

# Сельская новь



- ◆ Издаётся с 1931 года
- ◆ Выходит по вторникам и пятницам
- ◆ Цена свободная

12+

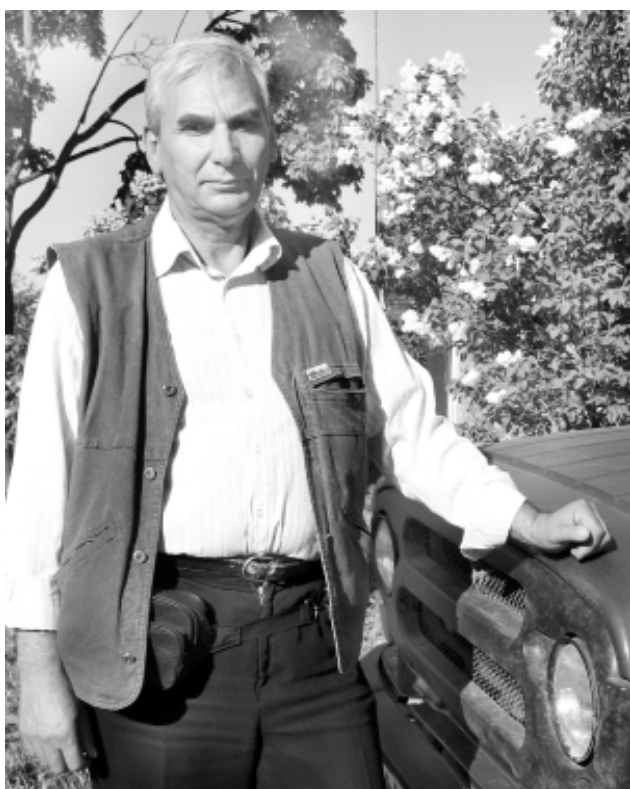
ВТОРНИК, 3 июня 2014 года

№44 (10048)

## Человек и дело

### УВАЖАЮТ ЗА ПРОФЕССИОНАЛИЗМ

Станислав Печерский грезил техникой ещё со школьной скамьи, поэтому после окончания средней школы выбор для дальнейшего обучения в Починковском ПУ-29 был вполне логичным и естественным.



Полученное в училище удостоверение тракториста-машиниста широкого профиля в 80-е годы давало широкие возможности для трудоустройства. Энергичный, любознательный и активно ищущий себя в жизни молодой человек сполна этим воспользовался.

Трудовая книжка Станислава Витальевича Печерского запечатлела немало интересных вех его биографии. Ему довелось быть сварщиком, слесарем, машинистом-скреперистом, трактористом, машинистом погрузчика. И на любом рабочем месте он относился к делу добросовестно, постигая все тонкости, постоянно оттачивал мастерство. Единственное, что не нравилось – это монотонность, однообразие в работе. Хотелось чего-нибудь иного, чтобы можно было в полной мере проявить свои способности.

Такая возможность появилась, когда С.В. Печерский устроился на работу водителем сначала в Починковскую ветеринарную лабораторию, а затем в Починковскую ветеринарную станцию. У старенького, выдавшего виды автомобиля УАЗ в ветеринарной службе важное предназначение – во что бы то ни стало доехать в любую точку района. Когда речь идёт об оказании экстренной ветеринарной помощи или о срочном спасении животных, ни погодные условия, ни время суток роли не играют. Автомобиль всегда должен быть в исправном состоянии, чтобы по первому вызову тронуться в путь.

Практически ежедневно районные ветеринарные специалисты выезжают на фермы и летние лагеря сельскохозяйственных предприятий, в самые отдалённые деревни для проведения плановых лечебно-профилактических и противоэпизоотических мероприятий. По отзывам коллег, Станислав Витальевич знает не только все дороги, но и малоизвестные проезды по всему району как свои пять пальцев, благодаря чему может домчать ветеринаров в любое хозяйство кратчайшим путём и без опозданий.

В коллективе Починковской ветстанции С.В. Печерского уважают за аккуратность, оперативность, выдержку, принципиальность, отзывчивость к людям. Внимательно прислушиваются к советам бывалого шофёра молодые водители ветстанции, которые негласно называют «дядю Славу» начальником своего несуществующего в действительности транспортного цеха.

