

Сельская новь

◆ Издаётся с 1931 года
◆ Выходит по вторникам и пятницам
◆ Цена свободная



ВТОРНИК,

19 февраля 2013 года

№15 (9915)

Местное самоуправление

НЕ БОЯТЬСЯ СЛОЖНЫХ ЗАДАЧ...

Совсем скоро список газифицированных деревень Починковского района пополнит деревня Ворошилово Васьковского сельского поселения.

Газопровод высокого давления протяжённостью 8,5 км планируется ввести в эксплуатацию в первом квартале этого года. В течение двух предыдущих лет по деревне были проложены около 5 км труб газопровода низкого давления, по которым голубое топливо будет подаваться в 42 жилых дома (причём за счёт бюджетных средств сделаны подводы непосредственно к цоколям домов, что в разы удешевляет затраты собственников жилья на газификацию) и в учреждения соцкультбыта.

Более того, завершение строительства ворошиловского участка газопровода открывает прямые перспективы для газификации деревень соседнего Шмаковского поселения.

Без всякого преувеличения, основная заслуга в реализации этого проекта принадлежит главе Васьковского сельского поселения Олегу Игоревичу Жукову. В 2006 году, вскоре после присоединения к Васьковскому поселению Ворошиловского территориального округа, он обратился к местному Совету депутатов с предложением в качестве основной стратегии социально-экономического развития муниципального образования взять направление на выравнивание системы жизнеобеспечения населения в Васькове (где преобладает комфортабельное жильё со всеми удобствами и развитая инфраструктура соцкультбыта) и в Ворошилове (там на тот момент в связи с развалом последнего сельхозпредприятия люди остались не только без работы, но и с тяжёлым грузом нерешенных коммунальных проблем). Депутаты главу поддержали, что позволило впоследствии при необходимости направлять на решение ворошиловских проблем дополнительные средства из местного бюджета.

В зале О.И. Жукова газифицировать Ворошилово – окраинную деревню района, где не просматривалась перспектив для развития производства и откуда стремительно уезжало трудоспособное население – мало кто верил, включая самих местных жителей. Но, заручившись на начальном этапе поддержкой депутатов областной Думы от фракции КПРФ, выделивших из депутатских фондов 1 миллион 350 тысяч рублей на проектно-сметную документацию, далее благодаря своей настойчивости и способностям эффективного хозяйственника Олег Игоревич сумел добиться включения Ворошилова в программу газификации Смоленской области. И вот уже реализация проекта близка к завершению.

В мае по программе «Социальное развитие села» запланировано подключить к природному газу и восемнадцать квартир в



деревне Слобода-Полуево, проекты уже у людей на руках.

И нынче же вводят в эксплуатацию дополнительную ветку газопровода низкого давления в деревне Азаровке, чтобы всем жителям дать возможность подключить дома к природному газу (до сих пор половина деревни была лишена этого блага цивилизации).

Ещё одной неотложной задачей по улучшению качества жизни селян О.И. Жуков считает решение проблем водоснабжения. С этой целью разработали свою муниципальную программу обеспечения питьевой водой жителей поселения. Выполняют её в партнёрстве со Стодолищенским ЖЭУ. Глава благодарен начальнику предприятия Михаилу Михайловичу Шувалову и его коллективу за оперативное и качественное проведение ремонтов водопроводов, причём нередко, по причине отсутствия у поселения денег, коммунальщики устраниют проблемы в долг.

– Поскольку водяные сети у нас ветхие, особенно в Ворошилове, поддерживаем там в рабочем состоянии шахтные колодцы – как резервные источники водоснабжения, – рассказал О.И. Жуков. – Местные жители живут, в основном, за счёт подсобных хозяйств (на начало этого года наличных подворьях ворошиловцев числится 136 голов крупного рогатого скота, в том числе 122 дойные коровы), а чтобы бурёнка давала молоко, её, как известно, надо несколько раз в день накормить-напоить. Стараемся не усложнять селянам выполнение этих забот.

