

Сельская новь



- ◆ Издаётся с 1931 года
- ◆ Выходит по вторникам и пятницам
- ◆ Цена свободная

12+

ВТОРНИК, 27 мая 2014 года

№42 (10046)

26 мая - День российского предпринимательства ПОЗДРАВЛЯЕМ!

С одним из самых новых профессиональных праздников современной России (отмечается с 2008 года) участников малого и среднего бизнеса поздравили руководители области и района. Отметив, что поддержка малого и среднего бизнеса является важным условием развития рыночной экономики, формирования среднего класса, обеспечивающего стабильный рост экономического потенциала региона и муниципальных образований и уровня жизни людей. Создание новых рабочих мест, внедрение достижений научно-технического прогресса в непростых современных реалиях, обеспечение граждан товарами и услугами, благотворительная деятельность – все это весомые составляющие участия предпринимателей в жизни родного края.

Губернатор Смоленской области А.В. Островский, председатель областной Думы И.В. Ляхов, глава муниципального образования «Починковский район» В.Н. Мудряков, глава администрации района Ю.Р. Карипов желают всем представителям делового сообщества здоровья, благополучия, новых проектов и успешной реализации намеченных планов.

ДЕКРЕТНЫЙ ОТПУСК ДЕЛУ НЕ ПОМЕХА

Наталья Годовикова (на снимке), работая методистом городского Дома культуры, вместе с агитбригадами объездила почти весь район. В Починке её если не знают лично, то видели наверняка все жители райцентра. Мать двоих детей, сейчас она в декретном отпуске. Но просто быть домохозяйкой не в её характере.



ников.
– Находясь в декретном отпуске, я решила попробовать себя в малом бизнесе, – рассказала Наталья. – Заявку на регистрацию индивидуального предприятия оформила, не выходя из дома, по интернету. Быстро получила свидетельство, сейчас это не проблема. Стартовать на новом поприще помог муж. Сферу торговли и специализацию выбрала по понятным причинам: решила помогать таким же матерям, как сама, одевать детей. Причём, чтобы по цене это было доступно людям с самым скромным достатком. Сейчас магазин детской одежды из Европы в центре Починка посещают и горожане, и заезжие сельские жители.
Забота о детях и торговом предприятии почти не оставляет свободного

времени, но иногда Наталья выкраивает минутку, чтобы заняться вязанием крючком, чем она давно увлекается. Её оригинальные вязаные кофточки и шапочки носят некоторые жительницы Починка. В прежние годы изделия Натальи Годовиковой демонстрировались на ярмарках в Смоленске. Любопытно, что в прошлом в качестве активного отдыха она предпочитала рыбалку, разделяя увлечение мужа. Теперь, как говорится, не до этого, но рыбу она умеет не только ловить, но и мастерски готовить, впрочем, как и всё остальное.

После декретного отпуска Наталья планирует вернуться на основное место работы в городской Дом культуры. Но и собственный магазин не помешает.

Александр ГОСТИЛОВИЧ.

27 мая - Всероссийский день библиотек

Уважаемые сотрудники библиотек Смоленщины!

Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником!

Несмотря на стремительное развитие информационных технологий, «хождение» по Интернету вряд ли является достойной заменой вдумчивому чтению книг. Пока человек умеет читать и думать, книги будут формировать его мировоззрение, становясь учебниками жизни. А использование в библиотечном деле электронных технологий сокращает расстояние, позволяя большему числу ваших читателей приобрести к интеллектуальным и культурным ценностям.

От всей души желаю вам, чтобы ваши фонды регулярно обновлялись, а читальные залы никогда не пустели. Огромная вам благодарность и признательность за самоотверженный труд.

Крепкого вам здоровья, счастья, благополучия и дальнейших успехов в вашем благородном просветительском труде!

А.В. ОСТРОВСКИЙ,
Губернатор Смоленской области.

Уважаемые работники библиотечной системы Смоленской области!

От имени депутатов Смоленской областной Думы примите сердечные поздравления с вашим профессиональным праздником – общероссийским Днем библиотек!

Во все времена библиотеки были и остаются одним из главных источников просвещения и образования. И сегодня, в эпоху активного развития новых информационных технологий, работники библиотечной сферы, шагая в ногу со временем, внедряют новые методы работы и формы общения с читателями. Будучи искренне преданными своему делу, специалисты, работающие в библиотеках Смоленщины, продолжают создавать современное информационное пространство и открывать для каждого из нас мир знаний, культуры, духовности, прививая любовь к книге и саморазвитию.

