

Сельская новь



- ◆ Издаётся с 1931 года
- ◆ Выходит по вторникам и пятницам
- ◆ Цена свободная

12+

ВТОРНИК, 3 сентября 2013 года №71 (9971)

Сельхозобзор

ЗАВЕРШЕНА УБОРКА ЗЕРНОВЫХ

В последних числах августа земледельцы района завершили уборку зерновых культур. По сведениям оперативной отчётности районного управления сельского хозяйства на 28 августа было жато и обмолочено 19,7 тысячи гектара, или около 85 процентов уборочной площади зерновых и зернобобовых. В закрома собрано более 47,3 тысяч тонн зерна, средняя урожайность нивы составила 24 центнера.

Как и в прошлом году, Починковский район оказался лидером по темпам уборочной страды и по важнейшим количественным показателям в области. По данным областного департамента по сельскому хозяйству и продовольствию на ту же дату в целом на Смоленщине было жато и обмолочено 78,2 тысячи гектаров, или 65 процентов площади зерновых. Валовой сбор зерна составил 134,3 тысячи тонн, средняя урожайность нивы – 17,3 центнера. Таким образом, на долю починковских хлеборобов в этом сезоне приходится более трети смоленского каравана при самой высокой среди районов области урожайности зернового гектара.

В этом сезоне обошлось без пресловутой «битвы» за урожай: климатические условия не препятствовали нашим хлеборобам, которые работали на редкость ритмично, спокойно, без авралов. Благодаря сухой погоде не возникало объективных трудностей для выезда в поле комбайнов и зерновозов. Не было также необходимости сушить зерно, влажность которого

даже в бункерах составляла оптимальные 13-14 процентов. Не подвела земледельцев техническая и организационная подготовка уборочной страды, так называемый «человеческий фактор» оказался на высоте, в результате ничто не сдерживало высокие темпы жатвы.

Как и в прошлом году, лучшие показатели среди хлеборобов района у механизаторов ЗАО «Тропарёво», на счету которых на 26 августа было 8894 гектара убранных хлебов, намолот зерна составил 24510 тонн, или в среднем по 27,7 центнера с гектара.

Среди местных передовиков уборочной страды лидируют земледельцы СПК «Дружба», намолотившие 3471 тонну зерна при средней урожайности 30,2 центнера. Схожие результаты у хлеборобов СПК «Слава», в зачёте которых 3450 тонн зерна, урожайность составила 31,4 центнера.

На счету механизаторов ИП Кондрат А.С. нынче 3800 тонн зерна при средней урожайности нивы 21,1 центнера. Большой валовой сбор зерна достигнут и в ТНВ «Заря-Игнатенков и К°» –

3850 тонн, урожайность составила 22,6 центнера.

В фермерском хозяйстве «Прогресс» (ИП глава К(Ф)Х Новиков И.В.) намолочено 500 тонн зерна при урожайности 23,3 центнера. В СПК «Клематино» собрано на круг 750 тонн зерна, или в среднем по 14,7 центнера с гектара. Самой низкой в районе оказалась урожайность полей в ОАО «Васьково», где по отчётным данным на 28 августа было намолочено 1186 тонн, или в среднем по 12,5 центнера зерна с гектара.

Хотя, по прогнозу райсельхозуправления, валовой сбор зерна в районе будет меньше прошлогоднего, это не скажется на зимних рационах скота: от 6 до 7 тысяч тонн хлебов нового урожая предназначено на фуражные цели внутри наших сельхозпредприятий.

Плодотворным стал этот сезон для кормозаготовителей: без учёта зернофуража запасено уже в среднем по 23 центнера кормовых единиц на условную голову скота. В частности оприходовано около 11 тысяч тонн сена, более 6,4 тысячи тонн силоса в пересчёте на готовый корм, заложено в траншеи и закручено в полимерную упаковку около 24,6 тысячи тонн сенажа, ставшего основным кормом для крупного рогатого скота в большинстве наших хозяйств.

Кормовые запасы в СПК «Дружба» и ИП Кондрат А.С. существенно увеличатся за счёт кукурузного силоса, которого там намечено заготовить примерно по 3 тысячи тонн. Уборка кукурузы начнётся ближе к середине сентября. Пока же механизаторы продолжают заготовку травянистых кормов, подрабатывают поля и начали сеять озимые культуры.

Александр ГОСТИЛОВИЧ.



Новости культуры

ЖИВИ, МОЯ ДЕРЕВНЯ

Два-три раза в месяц районный координационный методический центр отдела культуры организует выездные концерты в рамках акции «Живи, моя деревня».

Летом эта работа, как правило, активизируется, съезжаются дети и внуки, собирается доброжелательная зрительская аудитория, готовая в любой момент подключиться к развёрнутому на импровизированной сцене действию.

В списке выездных маршрутов деревни, в которых либо вообще нет домов культуры, либо нет специалистов для организации кружковой работы, создания актива художественной самодеятельности.

В Деревушке зрители всех возрастов собрались в погожий летний день прямо на улице и с удовольствием слушали выступление коллектива художественной самодеятельности Мачулинского СДК. Приехавшие в гости артисты задумчиво исполнили популярные песни, в хороводы увлекли за собой зрителей. А гармонь и баян всегда органично звучат на деревенских улицах. С большим успехом эта концертная бригада выступила и в Потёмкине.

Творческий коллектив Стригинского СДК под руководством директора Н.С. Шилиной и художественного руководителя Н.И. Романенковой в один день дал два концерта – в Шмакове и Белике. В местных домах культуры

стараятся работать с детьми, организуют танцевальные и праздничные вечера, но подобные мероприятия им не под силу. Не случайно хорошая песня в живом эмоциональном исполнении быстро находит отклик у зрителя. Послушав «Поставьте памятник деревне», местные жители благодарили стригинских артистов со слезами на глазах.

