

Сельская НОВЬ



- ◆ Издаётся с 1931 года
- ◆ Выходит по вторникам и пятницам
- ◆ Цена свободная

12+

ВТОРНИК, 16 сентября 2014 года №74 (10078)

На контроле у губернатора

ФИНАНСОВАЯ ПОМОЩЬ РАЙОНУ

9 сентября в нашем районе с рабочей поездкой побывал губернатор области А.В. Островский. Он осмотрел строящиеся очистные сооружения в Стодолище, посетил Дивинскую среднюю школу и её начальный филиал в Макшееве.

ДЕНЬГИ НА ОЧИСТНЫЕ

В 2013 году Стодолищенское сельское поселение вошло в областную государственную программу «Создание условий для обеспечения качества коммунальными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Смоленской области на 2014-2016 годы». Что позволило начать строительство очистных сооружений с сетями канализации в районе примыкающей к поселку деревни Будянки и ремонт существующей канализационно-насосной станции в Стодолище.

Общая стоимость объекта составляет 54598 тыс. рублей, объем финансирования в 2014 году – 42422 тыс. руб., в том числе из областного бюджета – 40300,9 тыс. руб., из муниципального – 2121,1 тыс. рублей.

Работы начались в конце прошлого года, выйти на завершающий этап планируется до конца 2014-го. На данный момент подготовлена площадка с подземными коммуникациями и необходимая наружная инфраструктура для установки станции биологической очистки, которую подрядчик (московская фирма «Циклон») готов заказать на заводе-изготовителе и поставить модуль в течение 60 дней. Но сейчас для завершения строительных работ необходима сумма в размере 2121,2 тыс. руб. Изыскать её в муниципальном бюджете возможности нет. Руководство района и Стодолищенское поселение обратилось за помощью к губернатору.

А.В. Островский вместе с заместителем губернатора – начальником департамента строительства и ЖКХ Ю.Н. Пучковым в сопровождении главы администрации Починковского района Ю.Р. Карипова и главы Стодолищенского сельского поселения Г.А. Знайко осмотрели строительную площадку.

Глава региона отметил грамотную совместную работу районной и сельской администрации по привлечению добросовестной подрядной организации. И порекомендовал своему заму проанализировать и учесть данный положительный опыт в рамках выполнения поручения по повышению качества в сфере проведения конкурсов. «Наша совместная вина, что выигрывают недобросовестные подрядчики, мы должны научиться привлекать к сотрудничеству добросовестных специалистов», – сделал он акцент.

Возведение мощных очистных сооружений позво-



лит не только снять экологические риски в Стодолище (ведь до сих пор канализационные стоки здесь сбрасываются фактически на грунт и в ручей) и улучшить социально-бытовые условия селян (владельцы частных домов, наконец, получат возможность подключиться к центральной канализации), но и должно стать привлекательным фактором для потенциальных инвесторов.

Григорий Александрович Знайко поделился с губернатором намерениями всесторонне способствовать открытию в посёлке предприятий малого бизнеса, в частности, связанных с переработкой сельхозпродукции. Алексей Владимирович Островский пообещал содействие в информировании заинтересованных представителей бизнеса, стремящихся открывать или расширять производство, о привлекательных сторонах Стодолища, как инвестиционной площадки, и в решении сопутствующих организационных вопросов.

«Очистные должны быть сданы в эксплуатацию 31 декабря», – обозначил задачу губернатор. – Я сегодня подпишу документы о выделении муниципального образования средств в размере двух с лишним миллионов рублей из резервного фонда. А открыть объект мы приедем вместе с Юрием Николаевичем Пучковым и администрацией района сразу после новогодних праздников, в начале января».

...И НА ШКОЛЬНЫЙ АВТОБУС

В прошлом году Макшеевская основная школа стала филиалом Дивинской средней. Реорганиза-

ция связана с уменьшением количества учеников.

На начало нынешнего учебного года детей школьного возраста в Макшееве насчитывалось 12, и далее, по прогнозам, количество будет сокращаться. Поэтому было принято решение с 1 сентября на базе Макшеевского филиала вести обучение только в начальных классах (сейчас в деревне по одному ученику в первом, втором и третьем классах), а остальных детей возить в Дивинскую среднюю школу, где для обучения созданы все условия.

