

# Сельская новь



- ◆ Издаётся с 1931 года
- ◆ Выходит по вторникам и пятницам
- ◆ Цена свободная

12+

ВТОРНИК, 11 июня 2013 года

№47 (9947)

## 12 июня – День России

### Уважаемые смоляне!

Сердечно поздравляю вас с Днём России!

Этот день имеет особую ценность для каждого из нас независимо от взглядов, национальности или религиозных убеждений, ведь он объединяет всех граждан нашей огромной страны. Сегодняшний праздник – символ национального единения, преемственности поколений, нашей общей ответственности за судьбу Отечества. С ним мы связываем надежду на стабильное развитие нашей страны, на благополучие и процветание родного региона.

Патриотизм, гражданская ответственность начинаются с малого: с заботы о родных и близких, о земляках, о своем селе или городе. Уверен, вместе мы возродим наш край!

В День России желаю вам здоровья, счастья и мира, успехов и уверенности в будущем!

**А.В. ОСТРОВСКИЙ,**  
Губернатор  
Смоленской области.

### Уважаемые починковцы и жители района!

Сердечно поздравляем вас с государственным праздником – Днём России.

В этот день мы чувствуем нашу Родину – страну с богатой историей и уникальным наследием, соединившую на огромном пространстве множество народов, территорий и культур.

Многое в судьбе России зависит от каждого из нас, от нашего добросовестного труда, энергии и целеустремленности. Мы все хотим видеть свою страну сильным, передовым и единым государством. А значит, должны многое сделать для укрепления стабильности и благополучия родного края, своей страны.

Сегодня Россия уверенно движется по пути укрепления демократических преобразований, построения гражданского общества, модернизации всех сфер жизнедеятельности.

В нашем районе тоже предстоит сделать многое, но вместе с вами нам по силам преодолеть все трудности, а также сблечь и приумножить те результаты, которых мы уже достигли.

Желаем вам здоровья, мира и согласия, уверенности в завтрашнем дне, новых свершений во имя нашей Родины!

**В.Н. МУДРЯКОВ,**  
Глава муниципального образования «Починковский район».  
**Ю.Р. КАРИПОВ,**  
Глава администрации муниципального образования «Починковский район».

## Праздник детства

# ВЕСЕЛО И ЗАДОРНО

Такого красочного, массового, веселого детского праздника, как в этом году в День защиты детей, в Починке давно не было.

Замечательно и то, что провели мероприятие в выходной день – в субботу, что дало возможность прийти на него всем желающим, а их оказалось много: школьники, малыши с родителями, бабушки, дедушки.

Объединив усилия, районный отдел культуры, городской Дом культуры и отдел образования подготовили не только развлекательную программу, но продумали её со смыслом.

Открылся праздник спортивным танцем большой группы учеников двух городских школ и спортшколы. Ребята выстроились на площади тремя коробками. Одеты были в белые, синие и красные футболки, выставив впереди полотнища соответствующих цветов – получился российский триколор. И народный костюм у солистов этой части выступления Анны Бугаевой и Стаса Шарутина, исполнивших русский танец, также сочетал цвета государственного флага. Так ребята выразили

любь к Родине, к нашей России, а ритмичными движениями, спортивным задором задали тон празднику.

Когда в небо поднялись сотни шаров, восторг захлестнул маленьких зрителей. Одна девочка так искренне выкрикивала «Да здравствует страна

детства!», что взрослые не сдержали улыбок. Затем Настя Сараева, это была она, ещё раз подкупила зрителей красивым и артистичным исполнением песенки «Божья коровка».

Дети подготовили хороший концерт. Выступили в нем ученики школы искусств, участники кружков городского Дома культуры. Для любителей рисовать прошёл конкурс рисунка на асфальте, и посвящался он 1150-летию Смоленска.

Игры, конкурсы привлекли много участников, праздник продолжался долго. Дети получали призы, их угощали любимым лакомством – мороженым. Организаторы праздника благодарят за помощь и под-



держку председателя Починковского райпо Виктора Григорьевича Воднева, частных предпринимателей Дмитрия Александровича Буянова и Александра Александровича Скрабунова.

Посмотрите на снимки, которые сделаны на празднике детства. Какие чудесные и способные наши дети.

Анна Бугаева и Стас Шарутин вместе с участниками флеш моба открыли праздник.

Настя Сараева (слева) и Ирина Голузова – одни из самых ярких и запоминающихся солисток концерта.