От всей души желаю вам крепкого здоровья, счастья, благополучия и благодарных читателей!

И.В. ЛЯХОВ,
Председатель областной Думы.

Уважаемые работники библиотек и ветераны библиотечной системы!

Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником – Всероссийским днем библиотек! По большому счету, это праздник для всех тех, кто любит книгу.

Несмотря на внедрение в жизнь новых компьютерных технологий книга и сегодня остается самым надежным источником информации. И как бы ни менялся окружающий нас мир, профессия библиотекаря была и остается востребованной. Вашими стараниями библиотеки открывают дорогу в мир знаний, науки и человеческой мудрости огромному количеству людей!

В канун профессионального праздника благодарим всех работников городских и сельских библиотек за ежедневный кропотливый труд, за сохранение национального и мирового наследия, за неиз-

менно высокий уровень обеспечения читателей информацией. Особые слова признания в этот день ветеранам библиотечного дела.

Мы уверены, что ваш труд всегда пользуется заслуженным уважением и находит достойный отклик в сердцах благодарных читателей!

Желаем вам крепкого здоровья, счастья, благополучия, новых творческих успехов и удач в вашем благородном деле!

В.Н. МУДРЯКОВ,
Глава муниципального образования
«Починковский район»,
Ю.Р. КАРИПОВ,
Глава администрации
муниципального образования
«Починковский район».

СТРЕМИМСЯ БЫТЬ ПОЛЕЗНЫМИ

Люди всегда ценили книги и берегли их, как драгоценные сокровища. Но с развитием компьютерных технологий все чаще слышим, что падает интерес к чтению, что нет времени читать и библиотеки – хранители человеческой памяти – отходят на второй план. Чтобы быть полезными населению, соответствовать требованиям и запросам читателей, мы продолжаем искать новые пути развития и формы работы.

Накоплен немалый опыт. Починковская центральная районная библиотека ведет свою историю с 1920 года. На собрании Починковской волостной ячейки среди множества вопросов обсуждалась организация в деревнях изб-читален, которые в то время имели воспитательное значение, также общалось и о том, что в Починке создана районная библиотека.

К 1939 году в районе уже работало 26 изб-читален и 5 библиотек с книжным фондом около 48 тысяч экземпляров. В то время книга была единственным источником знаний.

С 1976 года библиотеки района объединены в централизованную библиотечную систему – учреждение с единым фондом, штатом, материальными ресурсами. Это было сделано для предоставления более широкого выбора литературы и оперативного удовлетворения запросов читателей.

Директором ЦБС стала Полина Гавриловна Ковалева. Библиотеке везло на руководителей и сотрудников: Зинаида Ефимовна Калтыгина, Валентина Егоровна Розанова, Тамара Карповна Стальмакова, Александра Федоровна Алексева, Вале-



Татьяна Александровна Маслякова.

рия Антоновна Агеенкова, Тамара Ивановна Поплевченкова – каждый внес свою лепту в ее деятельность.

Ситуация меняется, ширится разнообразие информационных носителей. Стараясь соответствовать интересам разных групп читателей. Действует центр правовой информации, цель которого – воспитание правовой культуры граждан и предоставление оперативного и свободного доступа к правовой информации федерального уровня, к официальным документам органов местного самоуправления. К услугам пользователей еженедельно пополняющиеся поисковые правовые системы «КонсультантПлюс» и «Законодательство России».

Высококвалифицированный специалист Екатерина Фанильевна Матвеева помогает зарегистрироваться на портале Госуслуг, что позволяет людям записаться на очередь к врачу, оформить загранпаспорт, купить билет на транспорт и т.д. Такие услуги всё в большем спросе. Семь сельских библиотек филиалов также имеют выход в Интернет.

(Окончание на 3-й стр.)

Местное самоуправление

ИТОЖИМ СДЕЛАННОЕ

В апреле на расширенном заседании райсовета с отчетным докладом о своей деятельности и деятельности администрации муниципального образования «Починковский район» за 2013 год выступил глава администрации Юрий Рауфович Карипов. Сегодня итоги ушедшего года, цифры и факты, прозвучавшие в отчете главы, на страницах «Сельской нови».



СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

Социальная политика, проводимая администрацией, направлена на выполнение широкого ряда функций по реализации государственной политики в сфере труда и социальной защиты населения.