Работники Починковского ГДК вместе с директором В.А. Кирпичёвой и художественным руководителем А.Ф. Козловым побывали в Данькове, Прилепове, Ламонове, Климщине, Лучесе. РКМЦ предоставил транспорт, а помогать в формировании программы выступлений не было нужды, ведь за дело взялись профессиональные работники культуры.

География акции «Живи, моя деревня» расширяется. Привлекая самодеятельных артистов из различных сельских домов культуры, РКМЦ подкрепляет подготовку программ сценическим оборудованием и предоставляет транспорт. Это позволяет разнообразить досуг сельчан и поддерживает местные учреждения культуры, зачастую не имеющих возможности для расширения сферы деятельности.

КРАСИВЫЙ ФАСАД, ЗЕЛЁНЫЙ ПАЛИСАД

Второй год лидирует в районном конкурсе учреждений культуры в номинации, посвящённой благоустройству

прилегающих территорий, сельский Дом культуры в Старинках.

Расположен он в помещении бывшей бани. Стараниями директора Галины Ивановны Шилиной разбиты цветники, сделан небольшой водоём, используется множество самодельных декоративных элементов. Несмотря на недостаток финансирования Галина Ивановна изыскивает возможность для проведения небольшого косметического ремонта внутри помещения. Подойдя к делу творчески, инициативно, заботливо, директор сумела непримечательное здание превратить в красивый и уютный деревенский уголок.

Другие сельские дома культуры, размещены в более благоустроенных помещениях, но таким порядком, ухоженностью, заботой, причём на голом энтузиазме, отличается именно Старинковский СДК. Инициативу Г.И. Шилиной поддержали местные жители, часть из которых стали её помощниками.

Н. АБРАМЕНКОВА, директор РКМЦ.

ОБНОВЛЕННАЯ КОЛЛЕКЦИЯ!!!
НЕВИДИМЫЙ МИР ОПАСНОСТИ
 Уникальная коллекция **ЖИВЫХ ТРОПИЧЕСКИХ НАСЕКОМЫХ**
 Окунитесь в коллущий, таинственный, полный невероятных опасностей мир тропических насекомых!
 С 3 по 29 сентября
 Починковский историко-краеведческий музей
 Время работы с 9:00 до 17:00 Выходной: понедельник

Поклон ветеранам

СДЕЛАНО И ПРОЙДЕНО НЕМАЛО...

2 сентября отметила юбилейный день рождения Мария Ермолаевна Серикова.



Многие жители района хорошо знают и уважают Марию Ермолаевну, ведь более тридцати лет она проработала на руководящих должностях: секретарем райкома партии, заместителем директора комбината надомного труда (ООО «Нега»), председателем районного совета ветеранов.

И когда в 1980 году с мужем-офицером приехали в Починок (на новое место его назначения), за плечами у М.Е. Сериковой уже был почти двадцатилетний опыт руководящей работы на комсомольско-партийных должностях в нескольких регионах страны, где жили с семьёй по месту службы мужа. Сам за себя говорит и тот факт, что в своё время Мария Ермолаевна с отличием окончила Воронежский сельскохозяйственный институт и получила направление в аспирантуру. Но научной карьере предпочла рождение детей, семью и практическую работу по профессии.

Должность секретаря райкома, курирующего сельское хозяйство, требовала большой самоотдачи. Практически ежедневно надо было побывать в сельхозпредприятиях (а их в районе насчитывалось около трех десятков), и не просто посмотреть и оценить работу, а порой оперативно вмешиваться и выработать в решении возникших проблем. Отличная профессиональная подготовка и обостренное чувство ответственности помогли Марии Ермолаевне успешно справляться с этими беспокойными обязанностями. За добросовестный труд она награждена многочисленными государственными наградами.

Позже с неменьшим энтузиазмом и неравнодушием руководила районным советом ветеранов и инвалидов, стараясь сплотить пожилых людей, помочь им почувствовать свою социальную востребованность. По инициативе М.Е. Сериковой на базе центральной районной библиотеки был создан клуб общения «Надежда», где ежемесячно, за чашкой чая, в теплой дружеской атмосфере ветераны имели возможность обмениваться воспоминаниями, поделиться проблемами, попеть любимые песни. Многие из них с благодарностью вспоминают те клубные встречи.

Активно старалась Мария Ермолаевна привлекать к сотрудничеству руководителей предприятий, частных предпринимателей, чтобы собрать хоть какие-то средства на проведение праздничных мероприятий для ветеранов и инвалидов, на оказание материальной помощи особо нуждающимся. Такая работа о людях, конечно же, дорогого стоит.

К сожалению, три года назад по состоянию здоровья М.Е. Серикова была вынуждена оставить должность руководителя районной ветеранской организации и уйти на заслуженный отдых. Но по-прежнему старается быть в курсе жизни района, всегда рада общению с бывшими коллегами.

Руководители района, ветеранский актив, редакция «Сельской новь» поздравляют Марию Ермолаевну Серикову с юбилеем, желают ей крепкого здоровья, долгих лет жизни и оптимизма всегда и во всём!

ЛИДЕР ПО ПРИЗВАНИЮ

Глава Лысовского поселения Анна Владимировна Андреевкова баллотируется в депутаты Смоленской областной Думы пятого созыва.



Наше поселение она возглавляет с 2001 года. Она очень инициативный руководитель, требовательна к себе и другим, оставаясь в то же время душевным, справедливым человеком. Никогда Анна Владимировна не откладывает решение вопросов на потом, все старается делать вовремя. Способна увлечь за собой людей, организовать любое мероприятие, оказать конкретную помощь. Если для этого необходимо стучаться в двери вышестоящих организаций, она это обязательно делает, не открывая одну дверь, стучится в другую.