В соответствии с разработанной местной программой водоснабжения на территории поселения планируется постепенное капитальное обновление

водопроводных коммуникаций. Отчасти за счёт собственных средств, а также за счёт адресных областных и федеральных программ.

В этом году хотят воспользоваться региональной Концепцией устойчивого развития сельских территорий, чтобы получить финансовый поддержку на капитальный ремонт очистных сооружений в Васькове. Актуальность данной задачи возрастает ещё и с учётом того, что 2013 год в России объявлен президентом Годом окружающей среды.

Возможно, эта президентская инициатива поможет осуществить и ещё одну задумку главы администрации Васьковского поселения – найти денежные источники и восстановить гидротехническое сооружение на озере в Ворошилове, что позволит превратить это место в красивейшую зону отдыха.

– Сегодня в Ворошилове охотно покупают жильё дачники, в том числе и благодаря появившейся возможности газифицировать и благоустроить дома, – отметил О.И. Жуков. – В этих местах замечательная природа, а если ещё и озеро приведём в надлежащий вид, создадим поистине заповедный уголок, куда люди с удовольствием будут приезжать и жить, и отдыхать. Главное для нас – чтобы дома не пустовали и не разрушались, чтобы деревня не умирала...

Странно напомнить, что О.И. Жуков в числе первых глав сельских поселений района взялся за наведение чистоты и порядка на подведомственной территории, сумев найти и общий язык с населением, и эффективные рычаги административного воздействия на тех, кто пытался игнорировать утверждённые местной властью правила благоустройства. С этой целью был создан

так называемый общественный сельский Совет под руководством авторитетного и уважаемого в деревне ветерана труда Александры Григорьевны Самойловой, а также экологический патруль из числа школьников.

В настоящее время в Васькове, Галеевке и Слободе-Полуеве установлены контейнеры для мусора, договора за пользование которыми заключены практически со всеми жителями. В течение этого года планируют решить вопрос с организацией вывоза мусора в Ворошилове.

Кроме того, по согласованию с прокуратурой восьмиквартирный глава добился разрешения внести в Правила благоустройства поселения пункт, предусматривающий административную ответственность и штрафные санкции за заросли бурьяна на приусадебных участках. «Имеешь землю в пользовании, ухаживай за ней: не хочешь огородничать, сделай лужок, газон, но чтобы всё было аккуратно, красиво», – объяснил Олег Игоревич цель своей инициативы.

К слову уместно будет заметить, что сам он на личном участке, прилегающем к дому, вместе со своими домочадцами демонстрирует пример рачительного и образцового хозяйствования.

В конце минувшего года администрация района обратилась к главам сельских территорий с рекомендацией провести ревизию использования земель сельхозназначения,оздаренных в своё время селянам на паш. Васьково и в этом вопросе отличилось: первыми выполнили данную работу, выявив невостребованных, заросших бурьяном земельных долей общих площадью свыше 500 гектаров, все документы на передачу их в пользу сельского поселения уже переданы в суд. В марте-апреле состоится рассмотрение материалов в суде, а затем землю выставят на торги. В случае успешного проведения сделки поселение сможет выручить около 4 миллионов рублей – фактически четыре его сегодняшних годовых бюджета. По словам О.И. Жукова, эти деньги очень нужны на ремонты водопроводов, дорог, на ограждение кладбищ, на оборудование детских площадок и другое благоустройство.

Нынче в марте Олег Игоревич Жуков отметит своеобразную веху в трудовой биографии – десять лет на должности главы поселения. По оценке руководства района, он один из наиболее грамотных и эффективных руководителей органов местного самоуправления: не боится высказывать свою позицию, принимать самостоятельные, порой рискованные, решения, а главное – не боится взваливать на себя дополнительный груз ответственности ради благополучия жителей поселения. И в этом, как показывает его опыт, залог успеха.

И. ГУЛЕНЦОВА.

От всей души

КОЛЛЕКТИВ ВАМИ ГОРДИТСЯ

В эти дни генеральный директор ООО «Починокмолоко» Галина Семёновна Морозова отмечает 45-летие трудовой деятельности на предприятии.