Сегодня водитель СОГБУВ «Починковская ветстанция» Станислав Витальевич Печерский отмечает свой юбилейный день рождения. Коллектив ветстанции поздравляет его и желает крепкого здоровья и безопасных дорог.

## На Смоленщине у нас

### ОТЧИТАЛСЯ ГУБЕРНАТОР

Губернатор Алексей Островский выступил на заседании областной Думы со своим отчетом о результатах деятельности администрации Смоленской области за 2013 год.

Доклад содержал большой объем конкретной информации. Алексей Островский обратил внимание депутатов на то, что расходы областного бюджета в 2013 году сохранили социальную направленность, и это принципиальная позиция Администрации. В общем объеме расходов областного бюджета наибольший удельный вес – 59,8% – составляют отрасли социально-культурной сферы. На их финансирование было направлено 21 млрд. 699 млн. рублей, из них расходы на: образование составили свыше 8 млрд. рублей; социальную политику – 6,7 млрд. рублей; здравоохранение – 5,7 млрд. рублей.

Областной бюджет в 2013 году исполнен с дефицитом в 6 млрд. 887 млн. рублей, что ниже запланированного на 2 млрд. 344 млн. рублей.

Губернатор заострил внимание на том факте, что в условиях принятия и исполнения областного бюджета в 2013 году долговая политика Смоленской области строилась на принципах сохранения объема долговых обязательств на экономически безопасном уровне, с учетом всех возможных рисков; своевременности исполнения долговых обязательств и минимизации их стоимости. Объем государственного долга Смоленской области на 1 января 2014 года составил 20 млрд. 379,5 млн. рублей, или 97,3% от объема доходов областного бюджета без учета объема безвозмездных поступлений.

В 2013 году в экономике Смоленской области положительные темпы роста отмечены в промышленности, сельском хозяйстве, на потребительском рынке. Стабильный рост демонстрируют среднедушевые денежные доходы населения области и среднемесячная начисленная заработная плата. Валовой региональный продукт по Смоленской области в 2013 году оценивается в 215,3 млрд. рублей – рост на 2,4% к уровню 2012 года. В агропромышленном комплексе Смоленщины в хозяйствах всех категорий произведено валовой продукции на 20,5 млрд. рублей, что на 1,6% выше уровня прошлого года. В рамках реализации региональных про-

грамм определены 3 основных приоритетных направления развития сельского хозяйства – льноводство, семеноводство многолетних трав, молочное скотоводство.

Губернатор акцентировал внимание на теме газификации: «Газификация – один из важнейших факторов развития муниципальных образований области. В 2013 году за счет всех источников финансирования на территории Смоленской области введено в эксплуатацию 342,4 км газовых сетей, в том числе в сельской местности 257,86 км. Газифицировано природным газом 2344 квартиры, в том числе в городах и поселках городского типа 1898 квартир, в сельской местности 446 квартир. Переведено со сжиженного на природный газ 2474 квартиры».

Контрольный показатель по вводу жилья на 2013 год составлял 409 тыс. кв. метров, что на 23 тыс. кв. метров (6%) больше предыдущего года. Фактически введено 410,5 тыс. кв. метров жилья, что составляет 157,2 % по отношению к уровню 2012 года.

На территории субъекта было реконструировано, построено и капитально отремонтировано 18 котельных суммарной мощностью 270 Гкал/час. Переведено на индивидуальное газовое отопление 45 многоквартирных домов – это 488 квартир, что позволило закрыть 12 высокотратных котельных.

«Впервые за многие годы Администрация области занялась вопросами контроля за использованием наших природных ресурсов», – подчеркнул Алексей Островский.

Платежи во все уровни бюджетов от использования лесов составили в 2013 году 191,8 млн. рублей. По сравнению с аналогичным периодом 2012 года поступления в бюджетную систему Российской Федерации увеличились на 35,8 млн. рублей (или на 21,5%), в том числе в федеральный бюджет – на 17 млн. рублей (на 15,8%); в областной бюджет – на 18,7 млн. рублей (на 32,7%).