Краткую ознакомительную экскурсию для главы региона А.В. Островского и главы администрации района Ю.Р. Карипова провели директор школы Е.А. Железная, начальник районного отдела образования Н.В. Ковжарова и начальник областного департамента по образованию и науке Л.Б. Иванченко.

Дивинская школа рассчитана на 320 учеников, а в лучшие годы, по словам Елены Александровны Железной, здесь обучалось до 500 детей. Сейчас – 95 учащихся и 23 педагога. В их распоряжении просторная столовая, спортзал, удобные классы, укомплектованные компьютерами и другой техникой, пришкольный участок с теплицей.

Заглянув на урок по информатике в 3-й класс, к педагогу высшей категории Наталье Николаевне Егоренковой, А.В. Островский попросил учащихся продемонстрировать, чему они уже успели научиться. Дети не растерялись, быстро сели за ноутбуки и показали уверенное владение программой по созданию мультимедиа.

Алексею Владимировичу понравилось увиденное в



Дивинской школе, однако, он высказал обеспокоенность по поводу перспектив трудоустройства учителей Макшеевской основной школы, ведь в результате последней реорганизации там сохранили рабочие места всего 2 педагога, и то не на полные ставки. Е.А. Железная пояснила, что макшеевским учителям предоставили возможность трудоустроиться в Дивинской школе.

В ходе этого неформального обмена мнениями о социальном статусе педагогов, об уровне зарплат кто-то из собеседниц губернатора использовал слово «контингент» применительно к учителям. Алексей Владимирович тут же деликатно среагировал: «Не называйте, пожалуйста, учителей «контингентом», это, по меньшей мере, не уважительно...».

В Макшеевской школе бывший её директор, а теперь заведующая филиа-

лом Наталья Александровна Анахова также кратко познакомила глав региона и района с условиями обучения учащихся, рассказала о творческих достижениях коллектива бывшей основной школы, обратив внимание гостей на многочисленные грамоты и дипломы, украшающие стены школьных коридоров.

К сожалению, как заметил губернатор, реальность такова, что без оптимизации школьной сети сегодня иногда не обойтись в силу демографических, экономических причин. И, прежде всего, надо руководствоваться интересами детей, предоставляя им возможность получать качественные знания в современных комфортных условиях.

Сейчас учеников из Макшеева в Дивинскую школу подвозит автобус Мурыгинской средней школы, который по утрам ещё одним

рейсом доставляет около 50 учеников из окрестных деревень в Мурыгино. Для нормального подвоза обучающихся детей в Плоское необходимо приобрести «Газель» для Дивинской школы. В районном бюджете денег на эти цели нет.

«Я обещаю, в ближайшее время обязательно приобретем «ГАЗель», – заверил глава региона директора школы и завфилиалом. – Выделим 800 тысяч рублей районным властям, они купят микроавтобус, чтобы ваших макшеевских детей возили в Дивинскую школу. Тем более что путь, как я посмотрел, не близкий».

И. ГУЛЕНЦОВА.

На снимках:
во время совещания на очистных в Стодолище;
на уроке информатики в Дивинской школе;
и в филиале Дивинской школы в Макшееве.

Новости агропрома

ПОМОЩЬ УДОБРЕНИЯМИ

Ощутимую помощь в виде минеральных удобрений под озимый сев оказало аграриям областное руководство в рамках поддержки предприятий агропромышленного комплекса Смоленщины.

Земледельцам Починковского района безвозмездно выделено 120 тонн азотосодержащей смеси, которую распределили по хозяйствам в зависимости от возделываемых площадей и урожайности нивы. Это не только своевременная, но и технологически важная мера, поскольку в последние годы в некоторых сельхозпредприятиях туки под зерновые культуры вообще не вносили. Хозяйственникам предложено вывозить удобрения с Дорогобужского завода азотных удобрений своим транспортом. Но даже при транс-

портных издержках в финансовом выражении помощь оказалась весьма весомой: стоимость тонны азотосодержащей смеси составляет порядка 13 тысяч рублей.

