

Сельская ПРАВДА



◆ Издаётся с 1931 года
◆ Выходит по вторникам и пятницам
◆ Цена свободная

12+

ВТОРНИК, 8 апреля 2014 года №28 (10032)

Местное самоуправление

Г.А. Знайко: «РАДИ ДЕЛА НАДО РИСКОВАТЬ...»

Сейчас на окраине Стодолоща на нескольких гектарах ранее забурьяненного пустыря активно ведутся земляные работы: подрядная организация ООО «Циклон» готовит котлован для заливки фундамента под основной производственный модуль поселковых очистных сооружений (на фото).

СТРОИТЕЛЬСТВО ОЧИСТНЫХ – ОСТРАЯ НЕОБХОДИМОСТЬ

– Возведение очистных для Стодолоща – давно назревшая, острая необходимость, – убежден глава сельского поселения Григорий Александрович Знайко. – Канализационно-насосная станция, построенная ещё в советское время, не справляется с перекачкой возрастающего объёма стоков, и вся грязь сбрасывается в ручей, нанося серьёзный урон экологии. А если учесть, что благоустроенного жилья в посёлке с каждым годом становится больше (это и дома-новостройки, и старые частные дома, владельцы которых в процессе ремонтов стараются подключиться к канализационным сетям, либо оборудовать местную канализацию), негативное влияние на окружающую среду не просто возрастает, но приобретает угрожающий характер. К тому же наличие мощных очистных сооружений – дополнительный привлекательный фактор для потенциальных инвесторов...

Однако, оформив в 2013 году все документы и получив право участвовать в целевой программе, к концу года руководство поселения столкнулось с риском выпасть из программы. Поскольку никак не удавалось путём аукционов найти ответственного подрядчика и заключить контракт на выполнение начальных работ и освоение выделенных на данном этапе 670 тысяч рублей.

– Лишь в декабре мы сумели заключить контракт с московской фирмой «Циклон», которая ранее положительно зарекомендовала себя в нашем регионе – на строительстве очистных сооружений на Игоревском деревообрабатывающем комбинате (Холм-Жирковский район), – рассказал Г.А. Знайко. – Благо, зима была мягкой, и мы рискнули начать работы. Спасибо, подрядчик не подвёл, так что вместе с первоначальной задачей справились.

На 2014 год запланирован самый большой объём работ: предстоит заказать на заводе-изготовителе основной технологический модуль очистных, адаптированный к конкретным условиям, и затем смонтировать его на месте. Заложенной изначально суммы в 13 миллионов рублей на такие объёмы не хватило бы. Помогла депутат Смоленской областной Думы А.В. Андреевкова. Вместе с ней Г.А. Знайко об-

ратился в департамент по ЖКХ, затем Анна Владимировна побывала у заместителя губернатора Ю.Н. Пучкова, и в итоге ассигнования на этот год по целевой программе для Стодолощенского поселения будут увеличены почти в три раза – до 33 миллионов 725 тысяч рублей. Правда, теперь автоматически возрастает и собственная доля финансирования поселения – до 1 миллиона 750 тысяч рублей. В местном бюджете таких средств нет, район тоже помочь не в состоянии. От имени администраций района и поселения уже подготовлено письмо губернатору А.В. Островскому с просьбой о выделении Стодолощу этой суммы из резервного фонда.

Завершение строительства очистных сооружений запланировано в 2015 году.

ОТСУТВИЕ ДЕНЕГ НЕ ПОВОД ДЛЯ БЕЗДЕЙСТВИЯ...

Параллельно с возведением очистных, вернее в рамках этого масштабного для посёлка проекта, Г.А. Знайко планирует проложить водопровод по улице Будянка.

– Во-первых, в ходе стройки жители вынуждены терпеть определённые неудобства (грохот тяжёлой техники, разбитая дорога и др.), которые, по возможности, мы должны постараться компенсировать, – объясняет ситуацию Григорий Александрович. – А, во-вторых, на этой улице, притом что она достаточно густонаселённая, часть жите-

лей вынуждены до сих пор таскать воду из колодцев. Как глава поселения, чувствую себя обязанным использовать возможность и протянуть здесь ветку водопровода. И, хочу успокоить людей, по завершении строительных работ мы, конечно же, заровняем вырытые каналы и подсыпем разбитую дорогу.