Без участия танцевальных групп хореографического коллектива Починковской школы искусств не обходится ни одно важное мероприятие в Починке. И в этот раз девочки, настоящие принцессы, приковали к себе внимание зрителей вальсом цветов. На снимке юные артистки со своим наставником Людмилой Михайловной Ковалевой.

Самые юные участники концерта: Роман Черненко, Ксюша Волокитина, Максим Козлов, Таня Петрова, Никита Лебедев и Аня Селиванова. До выступления Никита (он самый младший) поделился, что перед зрителями танцевать будет в первый раз. После того, как сделала его снимок с Таней и Аней, этот добрый мальчик тут же добавил, что с другой стороны сцены ждут выхода ещё трое участников их коллектива. Чтобы никого из детей не обидеть, снимать пришлось во время танца.

**В. ДЕРЖАВЦЕВА.**

## Развитие АПК

# «ЗОЛОТОЙ КОРМ» СЕЛЬХОЗКООПЕРАТИВА «ДРУЖБА»

**В этом году механизаторы сельскохозяйственного производственного кооператива «Дружба» приступили к заготовке травянистых кормов необычайно рано: с первого дня июня на косовице работают два мехотряда, прибавляющие за день в общем зачёте до 500 тонн сенажа – основного компонента для зимних рационов стада крупного рогатого скота.**

Но удивляют не столько сроки и даже не ударные темпы нынешней кормозаготовительной кампании, сколько её главные цели и задачи – получить качественно новый, практически идеальный корм, который в хозяйстве уже прозвали «золотым».

– В прошлом нас учили убирать травы лишь после того, как они огрубеют и наберут большую массу, обычно это происходило в третьей декаде июня, – рассказал главный агроном сельхозкооператива Анатолий Михайлович Лашук. – Однако от тех кормов бывало больше отходов, чем пользы. Достигнуть высокого качества фуража не удавалось, а потому и удои молока были низ-

кие. Результаты работы животноводов стали стремительно улучшаться лет пять назад, когда хозяйство перешло на сенажный тип кормления скота, полностью отказавшись от силоса и сена. Но этого оказалось недостаточно: сейчас продолжается совершенствование технологии заготовки сенажа за счёт применения новых машин.

В этом сезоне в СПК «Дружба» намечено завершить первый укос многолетних трав до начала цветения клевера, то есть, к середине июня. Председатель сельхозкооператива Владимир Борисович Соловьёв, который является инициатором и локомотивом всех здешних нововведений, объясняет необычную фуражную стратегию хозяйства

необходимостью поднять кормовую базу на качественно высший уровень. Заготовка сенажа началась тогда, когда в травах больше всего полезных питательных веществ. Сохранять их прежде не умели, не существовало у нас таких технологий. В «Дружбе» стараются шагать в ногу со временем.

В этом году купили целый набор новых машин для заготовки сенажа по самой совершенной технологии мирового уровня. Правда, обошлись без кредитов, вложив лишь собственные деньги.

Даже сравнительно избалованные местные механизаторы, привыкшие за последние годы к пополнению своего машинно-тракторного парка интересными техническими новинками, не перестают восхищаться недавними приобретениями, среди которых косилка и две уникальные ворошилки фирмы «Krone».

(Окончание на 2-й стр.).



## Учитель года-2013

## «ФИЗКУЛЬТУРА – ПРЕДМЕТ НЕ ВТОРОСТЕПЕННЫЙ...»

Лауреатом областного этапа конкурса профессионального мастерства «Учитель года-2013» стала учитель физкультуры Даньковской основной школы Ольга Борисовна Волкова (на фото).

Её педагогический стаж более тридцати лет. Параллельно с работой в Даньковской школе Ольга Борисовна в течение длительного времени руководит секцией женского баскетбола в Починковской детско-юношеской спортшколе. Кстати, нынче её подопечные вышли в финал областного баскетбольного чемпионата в рамках региональной Спартакиады школьников и заняли высокое третье место. Кроме того, О.Б. Волкова ведет спортивные кружки в Даньковском Доме культуры. Коротко – человек, увлеченный любимым делом, чей профессиональный авторитет признан и оценен коллегами.

В составе жюри областного конкурса «Учитель года-2013» работал наш земляк, первый проректор Смоленского государственного университета, профессор Николай Петрович Сенченков. Свои впечатления о конкурсе он прислал в редакцию «Сельской нови», предлагаем их вниманию читателей.