Самая большая квота на азотосодержащую смесь выделена ЗАО «Тропарёво», 13,5 тонны приходится на долю ИП Кондрат А.С., 9 тонн – СПК «Слава», 7,5 тонны – АО «Васьково», по 6,5 тонны составила доля СПК «Дружба» и ИП Андрусенко С.С. Остальные хозяйства тоже не остались без азотосодержащей смеси, но в меньших количествах.

В Смоленской ГОСХОС

КАРТОФЕЛЬНЫЙ СЕЗОН

С недавнего времени Смоленская ГОСХОС из структурного подразделения Россельхозакадемии передана в ведение ФАНО – федерального агентства научных организаций России.



По словам директора опытной станции А.М. Коновой пока это никак не отразилось на финансово-экономическом состоянии учреждения, разве что у сотрудников появилась хотя бы надежда на какие-то улучшения и перспективы развития.

– Главная проблема в том, что наши семена зерновых не востребованы, – рассказала Аминат Мсостовна. – Из 170 тонн озимых пока продали лишь 20 тонн, а в запасе ещё 50 тонн семян прошлого урожая. За три предшествующих года нынешний сезон самый урожайный, но это мало радует, пока экономическая эффективность работы в целом в «минусе». Бюджетного финансирования едва хватает на выплату зарплат, которые у научных сотрудников и так ниже нижнего предела. А ведь семенной материал у нас не просто хороший, а выдающийся по качеству и генетическому потенциалу: мы предлагаем семена элиты и суперэлиты лучших сортов ржи, тритикале и пшеницы, продавать которые на зернофураж было бы неразумно...

Впрочем, потенциальных покупателей понять тоже нетрудно: хозяйственники не располагают достаточными свободными деньгами для приобретения высококачественного посевного материала, ждут дотаций и иной реальной финансовой поддержки от государства. Тем не менее, немногочисленные сотрудники ГОСХОСа, которых можно смело назвать энтузиастами своего дела, продолжают кропотливую работу, где по-прежнему главную роль играет ручной труд.

Чем занимаются сейчас столичные селекционеры и что нового предлагают они на семенном рынке картофеля, рассказала заведующая отделом Лариса Константиновна Чехалкова.

– Мы занимаемся многими интересными сортами. Наиболее популярен у частников картофель ранней группы спелости, это сорта «удача» и «забава». Пользуют-

ся спросом среднеранние сорта «елизавета» и «рябинка», среднеспелые «аврора» и «петербургский». Все наши сорта высокопродуктивные, урожайные, все пользуются спросом. Большую часть семян мелкими партиями покупают дачники из Десногорска, Рославля, Смоленска, Хиславичей, Сафонова, Шумячей и других районов. Оптом приобретают семенные клубни картофелеводы-фермеры и овощеводческие сельхозпредприятия из Владимирской, Московской и других областей. Главное, что на наши семена никто не жалуется, а многие постоянные клиенты покупают их регулярно, постоянно обновляя свои плантации перспективными сортами.

Реализация семенного картофеля нового урожая в ГОСХОСе уже началась. Средняя стоимость килограмма клубней, в зависимости от сорта и репродукции, варьируется от 40 до 60 рублей. Перед продажей клубни перебирают и тщательно сортируют. Нестандартные по размеру и спелости клубни из высокопродуктивных клонов продают как столовые по 10, а то и по 5 рублей за килограмм. Этим давно пользуются предприимчивые владельцы крестьянских подворий из окрестных деревень: дешёво покупая в ГОСХОСе слишком мелкие или чрезмерно крупные клубни, они приобретают не обычный, а элитный и суперэлитный посадочный материал и с успехом используют его на своих дачных и приусадебных участках.