Ущерб от незаконных рубок лесных насаждений в 2013 году составил 35,2 млн. рублей, что ниже аналогичного показателя 2012 года на 36%. Выявляемость виновников совершения

незаконных рубок лесных насаждений в 2013 году составила 98%.

В прошлом году в нашем регионе были введены новые меры социальной поддержки семей, воспитывающих детей. При софинансировании из федерального бюджета установлена ежемесячная денежная выплата семьям при рождении третьего ребенка или последующих детей. Выплата произведена на 828 детей.

Введена ежемесячная денежная выплата на обеспечение полноценным питанием беременных женщин, кормящих матерей, а также детей в возрасте до трех лет. Финансовое обеспечение осуществляется за счет средств областного бюджета. Воспользовались выплатой 110 беременных женщин и граждан на 1242 ребенка.

Без привлечения дополнительных средств из областного бюджета многодетным семьям, имеющим пятерых и более детей, была осуществлена единовременная денежная выплата на приобретение школьной формы в размере 3 тыс. рублей на каждого ребенка школьного возраста. Выплата произведена на 481 ребенка. Также губернатор отметил положительные тенденции в развитии систем образования и здравоохранения области, укрепления их материальной базы.

В ходе обсуждения доклада главы региона депутаты в целом высказали мнение, что отчет губернатора объективен, конкретен и затрагивает все стороны социально-экономической жизни региона. У команды Алексея Островского есть не только четкое намерение изменить ситуацию на Смоленщине, но и понимание, как это сделать. Устранены внутрирегиональные разногласия, будоражившие область, и сегодня все силы, за некоторым исключением, делают одно общее дело. Налажены хорошие отношения с федеральным центром, с рядом ключевых политических фигур. Проблемы же, стоящие на повестке дня, знают и Алексей Островский, и Игорь Ляхов, и депутатский корпус областной Думы и решают их сообща, во благо смолян, единой целеустремленной командой.

### О ПЕРЕСЕЛЕНИИ ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ

Правление государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – одобрило заявку Смоленской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда для переселения граждан из аварийного жилья в рамках реализации второго этапа программы по переселению на 2013-2017 годы.

Регион получит из средств Фонда более 153 миллионов рублей. В порядке софинансирования Смоленщина выделит около 290 миллионов рублей. Средства будут направлены на переселение в новые квартиры 778 граждан из 53 аварийных домов, расположенных на тер-

ритории 9 муниципальных образований: Вяземского, Гагаринского, Дорогобужского, Ельнинского, Починковского, Рославльского, Сафоновского и Ярцевского и г. Смоленска.

В целом по Смоленской области до 1 сентября 2017 года запланировано переселение 2832 человека из 178 аварийных многоквартирных домов, для чего необходимо приобрести 1278 квартир. Общий объем финансирования программы составляет 1,73 млрд. рублей, в том числе за счет средств Фонда – 0,78 млрд. рублей.

По материалам пресс-службы Администрации области.

### С 1 июля в Смоленской области вырастут тарифы на коммунальные услуги. Об этом рассказал на брифинге начальник департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике Олег Рыбалко.

#### ТАРИФЫ ПОВЫСЯТСЯ НА 5,5%

Начальник департамента подчеркнул, что приняты исчерпывающие меры, обеспечивающие ограничение роста размера платы граждан за коммунальные услуги. Среднегодовой рост тарифов для населения области в 2013 году составил 5,6%. В первом полугодии 2014 года они не повышались.

С 1 июля плата не превысит уровня официальной инфляции и составит 5,5%, в среднегодовом исчислении рост сложится в размере 2,8%.

Максимальный рост тарифов коснется услуг водоснабжения и водоотведения и составит почти 6,5%, таким образом, услуга возрастет больше чем на 1 рубль в сравнении с прошлым годом. Минимальное изменение коснется элек-

троснабжения, в среднем увеличение составит 3,8%. За 1 киловатт-час смолянам придется отдать чуть больше 10 копеек.

Тариф на электроэнергию 3,01 рубля за кВт.ч – в городской местности и 2,11 рубля – в сельской.

«Это один из самых низких в ЦФО показатель. В 13 регионах округа тариф на электрическую энергию для населения выше, чем в Смоленской области, и только в двух – ниже нашего. А экономически обоснованный тариф составляет 5,15 рубля за кВт.ч», – отметил О. Рыбалко.

