

АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
Починковский муниципальный округ
Смоленской области до 2036 год
(актуализация на 2027 г.)

Утверждаемая схема теплоснабжения

Глава муниципального образования
«Починковский муниципальный округ»
Смоленской области

_____ / Голуб А.В.
подпись

2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Общие сведения о муниципальном образовании.....	13
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	25
а) величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).....	25
б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	59
в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	61
г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.....	62
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	63
а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	63
б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	92
в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.....	97
г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения.....	103
д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения.....	103
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.....	105

а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установки максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....105

б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения110

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....117

а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....117

б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....121

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.....122

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения.....122

б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....122

в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....123

г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.....123

д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....124

е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии124

- ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.....124
- з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.....124
- и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....126
- к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива126

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.....127

- а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....127
- б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.....127
- в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения..... 128
- г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанных в подпункте «д» раздела 6 настоящего документа.....128
- д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.....128

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....130

- а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....130
- б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения,

для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....130

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ.....131

а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.....131

б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....132

в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....132

г) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.....132

д) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.....132

РАЗДЕЛ 9.ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ.....133

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе.....133

б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....133

в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.....133

г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....134

д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....134

е) величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.....134

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.....135

а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....135

б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....137

в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.....	138
г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	139
д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.....	139
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКЕ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ.....	141
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.....	146
РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХемой ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХемой И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ СО СХемой ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	150
а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.....	150
б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.....	158
в) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	158
г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.....	152
д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.....	160
е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.....	160
ж) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) схемы водоснабжения муниципального образования, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	160

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	161
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ.....	162

Паспорт схемы теплоснабжения

<p>Наименование схемы</p>	<p>Актуализированная схема теплоснабжения Починковского муниципального округа Смоленской области на период до 2036 года (актуализация на 2027 год).</p>
<p>Основание для разработки схемы теплоснабжения</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс РФ; 2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изменениями и дополнениями); 3. Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 № 172 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.08.2019 № 55629); 4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; 6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7. Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»; 8. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями); 9. «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280); 10. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»; 11. Постановление Правительства Российской Федерации № 452 от 16.05.2014 «Правила определения плановых и расчёта фактических значений показателей надёжности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»; 12. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»); 13. Письмо Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов»; 14. Генеральный план города Починок ; 15. Схема теплоснабжения города Починок и сельских поселений Починковского муниципального округа;

	16. Другие нормативно-правовые и нормативно-методические документы.
Заказчики схемы	Администрация муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области
Основные разработчики схемы теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Смоленскрегионтеплоэнерго» 214020, Смоленская обл., Смоленск г., Шевченко ул., дом № 77А
Цели разработки схемы теплоснабжения	<p>Актуализация схемы теплоснабжения будет осуществлена в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнения требований Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»; - получения данных о существующем положении в сфере теплоснабжения Починковского муниципального округа и составление прогнозных вариантов развития данной сферы, поиск путей повышения надёжности, качества и эффективности теплоснабжения поселения, а также поиск решений для обеспечения полного удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, для обеспечения надёжного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, для экономического стимулирования развития системы теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий; - охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путём обеспечения бесперебойного и качественного теплоснабжения наиболее экономичным способом; - повышения энергетической эффективности путём оптимизации процессов производства, транспорта и распределения; - снижения негативного воздействия на окружающую среду; - обеспечения доступности теплоснабжения для потребителей за счёт повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих производство, транспорт и распределение тепла; - обеспечения развития централизованных систем теплоснабжения путём развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих производство, транспорт и сбыт тепла; - создания актуальной геоинформационной системы – электронной модели схемы теплоснабжения.
Принципы разработки схемы теплоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение безопасности и надёжности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов; - обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учётом требований, установленных действующими законами; - соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих

	<p>организаций и потребителей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимизация затрат на теплоснабжение в расчёте на каждого потребителя в долгосрочной перспективе; - обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения; - согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации; - обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.
Сроки и этапы реализации схемы теплоснабжения	Расчётный срок: до 2036 г. (актуализация на 2027 год).
Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации мероприятий схемы и ожидаемые результаты реализации мероприятий из схемы теплоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение безопасности и надёжности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов; - обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учётом требований, установленных федеральными законами; - снижение потерь воды и тепловой энергии в сетях централизованного отопления и горячего водоснабжения в установленные сроки; - соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей.

Основные понятия и определения, используемые при актуализации схемы теплоснабжения Починковского муниципального округа Смоленской области

Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

Теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

Теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведённых или приобретённых тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, приём, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

Теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, её развития с учётом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

Резервная тепловая мощность - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения;

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утверждёнными Правительством Российской Федерации;

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

Основные задачи схемы теплоснабжения

- обследование системы теплоснабжения и анализ существующей ситуации в теплоснабжении муниципального округа.
- выявление дефицита и резерва тепловой мощности, формирование вариантов развития системы теплоснабжения для ликвидации данного дефицита.
- выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию системы теплоснабжения муниципального округа до 2036 года.
- разработка технических решений, направленных на обеспечение наиболее качественного, надёжного и оптимального теплоснабжения потребителей.
- определение возможности подключения к сетям теплоснабжения объектов капитального строительства.

Общие сведения о муниципальном образовании «Починковский муниципальный округ» Смоленской области

Починковский муниципальный округ расположен в юго-западной части Смоленской области, входящей в состав Центрального экономического района нечернозёмной зоны России.

Территория Починковского муниципального округа граничит:

- на северо-западе со Смоленским округом;
- на западе с Монастырщинским округом;
- на юго-западе с Хиславичским округом
- на юге с Шумячским округом;
- на юго-востоке с Рославльским округом;
- на востоке с Ельнинским округом;
- на северо-востоке с Глинковским округом;
- на севере с Кардымовским округом.



Рисунок 1 - Территория Починковского муниципального округа на карте Смоленской области.

Территория Починковского муниципального округа определена в границах, утверждённых областным законом Смоленской области от 28 декабря 2004 года № 132-з «Об установлении границ муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области» (с изменениями на 18.12.2025 года) в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Район создан в 1929 году из частей Смоленского, Краснинского, Ельнинского и Рославльского уездов Смоленской губернии, в 1961 году к Починковскому району был присоединён Стодолиценский район.

Областным законом Смоленской области от 28 декабря 2004 года № 132-з в составе муниципального района были образованы 17 муниципальных образований, в том числе 1 городское и 16 сельских поселений.

В дальнейшем (в 2019 году) были упразднены 11 сельских поселений:

- Климцинское, Стригинское и Шмаковское включены в Ленинское сельское поселение;
- Ивановское, Лосненское и Переснянское включены в Мурыгинское сельское поселение;
- Княжинское включено в Прудкоское сельское поселение;
- Краснознаменское и Лысовское включены в Стодолиценское сельское поселение;
- Васьковское и Даньковское включены в Шаталовское сельское поселение.

В рамках организации местного самоуправления с 03.01.2025 года в границах муниципального образования Починковского района (с 2004 года) функционирует муниципальное образование «Починковский муниципальный округ» путём объединения всех поселений во вновь образованное образование с наделением его статусом муниципального округа, входящие в его состав городское и сельские поселения были упразднены.

Территория Починковского муниципального округа составляет 2 380,75 км².

Численность постоянно проживающего населения представлена в таблице.

Численность населения		
2024 год (факт)	2025 год (факт)	2026 (план)
↓ 24 335	↓ 23 914	н.д

С 2018 года наблюдается ежегодное сокращение численности населения в среднем на 1,8 % по сравнению с прошлым годом за счёт естественной убыли населения.