– Валовой сбор картофеля доходит у нас до 200 тонн, средняя урожайность достигает 280, а на отдельных участках до 300 и более центнеров, – продолжила Л.К. Чехалкова знакомить со спецификой селекционной работы местных картофелеводов. – Но суть в том, чтобы не просто собрать урожай, а отобрать клоны лучших растений всех сортов. В нашем случае под клоном понимается вегетативное потомство одного растения, говоря ещё

проще – куст. Таких клонов мы отсортировываем и раскладываем в отдельные мешочки порядка пяти тысяч штук. На селекционных питомниках и первичных делянках, площадь которых составляет около полутора гектаров, всё сажается и убирается только вручную.

На научных посадках картофеля намеренно не применяются пестициды, отсутствие которых компенсируется правильным севооборотом и агротехническими мероприятиями. Это увеличивает трудоёмкость, но обеспечивает экологическую чистоту. Даже с вездесущим колорадским жуком здесь борются не с помощью инсектицидов, а даже не ручным сбором насекомых с растений, а благодаря строгому соблюдению того же севооборота: картофель сажают на одном месте не раньше, чем через четыре года, и перезимовавшие в почве жуки не успевают найти и поразить новые посадки.

Из новостей в сфере своей научно-производственной деятельности Лариса Константиновна сообщила об утверждении в госреестре и получении сертификата на уже полюбившийся многим картофелеводам сорт «забава», автором которого она является. Готовится к передаче в 2015 году комиссии по государственному сортоиспытанию очередной сорт, выведенный при её активном участии. Названия у него ещё нет, прогнозируемые свойства тоже пока остаются интригой. Но селекционеры надеются, что и в этот раз их специфический трудоёмкий продукт сможет оправдать ожидания потребителей.

Александр ГОСТИЛОВИЧ.

На фото – коллектив отдела селекции и семеноводства картофеля (слева направо): Марина Александровна Гайдина, Лариса Константиновна Чехалкова, Анна Ивановна Симанкова, Любовь Дмитриевна Киселёва и Надежда Владимировна Груздева.

ИЗВЕЩЕНИЕ

24 сентября состоится очередное заседание Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области со следующей повесткой дня:

1. О работе участковых инспекторов полиции и их взаимодействия с органами местного самоуправления муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.
2. О работе отдела культуры Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области за первое полугодие 2014 г.
3. О деятельности комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав в 2013 году.

Заседание состоится в актовом зале Администрации района, начало в 11 часов.

На Смоленской АЭС

ОБ АЭС-2 – ИЗ ПЕРВЫХ УСТ

9 сентября в Рославле состоялась встреча специалистов Смоленской АЭС с главами сельских поселений Рославльского района по вопросам строительства САЭС-2.

Встречи с руководством и общественностью проводятся в преддверии общественных слушаний по материалам обоснования лицензии по возведению энергоблоков Смоленской АЭС-2, которые состоятся 17 сентября в городе Рославле. В ходе этих встреч жители могут узнать достоверную информацию «из первых уст» о планах и стратегии развития главного энергетического предприятия региона и получить ответы на интересующие их вопросы.

Специалисты подразделений атомной станции рассказали

участникам встречи об этапах подготовки и строительства Смоленской АЭС-2 и о том, какое влияние окажет новая атомная станция на экологическую обстановку в регионе. Живой интерес аудитории вызвал видеосюжет о подготовке к строительству.

По итогам встречи глава Рославльского района Александр Иванов выразил уверенность, что строительство АЭС-2 будет способствовать социально-экономическому развитию всего региона за счёт создания новых рабочих мест и увеличения налоговых отчислений.

СВЯЗЬ ПОКОЛЕНИЙ

В Десногорске прошёл День памяти в рамках регионального проекта «Связь поколений».



В этом году День памяти начался в Десногорске в храме «Всех скорбящих Радостей». С христианскими и военными почестями в последний путь проводили солдат, погибших на смоленской земле и до недавнего времени числившихся в списках пропавших без вести. Их останки и медалионы с именами подняли бойцы поисковых отрядов. Директор областного поискового объединения «Долг», руководитель Вахты Памяти 2014 года Нина Куликовских уверена, что бойцы поисковых отрядов и есть одна из связующих нитей, которая соединяет поколения. Поис-

ковые отряды Десногорска – неизменные участники всех поисковых экспедиций.