Я увидел много талантливых, интересных, творческих учителей Смоленщины, которые представляли разные учебные дисциплины. Всегда интересно наблюдать за учителями русского языка и литературы, математики, физики, биологии, географии, за учителями начальных классов. Но в этом году меня особо потрясла работа О.Б. Волковой, учителя физкультуры из маленькой сельской школы.

Отношение к физкультуре, к изобразительному искусству, к музыке в школе было и остаётся неоднозначным, отчасти ироничным: это ведь не математика, не русский язык, не иностранный – это что-то второстепенное. Ольга Борисовна Волкова на всех этапах конкурса уверенно, аргументиро-



ванно, смело обосновала очень важную мысль, что уроки физической культуры во многом влияют на здоровье и общее развитие ребенка, а, значит, на успехи в учебе и становление успешной личности в целом.

Одно из конкурсных заданий проходило в форме классного часа для учащихся средней школы №26 г. Смоленска. Учитель должен было с ходу включиться в работу с незнакомым классом, к тому же и тему для беседы выбирали ученики. Четвероклассники предложили Ольге Борисовне поговорить об истории олимпийского и паралимпий-

ского движения. Благодаря умелому использованию интерактивных технологий и быстрому контакту, установленному с детьми, педагог смогла увлечь их беседой, дать им много полезной информации, помочь проникнуться идеей уважения к достижениям не только олимпийцев, но и паралимпийцев – людей по-настоящему сильных, мужественных и достойных подражания.

Ещё одной возможностью для раскрытия профессионального и личностного потенциала учителя был конкурс в форме пресс-конференции. Ольга Борисовна Волкова так же уверенно, прекрасно владея словом, не хуже учителей русского языка и литературы и других специализаций, вышедших в финал, отстаивала свое видение путей модернизации российского образования. По её мнению, это не только механическое добавление в расписание одного часа физкультуры, а решение целого комплекса проблем, связанных с профилактикой здоровья ребенка, расширением возможностей для оздоровления, с включением новых интерактивных форм работы на уроках физкультуры и во внеурочное время, нацеленных на внедрение здоровьесберегающих технологий.

Отрадно, что из 18 лучших учителей Смоленщины, участвовавших в конкурсе «Учитель года-2013», в почетную шестёрку лауреатов вошла учитель физкультуры Даньковской основной школы Ольга Борисовна Волкова. Она награждена дипломом с вручением статуэтки «Хрустальный пеликан» и денежной премией в размере 60 тысяч рублей.

**Н. СЕНЧЕНКОВ,**  
первый проректор СмолГУ.

**КСТАТИ.** Ольга Борисовна Волкова благодарит за помощь в подготовке к конкурсу «Учитель года» и за моральную поддержку начальника районного отдела образования Наталью Владимировну Ковжарову, ведущего специалиста Наталью Михайловну Тарасенкову, менеджеров Сергея Анатольевича Илларионова и Наталью Валерьевну Игнатову, а также весь коллектив своей Даньковской школы.

## Новости

## «ПУТЕШЕСТВИЕ В СТРАНУ ДЕТСТВА»

В Международный день защиты детей в Прудковском СДК прошёл праздник «Путешествие в страну детства» с концертом из ярких номеров, подготовленных ребятами, занимающимися в кружках художественной самодеятельности.

Главными гостями праздника стали учащиеся Прудковской средней школы, в которой в этот день открывался летний оздоровительный лагерь. Посмотрев выступления своих сверстников, ребята активно включились в игровую программу.

Любой праздник у ребёнка ассоциируется с подарками. Участники художественной самодеятельности, победители конкурсов и викторин были поощрены подарками и призами, полакомились сладостями. Приобрести их помог депутат городского Совета С.А. Давыдов.

Завершился праздник торжественным вручением грамот и благодарственных писем районного отдела культуры участникам конкурса рисунка «Прими, Смоленск, и наши поздравленья». Это Сергей Гаджиев, Снежана Романенкова, Виолетта Артёмовна, Виолетта Романенкова, Полина Батютенкова, а Надя Королюк награждена дипломом третьей степени и ценным подарком.

**С. КОВРИГИНА,**  
зав. филиалом Прудковского СДК.

## В ЧИСЛЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ

В конце мая прошёл областной фестиваль художественного творчества инвалидов, организованный департаментом по социальной развитию в рамках долгосрочной целевой программы «Социальная поддержка и реабилитация инвалидов».