Бюджет Стодолощенского поселения, как и большинства муниципальных образований, остро дефицитный и тяжёлый. Однако, по мнению главы, это отнюдь не повод, чтобы, беспомощно ссылаясь на отсутствие денег, не пытаться изменить жизнь людей к лучшему. Например, за несколько последних лет не только в Стодолоще, но и в Шанталове, в других населённых пунктах установили в общей сложности 225 фонарей уличного освещения. В итоге лишь за прошедший год такая «цивилизация» обернулась долгом перед энергетиками почти в миллион рублей.

– Тем не менее мы и впредь намерены устанавливать дополнительные фонари и освещать улицы, – сделал акцент Г.А. Знайко. – Сейчас оплачиваем текущие энергозатраты, по мере возможности будем гасить долги. В целях экономии энергоресурсов купили реле времени, которые в ближайший период установим. В любом случае, нельзя допускать, чтобы из-за урезания бюджета люди были лишены даже элементарного комфорта.

Серьёзные планы у стодолощенского главы связаны с газификацией. В прошлом году сделали проект на газопровод для

В прошлом году администрация Стодолощенского сельского поселения сумела войти в Программу модернизации объектов ЖКХ Смоленской области, что позволит получить значительные средства из федерального и регионального бюджетов и в течение трёх лет построить современные очистные сооружения.



Шанталова, Стомятки и посёлка льнозавода. Нынче после проведения экологической экспертизы должны начать прокладку труб.

С заявлениями на подключение к природному газу уже который год обивают пороги администрации жители улиц Советской, Пушкина и Первомайской в Стодолоще.

– К сожалению, им я не могу пока называть каких-то конкретных сроков газификации, – прокомментировал ситуацию Григорий Александрович. – В этом году стараемся провести геологические изыскания и заказать проектно-сметную документацию (200 тысяч рублей на эти цели заложили в бюджете поселения, 100 тысяч обещает добавить наш депутат А.В. Андреевкова). Далее будем подавать заявку в областной департамент на включение названных улиц в план газификации.

Надеясь на помощь из региона, администрация Стодолощенского поселения пытается и на месте искать дополнительные финансовые источники. Сейчас проводят инвентаризацию объектов недвижимости и часть из них оформляют в собственность поселения (в том числе объекты жилищно-коммунальной сферы), чтобы в дальнейшем получать доходы за аренду и направлять на развитие социальной сферы. Тем более что проблем хватает. Самые неотложные, по мнению главы, перевод на газовое отопление и капитальный ремонт поселковой бани. А также капремонт и переоснащение Дома культуры.

– В таком большом посёлке должно быть приличное, современное учреждение культуры, – считает Г.А. Знайко. – Наш Дом культуры славится своими традициями: здесь в начале 80-х проходила запись легендарной телепередачи «От всей души» с народной артисткой В.М. Леонтьевой, созданные у нас фольклорные коллективы прославляли Починковский район по всей Смоленщине и за её пределами... И сегодня творческий потенциал работников Стодолощенского СДК достаточно высок. Нет лишь условий для репетиций и проведения мероприятий.

При поддержке администрации района глава Стодолощенского поселения готовит обращение к губернатору А.В. Островскому об оказании финансовой помощи на ремонт Дома культуры. Цена вопроса 5 миллионов рублей, плюс 3 миллиона – на оборудование. В Год культуры есть все основания рассчитывать на понимание и помощь со стороны областной власти.

(Окончание на 2-й стр.)



Г.А. Знайко и юрист администрации А.А. Колыбенков.

На Смоленщине у нас

«БЕССМЕРТНЫЙ ПОЛК»

Каждый житель региона может принять участие в народном марше памяти «Бессмертный полк», который пройдет в Смоленске и во всех районных центрах 9 мая.

Впервые патриотическая акция «Бессмертный полк» состоялась в Томске 9 мая 2012 года. В прошлом году проект поддержали более 150 тысяч человек в 120 городах России, Казахстана, Киргизии, Украины и Израиля. В этом году «Бессмертный

полк» собирают уже в 300 российских городах. Принять участие в акции может любой человек, независимо от национальности и вероисповедания. На митинг-шествие в День Победы можно прийти как с фотографией воевавшего род-

ственника, так и с транспарантом, изготовить который до 20 апреля помогут в пунктах «Бессмертного полка». Они размещены во всех центральных районных библиотеках муниципальных образований, в Смоленске – в областной универсальной библиотеке имени А. Т. Твардовского. Более подробную информацию об акции можно найти на сайте www.moypolk.ru.

Телефоны для справок в Починке: 4-16-88 – центральная библиотека; 4-29-52 – районный методический центр; 4-16-65 – отдел культуры.