Плата за газоснабжение вырастет на 4,2%, за теплоснабжение – на 4,7%.

## Наши земляки

### ЛЕТЧИК-ГЕРОЙ ЛАВРИНЕНКОВ

17 мая исполнилось 95 лет со дня рождения уроженца деревни Птахино (ныне территория Ленинского сельского поселения), легендарного лётчика, дважды Героя Советского Союза Владимира Дмитриевича Лавриненкова.

С 2000 года Починковская средняя школа №2 носит имя В.Д. Лавриненкова. Ежегодно мы проводим мероприятия, приуроченные ко дню рождения знаменитого земляка и ко дню его памяти (умер 14 февраля 1988 года). В школьном историко-краеведческом музее оформлена экспозиция, посвящённая лётчику-герою. Несколько лет назад группой учащихся под

руководством педагогов Людмилы Николаевны Корзуновой и Любови Петровны Романенковой была создана компьютерная презентация о Лавриненкове, стихи к которой написал выпускник школы Михаил Епифаненков.

Нынче в связи с юбилеем В.Д. Лавриненкова нашу школу посетил Павел Анатольевич Захарычев – представитель Смоленско-

го «лётного братства» (это общественная организация, объединяющая выпускников Харьковского военного училища). Он принял участие в торжественном митинге у бюста легендарному лётчику, который был установлен в сквере Починка в 1948 году (скульптор М.П. Оленин, архитектор В.В. Калинин). Затем наш гость встретился со старшеклассниками в формате круглого стола.

**А. ПАВЛОВА,**  
руководитель кружка  
«Юный экскурсовод»  
Починковской средней  
школы №2.

На снимке: на митинге у бюста В.Д. Лавриненкову.



### ПОБЫВАЛИ В ПТАХИНЕ

В начале 80-х в деревне Птахино, на месте крестьянской хаты, где родился Владимир Дмитриевич Лавриненков, по решению Починковского райисполкома депутатов была установлена стела с памятной доской.



В июне 1985-го, когда лётчик-герой в последний раз приезжал на малую родину, он высказывал благодарность землякам за то, что не забывают его и чтят.

17 мая, в день 95-летия В.Д. Лавриненкова, мы вместе с членом правления районной ветеранской организации и дальним родственником юбиляра, жите-

лем Починка Николаем Владимировичем Лавриненковым побывали в Птахине. И, к сожалению, увидели печальную картину: ни одного жилого дома в деревне не осталось, каменная стела на месте родовой избы Лавриненковых сильно обветшала, а памятная доска (на фото) и вовсе валялась на земле.

Жители близлежащего Станькова Дмитрий Николаевич Шукочев и Денис Александрович Соколов, которых встретили по пути в Птахино, пояснили, что, наверное, с 90-х годов за памятным знаком никто не присматривает, и он начал разрушаться.

Переговорив после поездки с главой Ленинского сельского поселения А.И. Изаковым, мы решили совместно приложить усилия к восстановлению памятника в Птахине, где родился В.Д. Лавриненков. И сделать это необходимо не позднее весны 2015 года, когда наша страна и весь цивилизованный мир будут праздновать 70-летие Великой Победы.

**В. ЗЕРНОВ,**  
председатель районного  
совета ветеранов.

## Каникулы

### «ВЕСЁЛАЯ КНИЖНАЯ РАДУГА ЛЕТА»

В преддверии самых больших каникул Починковская детская библиотека провела презентацию предлагаемых на лето мероприятий.

День открытых дверей начался с экскурсии по библиотеке. В летнем книгозале подготовлена разнообразная литература с учётом всех возрастов и предпочтений: «Литературные незнакомцы», «Книжные тропинки лета», «Парад лучших книг года», «Летние открытия». Многие школьники придут со своими списками литературы, но и библиотека рекомендует обратить внимание как на самые популярные книжные жанры (сказки, приключения, детективы, фантастика), так и на незаслуженно забытые произведения классиков и новинки лучших писателей-современников. Сориентироваться помогут выставки, информационные зоны, акции и советы библиотекарей.