Многое изменилось в лучшую сторону со времени работы А.В. Андреевковой в на-

шем поселении, прежде всего объекты соцкультбыта, внешний облик населенных пунктов, исчезли многолетние свалки и бурьяны вдоль деревенских улиц и дорог. Она смогла организовать, убедить людей в том, что и в мелких деревушках нужно стремиться жить культурно.

Огромную благодарность люди выражают Анне Владимировне за большую и трудную работу, которую она проделала, чтобы газ пришел в дома д. Ново-Головачи.

Анна Владимировна активно проявляет себя в самых разных сферах жизни деревень нашего поселения, вовлекая за собой в работу таких же энергичных, инициативных сельян, является примером нестандартности мышления, генератором выработки и реализации новых идей, примером деловой активности. За годы её управленческой работы наше поселение принимало участие в различных конкурсах. Не раз побеждало и поощрялось.

В наши дни такие руководители, как Анна Владимировна, необходимы, как воздух – честные, принципиальные, неравнодушные, отзывчивые, чтобы простые люди знали: есть человек, к которому можно пойти с любым вопросом и в любое время, тебя выслушают и не оставят без помощи.

Желаем ей настойчивости и уверенности в реализации интересных проектов и планов.

Отдайте свои голоса на выборах депутатов Смоленской областной Думы за кандидата по одномандатному избирательному округу №12 **Анну Владимировну Андреевкову.**

От имени жителей
Л. ЗИНОВЬЕВА,
д. Лысовка.

Палалого Николай Васильевич: №4 в избирательном бюллетене



Биография. С 1968-го по 1972 год – проходил службу и учебу в Черниговском ВВАУ. С 1972-го по 1983-й – служба в строевых частях на летных должностях. Летал на УТН МиГ-15, МиГ-17, МиГ-21 (все модификации), МиГ-25 Р, Су-24 МР. С 1983 года по 1985-й – служба и учеба в Военно-Воздушной академии имени Ю.А. Гагарина.

С 1985 года по 1997-й служил на летных должностях в гарнизоне Шаталово. С 1997 года – полковник в отставке.

С 1997-го по 2005 год – Генеральный директор ООО «Смоленский пионер», занимался производством колбасных изделий.

2010-2011 гг. – депутат Совета депутатов Шаталовского сельского поселения.

С 2011 года по настоящее время – депутат Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

С 2008 года председатель комитета ветеранов ВОВ и ВС Смоленской области.

2009-2010 гг. – организатор протестных акций за социальные права граждан, инициатор протестных акций против развала Вооруженных сил РФ и разбазаривания материальных ценностей Министерства обороны РФ. По данным вопросам с представлением материалов и свидетельств выступал в Совете Федерации РФ на заседании комитета по обороне и на круглом столе в Государственной Думе РФ.

Защитник социальных прав и интересов населения.

Я, как офицер, присягнувший народу и Отечеству, не могу согласиться с сегодняшним положением в стране:

- где старики просят бога, чтоб пришла смерть;
- где матери-одиночки с большими трудностями воспитывают детей;
- где многодетные семьи в вечной проблеме прокормиться и одеться;
- где старость приравнивается к аду;
- где о проблемах ЖКХ говорят, но не решают;
- где ежегодный, а то и поквартальный, рост энергоносителей;
- отсутствие рабочих мест на селе;
- я против разворовывания национальных богатств кучкой проходимцев;

- я против того, чтобы созданными предыдущими поколениями благами пользовались «избранные личности» нашего общества;

- я против того, что депутаты всех уровней пользуются статусом депутатской неприкосновенности. Считаю, что закон должен быть одинаков для всех.

Есть ли выход? – Да, есть!

1) национализировать природные ресурсы и ключевые отрасли экономики;

2) возродить российскую деревню, обеспечить сельское население работой и жильем;

3) вернуть бесплатную комплексную профилактику заболеваний и бесплатное лечение;

4) восстановить мед. пункты в каждом населенном пункте;

5) у нас с вами должно быть бесплатное и качественное образование для всех;

6) решить проблему детских садов и культурных центров в каждом населенном пункте;

7) плату за жилье ограничить 10% от дохода семьи;

8) братские могилы должны быть под опекой государства, а не сельских поселений, на территории которых они находятся, с их скудным бюджетом.

К примеру, историческое место возрождения Гвардии – д. Ушаково Ельнинского района, – где покоятся десятки тысяч советских воинов, должно быть под юрисдикцией государства, а не сельского поселения.

Это возможно? Да возможно!

1) при наличии политической воли и желания руководства нашей страны;

2) при возвращении резервного фонда в нашу страну и проведении:

А) индустриализации нашей страны;

Б) возрождения сельхозпроизводства и переработки на нашей с вами земле.

Отдав свой выбор при голосовании мне, кандидату в депутаты Смоленской областной Думы пятого созыва **Палалого Николаю Васильевичу** – №4 в избирательном бюллетене, вы даете мне мандат решать эти вопросы от имени ВАС, уважаемые граждане.

Предвыборные агитационные материалы оплачены из средств избирательных фондов кандидатов в депутаты Смоленской областной Думы по избирательному округу №12 А.В. Андреевковой, Н.В. Коваленкова, Н.В. Палалого.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОЧИНКОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О награждении Благодарственным письмом Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области

РЕШЕНИЕ №38 от 28 августа 2013 года

В соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 24.06.2009 №30 «Об утверждении Положения о Благодарственном письме Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области», Совет депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области решил:

За многолетний добросовестный труд, личный вклад в развитие коммунального хозяйства и обслуживания населения муниципального образования Стодолиценского сельского поселения Починковского района Смоленской области:

1. Наградить **Фомичева Виктора Михайловича**, механизатора ООО «Стодолиценский ЖЭУ», Благодарственным письмом Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь».