В 2013 году отделом социальной защиты населения в Починковском районе выплачено 29 государственных пособий при рождении ребенка, 111 областных пособий. В постоянном поле зрения многодетные семьи, 97 из которых получают ежемесячные денежные выплаты.

Дети, находящиеся в трудной жизненной ситуации или воспитывающиеся в социально опасных семьях, направляются в Смоленские социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних «Феникс», «Теремок» и «Солнышко». В прошлом году выдано 16 путевок в эти учреждения. 45 детей и подростков с ограниченными возможностями и инвалидов молодого возраста были направлены в реабилитационный центр «Вишенки». За отчетный период в оздоровительные лагеря и санатории Смоленской области детям предоставлено 485 путевок, из них 326 путевок детям, находящимся в трудной жизненной ситуации.

За 2013 год звание «Ветеран труда» присвоено 69 гражданам района, «Ветеран труда Смоленской области» – 201 человеку. Ведется работа по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны, вставших на учет как нуждающиеся в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года. В прошлом году сертификаты получили 22 ветерана.

Всего за 2013 год по всем мерам социальной поддержки гражданам района произведено выплат из областного и федерального бюджетов на сумму более 87,4 миллионов рублей.

МОЛОДЕЖНАЯ ПОЛИТИКА

Отделом молодежной политики, физической культуры и спорта администрации муниципального образования «Починковский район» за 2013 год были организованы и проведены более 30 мероприятий.

Работа по реализации молодежной политики велась в рамках долгосрочных районных целевых программ «Молодежь Починковского района» на 2012-2015 годы; «Патриот» на 2012-2015 годы;

«Комплексные меры противодействия злоупотреблению наркотиками и их незаконному обороту» на 2013-2015 годы; «Комплексные меры по профилактике правонарушений на территории муниципального образования «Починковский район» на 2011-2013 годы».

Для сезонной занятости несовершеннолетних ежегодно на территории района создается трудовой отряд, который состоит из подростков, в том числе состоящих на учете в ПДН, КДН, а также из ребят из малообеспеченных семей. В прошлом году был занят 31 несовершеннолетний. Средства на оплату их труда выделялись из районного бюджета в рамках долгосрочных целевых программ.

Доля молодежи, работающей в учреждениях (организациях, предприятиях), составила 15,4% от общего числа молодежи в возрасте от 14 до 30 лет. Доля молодежи, занимающейся добровольческой деятельностью, составляет 6,4% от общей численности молодежи района.

Совместно с отделом культуры, РКМЦ организованы и проведены V районный фестиваль творчества молодежи «Зажги свою звезду», фестиваль КВН, районный молодежный фестиваль «Молодежный десант». Организован и проведен конкурс на лучшую публикацию патриотической направленности в районной газете «Сельская новь», посвященный 1150-летию г. Смоленска.

В поисковом отряде «Факел» состоит 25 человек. В 2013 г. он принял участие в 5 районных поисковых экспедициях.

Традиционно в осенний и весенний периоды торжественно проходит патриотическая акция «День призывника». Такие акции, как «Георгиевская ленточка», «Триколор», «Свеча памяти», «Свет в окне», «Я – доброволец», направлены на патриотическое воспитание молодежи.

В прошлом году в Починковском районе организованы и проведены две Спартакиады (летняя и зимняя) среди детей-инвалидов.

Представители молодежи муниципального образования приняли участие в IV Форуме научно-технического творчества молодежи «Интеллектуальный потенциал Смоленщины-2013», в сборах Смоленского областного молодежного лагеря «С.М.О.Л.А.-2013», в образовательном лагере «Архитектура таланта» (Со-

колья Гора), в международном молодежном фестивале «Новая заря» в Монастырщине.

Оказывалось содействие в работе районной детской общественной организации «Радуга».

РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

Одной из задач отдела молодежной политики, физической культуры и спорта является исполнение и обеспечение полномочий администрации по организации и осуществлению мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью, обеспечению условий для развития на территории муниципального района физической культуры и массового спорта, организации проведения физкультурно-оздоровительных мероприятий.

В рамках XI районной спартакиады школьников проведены 10 спортивных мероприятий, в которых приняло участие 700 учащихся. Число учащихся, занимающихся в спортивных секциях на базе школ, составляет 34%.