Городское население в городе Починок составляет 7 230 человек (на 2025г.), что составляет 30,23 % от всего населения муниципального округа.

С соответствии с Уставом муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области (принят решением Починковского Совета депутатов от 19.12.2024 № 57) в состав территории Починковского муниципального округа входят земли независимо от форм собственности и целевого назначения, объединённых общей территорией населённых пунктов. Состав населённых пунктов и их перечень установлен статьёй 4.1 областного закона от

28 декабря 2004 года № 132-з «Об установлении границ муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области».

Административным центром Починковского муниципального округа является город Починок.

На сегодняшний день в территорию Починковского муниципального округа входят 227 населённых пункта, в том числе: город Починок, деревня Аблезки, деревня Авдотьино, деревня Азаровка, деревня Акулинки, деревня Акулы, деревня Алексино, деревня Ананьино, деревня Аняково, деревня Арефино, деревня Асташково, деревня Базылевка, деревня Бакланово, деревня Барановка, деревня Барсуки, деревня Барсуки, деревня Белик, деревня Белое, деревня Белоручье, деревня Бердибяки, деревня Бережок, деревня Бесищево, деревня Бобыново, деревня Боговка, деревня Болваничи, деревня Бор, деревня Боровка, деревня Боровское, деревня Борок, деревня Борщевка, деревня Бояды, деревня Бояды, деревня Будянка, деревня Буловица, деревня Быково, деревня Бырковка, деревня Васильево, деревня Васильево, деревня Васьково, деревня Вердихово, деревня Верхние Немькари, деревня Веселовка, деревня Владимировка, деревня Ворошилово, деревня Гаврюковка, деревня Галеевка, деревня Гапоново, деревня Гарбузовка, деревня Голаевка, деревня Городок, деревня Горяны, деревня Грудинино, деревня Гута, деревня Даньково, деревня Дементеево, деревня Денисово, деревня ДЕРЕБУЖ, деревня Дивинка, деревня Дмитриевка, деревня Доброселье, деревня Докудово, деревня Долгий Мост, деревня Долгомостье, деревня Думаничи, деревня Емельяновка, деревня Ефремовка, деревня Жигалово, деревня Жуковичи, деревня Заборье, деревня Загорье, деревня Заречье, деревня Затишино, деревня Захаринка, деревня Захаровка, деревня Зимницы, деревня Зяхино, деревня Ивановка, деревня Ивановское, деревня Казаринка, деревня Кирпичный Завод, деревня Киселевка, деревня Клемятино, деревня Климщина, деревня Клины, деревня Княжое, деревня Ковали, деревня Козятники, деревня Коленово, деревня Колычево, деревня Комаровка, деревня Кононово, деревня Корбуши, деревня Костинское, деревня Кошелево, деревня Красиловка, деревня Красное Знамя, деревня Крокодиново, деревня Кубарки, деревня Кузьминичи, деревня Кукуево, деревня Кучино, деревня Лазарево, деревня Ламоново, деревня Липки, деревня Лихачево, деревня Лобково, деревня Лосня, деревня Луговатое, деревня Лучеса, деревня Лысовка, деревня Льнозавод, деревня Льнозавод, деревня Льнозавод, деревня Ляхтовка, деревня Мавринское, деревня Макшеево, деревня Малая Тростянка, деревня Мартыновка, деревня Марьино, деревня Мастерские, деревня Мачулы, деревня Мачулы-1, деревня Митюли, деревня Митюшино, деревня Михайловка, деревня Мокрядино, деревня Молуки, деревня Морозово, деревня Мурыгино, деревня Навины, деревня Нижние Немькари, деревня Никулино, деревня Никульчино, деревня Ново-Головачи, деревня Ново-Моисеевка, деревня Новоселье, деревня Новоселье, деревня Обухово, деревня Ольговка, деревня Павлово, деревня Панское-1, деревня Панское-2, деревня Панское-3, деревня Пахомово, деревня Пересна, деревня

Петрищево, деревня Печкуры, деревня Пивовка, деревня Пирьково, деревня Пищалово, деревня Плоское, деревня Подборье, деревня Подмости, деревня Покровка, деревня Поляны, деревня Потемкино, деревня Прилеповка, деревня Прилепово, деревня Прихморье, деревня Проверженка, деревня Прудки, деревня Птахино, деревня Путятино, деревня Пятое, деревня Радышково, деревня Рожново, деревня Рудня, деревня Рыжевка, деревня Рябцево, деревня Саловка, деревня Самолюбовка, деревня Свалы, деревня Сверчково, деревня Светлое, деревня Свиридоново, деревня Сельцо, деревня Семиново, деревня Сергеево, деревня Сестрино, деревня Слобода, деревня Слобода-Полуево, деревня Станьково, деревня Стариково, деревня Старинки, деревня Старинки, деревня Стомятка, деревня Стомятское, деревня Сторино, деревня Стригино, деревня Сяковка, деревня Тереховщина, деревня Терешок, деревня Толпеки, деревня Торчиловка, деревня Тростино, деревня Тростянка, деревня Труханово, деревня Тюри, деревня Урубук, деревня Усадище, деревня Федорово, деревня Харинка, деревня Харинки, деревня Хатрусово, деревня Хицовка, деревня Хлыстовка, деревня Хмара, деревня Хморка, деревня Холм, деревня Хотулевка, деревня Цыгановка, деревня Чернавка, деревня Чучелово, деревня Шабаново, деревня Шанталово, деревня Шаталово, деревня Шиловка, деревня Шмаково, деревня Шпунты, деревня Шумаево, деревня Энгельгардтовская, деревня Юры, деревня Ямполье, деревня Яново, деревня Ярковичи, посёлок Стодолище, посёлок Шаталово-1.

Наиболее крупные населённые пункты Починковского муниципального округа Смоленской области представлены в таблице.

№ п/п	Населённый пункт	Тип	Численность населения
1	Починок	город	7 230 ↓
2	Шаталово	деревня	3 008 ↓
3	Стодолище	посёлок	2 973
4	Плоское	деревня	1 111
5	Пересна	деревня	818
6	Лосня	деревня	784
7	Мурыгино	деревня	710
8	Даньково	деревня	647
9	Рябцево	деревня	597
10	Денисово	деревня	585
11	Лучеса	деревня	526
12	Мачулы	деревня	495
13	Бояды	деревня	492
14	Стригино	деревня	397
15	Васьково	деревня	391

**Данные из открытых источников сайта <https://пуни.рф/>. Численность населения поселений и населённых пунктов по переписи населения 2010 года, Смоленская область.*