В.Н. МУДРЯКОВ,
Глава муниципального образования
«Починковский район»
Смоленской области.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОЧИНКОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О награждении Благодарственным письмом Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области

РЕШЕНИЕ №39 от 28 августа 2013 года

В соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 24.06.2009 №30 «Об утверждении Положения о Благодарственном письме Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области», Совет депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области решил:

За многолетний добросовестный труд и личный вклад в решение вопросов местного значения, направленных на повышение уровня жизни населения:

1. Наградить **Куликову Наталью Николаевну**, специалиста Администрации Стодолиценского сельского поселения Починковского района Смоленской области, Благодарственным письмом Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь».

В.Н. МУДРЯКОВ,
Глава муниципального образования
«Починковский район»
Смоленской области.

Николай Коваленков:

5 ВОПРОСОВ, 5 ОТВЕТОВ. ПРАВДИВО



ем того, что я открыто выступил и продолжаю выступать против политики господина Островского, который уже второй год руководит нашей областью. Результаты данного руководства уже невозможно скрыть: мы движемся под откос.

3. Почему Вы вышли из рядов «Единой России»? С чем связано такое решение?

– Решение очень непростое для меня, но вполне осознанное. Не считаю возможным больше быть рядом с теми, кто, кроме обещаний и пустозвонства, ничего людям не дает, и давать не собирается. Раскрою небольшой секрет. Когда я возглавлял местное отделение партии в Ельнинском районе – почти все, что мы делали и выдавали за партийные инициативы – делалось или за мои личные средства, или за средства, привлеченные со стороны, но никак не от партии. И те социальные инициативы, которые реализовывались мной в Починковском районе – реализовывались без какого-либо участия этой партии. До сих пор позиция «Единой России» – это позиция «прилипал». Что бы хорошего ни делалось – всё делается якобы от ее имени. Мне эта ложь надоела. Кстати, надоела она не только мне. В последнее время из рядов регионального отделения ЕР вышло много людей.

4. Что вы можете сказать о своих конкурентах на выборах депутатов Смоленской областной Думы?

– Ничего плохого ни про кого говорить не буду. Пускай починковцы сами решат, кто достоин представлять их интересы в области. В ходе этой избирательной кампании я провел большое количество встреч с людьми. Говорили откровенно, о наиболеешем говорили. Я очень благодарен всем, кто выслушал мою позицию, кто поддерживал меня и верит в справедливость. В любом случае, выбор остается за избирателями. В кабинке для голосования человек остается один на один с бюллетенем и со своей совестью. Хочу верить, что избиратели сделают выбор по совести.

5. В Ваших листовках используется призыв «За тех, кто не сдаётся!» Скажите, что все-таки лично Вас заставит опустить руки, то есть сдаться? Возможно такое представит?

– Возможно. Я сдамся, когда увижу, что от меня отвернулись самые близкие и дорогие моему сердцу люди. Я сдамся, когда пойму, что всё, к чему стремился, никому не нужно, что ельнинцы, мои земляки, не помнят и не ценят того, что сделано мною и моими товарищами в сфере общественной работы – сделано для них, для моей Родины, сделано от чистого сердца. Надеюсь, этого никогда не произойдет.

1. Вы не жалеете, что вообще занялись политикой, прошли путь от депутата районного Совета до депутата Смоленской областной Думы? Что Вы получили взамен? Уголовное дело, травлю, борьбу с официальной властью?

– Взамен я получил жизненный опыт, который является лично для меня почти бесценным. Не жалею почти ни о чем, что получил и что потерял, занимаясь общественной и политической деятельностью. Потому что лучше пожалеть о сделанном, чем о не сделанном. Да, многие теперь считают меня жуликом и вором. Бог им судья. Помните, как в Библии сказано про соринку в чужом глазу и бревно в своем. Так может лучше тем, кто сегодня из кожи вон лезет, чтобы втоптать меня в грязь, попробовать начать с себя, или хотя бы побороться с грязью в том месте, где он живет?

2. Вы считаете себя хотя бы частично виновным по уголовному делу, которое было возбуждено против Вас в октябре прошлого года?

– Нет, я не считаю себя виновным, потому что никаких денег не присваивал и никого не обманывал. Моя личная позиция по этому поводу предельно проста: все, что происходит с октября прошлого года по день сегодняшний, является следстви-

Выборы в Смоленскую областную Думу

«ПАТРИОТЫ РОССИИ» Выбирай профессионалов!

К сожалению, для всех нас, жителей России и Смоленщины, в частности, уже давно не секрет, зачем большинство так называемых политиков идет во власть: за деньгами, за связями, за «сладкой» жизнью... Что и подтверждается их делами, которые, как бы это ни пытались завуалировать, все равно видны простым людям. И, естественно, доверие к таким политикам, мягко говоря, невелико, особенно к тем, кто во время предвыборной кампании обещает избирателям «золотые горы», а потом, заняв место в законодательном органе, легко «забывает» о своих обещаниях. Таких «лже-радетелей» за наше с вами благо в органах выборной власти любого уровня найдется немало.

Но есть, есть на Смоленщине люди, которым совершенно не нужна бюджетная зарплата депутата, которые уже добились успеха и благополучия своим умом, энергией и работоспособностью, а теперь готовы использовать все это для того, чтобы благополучной стала не только их личная жизнь, но и жизнь окружающих их смолян.

Именно такими и являются кандидаты в депутаты Смоленской областной Думы от партии «ПАТРИОТЫ РОССИИ».

И если в законодательном органе области будут работать такие люди – грамотные и энергичные профессионалы, умеющие достичь успеха в самых разных сферах экономики, – то, пожалуй, у Смоленщины появится надежда на лучшее будущее!