В районе имеются 84 спортивных сооружения, куда входят 37 плоскостных, 28 спортивных залов, 2 бассейна, 4 тира, стадион, 12 приспособленных помещений. Обеспеченность спортивными сооружениями на одного жителя составляет 0,2%. Количество занимающихся – 4639 человек, 15,4% от общего числа населения.

В 2013 году в муниципальном образовании «Починковский район» прошли XII спартакиада среди школьников, спартакиада среди допризывной молодежи, 5-е зимние и 4-е летние спортивные игры. 12 спортивных мероприятий прошли под девизом борьбы с употреблением наркотиков и правонарушениями. В них участвовало 150 человек.

В районе работает ДЮСШ, количество занимающихся 368 человек, культивируется 8 видов спорта. Филиалы спортшколы открыты в 6 сельских поселениях, с количеством занимающихся 206 человек.

Работа со студенческой молодежью проходит на спортивных базах Починковского и Шанталовского техникумов. 3 спортивных муниципальных бюджетных учреждения расположены в Починке, Мурыгине и Лучесе. В районе разработана муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта

муниципального образования «Починковский район» на 2014-2016 годы».

Достижения в физической культуре и спорте за 2013 год: 1 место в зимней областной Спартакиаде; 3 место в летних областных спортивных играх; 9 место в чемпионате Смоленской области по футболу; 3 место в чемпионате области по гиревому спорту; 3 место в первенстве области по волейболу среди женских команд; 9 место в областной Спартакиаде школьников; 4 место в первенстве Смоленской области по мини-футболу.

СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ

В отчетном году среднегодовая численность постоянного населения района составила 30 тыс. человек. За счет естественной убыли население сократилось на 305 человек, это на 15 человек меньше, чем в 2012 году. Рождаемость уменьшилась на 12 человек и составила 313 малышей. Смертность снизилась на 27 человек и составила 618 человек.

Доля городского населения – 28,9%, сельского – 71,1%.

Доходы населения являются основным индикатором уровня и качества жизни. На протяжении последних лет отмечается рост среднемесячной заработной платы во всех отраслях экономики. Номинальная среднемесячная зарплата по крупным и средним предприятиям составила 17 тысяч 435 рублей, рост 20% по отношению к 2012 году.

Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий по сравнению с прошлым годом увеличилась на 2,8% и составила 5145 чел.

РЫНОК ТРУДА

Анализ ситуации на рынке труда показал, что проблема обеспечения занятости граждан, потерявших работу и находящихся под риском увольнения, остается сложной.

За истекший год уровень безработицы практически не изменился по сравнению с показателем на начало года и составил 1,46%, коэффициент напряженности 2,8 человек на вакансию. По состоянию на 01.01.2014 года, в центре занятости в целях поиска подходящей работы состояло 287 граждан, что на 26 человек больше, чем в 2012 году.

Для расширения возможностей трудоустройства граждан, ищущих работу, и оказания государственных услуг работодателям по подбору необходимых работников, служба занятости постоянно информирует о положении на рынке труда, оказывает необходимые профориентационные услуги. В 2013 году с помощью центра занятости было трудоустроено 996 человек, в том числе на постоянную работу 833 человека. 239 человек участвовало в программах временного трудоустройства, из них 98 трудоустроено на общественные и временные работы, 129 детей в возрасте от 14-18 лет приняли участие в программе временного трудоустройства несовершеннолетних

граждан, особое внимание при этом уделялось детям из малообеспеченных и неблагополучных семей.

ИНФОРМАЦИОННАЯ ОТКРЫТОСТЬ

В администрацию муниципального образования «Починковский район» в 2013 году поступило 1640 письменных обращений, что на 751 обращение больше по сравнению с 2012 годом, 59 устных (на 13 обращений меньше), в форме электронного документа – 14, что на 6 заявлений больше. Эти цифры говорят о положительном взаимодействии администрации с населением, оперативном и эффективном способе работы с обращениями граждан.

Из администрации области и областной Думы для рассмотрения поступило 51 обращение, из управления аппарата президента РФ – 22 обращения, из региональной общественной приемной – 1 обращение.

Эффективность работы по рассмотрению обращений граждан определяется по количеству принятых положительных решений. В 2013 году приняты конкретные меры по 1382 (84,2%) обращениям. Количество обращений, рассмотренных с выездом на место, составило 37 (2,3%), рассмотренных в составе комиссий – 39 (2,4%).

