22 января 2013 года в 15.00 часов по московскому времени по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Васьково, д. 59, аукцион с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже объектов, являющихся собственностью муниципального образования Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области:

Лот №1: автомобиль УАЗ-31512, 1999 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТТ315120Х0015590, наименование – грузопассажирский а/м, категория ТС – В, № двигателя NX0411159, шасси (рама) – №Х0015510, цвет кузова – белая ночь, рабочий объем двигателя – 2445 куб.см, адрес нахождения объекта: Смоленская область, Починковский район, д. Васьково.

Начальная цена имущества – 29 500 (двадцать девять тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) 5% – 1475 (одна тысяча четыреста семьдесят пять) рублей.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины: торги не проводились.

Сумма задатка 10% – 2 950 (две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей.

Лот №2: гидротехническое сооружение на р. Стомятка, протяженностью 120 м, адрес нахождения объекта: Смоленская область, Починковский район, д. Ворошилово.

Начальная цена имущества – 74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) 5% – 3 700 (три тысячи семьсот) рублей.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины: торги не проводились.

Сумма задатка 20% – 14 800 (четырнадцать тысяч восемьсот) рублей.

Сведения о порядке участия в аукционе и подведении итогов аукциона. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 10 декабря 2012 года.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 9.00 до 17.00 часов по московскому времени по адресу Смоленская область, Починковский район, д. Васьково, д. 59. Ознакомится с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также со сведениями об объекте и прочей информацией можно с момента приема заявок по вышеуказанному адресу.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 17.00 часов по московскому времени 9 января 2013 года.

Дата определения участников аукциона – 10.00 часов по московскому времени 11 января 2013 года.

Место и срок подведения итогов аукциона – Смоленская область, Починковский район, д. Васьково, д. 59, 22 января 2013 года 15-00 часов.

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в торгах.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, одновременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем и обеспечившие поступление на счет Продавца, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные информационным сообщением.

Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Ограничений отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**Документы, представляемые для участия в торгах:**

1. Заявка по утвержденной Продавцом форме (в двух экземплярах).

2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества. Задаток вносится единым платежом на счет УФК по Смоленской области (Финансовое управление Администрации «Починковский район» Смоленской области л.с. 05915120750, ИНН 6712002993, КПП 671201001, р/с 40302810459210000013 в отделении №8609 Сбербанка России г. Смоленск, БИК 046614632, к/с 3010181000000000632. В графе «Назначение платежа»: обеспечение исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи муниципального имущества – и должен поступить на указанный счет, не позднее 9 января 2013 года.

3. Претенденты – физические лица представляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

6. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи. Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдается победителю

аукциона или его полномочному представителю под расписку. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Оплата недвижимого имущества покупателем производится одновременно в течении двадцати дней с момента подписания договора купли-продажи в порядке и размере, определенном договором купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи (Лот №1).

Приложение № 3. Проект договора купли-продажи (Лот №2).

## Приложение №1

**Форма заявки на участие в аукционе**

Продавцу  
Администрация Васьковского сельского поселения  
Починковского района Смоленской области

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ АУКЦИОНЕ

Претендент \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность) \_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_

или \_\_\_\_\_

Претендент \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

принимая решение об участии в аукционе по продаже автомобиля УАЗ-31512, обязуется:

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в печатном издании «Сельская Новь» от 7 декабря 2012 г. №119, а также порядок проведения торгов и Ф3 от 21.12. 2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи недвижимого имущества не ранее десяти рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

3) уплатить Продавцу стоимость объекта, установленную по результатам аукциона, в течение двадцати дней, с даты заключения договора купли - продажи.

Адрес претендента: \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ / «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята аукционной комиссией: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица аукционной комиссии \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

хранится в делах у Продавца.

## 7. Приложение к Договору

7.1. Протокол «Об итогах торгов в форме аукциона» от 22 января 2012 г. №2 на 1 (одном) листе.

## 8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

**Покупатель** \_\_\_\_\_

**Продавец** \_\_\_\_\_

**Администрация Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области**

216480, Смоленская обл., Починковский р-н, д. Васьково, д. 59.