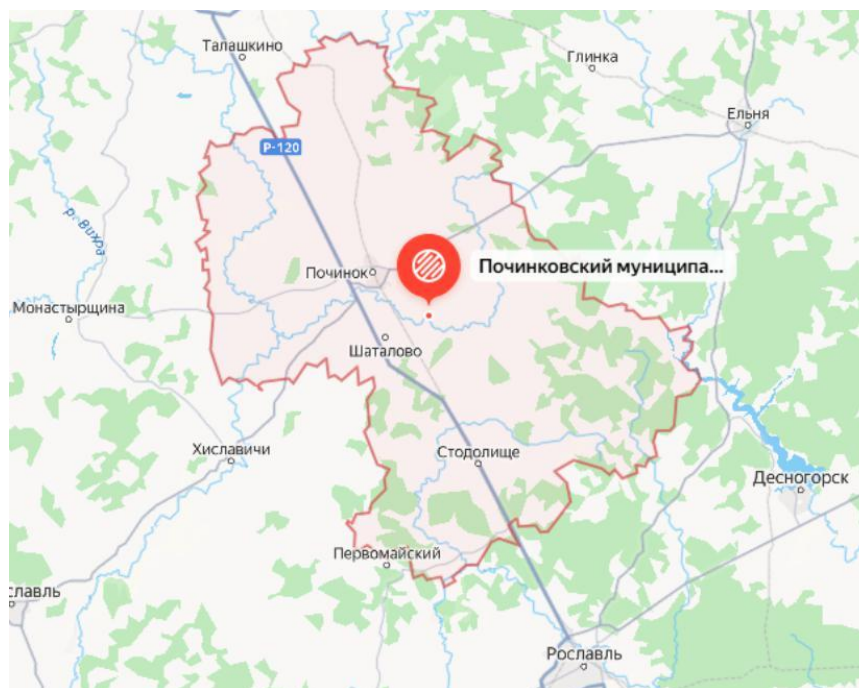


Рисунок 2 – Починковский муниципальный округ Смоленской области

Климат характеризуется как умеренно континентальный с тёплым летом (средняя температура июля - + 20,4°C) и умеренно-холодной зимой (средняя температура января -5°C).

На протяжении года:

ясные дни - 58;

дни снега - 42;

дни с дождём - 181;

пасмурных дней - 85.

Основные климатические характеристики

Характеристика	Значение
Среднегодовая температура воздуха	+4,3°C
Средняя многолетняя температура воздуха самого холодного месяца (января)	-7,1°C
Средняя многолетняя температура воздуха самого теплого (июля)	+18,4°C
Продолжительность теплого времени года (Т > 0°C)	213-224 суток
Продолжительность вегетационного периода (Т > 5°C)	С середины апреля по третью декаду октября (129-143 суток)
Средняя продолжительность безморозного периода	125-148 суток
Средняя относительная влажность воздуха	Зима - 75-90% Лето - 65-70%
Среднегодовое количество осадков	645-691 мм
Среднее число дней с осадками за год	170-190 суток
Средняя многолетняя испаряемость	407 мм или около 55% от выпавших осадков
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова	130-140 суток (с начала декабря до первой декады апреля)
Средняя мощность снежного покрова	25-35 см
Нормативная глубина промерзания грунтов	140 см
Средняя глубина промерзания грунтов	60-80 см
Преобладающее направление ветра	В течение года преимущественно западное, в теплый период преобладают северо-

Характеристика	Значение
	западные направления ветра, в холодный - южные
Средняя скорость ветра	3,33 м/сек

Зима (середина ноября - середина апреля) умеренно холодная, преимущественно с облачной погодой. Небольшие морозы часто сменяются оттепелями. Осадки выпадают преимущественно в виде снега. Зимой часто бывают оттепели. Во время оттепелей температура днём может достигать 6 - 8 °С. Почти во все зимы наиболее низкие температуры близки к -30 °С. Иногда они опускаются до -40 °С..

Весна (середина марта – конец мая) умеренно тёплая, с неустойчивой погодой, частыми похолоданиями. Осадки выпадают в виде дождей, иногда в виде мокрого снега. Устойчивый снежный покров разрушается в начале апреля.

Лето (конец мая – конец августа) тёплое и влажное. Преобладающая температура воздуха днем 9-22°С. Летом почти ежегодно в отдельные дни температура воздуха повышается до 28 - 30 °С, а в наиболее жаркие годы -до 34-36 °С. В тёплую часть года преобладают дожди средней интенсивности, хорошо увлажняющие почву. Ливневые дожди нередко сопровождаются грозами.

Осень (конец августа – середина ноября) в первой половине сезона умеренно теплая, с малооблачной, во второй половине сезона прохладная, с пасмурной дождевой погодой. Осадки выпадают в виде затяжных морозящих дождей; в середине октября возможны снегопады. Ежемесячно бывает 4-6 дней со сплошным туманом.

Погода почти всегда облачная. В среднем за год покрытие неба облаками составляет 7 баллов. Максимум облачности - в декабре, минимум - в мае.

Относится к избыточно увлажняемым территориям, осадков от 615-721 мм в год, больше в северо-западной части, где чаще проходят циклоны, максимум летом. Минимум осадков приходится на январь или февраль, реже март (33 - 43 мм). Наибольшее количество осадков выпадает в июне (83 - 101 мм). Наблюдаются большие различия как в годовых, так и в месячных суммах осадков. Среднегодовое количество дней с осадками от 170 до 190.

Две трети годовой суммы осадков выпадают в виде дождя, одна треть в виде снега. Осадки в виде снега выпадают обычно с ноября по март. Период с устойчивым снежным покровом длится 130 - 140 дней. В тёплую часть года преобладают дожди средней интенсивности, хорошо увлажняющие почву. Ливневые дожди нередко сопровождаются грозами. В среднем за тёплый период бывает 19-24 дней с грозой и около двух дней с градом.

Господствующей воздушной массой в течение года является континентальный воздух умеренных широт. С его вторжением связаны осадки, потепления в зимний период и похолодания – в летний. В зимнее время и в переходные сезоны года сюда вторгается арктический воздух,

приносящий похолодание. В летнее время сюда может проникать континентальный тропический воздух, обуславливая сухую и жаркую погоду.

Ветровой режим отличается преобладанием северо-западных направлений ветра в тёплый период и южным в холодный период года. Антициклоны для области менее характерны. С их приходом устанавливается тихая малооблачная погода без осадков, с высокими температурами летом и низкими - зимой.

Состояние жилого фонда Починковского муниципального округа имеет следующие характерные черты:

- общая площадь жилого фонда по округу составляет 971,31 тыс. кв.м. (по данным на 2023 года);
- более 85 % в среднем по району является частной собственностью;
- аварийный жилой фонд на территории Починковского округа составляет 3,424 тыс. м², включает в себя 5 многоквартирных жилых дома или около 0,35 % общего объёма жилья;
- в аварийном жилом фонде проживает 50 человек;
- без финансовой поддержки большая часть населения не в состоянии улучшить свои жилищные условия.

Общая площадь жилого фонда в городе Починок составляет 129,1 тыс. м². Средняя жилищная обеспеченность – 15,2 м²/чел. Уровень благоустройства г. Починок в целом характеризуется как средний. Из всех видов удобств, на сегодняшний день, жилой фонд муниципального округа оборудован электроснабжением, централизованным газоснабжением; централизованным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, теплоснабжением и ваннами (душем).

Показатели объёмов ежегодного ввода жилой площади в расчёте на 1 жителя должны составить 1,0 кв.м на человека до 2033 года.

Общая площадь жилого фонда на территории Починковского муниципального округа составляет 971,31 тыс. м². Средняя жилищная обеспеченность – 40,6 м²/чел.

Актуализация схема теплоснабжения разрабатывается в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022);

- Федеральному закону от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (с изменениями)»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2012 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации №452 от 16.05.2014 г. «Правила определения плановых и расчёта фактических значений показателей надёжности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации № 399 от 30.06.2014 г. «Методика расчёта значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации» и о внесении изменений в некоторые акты»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 г. № 889 (ред. от 31.01.2021) «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787 (ред. от 01.03.2022) «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, не дискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменение и признание утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (ред. от 29.04.2022) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 г. № 1523-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2035 года»;
- Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» с изменениями и дополнениями на 01.07.2022 г.;
- «Методических основ разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации» РД-10-ВЭП, разработанных ОАО «Объединение ВНИПИ ЭНЕРГОПРОМ» и введённых в действие с 22.05.2006 г.;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями на 14.02.2022 года);
- Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;
- Свод правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- Свод правил СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- Свод правил СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 Котельные установки»;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр «Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
- Приказ Минстроя России от 21.04.2021 г. № 245/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства»;
- Генеральный план Починковского муниципального округа Смоленской области;

– Схема теплоснабжения Починковского муниципального округа Смоленской области.