Получено 21 коллективное обращение (1,3%). В них поднимались вопросы автобусного сообщения, подвоза детей к школе, ремонта внутрипоселенческих дорог, многоквартирного дома, водоснабжения, и т.д. Больше половины коллективных обращений рассмотрено комиссионно с выездом на место при непосредственной встрече с заявителями. Коллективные обращения брались на особый контроль главой администрации района.

Нет роста повторных обращений, и это обусловлено, прежде всего, неформальным отношением к просьбам заявителей.

На личном приеме у руководства района побывало 98 человек, что в 1,7 раза больше 2012 года. Главой администрации приняты 59 человек.

Наибольшее количество обращений поступило из Прудковского сельского поселения (подвоз детей к школе, отопление многоквартирных домов), Мурыгинского (оказание материальной помощи на приобретение дров), Шаталовского (предоставления жилья, обустройство колодезев, газификация); Лосненского (ремонт кровли многоквартирных домов, автобусное сообщение, ремонт дорог), Даньковского (газификация).

Для оптимизации взаимодействия органов местного самоуправления с жителями района в течение года глава администрации района и заместители провели выездные приемы граждан в сельских поселениях. Было принято 85 человек. Практика показала, что такие приемы необходимы для жителей района в целях более оперативного и эффективного решения вопросов различного уровня. На выездных приемах поднимались проблемы жилья в сельской местности (18 или 21,3%), строительства и реконструкции дорог (21 – 24,7%), материальной помощи малообеспеченным (14 – 16,4%); ремонта многоквартирных домов (16 – 18,8%); благоустройства и обустройства

придомовой территории (8 – 9,4%), обследования жилищного фонда на предмет пригодности для проживания (ветхое, аварийное жилье – 8 обращений, или 9,4%).

Уменьшилось количество обращений по вопросам прав и льгот, установленных законодательством РФ, просьб о трудоустройстве, по вывозу ТБО.

Для поддержки граждан, попавших в сложную жизненную ситуацию, из резервного фонда района оказана материальная помощь 52 человекам на общую сумму 483 тыс. рублей, из них 14 – погорельцы.

ПЕРСПЕКТИВЫ И ПРИОРИТЕТЫ

Приоритетными направлениями деятельности администрации муниципального образования «Починковский район» в 2014 году является повышение качества муниципального управления посредством дальнейшего развития системы оперативного и стратегического планирования, что позволит выстроить единую и согласованную систему целей и задач по управлению развитием района.

В бюджете 2014-2016 годов запланированы расходы на решение первоочередных задач по обеспечению мер по повышению заработной платы отдельным категориям работников муниципальных учреждений в целях реализации указов Президента Российской Федерации; по обеспечению исполнения в полном объеме социальных обязательств; по сокращению муниципального долга и обеспечению стабильности и устойчивости районного бюджета; по оптимизации текущих расходов бюджета, повышению качества предоставления гражданам муниципальных услуг, оптимизации бюджетной сети; увеличению доли инвестиционных расходов, осуществляемых в рамках целевых программ; повышению доли муниципальных услуг по осуществлению юридически значимых действий, оказываемых в электронной форме; по оптимизации расходов на содержание органов местного самоуправления муниципального образования; применению энергосберегающих технологий при потреблении электроэнергии, тепловой энергии и воды; сокращению неэффективных расходов бюджета.

Задачами районной власти являются работа по увеличению налогооблагаемой базы и росту собственных доходов бюджетов поселений и районного бюджета, создание новых рабочих мест, увеличение заработной платы, привлечение инвестиций в район, строительство производственных объектов и объектов социальной сферы, ремонт и строительство дорог и другие не менее важные вопросы, которые позволяют жить лучше и комфортнее жителям нашего района.

Для их решения необходимо объединить наши усилия, направив их на эффективное и качественное взаимодействие с федеральными структурами, администрацией Смоленской области, с жителями района.

На снимке: в День местного самоуправления Ю.Р. Карипов вручил Почетную грамоту администрации Алесии Аркадьевне Маненак, начальнику отдела районного финансового управления.

27 мая - Всероссийский день библиотек

СТРЕМИМСЯ БЫТЬ ПОЛЕЗНЫМИ

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Знаковым событием для библиотечной системы стало создание в 2013 году сайта (<http://pochinok.ljbraru67.ru/>), на котором можно познакомиться с библиотечными новостями, увидеть анонс мероприятий, узнать о лучших книгах и о фондах библиотеки, задать вопрос библиотекарю через виртуальную справку, оставить свои отзывы о посещении библиотеки, о прочитанной книге и наших мероприятиях.