Тел. (48149)28321.

УФК по Смоленской области (Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом

Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области л.с. 04633014190, ИНН 6712007818,

КПП 671201001, р/с 4020481020000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Смоленской области г. Смоленск, БИК 046614001, ОКАТО 66233815000, КБК 90411402052100000410.

**Глава муниципального образования** \_\_\_\_\_

**О.И. Жуков**

М.П. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Вести из школ**

**«А НУ-КА, БАБУШКИ!»**

В детском общественном объединении «Твардовцы» Починковской средней школы №1 в канун Дня матери провели конкурсную музыкально-развлекательную программу «А ну-ка, бабушки!».

На сцену вышли пять смелых, задорных и находчивых участниц: Надежда Николаевна Мищенко, Анна Ефимовна Никитенкова, Любовь Вениаминовна Балычева, Надежда Михайловна Ананьева, Эмма Ивановна Плисюк.

Учителя Л.Е. Зуева и С.С. Печкурова, в чьих классах обучаются внуки конкурсанток, подготовили фотогазету, выставку рисунков, рассказывающие о замечательных дружеских взаимоотношениях бабушек и внуков.

С заданиями на смекалку и находчивость, на умение быстро найти выход из экстремальной ситуации все участницы справились здорово, и особенно преуспели, конечно же, в кулинарном конкурсе.

Праздник проходил в веселой непринужденной атмосфере, было много смеха, аплодисментов, добрых эмоций, довольны остались и дети, и взрослые.

Учащиеся подготовили небольшой



концерт, посвященный мамам и бабушкам, помогла им в этом преподаватель музыки О.Н. Потёмкина.

Мы благодарим наших конкурсанток, что откликнулись на приглашение, порадовали своими разнообразными умениями и талантами внуков и их одноклассников. Можно не сомневаться, что после увиден-

ного и услышанного, дети более охотно будут следовать правилу:

Если бабушка сказала:  
«То не трогай, то не смей!», –  
Надо слушать, потому что  
Дом наш держится на ней.

**Ж. ПОДОЛЯКИНА,**  
старшая вожатая Починковской  
средней школы №1.

**Дети - наше будущее**

**СЕМЕЙНЫЕ ФОРМЫ УСТРОЙСТВА**

Одно из основных прав ребёнка – право жить и воспитываться в семье, рядом с любящими родителями и родственниками, окружёнными их заботой и вниманием.

Однако, к сожалению, это не всегда возможно. Родители умирают, пропадают без вести, их лишают родительских прав и т. д. В таких случаях ребёнок остается вне семьи, без попечения родителей.

В соответствии с действующим законодательством, основными формами устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являются усыновление, опека (попечительство), приемная семья.

Ранее в «Сельской нове» мы рассказали о том, как и кто может усыновить или удочерить ребёнка. Сегодня поговорим об опеке и приёмной семье.

**ОПЕКА ИЛИ ПОПЕЧИТЕЛЬСТВО**

Опека устанавливается над детьми, не достигшими возраста 14 лет; попечительство – от 14 до 18 лет. Опекунами (попечителями) могут назначаться только совершеннолетние дееспособные граждане. При этом учитываются нравственные и иные качества опекуна, способность к выполнению таких обязанностей, отношению к ребёнку членов семьи опекуна (попечителя), а также, если это возможно, желание самого ребенка.

Не могут быть назначены опекуном (попечителем): лица, лишённые родительских прав; больные хроническим алкоголизмом или наркоманией; те, кто ранее отстранялся от выполнения обязанностей опекунов или были ограничены в родительских правах.

Гражданин, выразивший желание стать опекуном, представляет в орган опеки и попечительства по месту жительства установленный перечень документов. Их можно подать лично, либо с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг», или официального сайта органа опеки и попечительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Орган опеки и попечительства в течение 7 дней со дня представления документов производит обследование жилищно-бытовых условий, личные качества и мотивы заявителя, способность его к воспитанию ребенка, отношения между членами семьи. Затем в течение 15 дней на основании документов и акта обследования принимаем решение о праве на опеку. Заключение о возможности

**Уважаемые жители Починковского района!**

Если вам безразлична судьба сирот, если вы решили помочь ребенку, оставшемуся без семьи, ждем вас в отделе образования администрации муниципального образования «Починковский район».