Интересная фотовыставка Галины Сидоренковой «Те, кто рядом с нами» не только удивляет способностью фотохудожника находить яркие персонажи среди котят, птиц, насекомых, но и с особой выразительностью запечатлеть их характеры, красоту. Фотографии тех, кого мы называем своими меньшими братьями, помимо интересных сюжетов, ори-

гинальны композиционно, красивы по цветовому решению и очень позитивны эмоционально. Не случайно, после знакомства с фотовыставкой ребятам предложили поучаствовать в конкурсе историй о домашних животных, причём в любом виде – сочинение, рисунок, устный рассказ.

Традиционно большие группы детей, посещающих летние школьные лагеря, будут много времени проводить в библиотеке. Учитывая их разные интересы, решено организовать работу по двум основным направлениям. С активными читателями будет проводиться индивидуальная работа, для остальных будет работать кинозал. Первая группа получит буклеты со списками книг для внеклассного чтения и вопросами. В заданиях к ним будет предложено свои впечатления выразить в творческой работе. Итоги подведут на конкурсной основе, победителей ждут призы.

Но и в кинозале не предусмотрено пассивное времяпрепровождение. Слайд-журналы, заочные экскурсии, видеопросмотры охватят широкую тематику: юбилей знаменитых деятелей искусства, эколо-

гия, история, дорожная и противопожарная безопасность, краеведение, здравоохранение и многое другое. Не обойдется без игр, викторин и, конечно, мультфильмов.

Особое место в программе летних каникул займут коллективные громкие чтения и обсуждения книг. Не секрет, что в настоящее время не во всех семьях родители читают детям книги с малолетства. Библиотекари таким образом постараются хотя бы частично восполнить это существенное упущение.

Будет практиковаться новый вид творчества – «сторителлинг». В древности это называлось сказительством. Люди придумывали истории, основанные на реальных фактах, придавая им немного загадочности, мистики. В современном варианте придумываются истории на любую тему, с реальными и вымышленными героями. Есть надежда, что поводом для сочинения ярких интересных рассказов наших читателей станут впечатления от прочитанных книг.

**З. АНДРОСОВА,**  
библиотекарь  
детской библиотеки.

## На Смоленской АЭС



### СТУДЕНТЫ ИЗ РОСЛАВЛЯ НА АЭС

Студенты и преподаватели Рославльского технического колледжа побывали с экскурсией на Смоленской АЭС (на снимке).

Им предоставили уникальную возможность своими глазами увидеть масштабное производство и задуматься над выбором будущей профессии.

Знакомство началось с экскурсии в историю строительства самого высокотехнологичного предприятия Смоленской области. Затем студенты и педагоги посетили действующие энергоблоки, побывали на блочном щите управления, в реакторном отделении, машинном зале, по-

знакомились с работой основных систем и оборудования. Особый интерес у молодежи вызвали процессы перегрузки топлива в реакторе. Пообщавшись со специалистами Смоленской АЭС и получив исчерпывающие ответы на свои вопросы, они убедились в безопасности всех технологических процессов на станции.

Как отметила преподаватель колледжа, кандидат технических наук Ирина Алексанян, она встретила много своих бывших учеников, которые работают в подразделениях Смоленской АЭС и подрядных организациях.

### СОРЕВНОВАЛИСЬ АТЛЕТЫ

В рамках XXIV спартакиады Смоленской АЭС прошли соревнования по атлетическому многоборью.

В них приняли участие 218 спортсменов из 28 подразделений, желающих выступить за свои трудовые коллективы и побороться за звание самого разностороннего атлета. К ним присоединились работники подрядных организаций – «САЭС-Сервис», «Консист-ОС», «Атом-охрана», а также легкоатлеты «САЭР», выступавшие вне зачета.

В программе «королевы спорта»

были забег на 100 метров, прыжок в длину с места и подтягивания на турнике (у женщин – отжимания от скамьи). На таких соревнованиях традиционно побеждают спортсмены, обладающие хорошей выносливостью. В обстановке дружественной и честной борьбы участники с достоинством преодолели все этапы состязаний.

В командном зачете победу одержали спортсмены химического цеха, на втором месте – управление производственно-технологической комплекцией, на третьем – с/п «Лесная поляна».