Библиотеки, сохраняя культурные традиции, стремятся к развитию новых тенденций. Центральная библиотека включилась в проведение акций «Библионочь», «Георгиевская ленточка», «Бессмертный полк», «Читающая Смоленщина». Детская библиотека успешно работает как выставочный зал творчества юных читателей. В Центральной и Стодолиценской библиотеках созданы кафедры православной литературы.

Особое внимание уделяется краеведению и культурному наследию района. В Прилеповской, Шмаковской, Шаталовской, Переснянской и других сельских библиотеках организованы мини-музеи русского деревенского быта. Создаем дайджесты и библиографические пособия краеведческого характера: «Долгомостье и Меркурий Смоленский», «Литературная премия имени А.Т. Твардовского», «Приро-



да и экология Починковского района», «Живая вода Добровольского В.Н.», «Знаменитые земляки Починковского района», «Починок – России частица» и другие.

Нередко библиотеки становятся центрами общения для читателей. Возможность интересно провести досуг, реализовать свои творческие способности дают клубы общения «Надежда» в Шаталовской и Стодолиценской сельских библиотеках, клуб «Позитив» (ЦБ), клуб «Кудесница» в Бо-



быновской сельской библиотеке.

Достояние библиотеки не только книги, но прежде всего люди, душой болеющие за свое дело: Татьяна Александровна Маслякова, Наталья Алексеевна Ульяненко-ва, Инна Николаевна Скопцова, Надежда Николаевна Клеошкина, Валентина Алексеевна Лозбенева, Раиса Васильевна, Баскакова, Валентина Николаевна Козлова, Ирина Михайловна Иванова, Зоя Васильевна Андросова и многие другие.

Творческих идей, направленных на по-

вышение престижа книги и чтения среди населения, у коллектива много. В Год культуры ждем как можно больше читателей в библиотеках централизованной библиотечной системы.

В. ШАШКОВА,
директор МБУК
«Починковская МЦБС».

На фото: правовую игру ведёт Е.Ф. Матвеева;
День книги-именинницы в Стодолиценской библиотеке.

Официально

АДМИНИСТРАЦИЯ ШМАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЧИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Шмаковского сельского поселения Починковского района Смоленской области (далее – Продавец) проводит **27 июня 2014 года в 15.00** по московскому времени по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Шмаково, д. 56 **аукцион** по продаже **единым лотом** объектов, являющихся собственностью муниципального образования Шмаковского сельского поселения Починковского района Смоленской области:

Лот №1: здание, общей площадью 142 кв. м, адрес нахождения объекта: Смоленская область, Починковский район, д. Шмаково, д. 85 (стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества №33/14 от (10.03.2014) – 364 000 руб.);

Здание общей площадью 257 кв. м, адрес нахождения объекта: Смоленская область, Починковский район, д. Шмаково (стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества №33/14 от (10.03.2014) – 653 000 руб.);

Земельный участок общей площадью 7168 кв. м с кадастровым номером 67:14:1960101:91 адрес нахождения объекта: Смоленская область, Починковский район, д. Шмаково (стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества №33/14 от (10.03.2014) – 134 000 руб.) **Начальная цена лота – 1 151 000** (Один миллион сто пятьдесят одна тысяча) рублей.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) 5% – 57550 (пятьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины: торги не проводились.

Сумма задатка 20% – 230 200 (Двести тридцать тысяч двести) рублей.

Лот №2: нежилое здание общей площадью 59,1 кв. м, адрес нахождения объекта: Смоленская область, Починковский район, д. Шмаково, д. 88 (стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества №39/14 от (10.03.2014) – 33 000 руб.); земельный участок площадью 728 кв. м, кадастровый номер 67:14:1960101:101, для размещения складских помещений, адрес нахождения объекта: Смоленская область, Починковский район, д. Шмаково, возле д. 88 (стоимость объекта, согласно отчету об определении рыночной стоимости недвижимого имущества №39/14 от (10.03.2014) – 14 000 руб.);

Начальная цена лота – 47000 руб. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) 5% – 2350 (две тысячи триста пятьдесят) рублей.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины: торги не проводились.