В соответствии с Генеральным планом Починковского муниципального округа, увеличение перспективных тепловых нагрузок в зонах действия существующих источников тепловой энергии на перспективу не предполагается.

Одними из важнейших характеристик показателя жизненного стандарта являются качество и количество жилого фонда.

Состояние жилого фонда района имеет следующие характерные черты:

- общая площадь жилого фонда по округу составляет 971,31 тыс. кв.м. (по данным на 2023 года);

- более 85 % в среднем по району является частной собственностью;

- аварийный жилой фонд на территории Починковского округа составляет 3,424 тыс. м², включает в себя 5 многоквартирных жилых дома или около 0,35 % общего объёма жилья;

- в аварийном жилом фонде проживает 50 человек.

Показатели объёмов ежегодного ввода жилой площади в расчёте на 1 жителя должны составить 1,0 кв.м на человека до 2033 года.

Для достижения этих показателей необходимо:

- увеличить объёмы жилищного строительства;

- модернизировать объекты коммунальной инфраструктуры, обеспечить развитие систем инженерной инфраструктуры жилых зон, используя централизованные и локальные источники инженерного обеспечения;

- осуществить снос ветхого и аварийного жилья, реконструкцию государственного, муниципального и частного фондов;

- использовать новые методы и создавать условия для развития конкуренции в строительстве, ремонте и эксплуатации жилого фонда;

- совершенствовать государственную законодательную политику, стимулирующую финансирование строительства жилья;

- обеспечить рост инвестиций, использовать механизмы ипотечного кредитования;

- разработать законодательную и нормативную правовую базу обеспечения жильём привлекаемых в область из стран ближнего зарубежья;

- внедрять новые, более экономичные технологии строительства, производства строительных материалов;

- обеспечить соответствие структуры, качества и технических характеристик жилья спросу и потребностям населения;

- развивать малоэтажное индивидуальное строительство;

- использовать разнообразные типы жилой застройки для удовлетворения потребностей всех слоёв населения;

- внедрять экономические и административные рычаги, обеспечивающие сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;

- передавать незавершённые строительством объекты долгостроя эффективным застройщикам;

- создавать прозрачные условия для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ;

- привлекать средства федерального бюджета, выделяемые на строительство жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

Решения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих зонах действия источников тепловой энергии, решения по техническому перевооружению источника тепловой энергии (мощности) – не планируются.

Типология нового жилищного строительства:

- коттеджная – жилые зоны с участками до 0,18 га, застроенные индивидуальными жилыми домами в 1-3 этажа на 1 семью, общей площадью 100-150 м² и более. Территории коттеджной застройки не предназначены для ведения личного подсобного хозяйства.

Общая площадь коттеджей не регламентируется, но для расчётов ориентировочно принимается в размере 100-120 кв.м. общей площади на 1 коттедж. Плотность размещения коттеджей - 6 участков на гектар. В зависимости от местоположения малоэтажный жилой фонд с участками может быть бизнес и эконом класса, с выделением зон высококомфортной элитной застройки.

- блокированная – застройка средней этажности (2-4 этажа) со стенами, преимущественно из кирпича. Дома типа таун-хауз с участком около 0,01 га.

- секционная застройка - застройка жилыми многоквартирными домами средней этажности (2-4 этажа) без индивидуальных придомовых участков. Жилые дома могут быть в кирпичном, панельном, монолитном или смешанном исполнении.

В этом типе малоэтажной застройки предполагается размещение престижного жилого фонда бизнес-класса со средними показателями жилой обеспеченности выше или равными среднегородским. Плотность застройки по общей площади жилых домов «брутто» микрорайона порядка 3500 м²/га. Плотность застройки по численности населения (при жилищной обеспеченности расчётного срока) 85-100 чел/га.

- Многоэтажная высокоплотная застройка – застройка многоэтажными жилыми многоквартирными домами (5-9 этажа) без индивидуальных придомовых участков. Жилые дома могут быть в кирпичном, панельном, монолитном или смешанном исполнении.

Жилые дома предлагается строить по типовым и индивидуальным проектам с применением различных стеновых материалов (кирпич, панель и т.д.) В 5-9 этажных типовых жилых домах предполагается размещение более дешёвого «социального» жилья с показателями жилой обеспеченности, соответствующих социальным нормативам и массового жилья эконом-класса со среднегородскими показателями жилищной обеспеченности.

Большой планируемый объем жилищного строительства определяет необходимость застройки более высокой этажности с повышенной плотностью. Предлагается средняя этажность застройки 7,5 – 8 этажей. Плотность застройки по общей площади жилых домов «брутто» микрорайона порядка 7000 м²/га. Плотность застройки по численности населения (при жилищной обеспеченности расчётного срока) 180-200 чел/га

Обеспечение жителей качественными жилищно-коммунальными услугами на сегодня является одной из главных задач для администрации муниципального округа.

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчётным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Обеспечение населения качественным жильём является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед администрацией Починковского муниципального округа. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Основной целью социальной политики является формирование полноценной среды – комфортных условий проживания всех групп населения, обеспечение населения современным и относительно недорогим жильём.

Схемой территориального планирования Починковского муниципального округа предлагается решение следующих задач:

- реорганизация сложившейся малоэтажной застройки сельских населённых пунктов и территорий коллективного садоводства в высококомфортную современную застройку с формированием общественно-деловых, торгово-развлекательных, гостиничных, оздоровительных и физкультурно-спортивных центров, историко-культурных, религиозных и природно-ландшафтных комплексов при определении необходимых территорий для развития населённых пунктов и планируемых границ населённых пунктов с учётом перспективы до 2035 года;
- формирование комфортабельной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, рекреации;
- реконструкция и модернизация жилищного фонда;
- внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;
- сохранение и увеличение темпов строительства социального жилья для повышения уровня обеспеченности жильём социально незащищённых категорий населения;
- внедрение экономических и административных рычагов, обеспечивающих сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;

– ликвидация аварийного и ветхого жилфонда во всех населённых пунктах района.

В настоящее время территории Починковского муниципального округа Смоленской области обладает инвестиционной привлекательностью для развития жилищного строительства для удовлетворения спроса граждан на доступное и комфортное жильё.

В населённых пунктах муниципального округа в существующих границах имеются территориальные резервы для развития. При определении потенциально возможного назначения территорий внутри населённых пунктов следует учесть градостроительные ограничения, в т.ч. наличие зон с особыми условиями использования территорий.

Совокупная доля усадебной (индивидуальной) застройки в Починковском муниципальном округе составляет 58% жилого фонда.

Высокий уровень жилищной обеспеченности в административных округах, объясняется не только строительством и вводом нового жилья, но и сокращением численности населения на этих территориях. Наряду с заброшенными деревнями существуют деревни и села с большим числом домов без жителей. Численность населения продолжает сокращаться, поэтому высокие статистические показатели жилищной обеспеченности селян во многих случаях связаны с отсутствием своевременного переучёта жилищного фонда.

Практически все многоквартирные дома оборудованы водопроводом, канализацией, центральным отоплением, электроснабжением и лишь незначительное количество индивидуальных жилых домов, в основном построенных в последние года, имеют некоторые виды инженерного оборудования.