личность! А это значит, в первую очередь, создать ему достойные условия для жизни. Казалось бы, какая высота духа может быть в деревне на три дома, куда и автолавка не каждую неделю заезжает? А между тем, в таких деревнях можно встретить удивительных по чистоте и доброте людей, которые изо дня в день живут в сложных условиях, но не теряют мужества и любви. Если им обеспечить нормальную жизнь, если каждый будет уверен в завтрашнем дне, то великое будущее России – не миф!

Государство для человека, а не человек для государства, единство закона для всех, возможность найти достойную работу по любимой профессии, благополучие семьи и уверенность в завтрашнем дне – эти и многие другие постулаты «ПАТРИОТОВ РОССИИ» мне близки и понятны. И я сделаю все от меня зависящее, чтобы претворить их в жизнь на Смоленщине.

деды и прадеды, которые занимались сельскохозяйственным трудом, рожали детей и стремились вырастить их работающими людьми. Я тоже родился и вырос в сельской местности, а в дальнейшем выбрал профессию защитника Родины на воинском посту.

И если бы меня спросили, почему я стал членом регионального отделения партии «ПАТРИОТЫ РОССИИ», ответ был бы очень прост. Для меня патриотизм – это любовь к Родине, к месту, где ты родился и живешь, причем любовь эта должна быть не на словах, а на деле.

Не надо объяснять вам, что сейчас по району бед больше, чем радостей. Вы знаете это и сами. И вот, видя, как исчезают с лица земли наши некогда процветающие села и деревни, а кое-где даже и центральные усадьбы, мы, «ПАТРИОТЫ РОССИИ», решили пойти на выборы в Смоленскую областную Думу, чтобы в дальнейшем своими действиями исправить существующую катастрофическую ситуацию. Молчать и сидеть, сложа руки, больше нельзя!

Я не хочу умалять принимаемые решения и дела, действующих сейчас в Починковском районе властных структур и партийных объединений, которых ранее избрали вы сами, жители района. Но напрашивается вопрос: почему за последние годы многие, особенно жители села, потеряли доверие к местной власти, потеряли надежду на улучшение ситуации?

И становится ясным ответ. Обещания, которые были даны далеко не рядовым чиновником, – восстановить сельскохозяйственное производство, расширить посевные площади льна и других культур, возродить перерабатывающие производства и т.д. – остались лишь словами, а результата мы не видим. Также обстоит и с другими обещаниями.

Конечно, есть и успешные сельскохозяйственные предприятия, но их единицы. А ведь есть и другие населенные пункты, где люди готовы заниматься сельским хозяйством, которое некогда были достаточно сильными. Сегодня многие бывшие СПК района практически доведены до полного упадка или совсем ликвидированы.

Впрочем, не все хорошо даже и в центральных усадьбах. Не у всех жителей есть центральное водоснабжение, про канализацию и речи нет. Газификация сельской части района – менее 50%. А каково состояние дорог?

Почему же в такой стране, с такими богатыми природными и человеческими ресурсами, и на нашей смоленской земле, в частности, большинство чувствуют себя пасынками, чей труд, знания и умения никому не нужны?

Чтобы остановить развал сельского хозяйства Смоленщины, которое могло бы стать реальной основой экономики области, нужно, чтобы во власть пришли профессионалы, имеющие опыт работы в этой сфере, своими делами доказавшие, что они знают, как поднять наше село.

Такие люди в Смоленском региональном отделении партии «ПАТРИОТЫ РОССИИ» есть! И я, как кандидат в депутаты Смоленской областной Думы пятого созыва по избирательному округу №12, заверяю вас: у нас есть конкретные идеи и предложения, проверенные на практике, которые смогут сделать реальностью экономическую стабильность и достойную жизнь для каждого человека. Пусть пока не во всей России, но хотя бы в нашей области, в нашем районе жители будут чувствовать себя настоящими хозяевами, настоящими ПАТРИОТАМИ своей земли!

Подготовила Ольга Колышкина.



Олег Александрович Аксенов, руководитель Смоленского регионального отделения партии «ПАТРИОТЫ РОССИИ».

То, что Олегу Александровичу Аксенову, как будущему депутату Думы, можно доверить это, признаемся честно, нелегкое дело – поднимать нашу область и, в частности, сельское хозяйство, из откровенной экономической ямы – доказывает вся его жизнь и деятельность. Сегодня «Олак», президентом которой является О.А. Аксенов, – это неизменно успешная во всех сферах холдинговая группа компаний. И то, что Олегу Александровичу удалось грамотно организовать работу самых разноплановых предприятий, – лишнее доказательство его профессионализма!

Судите сами. В 1988 году учитель физкультуры Катынской средней школы О.А. Аксенов организовал небольшой строительный кооператив – «Комсомольско-молодежное объединение «Содействие агропромышленному комплексу на кооперативной основе», в котором уже через год работали около 150 человек. Сейчас ЗАО «Строй-Олак» выполняет множество работ по индивидуальному и промышленному строительству, капитальному ремонту помещений. Работает собственный цех деревообработки, где производят двери и

окна по европейским стандартам.

В 1993 году О.А. Аксенов стал директором авторемонтного завода в Катыни, ныне ОАО «Смоленскавторемсервис». Аксенову удалось не только сохранить уже существующее предприятие, но и расширить сферу его деятельности. За эти 20 лет число рабочих и специалистов завода возросло – сейчас здесь трудятся около 400 человек, получающих достойную зарплату и, что немаловажно, уверенных в завтрашнем дне и стабильной работе предприятия. Созданы современные участки, о многих из которых можно без преувеличения сказать – уникальные: литейное производство, порталная плазменная резка металла, формовка прокатным станом дорожных ограждений, запущено оборудование по производству дорожных знаков, работает линия по производству строительных лесов, производится оборудование для детских и спортивных площадок.