Дипломом первой степени в номинации эстрадно-пение награждён Валерий Валерьевич Ковригин.

В делегацию Починковского района, помимо лауреата, вошли Александр Александрович Осипов из Климицы с сопровождавшей его мамой. Выбрать конкурсантов районному отделу социальной защиты помогли работники домов культуры и администраций поселений.

В течение нескольких дней на базе санатория «Кристалл» делегации со всех районов области демонстрировали своё творчество в номинациях народное пение, эстрадно-вокал, хореография, литературный жанр. Работники культуры провели мастер-классы, прослушивания, помогли участникам фестиваля сделать концертные номера выразительнее, своеобразнее. Была организована экскурсия по Смоленску.

Завершился фестиваль большим гала-концертом. Все участники награждены дипломами и памятными подарками.

## Служба занятости информирует

## РАБОЧИЕ РУКИ В СПРОСЕ

На очередной ярмарке вакансий, организованной Починковским центром занятости населения, шёл набор рабочих для ЗАО «Промстройпроект», занимающегося строительством домов для нефтяников.

Приближается срок ввода в эксплуатацию первой очереди жилья для персонала станции нефтеперекачки. На стройплощадке сегодня, прежде всего, востребованы отделочники – штукатуры, маляры, плиточники-облицовщики, также нужны разнорабочие.

Основные вопросы, волновавшие собравшихся, касались заработной платы, условий труда, социальных гарантий. Как рассказали представители «Промстройпроекта», для специалистов действуют расценки. Для разнорабочих применяется почасовая оплата: 83 рубля в час. Действует система КТУ. Социальный пакет предоставляется после 3-месячного испытательного срока. Обед привозят на стройплощадку и стоит он 40 рублей. Для желающих привозят ещё и ужин. При необходимости предоставляется ночлег в вагончиках-бытовках.

Принимают на работу и не владеющих никакой профессией. А вот тех, кто хотел бы приходить на стройплощадку лишь для подработки, после рабочего дня на основном месте, здесь не ждут, строители нужны не эпизодично, а с 8 до 19 часов.

Работа предоставляется временная. Планируется строительство второй очереди жилых домов, но когда начнётся их закладка пока точно не известно.

## Развитие АПК

## «ЗОЛОТОЙ КОРМ» СЕЛЬХОЗКООПЕРАТИВА «ДРУЖБА»

(Окончание.  
Начало на 1-й стр.)

Но больше всего ценителей хорошей сельскохозяйственной техники впечатляет пресс-подборщик с обмотчиком марки «Krone Comprima CF 155 XC» – машина мирового уровня. В отличие от уже опробованного в некоторых хозяйствах района итальянского комплекта для заготовки сенажа в упаковке, эта короткая и компактная прицепная комбинированная машина объединяет и заменяет три.

– Техника замечательная, – поделился впечатлениями механизатор Евгений Николаевич Ковалёв, которому доверена работа с пресс-подборщиком на новеньком 150-сильном тракторе МТЗ-1523, купленном специально для данного агрегата. – Полная автоматика. За один проход подбирает, измельчает, формует и аккуратно обёртывает зелёную массу в сетку и герметичную плёнку. Дополнительная оснастка – переворачиватель рулонов, автоматически укладывает их на землю торцовой стороной, на которой имеется несколько слоев пленки. Это позволяет избежать повреждений от жесткую стерню и предотвращает их порчу птицами...

За 10-часовой рабочий день Е.Н. Ковалёв подбирает и упаковывает в плёнку до 200 тонн провяленной зелёнки, которую предварительно подготовили другие механизаторы. Два больших – в 50 и 70 гектаров – массива многолетних трав возле деревни Прилепово были скошены ещё неделю назад и сейчас представляют собой какой-то нереальный пейзаж: по всей площади видны сотни сенажных рулонов в белоснежной плёночной упаковке. Каждый представляет собой как бы огромную консерву, состоящую из ещё сравнительно сочной мелко измельчённой травосмеси клевера, тимофеевки, овсяницы луговой и райграсса пастбищного, которая в других условиях просто сгнила бы, а так в идеальном виде сохранится как минимум год. Правда, обходятся такие зелёные консервы недёшево: только обмоточного материала уходит на 250 рублей для каждой. Но в хозяйстве уже просчитали все «за» и «против», и одно-



значно выбрали курс на прогресс.

