

## ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

Согласно статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии со статьей 154 ЖК РФ плата за обращение с твердыми коммунальными отходами включена в плату за коммунальные услуги.

Частью 8.1 статьи 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" установлено, что при первоначальном включении в состав платы за коммунальные услуги платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО исключается из платы за содержание жилого помещения начиная с месяца, в котором услуги по обращению с ТКО начинает оказывать региональный оператор по обращению с ТКО. Для такого изменения размера платы за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив в срок не позднее десяти дней до дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами обязаны известить собственников помещений в многоквартирном доме об изменении размера платы за содержание жилого помещения и по их требованию представить подтверждающие данный факт документы, в том числе документы, обосновывающие расчет этого размера платы.

Таким образом, если региональный оператор по обращению с ТКО начал оказывать услуги по обращению с ТКО с 1 января 2019 г., изменение размера платы за содержание жилого помещения (ее уменьшение путем исключения из ее состава стоимости услуг ТКО) происходит с этой же даты и отражается в платежных документах за январь 2019 г.

С 01.01.2019г. услуги по обращению с ТКО на территории Смоленской области оказывает Региональный оператор - АО «Спецавтохозяйство».

Размер платы за вывоз ТКО с 1 человека в месяц составляет 92,26 рублей.

В случае предъявления квитанции к оплате за коммунальную услугу по обращению с ТКО потребителю услуги за один и тот же период региональным оператором и управляющей компанией, граждане имеют право на обжалование данных действий в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» или в прокуратуру района.

Ст.помощник прокурора



Н.Н.Старовойтова