«МИНИМАЛКА» СОСТАВИТ 6200 РУБЛЕЙ

Под председательством губернатора Алексея Островского состоялось расширенное заседание Смоленской областной трёхсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений.

В ходе заседания были подписаны соглашения между Смоленским областным объединением организаций профессиональных союзов, Смоленским региональным объединением работодателей «Научно-промышленный союз» и администрацией Смоленской области.

В целях поддержки наименее оплачиваемых категорий работников

внебюджетной сферы областное объединение профсоюзов выступило с инициативой установления на территории региона минимальной заработной платы в размере 6200 рублей. Это в свою очередь превышает минимальный размер оплаты труда, установленный на федеральном уровне, который на сегодняшний день равен 5554 рубля.

Год культуры

«ДРУЖБА НАРОДОВ – НЕ ПРОСТО СЛОВА»

Директор районного краеведческого музея М.Ю. Лунёва во вступительном слове подчеркнула, что славянам необходимо знать своих родственников по языку, культуре, традициям, ведь нас сближает очень многое. Об объединяющих началах двух братских стран собрались поговорить починковцы.

Беларусь напоминает Смоленщину неброской природной красотой. Много знакомого и родного мы видим на изображениях просторов соседнего государства, засеянных зерновыми культурами. Цветущие поля льна, картофельные уголья и знаменитая Беловежская пуща... Болота в Белоруссии так обширны, что Наполеон уважительно назвал их «пятой стихией». Традиционное жилище белорусов – знакомая нам хата, состоит из трех основных помещений: жилая комната, сени и кладовая. Есть аналогии в национальных костюмах, вышитых крестом. Белорусская культура богата народными сказаниями, загадками, пословицами и поговорками.

В устном творчестве белорусского народа пословицы и поговорки пользуются большой популярностью, ярко отражают богатый трудовой и жизненный опыт народа, его мудрость, психологию и мировоззрение. Схожи они с русскими пословицами и поговорками. Не случайно гости мероприятия с живостью откликнулись на предложение найти в русском и белорусском языке одинаковые по сути пословицы и поговорки.

Близки и наши кулинарные предпочтения. Белорусская кухня отличается разнообразием мучных и картофельных блюд. Из муки пекут блины, лепешки, варят жидкие блюда – толокно, кулеш, кисель. Известно более 200

2 апреля, в День единения народов России и Беларуси, в районном краеведческом музее прошло тематическое мероприятие «Дружба народов – не просто слова». Именно в этот день в 1996 году президенты России и Белоруссии подписали в Москве Договор об образовании сообщества двух государств, строящегося на принципах суверенитета и равенства.



картофельных кушаний: драники, клецки, колдуны, блины, гульбишники, оладьи, запеканки и т.д. Сотрудники музея предложили гостям отведать национальное белорусское блюдо – яблочный пирог.

К сожалению, в истории наших государств были и очень горькие схожие страницы. Белоруссия, и ее народ первыми приняли удар фашистов, и эта многострадальная земля помнит все. Погиб каждый четвертый житель страны. Хатынь – это символ великой трагедии, той, что на века сохраняется в народной памяти. Звонят колокола Хатыни, звонят над сожженными хатами, над кладбищем 186 деревьев.

Подобные трагедии происходили в годы войны и в Смоленской области. Немало сёл и деревень было сожжено, разорено и раз-

рушено фашистами. Более двух лет топтал гитлеровский сапог нашу родную Смоленщину. За это время по некоторым данным каждый третий(!) житель стал жертвой оккупантов.

Страшная статистика. Еще страшнее были свидетельства тех, кто по случайности остался в живых. 13 апреля 1942 года отряд карателей напал на деревню Сельцо. Всех жителей (68 человек) они расстреляли, деревню сожгли дотла. На следующий день тот же карательный отряд численностью около 200 человек окружил село Ляхово. Жителей согнали в клуб. Сказали, что будут выдавать удостоверение. Но вместо этого подожгли клуб, вместе с ним заживо сгорели и задохнулись в дыму практически все проживающие в селе люди. Немцы били скот, пти-

цу, грузили всё, что только можно было увезти. После освобождения выяснилось, что в Сельце и Ляхове расстреляно и сожжено заживо 287 местных жителей и беженцев, чудом уцелели только трое: двое взрослых ходили в это время в лес за грибами, и ещё одну маленькую девочку из окна полыхающего клуба выкинула мать. Это – смоленские Хатыни.

