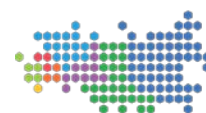


Корпоративный продукт по реализации инвестиционных проектов в отрасли жилищного строительства «Создание домов BarnHause»

Оргкомитет конкурса «Регионы – устойчивое развитие»
и ООО «Стартап Продакшн»

Корпоративный продукт создан 18.01.2021



Регионы –
устойчивое развитие

Общероссийский ежегодный конкурс.
Организационный комитет





Беличенко Анна Сергеевна

Председатель Организационного комитета Ежегодной общественной премии «Регионы - устойчивое развитие»



Цецерский Иван Николаевич

Председатель правления Всероссийской ассоциации развития местного самоуправления



Алёхин Иван Петрович

Основатель StartUp Show, Венчурный инвестор

Наименование программы

жилищное строительство «Создание домов BarnHause»



Регионы –
устойчивое развитие
Общероссийский ежегодный конкурс.
Организационный комитет

Направления партнёрской программы (типовые решения)

- Строительство дома BarnHause на 5-10 квартир
- Строительство поселка BarnHause от 10 домов
- Строительство домостроительного комбината BarnHause

Преимущества работы по партнёрской программе

1. 2/3 документов по проекту для предоставления в Банк и в институты развития предоставляется по Партнерской программе (готовит партнер)
2. Сокращение затрат и сроков на разработку ПСД (инициатор проекта ведет работу по типовому проекту)
3. Специальные условия поставки технологических решений (оборудования) (специальное ценообразование для Инициаторов проектов Конкурса)
4. Отработанная технология каркасного домостроения, возможность быстрого массового строительства жилищных поселков в том числе по ФЗ 214
5. Профильная экспертиза проекта, рекомендации по минимизации и устранению выявленных рисков

Партнерская программа ведётся в рамках следующих подписанных документов:

- Соглашение о сотрудничестве с Оргкомитетом Конкурса и ООО «Стартап Продакшн»
- Договор Фонда «Новая экономика» с ООО «Стартап Продакшн»

Программа работает с 18.01.2021



Наименование объекта: Строительство дома на 5 или 10 квартир

Окупаемость, при продаже: 1 год

Окупаемость, при аренде: 5 лет

Бюджет проекта, руб.: 50 000 000

Собственные средства (30%), руб.: 15 000 000*

Средства банка (70%), руб.: 35 000 000

При продаже квартир в собственность инициатор проекта может стать управляющей компанией по решению собственников жилого дома

*При строительстве в соответствии с ФЗ 214 возможно снижение доли собственного участия до 15%

Срок рассмотрения заявки: 3,5
месяца

Гос.поддержка: гарантия МСП,
субсидирование ставок и др.



Наименование объекта: Строительство жилого поселка BarnHause

Окупаемость: 3-4 года

Бюджет проекта, руб.: 550 000 000

Собственные средства (30%), руб.: 165 000 000*

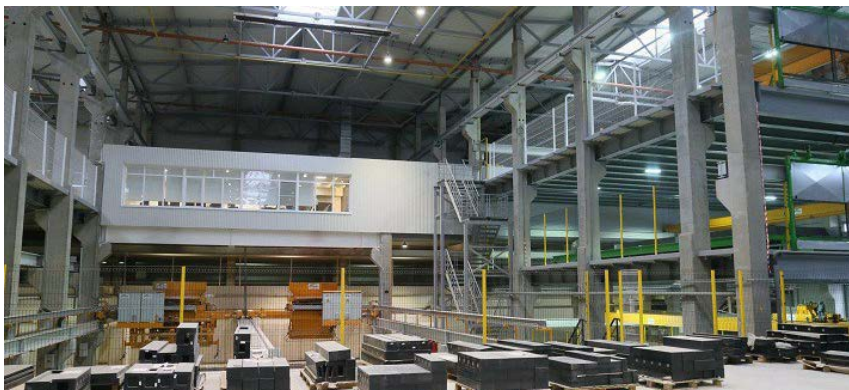
Средства банка (70%), руб.: 385 000 000

- При сдаче всех объектов в эксплуатацию инициатор проекта может являться управляющей компанией поселка

*При строительстве в соответствии с ФЗ 214 возможно снижение доли собственного участия до 15%

Срок рассмотрения заявки: 3,5
месяца

Гос.поддержка: гарантия МСП,
субсидирование ставок и др.



Наименование объекта: Домостроительный комбинат BarnHause

Мощность объекта, ед.: до 150 домокомплектов/год

Окупаемость: 7

Бюджет проекта, руб.: 1 500 000 000

Собственные средства (30%), руб.: 495 000 000

Средства банка (70%), руб.: 1 005 000 000

Виды готовой продукции,
производимой в рамках проекта : Домокомплекты на 5 и 10 квартир

Объем готовой продукции / год*: 100 домокомплектов на 5 квартир и 50 домокомплектов на 10 квартир

Срок рассмотрения заявки: 3,5
месяца

Гос.поддержка: гарантия МСП,
субсидирование ставок и др.

Алгоритм отбора и работы по «Типовым» проектам Конкурса «Регионы - устойчивое развитие»



Регионы –
устойчивое развитие
Общероссийский национальный конкурс
Организационный комитет

Работа по подбору «типового» проекта для участия в Конкурсе «Регионы – устойчивое развитие»

- 1** Ознакомление с презентационным материалом «типового» проекта (презентация)
- 2** Выбор категории «типового» проекта (малый / средний / крупный) (возможна консультация с куратором «типовых» проектов)
- 3** Заполнение Заявки по проекту с указанием категории «типового» проекта

Работа по проекту

- 1** Предоставление документов по Инициатору проекта
14 дней
- 2** Проверка компании Инициатора проекта на стоп-факторы
Каждый четверг
- 3** Предоставление документов по Проекту
45 дней
- »** Формирование стандартизированного пакета документов для направления в рабочие органы Конкурса для рассмотрения

Работа по «типовому» проекту

- 1** Предоставление документов по Инициатору проекта
14 дней
- 2** Проверка компании Инициатора проекта на стоп-факторы
Каждый четверг
- 3** Согласование и подписание форм документов по «типовому» проекту
14 дней
- »** Формирование стандартизированного пакета документов для направления в рабочие органы Конкурса для рассмотрения

- Более высокий уровень проработки документов по проекту

- Более лояльные индикативные условия финансирования проекта

- Прозрачная структура проверенных контрагентов

Экономия времени до 31 дней

Ответственные лица для работы с заявками по партнёрской программе

ООО «Стартап Продакшн»



Регионы –
устойчивое развитие
Общероссийский ежегодный конкурс.
Организационный комитет

Партнёр

Мартыненко Дарья

Николаевна

Исполнительный директор

Тел.: +7 903 008-01-82

e-mail: startupshow@mail.ru

Оргкомитет



Сидоров Михаил
Сергеевич

+7 800 775-10-73
sidorov@infra-konkurs.ru



Соловьева Анастасия
Игоревна

+7 800 775-10-73
soloveva@infra-konkurs.ru



Биткова Юлия
Владимировна

+7 800 775-10-73
bitkova@infra-konkurs.ru



Ибадов Кенан
Альбертович

+7 800 775-10-73
ibadov@infra-konkurs.ru