Под её руководством ООО «Починокмолоко» успешно выдержало сложные испытания периодом экономических реформ, сумев найти своё место в структуре рыночной экономики.

Предприятие постоянно участвует во всероссийских и областных конкурсах, где продукция занимает призовые места, награждается медалями и дипломами.

ООО «Починокмолоко» остаётся надёжным деловым партнёром сельхозпроизводителей района.

В 2008 году имя Галины Семёновны Морозовой было внесено в Энциклопедию «Лучшие люди России».

**Жизнь дана для трудных дел
И для дел сердечных,
Всё Вы выполнили смогли,
Дней не зная беспечных.
Коллектив Вами гордится –
Сколько было заслуг и побед!
Пусть же счастье Ваше длится,
И хранит судьба от бед.**

Коллектив ООО «Починокмолоко» поздравляет Галину Семёновну с 45-летием трудовой деятельности на предприятии, желает здоровья, благополучия, успехов!

ВНИМАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ

Общественная приемная председателя партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Д.А. Медведева в Починковском районе проводит прием граждан по личным вопросам.

Прием граждан осуществляется депутатами Смоленской областной Думы, руководителями органов местного самоуправления муниципального образования «Починковский район» и депутатами представительных органов всех уровней от фракции партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» согласно графику.

Адрес общественной приемной: г. Починок, ул. Урицкого, дом 5.

Тел. для справок: 4-10-42, 4-16-91.

ДЛЯ ЛЮБИТЕЛЕЙ СПОРТА

20-21 февраля в спортзале Починковской ДЮСШ в рамках XII районной школьной спартакиады пройдут соревнования по баскетболу.

22 февраля там же пройдёт волейбольный турнир, посвящённый Дню защитника Отечества.

Начало соревнований в 10 часов. Справки по телефону 4-18-93.

Уважаемые болельщики, приходите поддержать юных спортсменов!

23 февраля в д. Дмитровке Починковский спорткомплекс организует массовую лыжную гонку. Приглашаются любители физкультуры и спорта разных возрастов.

Начало гонки в 12 часов. Справки по телефону 8-915-659-54-95 (Алексей).

Образование

БОЛЬШАЯ ЖИЗНЬ МАЛОКОМПЛЕКТНОЙ ШКОЛЫ

По итогам 2011-2012 учебного года Стригинская средняя школа заняла первое место в рейтинге средних малокомплектных образовательных учреждений Починковского района.

Как рассказала директор школы Валентина Иосифовна Лукашова, такие замечательные результаты достигнуты благодаря и профессионализму педагогов. Преподавательский состав достаточно опытный: из 13 человек 11 имеют первую или высшую категорию. Большинство учителей из местных жителей, сами когда-то здесь учились, знают каждого односельчанина. Это позволяет лучше учитывать конкретные жизненные ситуации и своевременно реагировать, если в какой-то семье школьников складываются неблагополучные взаимоотношения. Достаточно сказать, что в результате профилактической работы ни один из сегодняшних учеников школы не состоит на учёте в инспекции по делам несовершеннолетних.

О достойном уровне подготовки и высокой эффективности обучения стригинских школьников красноречиво свидетельствуют ежегодные стабильные результаты ЕГЭ. Из пяти прошлогодних выпускников одиннадцатого класса трое поступили в высшие учебные заведения, одна выпускница зачислена в колледж, один парень проходит армейскую службу по призыву.

Чисто, светло и уютно в просторных коридорах и классах школьного здания, но безлюдно. Спроектированное на 480 человек, со спортзалом, пищеблоком, и туалетами, оно сдано в эксплуатацию в 1975 году и в расчёте на перспективу развития деревни. Сюда на постоянное место жительства тогда целыми семьями приезжали люди многих национальностей, совхоз «Стригинский» был в чис-

ле лидеров сельхозпроизводства. Кто бы мог подумать, что пройдёт совсем немного времени и селяне останутся без работы и начнут уезжать из этих мест за лучшей жизнью...