В целом жилой фонд Починковского муниципального округа характеризуется относительно высоким уровнем благоустройства. Удельный вес жилья, оборудованного одновременно водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, ваннами (душем) в Починковском муниципальном округе находится в пределах среднего уровня по Смоленской области, доля жилья, оборудованного сетевым или баллонным газом и центральным отоплением также на среднеобластном уровне.

По своим техническим данным существующий жилищный фонд находится в удовлетворительном состоянии. Аварийный жилищный фонд на сегодняшний день в Починковском муниципальном округе имеется, не расселён. С каждым годом возрастает площадь жилищного фонда, нуждающегося в проведении капитального ремонта.

В неудовлетворительных жилищных условиях (маленькая площадь, отсутствие удобств) проживает 1,3% населения Починковского муниципального округа. Эта проблема в большей степени характерна для сельской местности и труднее всего решается на селе, где наряду с большим количеством заброшенных деревень имеется много домов без жителей. В небольших деревнях и сёлах минимальна доля благоустроенного жилья. Оставаясь на учёте, фактически

неиспользуемые жилищные площади существенно искажают текущую статистику жилищного фонда.

Жилищное строительство и реконструкция существующего жилищного фонда отнесены к приоритетным градостроительным мероприятиям. Первоочередной объем жилищного строительства был принят с учётом необходимости и возможности увеличения объёмов жилищного строительства.

Доля нового жилья, введённого населением за свой счёт в сельской местности, несмотря на некоторое увеличение на протяжении последних лет, остаётся незначительной.

При довольно высоком уровне жилищной обеспеченности и отрицательной динамике роста численности населения, существующие темпы жилищного строительства полностью не обеспечивают сложившуюся в округе, на сегодняшний день, потребность в жилье. Потребность в росте объёмов нового жилищного строительства обусловлена увеличением нормы жилищной обеспеченности и необходимостью компенсации убыли вследствие ликвидации аварийного жилья и физического износа новым жилищным фондом. Темпы старения жилищного фонда превышают темпы роста ввода нового жилья, поэтому процент ветхого жилья увеличивается. Современные условия, также, требуют учёта индивидуальных требований граждан к степени комфортности жилья и их финансовых возможностей.

Удельный вес индивидуального жилья граждан (усадебной застройки) в структуре жилищного фонда, с учётом специфики проживания в сельской местности, до конца расчётного срока сохранится на достаточно высоком уровне.

Реализация проектных мероприятий не изменит структуру жилого фонда муниципального округа, преобладающей так же останется индивидуальная застройка.

Зона малоэтажной застройки включает в себя преимущественно застройку индивидуальными жилыми домами. В основном, кварталы индивидуальной жилой застройки рассредоточены по окраинным частям города.

Зона многоэтажной жилой застройки - кварталы 3-5 – этажных жилых домов. Наибольшее количество сосредоточенной застройки повышенной этажности сосредоточено в центре и Юго-западе города Починка.

Вновь проектируемые жилые дома в преимуществе своём малоэтажные, индивидуальной застройки. Теплоснабжение данной проектируемой жилой застройки планируется от индивидуальных газовых теплогенераторов.

С точки зрения экономической эффективности данный вид теплоснабжения наиболее оправдан, т.к. прокладка тепловой сети ввиду разрозненности жилых домов требует значительных вложений, превышающих стоимость строительства котельной.

В Починковском муниципальном округе имеются следующие теплоснабжающие организации:

– ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», расположенное по адресу: 214020, Смоленская область, г Смоленск, ул Шевченко, д. 77а;

- ООО «Газтеплосервис», расположенное по адресу: 214013, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Воробьева, д. 17;

- ООО «Технострой», расположенное по адресу: 214013, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Воробьева, д. 17.

Передача тепловой энергии осуществляется по тепловым сетям, обслуживаемым теплосетевыми организациями.

Таблица 1 – Источники тепловой энергии централизованного теплоснабжения Починковского муниципального округа

№	Наименование котельной	Адрес источника т/энергии	Эксплуатирующая организация
1	Котельная №1	г. Починок, пер. Твардовского, д.5	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
2	Котельная №2	г. Починок, 1-МКР	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
4	Котельная №3 (СОГБУ «Починковский ПНИ»)	Починковский м.о., д. Бояды	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
3	Котельная №4	Починковский м.о, д. Прудки	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
5	Котельная №5	Починковский м.о., д. Лосня	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
6	Котельная №6	г. Починок, ул. Строителей	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
7	Котельная №8	Починковский м.о., д. Даньково	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
8	Котельная №9	Починковский м.о., д. Плоское, д.87	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
9	Котельная №10	Починковский м.о., пос. Стодолище, 1- й Советский пер., д. 10В	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
10	Котельная №12	г. Починок, ул. Полевая, здание 13	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
11	Котельная №14	Починковский м.о., д. Пересна, д.73	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
12	Котельная №15	Починковский м.о., д. Денисово	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
13	Котельная №16 (СОГБОУ СПО «Починковский	г. Починок, ул. Садовая, д.23	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»

	индустриально-технологический техникум»))		
14	Блочно-модульная котельная МБОУ Стодолищенска СШ	Починковский м.о, пос. Стодолище, ул. Ленина. д.21а	ООО «Газтеплосервис»
15	Блочно-модульная котельная МБОУ Васьковская СШ	Починковский м.о., д. Васьково, д.5	ООО «Технострой»
16	Блочно-модульная котельная МКОУ Климщинская ОШ	Починковский м.о., д. Климщина, д.71	ООО «Технострой»

Решениями Починковского окружного Совета депутатов в декабре 2024 года на территории Починковского муниципального округа Смоленской области были определены 6 территориальных органа Администрации территориального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области, созданных для осуществления в пределах своих полномочий деятельности по реализации полномочий Администрации муниципального округа на территориях, установленных в соответствии с Законом Смоленской области от 28 декабря 2004 № 132-з «Об установлении границ муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области» (в редакции Закона Смоленской области от 10.06.2024 № 136-з):

1. Ленинский территориальный комитет.

Создан в соответствии с принятым решением Починковского окружного Совета депутатов от 25 декабря 2024 года № 65 «Об учреждении Ленинского территориального комитета Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области и утверждении Положения о нем».

Подведомственными территориями Ленинского территориального комитета являются: деревня Лучеса, деревня Аблезки, деревня Ананьино, деревня Аняково, деревня Барановка, деревня Белик, деревня Белое, деревня Бердибяки, деревня Бесищево, деревня Бобыново, деревня Бор, деревня Боровка, деревня Боровское, деревня Борок, деревня Бояды, деревня Бырковка, деревня Веселовка, деревня Гарбузовка, деревня Городок, деревня Докудово, деревня Ивановка, деревня Климщина, деревня Кононово, деревня Красиловка, деревня Кукуево, деревня Луговатое, деревня Мавринское, деревня Марьино, деревня Никульчино, деревня Ольговка, деревня Павлово, деревня Петрищево, деревня Пирьково, деревня Подборье, деревня Подмости, деревня Птахино, деревня Путятино, деревня Радышково, деревня Рудня, деревня Саловка, деревня Сельцо, деревня

Сергеево, деревня Станьково, деревня Стомятское, деревня Стригино, деревня Тереховщина, деревня Толпеки, деревня Тюри, деревня Урубок, деревня Харинка, деревня Хмара, деревня Хморка, деревня Чернавка, деревня Шиловка, деревня Шмаково, деревня Шпунты, деревня Шумаево.

Место нахождения: 216456, Смоленская область, Починковский муниципальный округ, д. Лучеса, ул. С.И.Бизунова, дом 1.

2. Мурыгинский территориальный комитет.