Завершился День памяти на центральной площади Десногорска, где горожане и гости смогли принять участие в создании большого альбома с фотографиями военных лет, найти сведения о пропавших без вести в годы войны родных в специальной архивной базе данных, сфотографироваться в военной форме в импровизированном фотоателье.

Управление информации и общественных связей Смоленской АЭС.

– Госпожнадзор
ЗАГОРЕЛОСЬ ИЗ-ЗА ОКУРКА...

По данным за восемь месяцев, в Починковском районе наблюдается значительный рост пожаров по сравнению с аналогичным периодом прошлого года: уже зарегистрировано 47 пожаров (в 2013 году было 39), уничтожено 58 строений (в 2013-м – 23).

Прямой ущерб составил около полутора миллионов рублей, что почти вдвое больше прошлогоднего. Погиб в огне 1 человек (в 2013 году на тот же период было 5 погибших), травмированы 6 человек.

Основная причина возгораний – неисправность электропроводки и неправильная эксплуатация электрооборудования. Также часто пожары происходят из-за неосторожного обращения с огнём и из-за неисправности печного отопления.

Наглядным примером печальных последствий безалаберности в быту может служить пожар в посёлке Стодолищенского льнозавода, случившийся 8 августа, в результате которого сгорел сарай возле жилого дома. А, учитывая плотность застройки, и то, что хозяева и соседи люди пожилые, был очень высокий риск большого распространения огня. Но благодаря грамотным действиям пожарных огонь быстро локализовали. Причиной же возгорания стала сигарета, неосторожно оброненная пожилым хозяином подворья.

По аналогичной причине в августе сгорел дом на улице Боядинской в Починке.

А пожар в доме на улице Запольной произошёл из-за неисправности печного отопления.

Значительный материальный ущерб понес фермер из Краснознаменского сельского поселения: в д. Жуковичи у него сгорела ферма, подогнанная для зимнего стойлового содержания крупного рогатого скота. Причины пожара устанавливаются, но по предварительной версии к возгоранию могла привести неисправность электрооборудования.

В преддверии наступающих холодов и отопительного сезона стоит напомнить населению о необходимости соблюдения мер противопожарной безопасности: следите за чистотой дымоходов и исправностью печей и отопительных приборов, не перегружайте электросети, бездумно используя самодельные электрообогреватели!

А. ЕГОРОВ,
доцент межрайонного
отделения надзорной деятельности.

Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка из категории земель населенных пунктов

Организатор аукциона – отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, во исполнение распоряжения Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 08.09.2014 года №917-р «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков из категории земель населенных пунктов», 20 октября 2014 г. в 10.00 по московскому времени по адресу: Смоленская область, г. Починок, ул. Советская, д. 1, актовый зал, проводит открытый по составу участников и форме подачи предложений аукцион по продаже земельных участков из категории земель населенных пунктов.

Лот №1 – продажа земельного участка, отнесенного к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: 50 м северо-восточнее дома №6 по ул. 2-й Дачной в г. Починке Смоленской области для размещения индивидуального жилого дома в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Технические условия на подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение технически возможно, предусмотреть от водопроводного колодца возле дома №15 по ул. 2-й Дачной, среднесуточное давление 1,1 кгс/см².

Газоснабжение технически возможно от газопровода низкого давления d=89 с часовым потреблением газа 6 м³/час при условии разрешения владельца газопровода.

Оплата за подключение водоснабжения, газоснабжения – по проекту.

Земельный участок площадью 1195 кв.м, с кадастровым номером 67:14:0320140:353, расположенный по адресу: 50 м северо-восточнее дома №6 по ул. 2-й Дачной в г. Починке Смоленской области для размещения индивидуального жилого дома. Ограничений использования или обременений земельного участка нет.

Начальная цена земельного участка: 146985,00 (сто сорок шесть тысяч девятьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек).

Величина повышения (шаг аукциона) 5% – 7349,25 (семь тысяч триста сорок девять рублей 25 копеек).

Сумма задатка 20% – 29397,00 (двадцать девять тысяч триста девяносто семь рублей 00 копеек).