Нынешний учебный год привнес корректиды в отложенный за многие годы привычный ритм: впервые не удалось набрать первоклассников, впервые нет группы продлённого дня, поскольку для её организации не хватило детей. В 2012 году в школе было 26 выпускников, сейчас всего 19 учеников. Три начальных класса пришлось объединить в один, поэтому наставнику малышей Ольге Захаровне Никулиной приходится трудновато. Прежде в школу ходили ребята из двух близких деревень, теперь остались только стригинские. Тем не менее, по-прежнему работает школьная столовая, для которой дети сами выращивают овощи на пришкольном участке.

«Малая наполняемость школы вовсе не показатель того, что она слабая или несостоятельная, — считает начальник районного отдела образования Н.В. Ковжарова. — Стригинская школа известна не только хорошей успеваемостью учащихся, но также интересными наработками во внеуроченной деятельности: все дети чем-нибудь занимаются, проявляют способности в информатике, спорте, туризме, кружках художественного творчества. Хорошо налажено летнее оздоровление школьников. Вместе с преподавателями они увлечены музейной работой. Если кто-то из родителей решит отдать на обучение в Стригино своего ребёнка, то не пожалеет».

Директор школы рассказала о случае, когда в со-

седнюю деревню на несколько лет переехала жить семья военнослужащего из Смоленска, специально ради того, чтобы сын продолжил обучение в Стригине. Школа готова помочь людям во всех подобных случаях. Преподаватели исходят из того, что каждый ребёнок в чём-то обязательно талантлив: один тяготеет к учёбе, другой к спорту, третий к информационным технологиям. Нужен лишь индивидуальный подход, чтобы выявить и развить способности.

В школе накоплен полезный опыт организации продлённого дня, когда школьники всех возрастов с утра до вечера находятся в стенах учебного заведения. Там они не предоставлены сами себе, а находятся под контролем преподавателей и с пользой для собственного развития проводят каждую минуту. Это особенно актуально потому, что многие их родители сейчас работают за пределами Стригина, некоторые в длительных отъездах и не могут уделять детям достаточно свободного времени. Учителя не жалеют времени и сил, чтобы дети усвоили их предметы. Свет в школьных окнах можно увидеть и ранним утром и поздним вечером. Особой популярностью пользуется кабинет информатики, которую преподаёт заместитель директора по воспитательной работе Зинаида Петровна Ефременкова. Информационные технологии дети с удовольствием постигают не только на уроках, но и вечерами, через занимательные компьютерные игры и общение в интернете.

О серьёзной туристической подготовке стригинских ребят под руководством преподавателя ОБЖ Петра Леонидовича Кузнецова в

«Сельской нови» рассказывалось не однажды. На протяжении многих лет они регулярно отправляются в многодневные велосипедные походы, о которых дети из других школ могут лишь мечтать. Крутя педали и пешим ходом, с интересными дорожными приключениями и ночёвками у костра побывали в Долгомостье, на хуторе Загорье, в селе Новоспасском, на Соловьёвой переправе.

Одновременно студиомастерскую и выставочный зал представляет собой кабинет, в котором дети занимаются разными видами прикладного художественного творчества. Большую популярность среди них в последнее время приобрёл квиллинг — искусство бумажокручения. Затейливые разноцветные поделки из этого доступного, но удивительно пластичного материала радуют разнообразием форм и бесконечностью сюжетов.

Серьёзное отношение к обучению иностранному языку, что для сельских школ всё ещё редкость. Неравнодушная к своему делу учитель немецкого языка Татьяна Ивановна Алексеенкова постаралась создать обучающую лингвистическую среду не только в своём кабинете, но и на стенах в школьном коридоре.

На снимках: директор Стригинской школы В.И. Лукашова (вверху); учитель начальных классов О.З. Никулина с учениками; участники оформительского кружка.

(Окончание на 3-й стр.).



Служба занятости информирует

ОБЩЕСТВЕННЫЕ РАБОТЫ

Помощь в трудуоустройстве путём организации общественных работ давно стала одним из приоритетных видов активной политики занятости. В нынешнем году Починковский центр занятости населения планирует создать временные рабочие места для 96 человек. С начала года 16 безработных участвуют в общественных работах.