Создан в соответствии с принятым решением Починковского окружного Совета депутатов от 25 декабря 2024 года № 66 «Об учреждении Мурыгинского территориального комитета Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области и утверждении Положения о нем».

Подведомственными территориями Мурыгинского территориального комитета являются: деревня Мурыгино, деревня Авдотьино, деревня Акулы, деревня Арефино, деревня Бакланово, деревня Барсуки, деревня Белоручье, деревня Буловица, деревня Быково, деревня Васильево, деревня Верхние Немыкари, деревня Грудинино, деревня Дементеево, деревня Денисово, деревня Долгомостье, деревня Заборье, деревня Загорье, деревня Зяхино, деревня Ивановское, деревня Кирпичный Завод, деревня Клемятино, деревня Коленово, деревня Колычево, деревня Крокодиново, деревня Кучино, деревня Лазарево, деревня Ламоново, деревня Лихачево, деревня Лобково, деревня Лосня, деревня Льнозавод, деревня Макшеево, деревня Мастерские, деревня Митюшино, деревня Нижние Немыкари, деревня Обухово, деревня Панское-1, деревня Панское-2, деревня Панское-3, деревня Пахомово, деревня Пересна, деревня Пищалово, деревня Покровка, деревня Поляны, деревня Потемкино, деревня Рожново, деревня Рябцево, деревня Сверчково, деревня Свиридоново, деревня Сестрино, деревня Старинки, деревня Старинки, деревня Труханово, деревня Усадище, деревня Харинки, деревня Хатрусово, деревня Хлыстовка, деревня Холм, деревня Чучелово, деревня Шабаново, деревня Ямполье, деревня Яново, деревня Ярковичи.

Место нахождения: 216466, Смоленская область, Починковский муниципальный округ, д. Мурыгино, ул. Центральная, дом 71.

3. Прудковский территориальный комитет.

Создан в соответствии с принятым решением Починковского окружного Совета депутатов от 25 декабря 2024 года № 67 «Об учреждении Прудковского территориального комитета Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области и утверждении Положения о нем».

Подведомственными территориями Прудковского территориального комитета являются: деревня Акулинки, деревня Асташково, деревня Болваничи, деревня Бояды, деревня Валильево, деревня Вердихово, деревня Горяны, деревня Дивинка, деревня Захаринка, деревня Клины, деревня Княжое, деревня Кошелево, деревня малая Тростянка, деревня Мокрядино, деревня Молуки, деревня Морозово, деревня Пивовка, деревня Плоское, деревня Прилепово, деревня Прихморье, деревня Проверженка, деревня Прудки, деревня Светлое, деревня Тростянка, деревня Федорово, деревня Юры.

Место нахождения: 216486, Смоленская область, Починковский муниципальный округ, д.Прудки, ул. Центральная, дом 22.

4. Стодолиценский территориальный комитет.

Создан в соответствии с принятым решением Починковского окружного Совета депутатов от 25 декабря 2024 года^о № 68 «Об учреждении Стодолиценского территориального комитета Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области и утверждении Положения о нем».

Подведомственными территориями Стодолиценского территориального комитета являются: деревня Барсуки, деревня Борщевка, деревня Будянка, деревня Владимировка, деревня Галаевка, деревня ДЕРЕБУЖ, деревня Доброселье, деревня Думаничи, деревня Емельяновка, деревня Ефремовка, деревня Жуковичи, деревня Заречье, деревня Затишино, деревня Захаровка, деревня Ковали, деревня Комаровка, деревня Корбуши, деревня Красное знамя, деревня Кубарки, деревня Кузьминичи, деревня Лысовка, деревня Льнозавод, деревня Ляхтовка, деревня Мартыновка, деревня Навины, деревня Ново-Головачи, деревня Ново-Моисеевка, деревня Печкуры, деревня Прилеповка, деревня Пятое, деревня Рыжевка, деревня Самолубовка, деревня Стариково, посёлок Стодолице, деревня Стомятка, деревня Сяковка, деревня Терешок, деревня Торчиловка, деревня Тростино, деревня Хотулевка, деревня Шанталово.

Место нахождения: 216470, Смоленская область, Починковский муниципальный округ, п.Стодолице, ул. Ленина, дом 9.

5. Шаталовский территориальный комитет.

Создан в соответствии с принятым решением Починковского окружного Совета депутатов от 25 декабря 2024 года^о № 69 «Об учреждении Шаталовского территориального комитета Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области и утверждении Положения о нем».

Подведомственными территориями Шаталовского территориального комитета являются: деревня Азаровка, деревня Алексино, деревня Базылевка, деревня Бережок, деревня Боговка,

деревня Васьково, деревня Ворошилово, деревня Гаврюковка, деревня Галеевка, деревня Гапоново, деревня Гута, деревня Даньково, деревня Дмитриевка, деревня Жигалово, деревня Зимницы, деревня Казаринка, деревня Киселевка, деревня Козятники, деревня Костинское, деревня Липки, деревня Льнозавод, деревня Мачулы, деревня Мачулы-1, деревня Митюли, деревня Михайловка, деревня Никулино, деревня Новоселье, деревня Новоселье, деревня Свалы, деревня Семиново, деревня Слобода, деревня Слобода-Полуево, деревня Сторино, деревня Хицовка, деревня Цыгановка, деревня Шаталово, поселок Шаталово-1, деревня Энгельгардтовская.

Место нахождения: 216491, Смоленская область, Починковский муниципальный округ, д. Шаталово, дом 236.

Общее количество котельных в Починковском муниципальном округе, снабжающих тепловой энергией жилищный фонд и социально-культурные объекты – 18 шт., в том числе:

- котельные, находящиеся в федеральной собственности - 2 ед. (в собственности и на обслуживании ЖКС №1 (г. Смоленск) - филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобооны России (котельная №73 в.г. №3, Смоленская обл., г. Починок (мрн. Ёлки) и газовая котельной № 285 пос. Шаталово-1);

- котельные, находящиеся в областной собственности - 8 ед. (в собственности и на обслуживании ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» - котельная №1 (г.Починок, ул. Твардовского, д.5), котельная №2 (г. Починок, 1-мкр), котельная №3 (дер. Баяды), котельная №4 (дер.Прудки), котельная №5 (дер. Лосня), котельная №6 (г. Починок, ул. Строителей), котельная №12 (г.Починок, ул. Полевая), котельная №15 (дер. Денисово);

- котельные, находящиеся в муниципальной собственности - 5 ед. (в аренде ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» - котельная №8 (дер.Даньково), котельная № 9 (дер. Плоское), котельная №10 (пос. Стодолище), котельная №14 (дер.Пересна), котельная №16 (СОГБОУ СПО «Починковский индустриально-технологический техникум»).

- котельные, находящиеся в частной собственности - 3 шт (2 котельных в собственности ООО «Технострой» (дер. Васьково, дер. Климщина) и 1 котельная в собственности ООО «Газтеплосервис»).

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории города Починка.

В городе Починок преобладает централизованная схема теплоснабжения, осуществляемая от отопительных и производственных котельных.

Централизованные источники теплоснабжения - котельные, работающие на природном газе.

В границах города расположены 6 котельных, из которых 1 котельная находится в федеральной собственности и относится к ЖКС №1 (г. Смоленск) филиал ФГБУ «ЦЖКУ»

Минобороны России (по МВО), 4 котельных в областной собственности и обслуживаются ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», 1 муниципальная котельная находится в аренде ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Способ прокладки трубопроводов отопления и ГВС - в непроходных каналах и частично-воздушная, на низких и высоких опорах.