Лот №2 – продажа земельного участка, отнесенного к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: 30 м юго-западнее дома №10 по п. Ленина в г. Починке Смоленской области для индивидуальной жилой застройки в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Технические условия на подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение технически возможно, предусмотреть от водопроводного колодца возле дома №6 по пер. Ленина, среднесуточное давление 1,1 кгс/см².

Газоснабжение технически возможно от газопровода низкого давления d=108 с часовым потреблением газа 6 м³/час при условии разрешения владельца газопровода.

Оплата за подключение водоснабжения, газоснабжения – по проекту.

Земельный участок площадью 1100 кв.м, с кадастровым номером 67:14:0320139:81, расположенный по адресу: 30 м юго-западнее дома №10 по пер. Ленина в г. Починке Смоленской области для индивидуальной жилой застройки. Ограничений использования или обременений земельного участка нет.

Начальная цена земельного участка: 135300,00 (сто тридцать пять тысяч триста рублей 00 копеек).

Величина повышения (шаг аукциона) 5% – 6765,00 (шесть тысяч семьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек).

Сумма задатка 20% – 27060,00 (двадцать семь тысяч шестьдесят рублей 00 копеек).

Лот №3 – продажа земельного участка, отнесенного к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: ул. Теркина, дом №22, г. Починок, Смоленская область, для индивидуальной жилой застройки в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Технические условия на подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение технически возможно, предусмотреть от водопроводной линии возле дома №10 по ул. В. Теркина, среднесуточное давление 1,1 кгс/см².

Газоснабжение технически возможно от газопровода низкого давления d=57 с часовым потреблением газа 6 м³/час при условии разрешения владельца газопровода.

Оплата за подключение водоснабжения, газоснабжения – по проекту.

Земельный участок площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 67:14:0320253:144, расположенный по адресу: ул. Теркина, дом №22, г. Починок, Смоленская область, для индивидуальной жилой застройки. Ограничений использования или обременений земельного участка нет.

Начальная цена земельного участка: 147000,00 (сто сорок семь тысяч рублей 00 копеек).

Величина повышения (шаг аукциона) 5% – 7350,00 (семь тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек).

Сумма задатка 20% – 29400,00 (двадцать девять тысяч четыреста рублей 00 копеек).

Лот №4 – продажа земельного участка, отнесенного к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: 10 м восточнее дома №7 по ул. Железнодорожной в г. Починке Смоленской области для индивидуальной жилой застройки в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Технические условия на подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение технически возможно, предусмотреть от водоразборной колонки возле дома №7 по ул. Железнодорожной, среднесуточное давление 1,1 кгс/см².

Газоснабжение технически возможно от газопровода низкого давления d=89 с часовым потреблением газа 6 м³/час при условии разрешения владельца газопровода.

Оплата за подключение водоснабжения, газоснабжения – по проекту.

Земельный участок площадью 754 кв.м, с кадастровым номером 67:14:0320162:47, расположенный по адресу: 10 м восточнее дома №7 по ул. Железнодорожной в г. Починке Смоленской области для индивидуальной жилой застройки. Ограничений использования или обременений земельного участка нет.

Начальная цена земельного участка: 88218,00 (восемьдесят восемь тысяч двести восемнадцать рублей 00 копеек).

Величина повышения (шаг аукциона) 5% – 4410,90 (четыре тысячи четыреста десять рублей 90 копеек).

Сумма задатка 20% – 17643,60 (семнадцать тысяч шестьсот сорок три рубля 60 копеек).

Лот №5 – продажа земельного участка, отнесенного к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: 25 м севернее дома №24 по ул. Боядинской в г. Починке Смоленской области для индивидуальной жилой застройки в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Технические условия на подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение технически возможно, предусмотреть от водопроводного колодца возле дома №26 по 2-му пер. Некрасова, среднесуточное давление 1,1 кгс/см².

Газоснабжение технически возможно от газопровода низкого давления d=90 с часовым потреблением газа 6 м³/час при условии разрешения владельца газопровода.

Оплата за подключение водоснабжения, газоснабжения – по проекту.