– По своей ценности это поистине «золотой корм», – считает В.Б. Соловьёв. – Мы будем скармливать его в сочетании с кукурузным силосом лишь новотельным коровам. Он реально позволит сэкономить на концентратах, шротах и минерально-витаминных добавках...

Глядя на тщательно продуманную и рациональную работу здешних кормозаготовителей невольно сравниваешь её с тем, что происходит в других сельхозпредприятиях. Парадокс в том, что по питательной ценности килограмм этого сенажа будет оцениваться в 0,46 усреднённых кормовых единицы – точно так, как и любая «сенажная» масса, заложенная в конце июля из любой переросшей травы. А ведь сухое вещество сухому веществу рознь. В «Дружбе» исходят из того, что эти корма будут отзываться высокими удоями.

Одновременно в хозяйстве заготавливают до 300 тонн в день сенажа в траншеях, технология которого хорошо отработана и тоже существенно отличается от «псевдосенажной». Задают темп и обеспечи-

вают фронт работы остальным Андрей Васильевич Тимошенко и Николай Анатольевич Стукманов, работающие в две смены с косилкой «Полесье». Ворошением скошенной травы занимается Михаил Григорьевич Хомич, сгребанием – Юрий Васильевич Рыбаков и Сергей Николаевич Тимошенко. Не первый сезон на комбайне «Jaguar» посменно трудятся напарники Анатолий Романович Крупич и Василий Григорьевич Хомич. На отвозке сенажной массы к траншеям задействованы шофера Виктор Васильевич, Александр Степанович и Владимир Степанович Тимошенко. До позднего вечера работают на трамбовке Владимир Иванович Гордеев и Павел Викторович Лосбенев.

По плановому заданию механизаторам хозяйства предстоит заготовить не менее 8 тысяч тонн сенажа и 1,5 тысячи тонн кукурузного силоса. К решению этой сложной задачи сейчас они готовы как никогда прежде.

**Александр ГОСТИЛОВИЧ.**

На снимке:  
механизатор Евгений Ковалёв.



**Милосердие**



**ТАКАЯ ПОМОЩЬ ДОРОГОГО СТОИТ**

**В Починковской школе-интернате обучаются дети-инвалиды, которым требуется лечение, а некоторым – высокотехнологичные операции.**

Администрация школы больше года добивалась квоты на них. Готовилась необходимая медицинская документация, проводились исследования, сдавались анализы, но время шло, квот не было, и всё повторялось заново.

Для того, чтобы разорвать этот круг, мы обратились к руководителю ООО КБ «Смоленский банк» Анатолию Андреевичу Данилову, с которым более 10 лет дружим. Он нам помог.

Шаге К. сделана операция в Федеральном центре травматологии, ортопедии и эндопротезирования, который недавно открыт в Смоленске. Назначена уже вторая операция на ножке. В этом же центре прооперируют Данила Н.

Анатолий Андреевич также купил костыли, игрушки и книги детям. Пообещал сопровождать ребят до полного выздоровления и проследить за ходом их реабилитации.

За такую помощь и милосердие – огромное ему спасибо.  
**И. ЧЕПУРЫШКИН,**  
директор Починковской школы-интерната.

**Экологическая акция**

**ДОРОГОЮ ДОБРА**

**27 мая в деревне Пересна прошла экологическая акция «Дорогою добра», в ходе которой планировалось благоустроить дорогу к Дому культуры. Девизом её стали слова маленького принца, героя произведения Антуана де Сент-Экзюпери: «Встал поутру, умылся, привел себя в порядок – и сразу же приведи в порядок свою планету».**

Ученики и учителя Переснянской средней школы собрались в 9 утра. Все были подготовлены: принесли вилы, грабли. Морально настроились на работу, ведь она предстояла нелегкая, требующая сил и выдержки.

Учителя разделили ребят по группам, каждой достался свой фронт работы: малыши приводили в порядок участок возле Дома культуры, ребята постарше очищали от мусора, травы и веток новую дорогу, старшеклассники сажа-

ли цветы.

Не обошлось и без помощи взрослых. Огромное спасибо за участие в нашей акции мастеру Переснянского ЖЭУ М.М. Герасименко и рабочим этого предприятия В.Э. Кузину, А.А. Сухачёву. Они выпиливали пни, сучья, косили траву и вывезли весь мусор, а его было не мало – целых пять прицепов!

Сущность акции очень точно отображает её название: работа шла весело, оживлённо. Ребята понимали, что делают добро для

своей деревни, поэтому трудились усердно.