5 лет назад Аксенов начал выкупать земли и имущество у находящегося в стадии банкротства ПСК «Катынь». Поля здесь уже начали зарастать кустарниками и деревьями, из-за которых трактора не было видно. В полуразвалившихся хлевах мычало от голода коровы. Но пришел на землю хозяин, и все, пусть не в одночасье, стало меняться. За эти годы ЗАО «Агрофирма-Катынь» устойчиво наращивает объем производства: поголовье крупного рогатого скота возросло с 250 до 1300 голов, вводятся в оборот новые посевные площади, которые сейчас составляют более 3 тысяч гектаров, что позволяет полностью обеспечивать кормами собственное хозяйство плюс получать солидный для средней полосы урожай зерновых. Сегодня в хозяйстве около 100 работников.

И это еще не все, чем успешно руководит Аксенов.

Как удается Олегу Александровичу управлять со столь обширным хозяйством? Безусловно, важен определенный склад ума талантливого производственника, экономиста, управленца. Но не последнюю роль, по моему, играет и его внутреннее убеждение, что каждый человек в этой жизни важен и нужен, и надо только помочь ему найти свое место.

- Я всегда протестую, когда говорят, что вот, мол, у нас население сливается и деградирует, – говорит О.А. Аксенов. – Неправда! Каждый человек хорош, и крайне важно изначально уважать в нем



Михаил Петрович Сидорцов

Родился 7 января 1958 года в д. Селиба Ельнинского района. В 1973 году окончил сельскую Шараповскую восьмилетнюю школу, в 1975 году – среднюю школу №2 г. Ельни. С 1976 по 1978 г. проходил действительную воинскую службу в рядах Вооруженных Сил СССР. В 1981 году окончил Калининградское военное авиационно-техническое училище, в 1989 году – Московскую военную академию им. Ф.Э. Дзержинского. Служил в 12-м Главном Управлении Министерства обороны РФ. Подполковник запаса, ветеран Вооруженных Сил РФ.

Работал начальником отдела кадров ОАО «Авиационный завод», главным энергетиком «Управления Гражданского строительства», главным энергетиком ООО «СтройСвязь-Гарант». Ныне главный энергетик ООО «Русь-Телеком».

Женат, имеет двоих детей.

Уважаемые жители славной починковской земли, уважаемые ветераны войны и труда, дорогие сельчане!

Здесь, на смоленской земле, жили мои

Уважаемые избиратели, голосуйте за кандидатов от партии «ПАТРИОТЫ РОССИИ». Наш номер в избирательном бюллетене – №1. Вместе мы обустроим родную Смоленщину, поднимем сельское хозяйство, вдохнем жизнь в наши деревни. Опыт есть, надо только его распространить и применить!

Оплачено из средств избирательного объединения Смоленского регионального отделения политической партии «ПАТРИОТЫ РОССИИ».

Официально

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОЧИНКОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О награждении Благодарственным письмом Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области

РЕШЕНИЕ №40 от 28 августа 2013 года

В соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 24.06.2009 №30 «Об утверждении Положения о Благодарственном письме Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области», Совет депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области решил:

За многолетний добросовестный труд, личный вклад в развитие местного самоуправления и общественно полезную деятельность, направленную на улучшение качества жизни населения:

1. Наградить **Гончарова Анатолия Андреевича**, депутата Совета депутатов Стодолицинского сельского поселения Починковского района Смоленской области, Благодарственным письмом Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь».

В.Н. МУДРЯКОВ,
Глава муниципального образования
«Починковский район»
Смоленской области.

Социальная поддержка

3 ТЫСЯЧИ – НА ОДЕЖДУ ДЛЯ РЕБЁНКА

По информации начальника департамента по социальному развитию Ю. Новиковой, постановлением администрации Смоленской области введена новая мера социальной поддержки многодетных семей, имеющих пятерых и более детей, в виде единовременной денежной выплаты на приобретение одежды для школьников в размере 3 тысячи рублей на каждого ребенка.

Для получения единовременной денежной выплаты необходимо пред-

ставить пакет документов, а для этого обращаться в отдел социальной защиты населения.

Выплаты уже осуществляются. Как обстоят дела с приобретением формы для детей из многодетных семей в нашем районе, подробнее будет рассказано в одной из ближайших публикаций. Напомним, администрация района обратилась с просьбой о помощи семьям, где несколько учеников и невысокие доходы, к депутатам райсовета, просит внимания к этим семьям со стороны глав поселений.

Официально

АДМИНИСТРАЦИЯ ВАСЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЧИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

«ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ»

Организатор аукциона – областное специализированное государственное бюджетное учреждение «Фонд государственного имущества Смоленской области» **07.10.2013 г.** в 14.00 час. По московскому времени по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 22, каб. 419 проводит **аукцион** (открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене) **по продаже единым лотом**, находящихся в муниципальной собственности Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения расположенных по адресу: Смоленская область, Починковский район, тер. в границах СПК «Ворошилово»:

- общей площадью 500 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:340 (рыночная стоимость согласно отчета об оценке от 20.08. 2013 №117/13 составляет 192700 рублей);
- общей площадью 500 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:339 (рыночная стоимость согласно отчета об оценке от 20.08. 2013 №117/13 составляет 192700 рублей);
- общей площадью 620 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:338 (рыночная стоимость согласно отчета об оценке от 20.08. 2013 №117/13 составляет 238900 рублей);
- общей площадью 670 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:342 (рыночная стоимость согласно отчета об оценке от 20.08. 2013 №117/13 составляет 258100 рублей);
- общей площадью 230 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:341 (рыночная стоимость согласно отчета об оценке от 20.08. 2013 №117/13 составляет 95500 рублей);
- общей площадью 600 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:337 (рыночная стоимость согласно отчета об оценке от 20.08. 2013 №117/13 составляет 231200 рублей);
- общей площадью 330 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:336 (рыночная стоимость согласно отчета об оценке от 20.08. 2013 №117/13 составляет 137000 рублей);
- общей площадью 270 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:335 (рыночная стоимость согласно отчета об оценке от 20.08. 2013 №117/13 составляет 112100 рублей);
- общей площадью 710 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:332 (рыночная стоимость согласно отчета об оценке от 20.08. 2013 №117/13 составляет 273500 рублей);
- общей площадью 270 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:334 (рыночная стоимость согласно отчета об оценке от 20.08. 2013 №117/13 составляет 112100 рублей);
- общей площадью 2 660 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:333 (рыночная стоимость согласно отчета об оценке от 20.08. 2013 №117/13 составляет 1024800 рублей);
- общей площадью 310 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040104:62 (рыночная стоимость согласно отчета об оценке от 20.08. 2013 №117/13 составляет 128700 рублей);
- общей площадью 400 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040104:65 (рыночная стоимость согласно отчета об оценке от 20.08. 2013 №117/13 составляет 166100 рублей);
- общей площадью 700 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040104:61 (рыночная стоимость согласно отчета об оценке от 20.08. 2013 №117/13 составляет 269700 рублей);
- общей площадью 100 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040104:63 (рыночная стоимость согласно отчета об оценке от 20.08. 2013 №117/13 составляет 41500 рублей);
- общей площадью 120 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040104:64 (рыночная стоимость согласно отчета об оценке от 20.08. 2013 №117/13 составляет 49800 рублей);
- общей площадью 200 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040104:60 (рыночная стоимость согласно отчета об оценке от 20.08. 2013 №117/13 составляет 83100 рублей);
- общей площадью 899 998 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0000000:434 (рыночная стоимость согласно отчета об оценке от 20.08. 2013 №117/13 составляет 346700 рублей).

Разрешенное использование всех участков – для сельскохозяйственного производства.

Обременений земельных участков третьими лицами нет.

Начальная цена лота 3 954 200 (Три миллиона девятьсот пятьдесят четыре тысячи двести) рублей;

Размер задатка 90% – 3 558 780 (Три миллиона пятьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят) рублей.

Основание продажи участков - Постановление Администрации Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области от 29.08. 2013 №30 «О проведении торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков»

Основание проведения аукциона – договор о поручении проведения торгов от 29.08. 2013 №65.

1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

- 1.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.
- 1.2. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.
- 1.3. Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Документы, представляемые претендентами для участия в аукционе

- 2.1. Заявка согласно приложению №1 (в двух экземплярах).
- 2.2. Платежный документ с отметкой банка-плательщика, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты земельных участков в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Организатором аукциона. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Сумма задатка по вносится единым платежом на счет Организатора аукциона в соответствии с договором о задатке (ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области, ИНН 6730001858, КПП 673101001, БИК 046614001, р/с 40601810766143000585 в ГРКЦ ГУ Банка России по Смоленской обл. г. Смоленск (Департамент финансов Смоленской области ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области», л.с.20816202120. КБК 000000000000000000 (R)) и должен поступить на указанный счет не позднее 15.00 часов по московскому времени 3.10. 2013 г.
- 2.3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц.
- 2.4. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).
- 2.5. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
- 2.6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.
- 2.7. Предложения о цене в запечатанном конверте (Приложение №2).

Предложение представляется:

- а) претендентом в день подачи заявки или в любой день до дня окончания срока приема заявок в месте и час, установленные в извещении о проведении торгов для подачи заявок;
- б) участником торгов непосредственно в день проведения торгов, но до начала рассмотрения предложений.

Предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником торгов (его представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указаны разные цены, Организатор аукциона принимает во внимание цену указанную прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной, не рассматриваются.

3. Сведения о порядке подачи заявок, месте, времени и дате определения претендентов участниками аукциона

3.1. Дата начала приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе – 3.09. 2013 года, 9.00 часов по московскому времени.

3.2. Дата окончания приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе – 1.10. 2013 года, 13.00 часов по московскому времени.

3.3. Дата определения участников аукциона – 3.10. 2013 года, 15.00 часов по московскому времени по адресу г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 22, каб. 419.

3.4. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона по рабочим дням с 9.00 до 16.00 часов по московскому времени по адресу г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 22, каб. 419. Контактные телефоны (4812)38-38-82, 52-34-16.

3.5. Ознакомиться с условиями договора о задатке и договором купли-продажи земельных участков, а также со сведениями о земельных участках и прочей информацией можно с момента приема заявок по вышеуказанному адресу Организатора аукциона.

3.6. Осмотр участков: каждый понедельник с 9.00 до 13.00 часов.
3.7. Контактные телефоны Организатора аукциона: (4812)38-38-82, 52-34-16. Контактные телефоны Администрации Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области: (48149)28321, 89605875075 Жукос Олег Игоревич.

3.8. Претендент становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. Порядок проведения аукциона

4.1. Порядок проведения аукциона регулируется земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. При равенстве предложений победителем признается тот участник торгов, чья заявка была подана раньше.

4.3. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи земельных участков. Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом о результатах аукциона выданы Победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку. Договор купли-продажи земельных участков заключается между Администрацией Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области от имени которой выступает Глава муниципального образования и Победителем аукциона в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет стоимости лота.

4.4. Победитель аукциона обязан перечислить на счет, указанный Организатором аукциона, цену предмета аукциона не позднее 5 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи земельных участков.