Основными объектами, подключёнными к централизованной системе теплоснабжения от котельных, обслуживаемых и эксплуатируемых ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», являются жилой фонд, объекты социально-культурной и бытовой сферы.

Средний процент износа оборудования составляет более 75%.

Таким образом, часть котельных, имеет устаревшее оборудование с низким коэффициентом полезного действия, срок эксплуатации которых составляет 15 и более лет. Физический износ основных фондов систем теплоснабжения составляет более 60 процентов, часть источников теплоснабжения выработали свой ресурс и требуют замены. Средний износ тепловых сетей составляет более 70%.

Из-за ограниченности финансовых ресурсов, необходимых для восстановления основных фондов, обновления оборудования котельных установок, замены ветхих тепловых сетей, не обеспечивается устойчивая подача тепловых ресурсов потребителям, не достигаются ресурсосберегающие и экологические эффекты.

Для большинства котельных ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» характерны одинаковые недостатки:

1. Установленная мощность оборудования котельных значительно превышает присоединённую нагрузку даже в периоды максимума зимнего потребления. Следствием этого являются большие удельные расходы электроэнергии на выработку тепловой энергии, тепла на собственные нужды котельной, оплату труда, расходов на ремонт, амортизацию, топливо и др.

2. Потери тепла в тепловых сетях значительно превышают нормативные. Основными причинами завышенных потерь тепла, являются:

- истечение срока эксплуатации тепловых сетей (более 25 лет) и, соответственно, высокий износ;

- низкое качество либо отсутствие тепловой изоляции - нарушение технологии при прокладке сетей (некачественное нанесение антикоррозийного покрытия и обработка стыков, отсутствие песчаной подсыпки в траншеях);

- отсутствие своевременности проведения ремонтных работ, связанное с недостатком финансирования.

Потребители тепловой энергии котельных ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Котельная № 1 (г.Починок, пер. Твардовского, дом 5)

Потребителями тепловой энергии являются жилые дома, общественные и административно-бытовые здания города Починка.

Принятая (учётная) отапливаемая площадь - 16 572,66 м², объем зданий - 186 089 м³.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1.	Жилой дом ул. Кирова д.11	1962	3	24	961,30	155,142
2.	Жилой дом ул. Кирова д.14	1972	4	48	1964	399,077
3.	Жилой дом ул. Кирова д.16	1968	4	48	2008,70	396,30
4.	Жилой дом ул. Кирова д.7	1962	3	22	771,82	161,447
5.	Жилой дом ул. Кирова д.9	1962	3	24	939,10	187,362
6.	Жилой дом ул. Кирова д.18	1978	5	68	3218,60	847,319
7.	Жилой дом ул. Коммунистическая д.4	н/д	1	н/д	96,20	21,378
8.	Жилой дом Октябрьский пер. д.5	1978	2	4	288,70	46,235
9.	Жилой дом Октябрьский пер. д.14	1972	2	4	217,50	24,069
10.	Жилой дом Октябрьский пер. д.6	1964	1	н/д	234,20	63,888
11.	Жилой дом Октябрьский пер. д.7	1981	2	4	269,60	15,109
12.	Жилой дом Октябрьский пер. д.8	н/д	1	н/д	н/д	9,476
13.	Жилой дом Октябрьский пер. д.3	1981	2	н/д	279,30	18,952
14.	Жилой дом Октябрьский пер. д.9	1985	2	4	2,369	н/д
15.	Жилой дом ул. Советская д.3	1960	2	8	183,70	36,55
16.	Жилой дом ул. Советская д.5	1960	2	16	420,80	98,08
17.	Жилой дом ул. Твардовского д.4	1984	5	60	3103,60	757,409
18.	Жилой дом ул. Твардовского д.6	1992	3	9	522	101,169
19.	Жилой дом ул. Твардовского д.1	1959	2	16	503,10	119,357
20.	ОНД по жилым домам	-	-	-	-	17,731
Объекты социально-бытовой сферы						
21.	Ростелеком ул. Кирова д. 10	н/д	н/д	-	н/д	337,502
22.	Почин. Росгосстр. Пер. Октябрьский д. 1	н/д	н/д	-	н/д	21,131
23.	ДШИ ул. Твардовского д. 8	1975	2	-	842,30	171,688
24.	Админ. Здание ул. Кирова д. 12	н/д	н/д	-	н/д	56,351
25.	отдел экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства администрации муниципального образования "Починковский муниципальный округ" ул. Советская д. 1	н/д	н/д	-	н/д	388,386
26.	управление образования администрации муниципального образования "починковский муниципальный округ" ул. Советская д. 15	1980	2	-	769	159,891
27.	МУП «Ресурс» ул. Твардовского д. 10а	н/д	н/д	-	н/д	111,845
28.	Коммунальщик Починок ул. Твардовского д. 10а	н/д	н/д	-	н/д	195,328
29.	Баня ул. Твардовского д. 10	н/д	н/д	-	н/д	230,906
30.	Пом. ул. Кирова д. 9	н/д	н/д	-	38,10	8,399
31.	Починковская ЦБС Октябрьский пер. д. 2	1966	1	-	403	111,730
32.	Гараж ул. Твардовского на тер. РБ	н/д	н/д	-	н/д	22,114
33.	ЦРБ Починок ул. Кирова д.5	н/д	н/д	-	н/д	2489,911

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
34.	Неврологическое отделение пер. Твардовского д. 2	н/д	н/д	-	н/д	83,783
35.	Пожарно-спас. центр ул. Твардовского д. 1	н/д	н/д	-	н/д	633,129
36.	МАКУ «Гараж» ул. Октябрьская д.8	н/д	н/д	-	н/д	128,872
37.	Детский сад №1 Октябрьский пер. д. 4	1956	1	-	546	182,945
38.	МБУК РКДЦ ул. Кирова д. 1	1978	2	-	900	312,895
39.	Здание пер. Твардовского д. 3			-		37,270
40.	МБОУ СШ №1 ул. Коммунистическая д. 2	1968	2	-	3214,30	572,232
41.	Морг ул. Твардовского д. 5	н/д	н/д	-	н/д	58,230
42.	Нежил. Пом. ул. Советская д. 3	н/д	н/д	-	102	28,157
43.	Нежил. Пом. ул. Твардовского д. 1	н/д	н/д	-	36,20	9,414
44.	Нежил. Пом. ул. Кирова д. 7	н/д	н/д	-	120,60	26,759
45.	Пер. Октябрьский пер. д. 6 кв. 2	н/д	н/д	-	54,60	10,425
46.	Пом. ул. Кирова д. 18	н/д	н/д	-	97,84	21,521
47.	Нежил. Пом. ул. Советская д. 5	н/д	н/д	-	141,10	26,318
48.	Столовая ул. Октябрьская д. 9	н/д	н/д	-	н/д	46,578
49.	Торг. Дом. «Центральный» ул. Кирова д. 1	н/д	н/д	-	н/д	239,44
50.	Управление Юстиции ул. Кирова д. 12	н/д	н/д	-	н/д	16,875

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – 18 °С;
- общественно-бытовые (магазины, нежилые помещения) помещения –14-15 °С ;
- социальные здания (школы, детские сады) – 16-20 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 3,976113 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 3,447708 Гкал/ч;
- ГВС – 0,528405 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 10218,444 Гкал, в т.ч. потери - 981,179 Гкал.



Котельная № 2 (г.Починок, 1-МКР)

Основными потребителями тепловой энергии являются жилые дома, а также социально значимые объекты города Починка.