### «САЭС – ЭКОЛОГИЯ РЕГИОНА»

Под таким названием на Смоленской АЭС прошла ежегодная научно-практическая конференция. В ней приняли участие педагоги детских садов, школ и учреждений дополнительного образования. В рамках конференции были подведены итоги конкурса «Педагог-эколог 2014».

Как отметил начальник отдела управления информации и общественных связей Смоленской АЭС Роман Петров, в городе атомщиков большое внима-

ние уделяется воспитанию у детей бережного отношения к природе. Система экологического образования охватывает практически всех детей города, начиная с детского сада. Учителя и воспитатели вкладывают в эту работу все свои знания, талант и душу.

В конкурсе «Педагог – эколог 2014» приняли участие 8 педагогов. Лучшие проекты были продемонстрированы на экологической конференции.

### ЭНЕРГОБЛОК №1 ВКЛЮЧЁН

27 мая в 07:28 энергоблок №1 Смоленской АЭС был остановлен.

29 мая после устранения неисправности в электротехническом оборудовании он включен в сеть. В настоящее время в работе 1-й и 2-й энергоблоки. Замечаний к работе оборудования нет.

Блок №3 с 3 мая находится в плановом среднем ремонте сроком на 70 суток.

Радиационный фон на промышленной площадке Смоленской АЭС и прилегающей территории не изменился и соответствует естественным природным значениям.

Смоленская АЭС является филиалом ОАО «Концерн Росэнергоатом». САЭС ежегодно выдает в энергосистему страны в среднем порядка 20 млрд. киловатт часов электроэнергии, что составляет около 13% энергии, вырабатываемой в концерне «Росэнергоатом», и более 80%, производимой энергопредприятиями Смоленской области.

На Смоленской АЭС круглосуточно работает телефон-автоответчик, по которому можно получить информацию о работе атомной станции. Телефон 8 (48153) 3-21-24.

Оперативная информация о радиационной обстановке вблизи АЭС России и других объектов атомной отрасли представлена на сайте [www.russianatom.ru](http://www.russianatom.ru).

Управление информации и общественных связей Смоленской АЭС.

## Льготы по-новому

**ВЫПЛАТЫ ВЕТЕРАНАМ**

С 1 июля для ветеранов труда, ветеранов военной службы, реабилитированных лиц и Почетных граждан Смоленской области изменится механизм предоставления меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Они были установлены областными законами от 14.12.2004 №95-з «О мерах социальной поддержки ветеранов труда, ветеранов военной службы, ветеранов государственной службы и труженников тыла на территории Смоленской области», от 14.12.2004 №93-з «О мерах социальной поддержки реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий» и от 27.11.2003 №87-з «О наградах и почетных званиях Смоленской области».

Теперь эта категория льготников будет получать ежемесячно денежный эквивалент в размере 50% оплаты занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах – занимаемой жилой площади) в пределах социальной нормы площади жилья, установленной областным законом, и 50-процентной оплаты коммунальных услуг (горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабже-

ния, отопления – в пределах нормативов потребления указанных услуг, в домах не имеющих центрального отопления, – топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению, и транспортных услуг для доставки этого топлива).

Граждане будут получать указанную выплату без обращения в органы социальной защиты по месту жительства, если они на 30 июня 2014 года являются получателями денежной компенсации расходов по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Обращаем внимание, что выплата денежного эквивалента за июль будет производиться в августе в соответствии с датами выплат, установленными для каждого льготника.

По всем вопросам, связанным с предоставлением денежного эквивалента, необходимо обращаться в органы социальной защиты населения по месту жительства.

**Быть ли филиалу Самолюбовской школы в ДЕРЕБУЖЕ? Решение из райсовета о проведении опроса жителей Краснознаменского сельского поселения.**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОЧИНКОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О проведении опроса жителей Краснознаменского сельского поселения**

*РЕШЕНИЕ №37 от 28 мая 2014 года*

Совет депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области решил:

1. Провести 24.06.2014 года опрос жителей Краснознаменского сельского поселения по вопросу ликвидации филиала МБОУ Самолюбовской ООШ в д. ДЕРЕБУЖЕ.