Собравшиеся в районном краеведческом музее починковцы в очередной раз убедились, насколько прочные узы связывают народы России и Белоруссии – узы славянских традиций, значительная общность культуры и духовности. На этом зиждется наша крепкая дружба и продолжительное взаимовыгодное сотрудничество.

В настоящее время россияне и белорусы активно участвуют в со-

вместных акциях. Например, в 2009 году на родине А. Т. Твардовского на хуторе Загорье проходил Международный пленэр, посвященный 100-летию со дня рождения поэта. В нём принимали участие смоленские и белорусские художники. Несколько картин впоследствии были переданы в дар нашему музею. Сегодня они экспонируются в зале «Великие земляки».

День единения народов не только самой сутью своей опирается на память и опыт прошлых поколений белорусов и россиян, но и, устремлен в будущее, с надеждой на то, что наши народы никогда не разорвут братских уз. Мы с интересом следим за сегодняшним экономическим развитием соседей. Гордость машиностроения Беларуси – БелАЗы. В стране производят часы, телевизоры, радиоприемники, бытовую технику. Известны во всем мире льняные скатерти и покрывала, брестские ковры и многое другое.

Для граждан России и Беларуси День единения народов не просто дата в календаре. И хотя историкам, политологам, философам еще предстоит по-настоящему осмыслить значение этого дня для судеб миллионов людей, уже сейчас с полной уверенностью можно сказать, что День единения – праздник, наполненный для каждого из нас личностным смыслом. По-особому он воспринимается на фоне событий, происходящих сейчас на Украине.

С. ЕРМАКОВА.

На фото: ведущие мероприятия (слева направо) десятиклассница Починковской средней школы №1 Эльвира Мартынова, директор районного краеведческого музея Марина Лунёва, хранитель фондов музея Ольга Мартынова.

Местное самоуправление

Г.А. Знайко: «РАДИ ДЕЛА НАДО РИСКОВАТЬ...»

(Окончание.
Начало на 1-й стр.)

ВМЕСТЕ
С ДЕПУТАТАМИ

Григорий Александрович Знайко благодарен за поддержку его инициатив и содействие в их реализации главе администрации района Ю.Р. Карипову, за организационную и финансовую помощь – депутату областной Думы А.В. Андреевской. Высоко оценивает вклад в решение вопросов местного самоуправления депутатов сельского поселения. Руководитель ООО «Неруд» А.П. Харченков по первой просьбе откликается и помогает в благоустройстве. Так, сейчас выделяет технику и средства, чтобы привести в порядок братские захоронения погибшим в годы Великой Отечественной войны.

Анатолий Андреевич Гончаров (за плечами у него не один десяток лет службы в армии и военизированном подразделении МЧС) сейчас работает завхозом в детском саду, где стал просто незаменим, потому что мастер на все руки, человек ответственный, дисциплинированный, при этом бескорыстный. Просто по доброте душевной мастерил и подарил столдолиценской детворе оригинальный сказочный городок,



А.А. Гончаров на фоне построенного им детского городка.

органично украсивший детскую площадку, оборудованную администрацией в центре посёлка.

В числе активных помощников администрации глава назвал также депутатов Е.А. Корнеева, инженера ООО «Стодолиценский ЖЭУ, А.З. Киталева, руководителя нефтебазы «Топливные сети», С.В. Данченкову, директора Стодолиценской средней школы, А.В. Купцову, воспитателя Борщёвской школы-интерната, О.А. Лепиньш, социального работ-

ника, П.И. Коваленко, завхоза Октябрьской основной школы.

Финансовую помощь в проведении праздников, массовых мероприятий оказывают депутаты райсовета Н.Н. Мякутин, председатель ПО «Колос», и М.М. Шувалов, директор ООО «Стодолиценский ЖЭУ».

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Продолжается подписка на «Сельскую новь» во второе полугодие. К сожалению, ссылаясь на сложное экономическое положение, «Почта России» поднимает цены на доставку печатных изданий, которые не повышались с 2008 года.



Это фото сделано в обновлённой котельной п. Стодолице, где в прошлом году установили четыре мощных современных котла. Это ещё одно большое дело, которое не побоялся взвалить на свои плечи Григорий Александрович Знайко, и теперь в посёлке снята с повестки проблема отопления многоэтажек и социальных объектов. На снимке слева направо слесарь Александр Георгиевич Зуев, оператор Надежда Николаевна Бондарева и начальник котельной Владимир Викторович Иванов – они успешно освоили новое оборудование и обеспечивают его бесперебойную работу.