Список предприятий, оценивших выгодность и удобства такой формы сотрудничества со службой занятости, ширится с каждым годом. ООО «СмолЖБИКомплект» значительную часть штата набирало именно через общественные работы. За несколько месяцев временного работника можно всесторонне оценить, от ленивых, недисциплинированных быстро избавиться на законном основании. Заработки на этом предприятии хорошие, стабильные, поэтому безработные сами проявляют активный интерес. Например, в нынешнем году туда был направлен пока только один человек, а претендентов приходит всё больше — ждут следующего набора.

ООО «Родник» с помощью общественных работ старается заполнять временные вакансии. В настоящее время по направлению службы занятости здесь работают 2 курьера. Как рассказал руководитель предприятия С.П. Шапкин, курьерская служба необходима для доставки информации клиентам, для заключения договоров. Даже напомина-

ние о своевременности оплаты услуг эффективнее через человеческое общение, нежели с помощью письменных уведомлений. Добросовестных, перспективных на предприятии стараются удержать подольше.

Так, прошлой осенью на общественные работы в «Родник» пришла Татьяна Вахтурова (на фото). После окончания Ельнинского сельскохозяйственного техникума девушка безуспешно пыталась найти работу самостоятельно. Начинающий бухгалтер без стажа внимания работодателей не привлекал. Ближайшая перспектива на трудуоустройство была лишь в Смоленске, но на предлагаемую зарплату жильё не снять. Когда Татьяна пришла в Центр занятости, подходящего места по её профессии тоже не нашлось: либо оператором на почтамт, либо курьером в «Родник», который она и выбрала. Здесь сразу заметили перспективного молодого специалиста, хорошо владеющего компьютером. Так как в скором времени может появиться вакансия бухгалтера,



девушку стараются удержать в коллективе путём временной занятости.

Путь от временной работы к постоянной прошёл уже не один ра-

бочий день. Нынешней зимой предприятие реконструирует производственную базу, малярам и штукатурям требовались подсобные рабочие, взяли 2 человека. Если новички проявят сноровку и должный интерес к освоению строительных профессий, то остаётся, как минимум, на сезон.

Ежегодно участвуют в организации общественных работ ООО «БЕАЛ-Агро», «Починковская швейная фабрика».

К сожалению, администрации поселений в последние годы свернули сотрудничество со службой занятости, пока только администрация Лысовского поселения приняла 1 временного работника. Глава администрации А.В. Андреенкова рассказала, что сейчас рабочие руки нужны для уборки снега, на ремонтах социальных объектов. Как только начнётся весна, потребуется ещё, как минимум, один человек для приведения в порядок центральных дорог на Лысовку и Ново-Головачи: убирать мусор, вырубать кустарник. Бюджет поселения не позволяет развернуть общественные работы шире.

Недостаток финансирования учреждений культуры не даёт возможности сдерживать необходимый обслуживающий персонал. На выручку приходит служба занятости. Например, МБУК «ЦКС Краснознаменского сельского поселения» путём

организации общественных работ наняло кочегара.

Временные работники удобны и для индивидуальных предпринимателей. Уже не в первый раз принимают их подсобные рабочими в магазины и кафе ИП Ибрагимова в Стодолице, ООО «Корнеева и К» в Мурыгина. Расходы на зарплату таких сотрудников у работодателя минимальные. Большинство идут на общественные работы с сохранением пособия по безработице, плюс материальная помощь, размер которой в нынешнем году согласно постановлению областной администрации №1099 составляет 1500 рублей в расчёте на рабочие дни месяца.

Как рассказала Е.Н. Корнеева, вакансии есть не только для подсобных рабочих, нужны продавец, пекарь, кондитер. Несмотря на то, что в службе занятости зарегистрировано немало местных жителей, решить кадровые проблемы не так-то просто. Большинство работ предпочитают пособие. Периодически на общественные работы устраивается одна и та же добросовестная женщина предпенсионного возраста.