2. Утвердить комиссию по проведению опроса жителей Краснознаменского сельского поселения в следующем составе:

Председатель комиссии – Конопелькина Татьяна Викторовна, управляющий делами Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

Заместитель председателя – Карипова Валентина Николаевна, начальник отдела по организационному обеспечению деятельности Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

Секретарь комиссии – Степченко Владимир Михайлович, ведущий специалист Отдела юридической работы.

Члены комиссии: Грибовский Олег Васильевич, Глава Краснознаменского сельского поселения Починковского района Смоленской области (по согласованию). Козлова Татьяна Александровна, ведущий специалист Отдела образования Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь».

**В.Н. МУДРЯКОВ,**

**Глава муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.**

## Выбор профессии

**СТАТЬ ОФИЦЕРОМ**

Напоминаем, отбор и оформление личных дел на кандидатов, изъявивших желание поступить в высшие военные учебные заведения Министерства обороны РФ, продлён до 27 июня.

Минобороны объявило о комплектовании первого курса Черноморского высшего военно-морского училища имени П.С. Нахимова в городе Севастополе.

Ныне расширен список военных вузов, куда могут поступать девушки, желающие стать офицерами Российской Армии. Это Рязанское высшее воздушно-десантное командное училище, Военно-космическая академия в г. Санкт-Петербурге, Военно-космическая академия в г. Ярославле, Военная академия связи в Санкт-Петербурге, Военная академия МТО (г. Вольск, Саратовская область), Военно-медицинская академия (г. Санкт-Петербург), Военно-медицинская академия – военный институт физической культуры в Санкт-Петербурге. Отдел военного комиссариата Смоленской области по Починковскому району продолжает отбор кандидатов из числа граждан, отслуживших в Российской Армии, для прохождения военной службы по контракту в частях и соединениях Министерства обороны РФ.

За более подробной информацией обращаться в отдел военного комиссариата в Починке (ул. Советская, д. 30, каб. №7), а также по телефонам: **4-13-01, 4-18-95.**

**С. ДМИТРИЕВ,**

**начальник отдела военкомата Смоленской области по Починковскому району.**

**Официально****ВАСЬКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОЧИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ****ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области (далее – Продавец) проводит **7 июля 2014 года в 15.00** по московскому времени по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Васьково, д. 7а, аукцион с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже объектов, являющихся собственностью муниципального образования Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области:

**Лот №1:** Коровник комплекс.

**Описание объекта:** общая площадь 2589,5 кв. м, год постройки – 1986, фундамент – ж/б блоки, стены частично отсутствуют, ЖБ каркас, крыша отсутствует, процент износа – 80%, адрес нахождения объекта: Смоленская область, Починковский район, д. Ворошилово.

**Начальная цена имущества** – 63 000 (Шестьдесят три тысячи) рублей. **Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены) 5% – 3150 (Три тысячи сто пятьдесят) рублей.

**Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины:** торги не проводились.

**Сумма задатка 20%** – 12600 (Двадцать тысяч шестьсот) рублей.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 4 июня 2014 года.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по рабочим дням с 9.00 до 17.00 по московскому времени по адресу Смоленская область, Починковский район, д. Васьково, д. 7а. Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также со сведениями об объекте и прочей информацией можно с момента приема заявок по вышеуказанному адресу.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 17.00 по московскому времени 1 июля 2014 года.

**Дата определения участников аукциона** – 10.00 по московскому времени 4 июля 2014 года.

**Место и срок подведения итогов аукциона** – Смоленская область, Починковский район, д. Васьково, д. 7а, 7 июля 2014 года 15.00.

**Требования, предъявляемые к претендентам на участие в торгах** К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем и обеспечившие поступление на счет Продавца, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные информационным сообщением.

Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации. Ограничений отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных не установлено. Обязанность доказывать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**Документы, представляемые для участия в торгах**

1. Заявка по утвержденной Продавцом форме (в двух экземплярах).  
2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества. Задаток вносится единым платежом на счет УФК по Смоленской области (Финансовое управление Администрации «Починковский район» Смоленской области л.с. 05915120750, ИНН 6712002993, КПП 671201001, р/с 40302810459210000013 в отделении №8609 Сбербанка России г. Смоленск, БИК 046614632, к/с 3010181000000000632, КБК 91511402052100000410. В графе «Назначение платежа»: обеспечение исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи муниципального имущества – и должен поступить на указанный счет, **не позднее 4 июля 2014 года.**

3. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представленные копии всех его листов.