и специалистам поселений очень трудно избежать в ежедневной практике юридических проколов, за которые довольно строго наказывают надзорные органы. По мнению Г.А. Знайко, ему в этом плане повезло, поскольку с первых дней рабо-

ты свою помощь предложил опытный юрист Александр Андреевич Колыбенков. Более того, дважды в неделю он бесплатно консультирует жителей Стодолицы. Отметим, что теперь А.А. Колыбенков ещё и возглавляет недавно созданный Обще-

ственный совет при муниципальном образовании Починковского района – чему обязан в том числе и положительной оценке его работы руководством Стодолиценского поселения благодарным отзывам жителей.

И. ГУЛЕНЦОВА.

Но мы надеемся на верность подписчиков любимой районке. И, в свою очередь, обещаем стараться делать её ещё более интересной, актуальной, разноплановой. «Сельская новь» – единственное средство массовой информации, которое рассказывает о вас, уважаемые починковцы, отстаивает ваши интересы!

Васьковское сельское поселение Починковского района Смоленской области

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области (далее – Продавец) проводит **12 мая 2014 года в 15.00** по московскому времени по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Васьково, д. 7а, аукцион с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже объектов, являющихся собственностью муниципального образования Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области:

Лот № 1: Мехмастерские.

Описание объекта: общая площадь 506,2 кв. м, год постройки – 1976, фундамент – ж/б блоки, процент износа – 100%, адрес нахождения объекта: Смоленская область, Починковский район, д. Воршилово.

Начальная цена имущества – 48 000 (Сорок восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) 5% – 2400 (Две тысячи четыреста) рублей.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины: торги не проводились.

Сумма задатка 20% – 9600 (Девять тысяч шестьсот) рублей.
Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 8 апреля 2014 года.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 9.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Васьково, д. 7а. **Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также со сведениями об объекте и прочей информацией можно с момента приема заявок по вышеуказанному адресу.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 17.00 по московскому времени 5 мая 2014 года.
Дата определения участников аукциона – 10.00 по московскому времени 7 мая 2014 года.

Место и срок подведения итогов аукциона – Смоленская область, Починковский район, д. Васьково, д. 7а, 12 мая 2014 года 15.00.

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в торгах.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем и обеспечившие поступление на счет Продавца, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные информационным сообщением.

Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Ограничений отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Документы, представляемые для участия в торгах

1. Заявка по утвержденной Продавцом форме (в двух экземплярах).

2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества. Задаток вносится единым платежом на счет УФК по Смоленской области (Финансовое управление Администрации «Починковский район» Смоленской области л.с. 05915120750, ИНН 6712002993, КПП 671201001, р/с 40302810459210000013 в отделении №8609 Сбербанка России г. Смоленск, БИК 046614632, к/с 3010181000000000632, КБК 91511402052100000410. В графе «Назначение платежа»: обеспечение исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи муниципального имущества – и должен поступить на указанный счет, не позднее 5 мая 2014 года.

3. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Опись предоставленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

6. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступ-

ления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи. Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выдают победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона. Оплата недвижимого имущества покупателем производится одновременно в течение двадцати дней с момента подписания договора купли-продажи в порядке и размере, определенном договором купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение №2. Проект договора купли-продажи.

Приложение №1.

Форма заявки на участие в аукционе.

Продавцу

Администрация Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ АУКЦИОНЕ

Претендент

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____, или _____

Претендент

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку) _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества, **обязуется:**

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в печатном издании «Сельская новь» от 8 апреля 2014 г., а также порядок проведения торгов и Ф3 от 21.12. 2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи недвижимого имущества не ранее десяти рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

3) уплатить Продавцу стоимость объекта, установленную по результатам аукциона, в течение двадцати дней, с даты заключения договора купли – продажи.

Адрес претендента: _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____ / «___» _____ 20__ г.

М.П.

Заявка принята аукционной комиссией: _____ час. _____ мин.

«___» _____ 20__ г. за № _____.

Подпись уполномоченного лица аукционной комиссии _____

Приложение № 2.