Починковский центр занятости населения приглашает работодателей для заключения договоров на организацию общественных работ.

Образование

БОЛЬШАЯ ЖИЗНЬ МАЛОКОМПЛЕКТНОЙ ШКОЛЫ

(Окончание.
Начало на 2-й стр.).

О спортивных достижениях красноречиво свидетельствуют недавние победы двух стригинских учеников в муниципальном этапе и выход одного в призёры всероссийской олимпиады школьников по физической культуре. Значима для школы победа одной из школьниц во всероссийской олимпиаде по русскому языку.

Особого внимания заслуживает патриотическое воспитание и музейная работа школьников, которая далеко не ограничивается пополнением скромной экспозиции музейного угла. На окрестных полях и в городах местных жителей до сих пор выпахивают осколки снарядов, а в лесу находят воронки от взрывов и другие

следы далёкой войны. Местные краеведы узнали немало подробностей о событиях, произошедших в сентябре 1943 года, когда за деревенской окопицей проходили бои. Школа не только ухаживает за обелиском и братской могилой советских воинов, погибших в боях за освобождение этих мест от немецко-фашистских захватчиков, но и находит родственников солдат. Со многими их потомками наложена постоянная переписка. Некоторые даже приезжают в Стригино, чтобы вместе почтить память павших. Такие встречи уже стали ежегодной традицией.

«Ещё не так давно мы во многом на равных конкурировали с большими школами района», — рассказала З.П. Ефременкова. — Нельзя не вспомнить про высокий уровень

нашей художественной самодеятельности, школьный хор, фольклорный коллектив. Пусть не первое, но второе и третье места в районе стригинцы занимали частично. Сейчас стало труднее: среди школьников ограничен выбор артистов. Но и теперь стараемся не пользоваться типовыми готовыми сценариями, а придумываем что-то своё, чтобы было привязано к нашей местности, чтобы люди узнавали своих героев. Когда нынче готовили новогодний вечер, и не хватало детей на все роли, задействовали учителей и стали приглашать родителей. В итоге получился замечательный общий праздник. А в такой общности и заключается залог успешного воспитания современного культурного образования человека».

А. ГОСТИЛОВИЧ.

Каким быть городскому парку?

УГОЛОК ДЛЯ ВЛЮБЛЁННЫХ

Недавно в «Сельской нови» была статья о будущем городского парка. С интересными идеями по поводу его благоустройства предлагалось обращаться в районной администрации.

Поскольку информации пока нигде никакой, своими идеями хочу поделиться через районную газету.

Вряд ли мы придумаем что-то новое в благоустройстве парка, но можно присмотреться, что в этом плане сделано в других городах, и перенять полезный опыт.

Предлагаю не просто построить в нашем парке дорожки для прогулок, а создать «аллею молодожёнов» с «вратами любви» в виде ажурной металлической арки, в летнее время украшающей залог успешного воспитания современного культурного образования человека» и даже «лавочку признания» на случай ссоры.

А что касается денег, то на благое дело их можно собрать всем миром. Не сомневаюсь, что многие горожане поймут и откликнутся.

Е. СЕРГИНА,
г. Починок.

Администрация Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Васьковского сельского поселения Починковского района на Смоленской области (далее — Продавец) проводит 28 марта 2013 года в 15.00 часов по московскому времени по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Васьково, д. 7а, аукцион с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже объектов, являющихся собственностью муниципального образования Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области:

лот №1: общежитие, общей площадью 156 кв.м, адрес нахождения объекта: Смоленская область, Починковский район, д. Васьково.

Начальная цена имущества — 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) 5% — 3500 (Три тысячи пятьсот) рублей.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины: торги не проводились.

Сумма задатка 20% — 14 000 (Четыре тысячи четыреста) рублей.

Лот №2: склад — сенный сарай, общей площадью 570 кв.м, адрес нахождения объекта: Смоленская область, Починковский район, д. Васьково.

Начальная цена имущества — 23 000 (Двадцать три тысячи) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) 5% — 1150 (Одна тысяча сто пятьдесят) рублей.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины: торги не проводились.