4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

6. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;  
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);  
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложения о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона. **Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;  
б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи. Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом об итогах аукциона выданы победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона. Оплата недвижимого имущества покупателем производится одновременно в течение двадцати дней с момента подписания договора купли-продажи в порядке и размере, определенном договором купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение №2. Проект договора купли-продажи.

Приложение №1

Форма заявки на участие в аукционе

**Продавцу**

Администрация Васьковского сельского поселения  
Починковского района Смоленской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ АУКЦИОНЕ**

**Претендент**

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

или

**Претендент** \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества, **обязуется:**

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в печатном издании «Сельская новь» от 3 июня 2014 г., а также порядок проведения торгов и ФЗ от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи недвижимого имущества не позднее пяти дней с даты подведения итогов аукциона;

3) уплатить Продавцу стоимость объекта, установленную по результатам аукциона, в течение двадцати дней, с даты заключения договора купли-продажи.

Адрес претендента: \_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Заявка принята аукционной комиссией: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного лица аукционной комиссии \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Приложение №2

Проект договора купли-продажи

**Договор купли-продажи недвижимого имущества №**

д. Васьково \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице Главы муниципального образования **Жукова Олега Игоревича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании Протокола от 7 июля 2014 №2 «Об итогах торгов в форме аукциона» Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество (далее объект), являющийся собственностью муниципального образования Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Установленная по результатам аукциона продажная цена Объекта, являющегося предметом настоящего Договора, составляет сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рублей).

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену Объекта в порядке, установленном в п. 2.3 настоящего Договора. Моментом уплаты является поступление средств на счет Продавца. Уплата продажной цены осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей, перечисленная Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в сумму продажной цены Объекта и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения настоящего Договора. Остаток, подлежащая оплате сумма продажной цены Объекта, далее второй (окончательный) платеж в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, должна быть внесена Покупателем на счет Продавца одновременно не позднее « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

**3. Переход права собственности**

3.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности, после оплаты Покупателем полной стоимости Объекта.

3.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

**4. Особые условия**

4.1. Продавец подтверждает, что:  
- он обладает всеми правами, необходимыми для передачи Покупателю права собственности на Объект, продаваемый по настоящему Договору;  
- Объект не обременен каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял каких-либо претензий об установлении в отношении Объекта каких-либо подобных прав;  
- до перехода прав собственности на Объект к Покупателю не совершил действий по отчуждению, обременению и передаче Объекта во владение (управление) третьих лиц.

В случае, если какое-либо из подтверждений Продавца, указанных в настоящем пункте, по решению суда будет признано не соответствующим действительности, такой факт будет являться основанием для расторжения Договора и возврата всего полученного по Договору.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае не поступления на счет Продавца суммы платежа в сроки, указанные в п.2.2. настоящего договора Покупатель уплачивает пени в размере 5 % от цены настоящего договора, за каждый день просрочки оплаты.

5.2. Споры, возникшие между сторонами при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в арбитражном суде Смоленской области. При рассмотрении спора применяется законодательство Российской Федерации.

**6. Срок действия Договора**

6.1. Настоящий договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания сторонами.

6.2. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, второй хранится в делах у Продавца.

**7. Приложение к Договору**

7.1. Протокол «Об итогах торгов в форме аукциона» от 7 июля 2014 г. №2.

**8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.**

Покупатель

Продавец

Администрация Васьковского сельского поселения Починковского района Смоленской области  
216480, Смоленская обл., Починковский р-н, д. Васьково, д. 59. Тел. (48149)28321.  
л.с. 04633014190,  
ИНН 6712007649, КПП 671201001,  
р/с 4010181020000010001  
Отделение Смоленск г. Смоленск,  
БИК 046614001, ОКТМО 66633415,  
КБК 91511402052100000410.

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ О.И. Жуков

М.П.