Проект договора купли-продажи

Договор купли-продажи недвижимого имущества № _____

д. Васьково «___» _____ 2014 года

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице Главы муниципального образования **Жукова Олега Игоревича**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____ именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании Протокола от 12 мая 2014 №2 «Об итогах торгов в форме аукциона» Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество (далее объект), являющийся собственностью муниципального образования Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Установленная по результатам аукциона продажная цена Объекта, являющегося предметом настоящего Договора, составляет сумму _____ (_____) рублей.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену Объекта в порядке, установленном в п. 2.3 настоящего Договора. Моментом уплаты является поступление средств на счет Продавца. Уплата продажной цены осуществляется путём перечис-

ления денежных средств на счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

2.3. Сумма задатка в размере _____ рублей, перечисленная Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в сумму продажной цены Объекта и признаётся первоначальным платежом, внесенным на момент заключения настоящего Договора. Остальная, подлежащая оплате сумма продажной цены Объекта, далее второй (окончательный) платёж в размере _____ (_____) рублей, должна быть внесена Покупателем на счет Продавца единовременно не позднее «___» _____ 2014 г.

3. Переход права собственности

3.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности, после оплаты Покупателем полной стоимости Объекта.

3.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

4. Особые условия

4.1. Продавец подтверждает, что:

- он обладает всеми правами, необходимыми для передачи Покупателю права собственности на Объект, продаваемый по настоящему Договору;

- объект не обременен каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял каких-либо претензий об установлении в отношении Объекта каких-либо подобных прав;
- до перехода прав собственности на Объект к Покупателю не совершит действий по отчуждению, обременению и передаче Объекта во владение (управление) третьих лиц.

В случае, если какое-либо из подтверждений Продавца, указанных в настоящем пункте, по решению суда будет признано не соответствующим действительности, такой факт будет являться основанием для расторжения Договора и возврата всего полученного по Договору.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае не поступления на счет Продавца суммы платежа в сроки, указанные в п.2.2. настоящего договора Покупатель уплачивает пени в размере 5% от цены настоящего договора, за каждый день просрочки оплаты.

5.3. Споры, возникшие между сторонами при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в арбитражном суде Смоленской области. При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания сторонами.

6.2. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй хранится в делах у Продавца.

7. Приложение к Договору

7.1. Протокол «Об итогах торгов в форме аукциона» от 12 мая 2014 г. №2.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Покупатель	Продавец
	Администрация Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области 216480, Смоленская обл., Починковский р-н, д. Васьково, д. 59. Тел. (48149)28321. л.с. 04633014190, ИНН 6712007649, КПП 671201001, И/с: 4010181020000010001 Отделение Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001, ОКТМО 86633415, К/с 3010181000000000410 Глава муниципального образования О.И. Жуков
	М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОЧИНКОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

РАСПОРЯЖЕНИЕ №84-р от 30 января 2014 года

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области, утвержденными Решением Совета депутатов Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области от 10.04. 2012 г. №23, на основании протокола публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков на территории Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области от 9 января 2014 г.:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

1.1. П.А. Малащенко на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 5000 кв. м, расположенного на расстоянии 70 м северо-восточнее дома №50 по ул. Красноармейской в г. Починке Смоленской области в рекреационной зоне Р-1, «для размещения торгово-развлекательного комплекса»;

1.2. В.Г. Бадаляну на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 219 кв. м, расположенного на расстоянии 200 м юго-восточнее дома №14 по ул. Полевой в г. Починке Смоленской области в производственной зоне П-1, «для размещения павильона»;

1.3. ООО «ЗемСервис» на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 25 кв. м, расположенного на расстоянии 220 м северо-западнее дома №2 по ул. Некрасова в г. Починке Смоленской области в производственной зоне П-2, «для размещения столба связи высотой 28 метров».

2. Настоящее распоряжение опубликовать в районной газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области в сети Интернет.

А.В. ЗАГРЕБАЕВ,
и.о. Главы Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

Администрация муниципального образования «Починковский район» информирует население о предстоящем предоставлении:

- в аренду земельного участка примерной площадью 0,5 га, расположенного на расстоянии 220 метров западнее д. 76 в д. Плоское, для ведения личного подсобного хозяйства;
- в аренду земельного участка примерной площадью 0,5 га, расположенного на расстоянии 150 метров западнее д. 76 в д. Плоское, для ведения личного подсобного хозяйства;
- в аренду земельного участка примерной площадью 0,25 га, расположенного в д. Свиридоново, для ведения личного подсобного хозяйства;
- в аренду земельного участка примерной площадью 0,25 га, расположенного в южной части д. Пахомово, для ведения личного подсобного хозяйства;
- в собственность дополнительное земельного участка примерной площадью 300 кв. м, расположенного на расстоянии 10 метров восточнее д. 4 по ул. Карла Маркса в г. Починке, для объектов жилой застройки.