4.5. Организатор аукциона в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

4.6. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи земельных участков задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

4.7. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее, чем за трех дней до наступления даты его проведения. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение №1

ФОРМА

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«__» __201__ г. г. Смоленск.
Заявитель _____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____ (наименование документа)

именуемый далее – Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в печатном издании «Сельская новь» № __от__201__ г., просит допустить к участию в аукционе по продаже единым лотом, находящихся в муниципальной собственности Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения расположенных по адресу: Смоленская область, Починковский район, тер. в границах СПК «Ворошилово»:

- общей площадью 500 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:340;
- общей площадью 500 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:339;
- общей площадью 620 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:338;
- общей площадью 670 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:342;
- общей площадью 230 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:341;
- общей площадью 600 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:337;
- общей площадью 330 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:336;
- общей площадью 270 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:335;
- общей площадью 710 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:332;
- общей площадью 270 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:334;
- общей площадью 2 660 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:333;
- общей площадью 310 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040104:62;
- общей площадью 400 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040104:65;
- общей площадью 700 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040104:61;
- общей площадью 100 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040104:63;
- общей площадью 120 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040104:64;
- общей площадью 200 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040104:60;
- общей площадью 899 998 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0000000:434;

и обязуется:

- 1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнить требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области договор купли-продажи земельных участков в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, оплатить стоимость земельных участков не позднее 5 банковских дней, со дня подписания договора купли-продажи земельных участков.

Юридический адрес и почтовый адрес Претендента _____ Банковские реквизиты Претендента, идентификационный номер Претендента, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка _____

Претендент ознакомлен и согласен с проектом договора купли-продажи земельных участков и Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11. 2002 №808.

К заявке прилагаются документы на __ листах в соответствии с описью.

Подпись Претендента _____ (его полномочного представителя)

«__» __20__ г.
М.П. Отметка о принятии заявки Организатором аукциона:
час. ____ мин. «__» __20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____

Приложение №2

ФОРМА

Организатор аукциона ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области»

Предложение по цене

Заявитель: _____ (полное наименование Заявителя)

предлагает за находящиеся в муниципальной собственности Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения расположенные по адресу: Смоленская область, Починковский район, тер. в границах СПК «Ворошилово»:

- общей площадью 500 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:340;

- общей площадью 500 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:339;
- общей площадью 620 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:338;
- общей площадью 670 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:342;
- общей площадью 230 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:341;
- общей площадью 600 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:337;
- общей площадью 330 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:336;
- общей площадью 270 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:335;
- общей площадью 710 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:332;
- общей площадью 270 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:334;
- общей площадью 2 660 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:333;
- общей площадью 310 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040104:62;
- общей площадью 400 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040104:65;
- общей площадью 700 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040104:61;
- общей площадью 100 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040104:63;
- общей площадью 120 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040104:64;
- общей площадью 200 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040104:60;
- общей площадью 899 998 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0000000:434, сумму в размере ____ (числами и прописью) рублей.

____ (подпись) _____ (расшифровка)
м.п. _____ 2013 г.

Приложение №3

ДОГОВОР № ____
купи-продажи земельных участков

г. Починков «__» __201__ года

Администрация Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы муниципального образования Жукоса Олега Игоревича, действующего на основании Устава и Постановления Администрации Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области от 29.08. 2013 №30 с одной стороны,

и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельные участки из категории земель сельскохозяйственного назначения расположенные по адресу: Смоленская область, Починковский район, тер. в границах СПК «Ворошилово»:

- общей площадью 500 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:340;
- общей площадью 500 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:339;
- общей площадью 620 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:338;
- общей площадью 670 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:342;
- общей площадью 230 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:341;
- общей площадью 600 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:337;
- общей площадью 330 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:336;
- общей площадью 270 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:335;
- общей площадью 710 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:332;
- общей площадью 270 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:334;
- общей площадью 2 660 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040103:333;
- общей площадью 310 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040104:62;
- общей площадью 400 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040104:65;
- общей площадью 700 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040104:61;
- общей площадью 100 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040104:63;
- общей площадью 120 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040104:64;
- общей площадью 200 000 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0040104:60;
- общей площадью 899 998 кв. м, с кадастровым номером 67:14:0000000:434, в границах, указанных в кадастровых паспортах земельных участков.

Разрешенное использование всех участков – для сельскохозяйственного производства.

1.2. На земельных участках отсутствуют объекты недвижимого имущества.

2. Плата по настоящему Договору

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Договора составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает цену Договора, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора не позднее 5 банковских дней со дня подписания настоящего договора.

2.3. Полная оплата цены Договора должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на земельные участки.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма задатка в размере 3 558 780 (Три миллиона пятьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят) рублей, перечисленная Покупателем в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в сумму продажной цены и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения настоящего Договора.

3. Ограничения использования и обременения земельных участков

3.1. Обременений земельных участков третьими лицами нет.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Договора в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение срока внесения цены Договора, указанного в пункте 2.2. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере ставки рефинансирования (учетной ставки) Банка России, действовавшей на момент заключения настоящего Договора.

5.2. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 7 (семи) календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2. настоящего Договора, Продавец вправе считать Договор расторгнутым в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 5.1. Договора.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Приложение к Договору

7.1. Протокол «О результатах аукциона» от «__» __2013 г. №2 на 1 (одном) листе.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Администрация Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области	
216480, Смоленская обл., Починковский р-н, д. Васьково, д. 7а. Тел. (48149)28321, 89605875075.	
ИНН 6712007649, КПП 671201001, ОГРН 1056750859780, БИК 046614001 р/сч. 40204810800000265001	
ГРКЦ ГУ Банка России по Смоленской обл. г. Смоленск .	
УФК по Смоленской области (Починковское финансовое управление Администрации Васьковского сельского поселения л/с 03915120750)	
Глава муниципального образования _____ О.И. Жукос	
М.П. _____	