Сумма задатка 20% — 4600 (Четыре тысячи шестьсот) рублей.

Лот №3: автомобиль УАЗ-31512, 1999 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТЗ15120Х0015690, наименование — грузопассажирский а/м, категория ТС — В, номер двигателя NX0411159, шасси (рама) — №Х0015510, цвет кузова — белая ночь, рабочий объём двигателя — 2445 куб. см, адрес нахождения объекта: Смоленская область, Починковский район, д. Васьково.

Начальная цена имущества — 29 500 (Двадцать девять тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) 5% — 1475 (Одна тысяча четыреста семьдесят пять) рублей.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины: торги не проводились.

Сумма задатка 10% — 2950 (Две тысячи девятьсот пятьдесят) рублей.

Лот №4: гидротехническое сооружение на р. Стомята, протяженностью 120 м, адрес нахождения объекта: Смоленская область, Починковский район, д. Ворошилово.

Начальная цена имущества — 74 000 (Семьдесят четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) 5% — 3700 (Три тысячи семьсот) рублей.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины: торги проводились 22.01. 2013 г., победитель отказался от заключения контракта.

Сумма задатка 20% — 14 800 (Четырнадцать тысяч восемьсот) рублей.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе — 20 марта 2013 года.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 9.00 до 17.00 часов по московскому времени по адресу Смоленская область, Починковский район, д. Васьково, д. 7а. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также со сведениями об объекте и прочей информацией можно с момента приема заявок по вышеизказанному адресу.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе — 17.00 часов по московскому времени 22 марта 2013 года.

Дата определения участников аукциона — 10.00 часов по московскому времени 25 марта 2013 года.

Место и срок подведения итогов аукциона — Смоленская область, Починковский район, д. Васьково, д. 7а, 28 марта 2013 года 15:00 часов.

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в торгах.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем и обеспечившие поступление на счет Продавца, установленной суммы задатка в порядке и сроках, предусмотренных информационным сообщением.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Ограничений отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Документы, представляемые для участия в торгах.

1. Заявка по утвержденной Продавцом форме (двух экземплярах).

2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка-получателя об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества. Задаток вносится единным платежом на счет УФК по Смоленской области (Финансовое управление Администрации «Починковский район» Смоленской области л.с. 05915120750, ИНН 6712002993, КПП 671201001, р/с 40302810459210000013 в отделении №8609 Сбербанка России г. Смоленск, БИК 046614632, к/с 3010181000000000632. В графе «Назначение платежа»: обеспечение исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи муниципального имущества — и должен поступить на указанный счет; не позднее 22 марта 2013 года.

3. Претенденты — физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

6. Претенденты — юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Все листы документов, представляемых одновременно с заявлкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозваться от зарегистрированной заявки. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи. Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдаются победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Оплата недвижимого имущества покупателем производится единовременно в течение двадцати дней с момента подписания договора купли-продажи в порядке и размере, определенном договором купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение №2. Проект договора купли-продажи.

Приложение №1

Форма заявки на участие в аукционе

Каким быть городскому парку?

УГОЛОК ДЛЯ ВЛЮБЛЁННЫХ

Недавно в «Сельской нови» была статья о будущем городского парка. С интересными идеями по поводу его благоустройства предлагалось обращаться в районной администрации.

Поскольку информации пока нигде никакой, своими идеями хочу поделиться через районную газету.

Вряд ли мы придумаем что-то новое в благоустройстве парка, но можно присмотреться, что в этом плане сделано в других городах, и перенять полезный опыт.

Предлагаю не просто построить в нашем парке дорожки для прогулок, а создать «аллею молодожёнов» с «вратами любви» в виде ажурной металлической арки, в летнее время украшающей залог успешного воспитания современного культурного образования человека» и даже «лавочку признания» на случай ссоры.

А что касается денег, то на благое дело их можно собрать всем миром. Не сомневаюсь, что многие горожане поймут и откликнутся.

Е. СЕРГИНА,