Наш адрес: г. Починок, ул. Советская, д. 15, каб. 7, тел. 4-18-98.

быть опекуном действительно в течение 2 лет со дня его выдачи и является основанием для обращения как в орган опеки и попечительства по месту жительства, так и в соответствующие службы в другом регионе по своему выбору, или в государственный банк данных о детях, оставшихся без попечения родителей.

Опекуны являются законными представителями своих подопечных и могут выступать в защиту их прав и интересов в любых отношениях без специального полномочия. Они не вправе препятствовать общению подопечного с его родителями и другими родственниками, за исключением случаев, если такое общение не отвечает интересам ребенка.

На содержание ребенка, находящегося под опекой (попечительством), ежемесячно выплачиваются денежные средства.

**ПРИЁМНАЯ СЕМЬЯ**

Приемной семьей признается опека или попечительство над ребенком (детьми) на основании договора, заключенного органом опеки и попечительства и приемными родителями на срок, указанный в

договоре.

На воспитание в приемную семью передаются дети, оставшиеся без попечения родителей. Количество их, включая родных и усыновленных, не превышает, как правило, 8 человек.

Передача в приемную семью ребенка, достигшего 10 лет, осуществляется только с его согласия. Дети, являющиеся родственниками, передаются в одну приемную семью, за исключением случаев, когда они не могут воспитываться вместе.

На содержание приемного ребенка выплачиваются денежные средства, также приемный родитель получает денежное вознаграждение. Учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вправе устраивать их в семье на период каникул, выходных или нерабочих праздничных дней и в иных подобных случаях – в целях обеспечения полноценного воспитания и гармоничного развития.

Граждане, желающие получить заключение о возможности временно принять ребенка в свою семью, также предоставляют в орган опеки и попечительства по месту своего жительства соответствующее заявление и пакет необходимых документов, или лично, или с использованием Интернет-ресурсов.

В соответствии с законом при временной передаче детей в семьи они обеспечиваются продуктами (или денежной компенсацией на их приобретение) за счёт социальных учреждений, где проживают и воспитываются постоянно.

**И. ПРОХОРЕНКОВА,**  
ведущий специалист по опеке  
и попечительству  
районного отдела образования

**Объявления**

**ЛЫСОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОЧИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация Лысовского сельского поселения Починковского района Смоленской области информирует жителей поселения и заинтересованных лиц о проведении публичных слушаний по проекту «Генеральный план поселения и Правила землепользования и застройки», которые состоятся **10 января 2013 года** в 10 часов в здании администрации Лысовского сельского поселения по адресу д. Лысовка, д. 45.

Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области информирует население о предстоящем предоставлении земельных участков в собственность для ведения личного подсобного хозяйства:

- земельный участок площадью 2500 кв. м, расположенный на расстоянии 70 м, севернее д. 31 в д. Хицове Починковского района Смоленской области;
- земельный участок площадью 2500 кв. м, расположенный на расстоянии 50 м, севернее д. 31 в д. Хицове Починковского района Смоленской области.

**Объявления**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ**

27 ноября 2012 года в зданиях администраций Лосненского, Прудковского, Мурыгинского, Шаталовского, Васьковского и Стодольского сельских поселений состоялись публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта планировки и проекта межевания в составе проекта планировки территории по объекту: «Реконструкция газопровода Брянск – Смоленск. Установка камер приёма-запуска очистных устройств» на территории Починковского района Смоленской области.

Общественное мнение не возражает против утверждения проекта планировки и проекта межевания в составе проекта планировки территории по объекту «Реконструкция газопровода Брянск – Смоленск. Установка камер приёма-запуска очистных устройств» на территории Починковского района Смоленской области.

**ОТДЕЛ ООО «РОСГОССТРАХ»**

г. Починка сообщает

**с 1 ноября 2012 года страховой отдел в г. Починке для удобства клиентов изменил график работы:**

**понедельник – пятница: с 9-00 до 18-00** (без перерыва на обед);  
**суббота – с 9.00 до 14.00** (без перерыва на обед);  
**воскресенье: выходной.**

Ждём вас по прежнему адресу: г. Починок, пер. Октябрьский, д. 1.