Земельный участок площадью 1200 кв.м, с кадастровым номером 67:14:0320205:38, расположенный по адресу: 25 м севернее дома №24 по ул. Боядинской в г. Починке Смоленской области для индивидуальной жилой застройки. Ограничений использования или обременений земельного участка нет.

Начальная цена земельного участка: 147600,00 (сто сорок семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

Величина повышения (шаг аукциона) 5% – 7380,00 (семь тысяч триста восемьдесят рублей 00 копеек).

Сумма задатка 20% – 29520,00 (двадцать девять тысяч пятьсот двадцать рублей 00 копеек).

Лот №6 – продажа земельного участка, отнесенного к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: 8 м юго-восточнее дома №39 по ул. Социалистической в г. Починке Смоленской области для малоэтажной застройки в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Технические условия на подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение технически возможно, предусмотреть от водоразборной колонки возле дома №41 по ул. Социалистической, среднесуточное давление 1,1 кгс/см².

Газоснабжение технически возможно от газопровода низкого давления

d=102 с часовым потреблением газа 6 м³/час при условии разрешения владельца газопровода.

Оплата за подключение водоснабжения, газоснабжения – по проекту.

Земельный участок площадью 1400 кв.м, с кадастровым номером 67:14:0320140:81, расположенный по адресу: 8 м юго-восточнее дома №39 по ул. Социалистической в г. Починке Смоленской области для малоэтажной застройки. Ограничений использования или обременений земельного участка нет.

Начальная цена земельного участка: 302000,00 (триста две тысячи рублей 00 копеек).

Величина повышения (шаг аукциона) 5% – 15100,00 (пятнадцать тысяч сто рублей 00 копеек).

Сумма задатка 20% – 60400,00 (шестьдесят тысяч четыреста рублей 00 копеек).

1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.

1.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.

1.2. Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

1.3. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Документы, предоставляемые претендентами для участия в аукционе.

2.1. Заявка согласно Приложению №1 (в двух экземплярах).

2.2. Платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты земельного участка в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Организатором аукциона. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Сумма задатка вносится единым платежом на счет Организатора аукциона в соответствии с договором о задатке.

Получатель: Финансовое управление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области ИНН 6712002993, КПП 671201001, р/счет 40302810459210000013 Отделение №8609 Сбербанка России г. Смоленск, БИК 046614632, к/счет 3010181000000000632.

Сумма задатка должна поступать на указанный счет не позднее 13 октября 2014 года.

2.3. Копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц.

2.4. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, свидетельство о государственной регистрации юридического лица организатор аукциона запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридического лица, физического лица в качестве индивидуальных предпринимателей с использованием единой системы межведомственного взаимодействия.

2.5. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

2.5. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

2.6. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

3. Сведения о порядке подачи заявок, месте, времени и дате определения претендентов участниками аукциона

3.1. Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.2. Дата начала приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе – **17 сентября 2014 года, 8.00** по московскому времени.

3.2. Дата окончания приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе – **13 октября 2014 года, 17.00** по московскому времени.

3.3. Дата определения участников аукциона – **14 октября 2014 года 10.00** по московскому времени по адресу: Смоленская область, г. Починок, ул. Советская, д. 1, каб. 49.

3.4. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона по рабочим дням с **8.00 до 17.00**, пятница с **8.00 до 16.00** по московскому времени по адресу: Смоленская область, г. Починок, ул. Советская, д. 1, каб. 27, перерыв на обед с **12.00 до 12.48**.

3.5. Осмотр участка: с **17 сентября 2014 года по 13 октября 2014 года**, понедельник – пятница с **8.00 до 12.00**.

Проезд к месту осмотра претендентами на участие в аукционе осуществляется самостоятельно.

3.6. Контактный телефон Организатора аукциона: **(48149) 4-18-81**.

3.7. Претендент становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок. Протокол приема заявок подписывается в течение одного дня со дня окончания приема заявок.