Сумма задатка 20% – 400 (Девять тысяч четыреста) рублей.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 28 мая 2014 года.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 9.00 до 17.00 по московскому времени по адресу Смоленская область, Починковский район, д. Шмаково, д. 56. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также со сведениями об объекте и прочей информацией можно с момента приема заявок по вышеуказанному адресу.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 17.00 по московскому времени 20 июня 2014 года.

Дата определения участников аукциона – 10.00 по московскому времени 23 июня 2014 года.

Место и срок подведения итогов аукциона – Смоленская область, Починковский район, д. Шмаково, д. 56 – 27 июня 2014 года 15.00.

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в торгах

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем и обеспечившие поступление на счет Продавца, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные информационным сообщением.

Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Ограничений отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных не установлено. Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Документы, представляемые для участия в торгах

1. Заявка по утвержденной Продавцом форме (в двух экземплярах).

2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества. Задаток вносится единым платежом на счет УФК по Смоленской области (Финансовое управление Администрации «Починковский район» Смоленской области л.с. 05929121180, ИНН 6712002993, КПП 671201001, р/с 40302810459210000013 в отделении №8609 Сбербанка России г. Смоленск, БИК 046614632, к/с 30101810000000000632. В графе «Назначение платежа»: обеспечение исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи муниципального имущества - и должен поступить на указанный счет, не позднее 20 июня 2014 года.

3. Претенденты – физические лица – представляют документ, удостоверяющий личность, или представляющий копии всех его листов.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

6. Претенденты – юридические лица – дополнительно представляют: - заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи. Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выданы победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Оплата недвижимого имущества покупателем производится одновременно в течение двадцати дней с момента подписания договора купли-продажи в порядке и размере, определенном договором купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение №2. Проект договора купли-продажи.

Приложение №1.

Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение №2.

Продавец

Администрация Шмаковского сельского поселения Починковского района Смоленской области

Приложение №1.

Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение №2.

Продавец

Администрация Шмаковского сельского поселения Починковского района Смоленской области

Приложение №1.

Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение №2.

Продавец

Администрация Шмаковского сельского поселения Починковского района Смоленской области

Приложение №1.

Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение №2.

Продавец

Администрация Шмаковского сельского поселения Починковского района Смоленской области

не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона;

3) уплатить Продавцу стоимость объекта, установленную по результатам аукциона, в течение двадцати дней, с даты заключения договора купли – продажи.

Адрес претендента: _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____ / «___» _____ 20__ г.

М.П. _____

Заявка принята аукционной комиссией: ___ час. ___ мин. «___» 20__ г. за №. _____ / _____ / _____

Подпись уполномоченного лица аукционной комиссии _____ / _____ / _____

Приложение №2

ДОГОВОР № _____

купли-продажи муниципального имущества

г. Починок «___» _____ 201__ года

Администрация Шмаковского сельского поселения Починковского района Смоленской области именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы муниципального образования Кузьменкова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора: здание, общей площадью 142 кв. м, здание общей площадью 257 кв. м, земельный участок общей площадью 7168 кв. м с кадастровым номером 67:14:1960101:91 расположенные по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Шмаково.

2. Плата по настоящему Договору

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Договора составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает цену Договора, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора не позднее 5 банковских дней со дня подписания настоящего договора.

2.3. Полная оплата цены Договора должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на земельные участки.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма задатка в размере 230 200 (Двести тридцать тысяч двести) рублей, перечисленная Покупателем в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в сумму продажной цены и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения настоящего Договора.

3. Ограничения использования и обременения

3.1. Обременений третьими лицами нет.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Договора в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение срока внесения цены Договора, указанного в пункте 2.2. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере ставки рефинансирования (учетной ставки) Банка России, действовавшей на момент заключения настоящего Договора.

5.2. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 7 (семи) календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2. настоящего Договора, Продавец вправе считать Договор расторгнутым в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 5.1. Договора.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Приложение к Договору

7.1. Протокол «О результатах аукциона» от 27 июня 2014 г. на 1 (одном) листе.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец

Администрация Шмаковского сельского поселения Починковского района Смоленской области

216479, Смоленская обл., Починковский р-н, д. Шмаково, д. 56. Тел. (48149)29621.

ИНН 6712007737, КПП 671201001, л/с 03929121180 в Починковском финансовом управлении

р/сч. 40204810700000271001

ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСКОЙ Г.СМОЛЕНСК

БИК 046614001

Глава муниципального образования

Ю.И. Кузьменков

М.П. _____

Покупатель