По всем возникающим вопросам можно обращаться к начальнику страхового отдела в г. Починке – Корсаковой Светлане Николаевне по тел.: **8 (48149) 4-16-30, 4-22-54.**

**ООО «РОПАТ» (г. Смоленск, ул. Индустриальная) реализует однокомнатные квартиры:**

площадью от 42,54 м<sup>2</sup> до 61,33 м<sup>2</sup> на 1-м, 2-м и 3-м этажах, а также реализует **двухкомнатные квартиры:** площадью от 59,31 м<sup>2</sup> до 76,72 м<sup>2</sup> на 1-м и 3-м этажах в многоквартирном трёхэтажном жилом доме №7 в 1-м микрорайоне г. Починка Смоленской области.

Кирпичный жилой дом **введён в эксплуатацию с черновой отделкой, индивидуальным отоплением (газовый котёл), установлены счётчики на воду, газ, электричество, пластиковые окна.**

ООО «Ропат» является заказчиком-застройщиком, планировка квартир и проектная декларация размещены на сайте [www.gbi-2n.ru](http://www.gbi-2n.ru)

Телефон отдела продаж: **(4812) 31-06-64, 69-84-75.**

**КОМПАНИЯ «ДИКСИ» приглашает на работу**

во вновь открывающийся магазин по адресу: г. Починок, ул. Красноармейская, д. 29:  
**Управляющего магазином** – график работы 5/2, з.п. 30 000 рублей;  
**заместителя управляющего магазином** – график работы 2/2, з.п. 18 800 рублей;  
**Товароведа** – график работы 5/2, з.п. 17 600 рублей.  
Требования: опыт работы в торговле, уверенный пользователь ПК. Продавцов-кассиров – график работы 2/2, з.п. 14 000 рублей. Трудоустройство по ТК РФ, полный соц. пакет.  
Наши контакты: **8-910-112-03-13, 8 (4812) 38-00-97.**  
Адрес: г. Смоленск, ул. Кирова, д. 15.

**ОКОННАЯ ФИРМА «ОКНОЛИЯ»**

**Изготовит пластиковые окна по вашим размерам и вкусу. Немецкий профиль КБЕ, немецкая фурнитура AUBI. Остекление балконов и лоджий из пластика и алюминия.**

Срок изготовления – 2-3 дня! Доставка и замеры – бесплатно. 2-камерный стеклопакет (3 стекла). Кредит. Рассрочка платежа на три месяца без процентов.  
Тел. **8-905-160-62-62; 8 (4812) 40-74-21.**

**Продам:** сетку-рабицу – 500 руб., столбы – 200 руб., ворота – 3500 руб., калитки – 1500 руб., секции – 1200 руб., профлист.

Доставка бесплатная. Тел. **8-916-785-20-32.**

**Продам:** кровати металлические – 1000 руб. Матрац, подушка, одеяло – 700 руб.

Доставка бесплатная. Тел. **8-915-479-73-94.**

**Продам:** дверь металлическая Китай – 3000 руб. Доставка бесплатная. Тел. **8-985-419-39-72.**

**ООО «СМОЛЕНСКОЕ ПОЛЕ»**

**требуются на работу** на строящийся свинокомплекс операторы по уходу за животными. Зарплата от 12 тыс. руб. Тел. **5-41-24, 5-40-24; требуются агрономы.** Зарплата по результатам собеседования. Тел. **5-63-36.**

**УТОЧНЕНИЕ**

30 ноября в рубрике «Наши земляки» даны краткие биографические данные о кандидате сельскохозяйственных наук Галине Алексеевне Семеницкой. Читателям сообщаем, что с 15 августа 2011 года она не работает на областной сельскохозяйственной станции.

**Уважаемые подписчики! До завершения подписки на «Сельскую новь» на первое полугодие 2013 года остаётся меньше месяца. Вы можете подписаться на почте – с доставкой газеты на дом, и в редакции (в этом случае вы будете получать газету у нас).**