3.8. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Претендент, отозвавший заявку, задаток возвращается в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.9. В случае принятия решения об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе организатор торгов возвращает внесенный задаток претенденту не допуская его к участию в аукционе в течение 3 дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

4. Порядок проведения аукциона

4.1. Порядок проведения аукциона регулируется земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок или за право на заключение договора аренды земельного участка.

4.3. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка. Уведомление о победе на аукционе одновременно с протоколом о результатах аукциона выдаются Победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку. Договор купли-продажи земельного участка заключается между Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области и победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации сети «Интернет» и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона. Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет стоимости земельного участка.

4.4. Победитель аукциона обязан перечислить на счет, указанный Организатором аукциона, цену предмета аукциона не позднее 5 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

4.5. Организатор аукциона в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

4.6. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

4.7. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в газете «Сельская новь» не позднее 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также с документацией, характеризующей предмет аукциона,

можно по месту приема заявок, со дня опубликования настоящего извещения – ежедневно с **8.00 до 17.00** (в пятницу до **16.00**) по адресу г. Починок, ул. Советская, д. 1, каб. 27, 2-ой этаж (Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области), тел. **4-18-81**.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе.
 2. Проект договора купли-продажи земельного участка
- Приложение №1**

ФОРМА**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«___» _____ 2014 г. г. Починок
Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____
(наименование документа)
именуемый далее – Претендент, ознакомившись с извещением о проведении торгов, опубликованным в печатном издании «Сельская новь» № ___ от _____ 2014 г., просит допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

_____ для _____ и обязуется:
1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении;
2) в случае признания победителем аукциона заключить с Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области договор купли-продажи земельного участка в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона, оплатить стоимость земельного участка не позднее 5 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.
Юридический адрес и почтовый адрес
Претендента _____
Банковские реквизиты Претендента, идентификационный номер Претендента, платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка

Претендент ознакомлен и согласен с проектом договора купли-продажи земельного участка и со ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

Приложение №2**ДОГОВОР
купи-продажи земельного участка**

г. Починок «___» _____ 2014 г. Смоленской области

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, в лице Главы Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, за которого по доверенности от _____, выступает _____, начальник отдела юридической работы Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, паспорт _____ выдан, проживающая по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, паспорт _____ выдан проживающий по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка из категории земель населенных пунктов от № _____ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил земельный участок с кадастровым номером _____, расположенный _____, в собственности «Покупателя» переходит земельный участок в границах кадастрового паспорта прилагаемого к настоящему договору, площадью _____ кв.м., расположенный на землях _____, для _____.

2. Плата по Договору

2.1. Цена участка составляет _____ рублей _____ копеек _____), которые «Покупатель» оплачивает «Продавцу» не позднее 5 банковских дней со дня подписания настоящего договора.

2.2. Расходы по продаже земельного участка в размере _____ рублей _____ копеек _____) «Покупатель» перечисляет по следующим реквизитам:

ИНН 6712007818 УФК по Смоленской области (Починковский отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом) л/сч. 04633014190, счет 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Смоленской области г. Смоленск, БИК 046614001, КПП 671201001, ОКТМО 66633101, КБК 904 114 06013 10 0000 430 доходы от продажи земельного участка.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Отчуждаемый земельный участок не обременен правами третьих лиц.

3.2. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил свободный участок от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора «Продавец» и «Покупатель» не могли не знать.

3.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Передача и принятие земельного участка осуществляются по акту приема-передачи подписываемому сторонами при полной оплате стоимости.

4. Особые условия договора

4.1. Переход права собственности на земельный участок по договору купли-продажи к «Покупателю» подлежит государственной регистрации.

4.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора возлагаются на «Покупателя».

4.3. За нарушение срока внесения платежа указанного в пункте 2.1 настоящего договора «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.4. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 7 (семи) календарных дней по истечению срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, Продавец вправе считать Договор расторгнутым в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации. Сумма задатка, уплаченная Покупателем, возврату не подлежит и поступает в бюджет муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 4.3. Договора.

4.5. Настоящий договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру каждой из сторон, один экземпляр для Управления Росреестра по Смоленской области.

4.6. Договор сторонами прочитан, со всеми пунктами договора стороны согласны.

5. Подписи Сторон