Благодарность от души заслужили учителя и ученики МБОУ Переснянской СОШ, работники ЖЭУ и администрации Переснянского сельского поселения. Единственным неравнодушным жителем деревни стала Фомина Анастасия Викторовна, внесшая свой большой вклад в благоустройство нашей дороги, ей отдельное спасибо.

**Дарья РАЧКОВА,**  
ученица Переснянской средней школы.

**В прокуратуре**

**ЗА ЛОЖНЫЙ ДОНОС**

**31 мая 2013 года Починковским районным судом с участием представителя прокуратуры района рассмотрено уголовное дело по обвинению С.Н. Павловского в заведомо ложном доносе о совершенном преступлении.**

Судья рассмотрел и учел все обстоятельства дела. 12 марта этого года С.Н. Павловский обратился с письменным заявлением в МО МВД России «Починковский» о розыске угнанного у него транспортного средства. Проверкой установлено, что автомашина не угнана, а накануне была передана владельцем лицу, не имеющему водительского удостоверения. Заявление Павловский написал для того, чтобы избежать административной ответственности.

Согласившись с мнением государственного обвинителя С.Н. Павловский осужден Починковским районным судом по ч. 1 ст. 306 УК РФ и с учетом того, что полностью признал свою вину, раскаялся, имеет на иждивении несовершеннолетнего ребёнка, ему назначено наказание в виде штрафа.

**А. КАРПУШЕНКОВ,**  
прокурор Починковского района.



**Официально**

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка из категории земель населенных пунктов**

Организатор аукциона – Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области во исполнение распоряжения Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 06.06. 2013 года №560-р «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка из категории земель населенных пунктов», 18 июля 2013 г. в 10.00 по московскому времени по адресу: Смоленская область, г. Починок, ул. Советская, д. 1, каб. 49, проводит открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион по продаже земельного участка из категории земель населенных пунктов, расположенного на расстоянии 40 м западнее д. 3 по пер. Ленина в г. Починке Смоленской области, для размещения объектов торговли в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Земельный участок площадью 900 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0320142:62, расположенный на расстоянии 40 м западнее д. 3 по пер. Ленина в г. Починке Смоленской области, для размещения объектов торговли. Ограничений использования или обременений земельного участка нет. Начальная цена земельного участка: 208800,00 (двести восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. Величина повышения (шаг аукциона) 5% – 10440,00 (десять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек. Сумма задатка 20% – 41760,00 (сорок одна тысяча семьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

**1. Требования, предъявляемые претендентам на участие в аукционе**  
1.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.

1.2. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

1.3. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**2. Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе**  
2.1. Заявка согласно Приложению №1 (в двух экземплярах).  
2.2. Платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты земельного участка в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Организатором аукциона. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет Организатора аукциона в соответствии с договором о задатке.  
Получатель: Финансовое управление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области. ИНН 6712002993, КПП 671201001, р/счет 40302810459210000013 Отделение №8609 Сбербанка России г. Смоленск, БИК 046614632, к/счет 3010181000000000632. Сумма задатка должна поступать на указанный счет не позднее 11 июля 2013 года.

2.3. Копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц.  
2.4. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, организатор аукциона запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физического лица в качестве индивидуальных предпринимателей с использованием единой системы межведомственного взаимодействия.

2.5. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

2.6. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

2.7. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**3. Сведения о порядке подачи заявок, месте, времени и дате определения претендентов участниками аукциона**  
3.1. Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.2. Дата начала приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе **11 июня 2013 года**, 8.00 по московскому времени.

3.2. Дата окончания приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе – **11 июля 2013 года**, 17.00 по московскому времени.

3.3. Дата определения участников аукциона – 12 июля 2013 года, 10.00 по московскому времени по адресу: Смоленская область, г. Починок, ул. Советская, д. 1, каб. 49.

3.4. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона по рабочим дням с 8.00 до 17.00, 15.00 до 16.00

по московскому времени по адресу: Смоленская область, г. Починок, ул. Советская, д. 1, каб. 27, перерыв на обед с 12.00 до 12.48.

3.5. Осмотр участка: с 11 июня 2013 года по 11 июля 2013 года, понедельник – пятница с 8.00 до 12.00.

Проезд к месту осмотра претендентами на участие в аукционе осуществляется самостоятельно.

3.6. Контактный телефон Организатора аукциона: (48149) 4-18-81.

3.7. Претендент становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок. Протокол приема заявок подписывается в течение одного дня со дня окончания приема заявок.

3.8. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Претенденту, отозвавшему заявку, задаток возвращается в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.9. В случае принятия решения об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, организатор торгов возвращает внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе в течение 3 дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

**4. Порядок проведения аукциона**

4.1. Порядок проведения аукциона регулируется земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок или за право на заключение договора аренды земельного участка.

4.3. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка. Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом о результатах аукциона выдается Победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку. Договор купли-продажи земельного участка заключается между Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области и победителем аукциона в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет стоимости земельного участка.

4.4. Победитель аукциона обязан перечислить на счет, указанный Организатором аукциона, цену предмета аукциона не позднее 5 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

4.5. Организатор аукциона в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

4.6. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

4.7. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете «Сельская новь» не позднее 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по месту приема заявок, со дня опубликования настоящего извещения – ежедневно с 8.00 до 17.00 (в пятницу до 16.00) по адресу г. Починок, ул. Советская, д. 1, каб. 27, 2-ой этаж (Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области), тел. 4-18-81.

**Приложение №1**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г. г. Починок

Заявитель \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_ (наименование документа)

именуемый далее – Претендент, ознакомившись с извещением о проведении торгов, опубликованным в печатном издании «Сельская новь» № \_\_\_ от 2013 г., просит допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_ и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области договор купли-продажи земельного участка в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, оплатить стоимость земельного участка не позднее 5 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

Юридический адрес и почтовый адрес Претендента \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Претендента, идентификационный номер Претен-

дента, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_

Претендент ознакомлен и согласен с проектом договора купли-продажи земельного участка и Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11. 2002 №808.

К заявке прилагаются документы на \_\_\_ листах в соответствии с описанием. Подпись Претендента \_\_\_\_\_ Отметка о принятии заявки организатором торгов: \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г. час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г. за № \_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ Подпись уполномоченного лица (его полномочного представителя)

**Приложение №2**

**ДОГОВОР купли – продажи земельного участка**

г. Починок Смоленской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, в лице Главы Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области \_\_\_\_\_ действующего на основании Устава муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, за которого по доверенности от \_\_\_\_\_, выступает \_\_\_\_\_, начальник отдела юридической работы Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, проживающая по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка из категории земель населенных пунктов от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный \_\_\_\_\_, в собственности «Покупателя» переходит земельный участок в границах кадастрового паспорта прилагаемого к настоящему договору, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный на землях \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена участка составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек \_\_\_\_\_), которые «Покупатель» оплачивает «Продавцу» не позднее 5 банковских дней со дня подписания настоящего договора.

2.2. Расходы по продаже земельного участка в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек \_\_\_\_\_) «Покупатель» перечисляет по следующему реквизитам: ИНН 6712007818 УФК по Смоленской области (Починковский отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом) л/сч. 04633014190, счет 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Смоленской области г. Смоленск, БИК 046614001, КПП 671201001, ОКАТО \_\_\_\_\_, КБК 904 114 06013 10 0000 430 доходы от продажи земельного участка.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Отчуждаемый земельный участок не обременен правами третьих лиц.  
3.2. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил свободный участок от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора «Продавец» и «Покупатель» не могли не знать.

3.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством РФ.  
3.4. Передача и принятие земельного участка осуществляются по акту приема-передачи подписываемому сторонами при полной оплате стоимости.

**4. Особые условия договора**

4.1. Переход права собственности на земельный участок по договору купли-продажи к «Покупателю» подлежит государственной регистрации.  
4.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора возлагаются на «Покупателя».

4.3. За нарушение срока внесения платежа указанного в пункте 2.1 настоящего договора «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.4. Настоящий договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру каждой из сторон, один экземпляр для Управления Росреестра по Смоленской области.

4.5. Договор сторонами прочитан, со всеми пунктами договора стороны согласны.

**5. Подписи Сторон:**

**Информационное сообщение**

Организатор торгов – Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области сообщает о результатах проведенного 29.04. 2013 г. аукциона по продаже земельного участка из категории земель населенных пунктов, расположенного на расстоянии 70 м юго-западнее дома №18 в д. Лосня Починковского района Смоленской области, для строительства пункта общественного питания.

Победитель аукциона – ООО «Татьянин день».

Основание проведения аукциона – распоряжение Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 18.03. 2013 года №237-р «О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка из категории земель населенных».