Принятая (учётная) отапливаемая площадь - 26 582,36 м², объем зданий - 132 348 м³.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1.	Жилой дом мкрн 1 д.6	1986	4	36	1971,10	453,346
2.	Жилой дом мкрн 1 д.8	1987	4	36	1978,20	473,142
3.	Жилой дом мкрн 1 д.1	1987	5	80	4313,20	1016,832
4.	Жилой дом мкрн 1 д.4	1986	5	80	4334,74	1145,224
5.	Жилой дом 2-ой Советский пер. д.4	1964	2	16	652,30	125,627
6.	Жилой дом 2-ой Советский пер. д.5	1960	3	36	1516,40	249,168
7.	Жилой дом 2-ой Советский пер. д.7	1969	3	36	1487,80	229,429
8.	Жилой дом ул. Советская д.61	1964	4	32	1303,70	306,154
9.	Жилой дом ул. Советская д.63	1965	5	40	1622,40	450,444
10.	Жилой дом ул. Советская д.65	1970	5	70	3187,94	866,075
11.	Жилой дом ул. Советская д.67	1977	5	80	4151,48	1101,027
12.	ОДН по жилым домам	-	-	-	-	47,116
Объекты социально-бытовой сферы						
13.	УМВД России 1-ый мкрн д.1 кв. 37	н/д	н/д	-	63,10	1,257
14.	Детский сад №6 ул. Советская д. 65а	1970	2	-	1412,90	280,199
15.	Детский сад №4 ул. Советская д. 65Б	1978	2	-	1067,30	286,839
16.	Здание 2-ой Советский пер. д.11	н/д	н/д	-	н/д	765,773
17.	МКД г.Починок 1-ый мкрн д. 5	н/д	н/д	-	н/д	1042,026

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – 18 °С;
- социальные здания (школы, детские сады) – 16-20 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 3,480931 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 2,486160 Гкал/ч;
- ГВС – 0,994771 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 8 898,903 Гкал, в т.ч. потери - 130,390 Гкал.



Котельная № 6 (г.Починок, ул. Строителей)

Основными потребителями тепловой энергии являются жилые дома, а также административно-бытовые здания (помещения) города Починка

Принятая (учётная) отапливаемая площадь - 17 571,95 м², объем зданий - 67 506 м³.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1.	Жилой дом ул. Красноармейская д.62	1971	2	16	732,50	149,582
2.	Жилой дом ул. Красноармейская д.62а	1971	2	16	720,30	149,988
3.	Жилой дом ул. Красноармейская д.64	1971	2	16	724,80	161,071
4.	Жилой дом ул. Красноармейская д.66	1971	2	16	723,60	116,205
5.	Жилой дом ул. Красноармейская д.68	1971	2	16	735,70	154,006
6.	Жилой дом ул. Строителей д.10	1983	5	70	3017,10	647,286
7.	Жилой дом ул. Строителей д.12	1978	2	16	706,60	114,913
8.	Жилой дом ул. Строителей д.14	1980	3	24	1065,90	227,612
9.	Жилой дом ул. Строителей д.18	1974	2	18	684,40	139,784
10.	Жилой дом ул. Строителей д.20	1991	5	40	2625,90	414,768
11.	Жилой дом ул. Строителей д.22	1987	2	18	843	143,896
12.	Жилой дом ул. Строителей д.3	1986	2	8	366,35	81,416
13.	Жилой дом ул. Строителей д.5	1986	2	8	423,70	35,642
14.	Жилой дом ул. Строителей д.6	1974	5	80	3511,70	780,404
15.	Жилой дом ул. Строителей д.2	1971	3	39	598,40	132,983
Объекты социально-бытовой сферы						
16.	М-н №9 ул. Строителей д. 10	н/д	н/д	-	н/д	25,826

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
17.	М-н ул. Строителей д. 2	н/д	н/д	-	19,80	4,402
18.	Нежил. Пом. ул. Строителей д. 2	н/д	н/д	-	72,20	16,045

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – 18 °С;
- общественно-бытовые (магазины, нежилые помещения) помещения – 14-15 °С .

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 1,433268 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 1,433268 Гкал/ч;
- ГВС – 0 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 3495,829 Гкал, в т.ч. потери - 0,209 Гкал.



Котельная № 12 (г.Починок, ул. Полевая, здание 13)

Основными потребителями тепловой энергии являются жилые дома.

Принятая (учётная) отапливаемая площадь - 8 627,0 м², объем зданий - 31 102,0 м³.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1.	Жилой дом ул. Полевая д. 21	1987	3	35	1418	315,119
2.	Жилой дом ул. Полевая д. 10	1976	2	18	773,30	151,073
3.	Жилой дом ул. Полевая д. 11	н/д	2	8	354,40	60,087

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
4.	Жилой дом ул. Полевая д. 14	1981	2	18	768,90	162,938
5.	Жилой дом ул. Полевая д. 19	1989	2	18	862	181,093
6.	Жилой дом ул. Полевая д. 23	1989	2	18	858,10	158,294
7.	Жилой дом ул. Полевая д. 25	1989	4	32	1966,40	161,319
8.	Жилой дом ул. Полевая д. 4	н/д	1	н/д	153,30	34,066
9.	Жилой дом ул. Полевая д. 6	1971	2	16	753,50	167,453
10.	Жилой дом ул. Полевая д. 8	1973	2	16	719,10	139,387
Объекты социально-бытовой сферы						
11.	КПП, АЗС ул. Юбилейная д. 10а	н/д	н/д	н/д	-	96,889

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома, административные помещения – 18 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 0,729520 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 0,799520 Гкал/ч;

- ГВС – 0 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 1627,718 Гкал, в т.ч. потери - 3,214 Гкал.



Котельная № 16 (г.Починок, ул. Садовая, д.23)

Единственным потребителем тепловой энергии являются здания СОГБОУ СПО «Починковский индустриально - технологический техникум», сторонним организациям теплоснабжение не отпускается.

Общий объем зданий - 24 561 м³.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
1.	Учебный корпус №1	н/д	2	-	н/д	245,993
2.	Учебный корпус № 2	н/д	1	-	н/д	183,199
3.	Общежитие	н/д	3	-	н/д	100,745
4.	Здание столовой	н/д	1	-	н/д	258,424
5.	Здание спортзала	н/д	1	-	н/д	50,208
6.	Здание ремонтной мастерской	н/д	1	-	н/д	131,694

Расчетная температура внутреннего воздуха – 16-18 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 0,432190 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 0,432190 Гкал/ч;

- ГВС – 0 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 970,263 Гкал, в т.ч. потери - 8,226 Гкал.



Потребители тепловой энергии ведомственных котельных ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России.

Котельная (г.Починок, в/ч Ёлки)

Котельная располагается на территории закрытой войсковой части, расположенной по адресу: Починковский р-н, г. Починок, микрорайон в/ч Елки.

Котельная отопливает административные здания и имеющийся жилой фонд.

Информация имеется о 9 домах в микрорайоне Ёлки, общей площадью 5 811 м².

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
-------	-------	---------------	-----------	--------------------	-----------------------------	--

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1.	Жилой дом мкр. Ёлки, д 203	1965	2	16	539,5	н/д
2.	Жилой дом мкр. Ёлки, д 197	1975	2	22	982,1	н/д
3.	Жилой дом мкр. Ёлки, д 198	1969	2	22	935,8	н/д
4.	Жилой дом мкр. Ёлки, д 200	1985	2	22	927,8	н/д
5.	Жилой дом мкр. Ёлки, д 205	1991	3	9	438,6	н/д
6.	Жилой дом мкр. Ёлки, д 202	1956	1	8	441,2	н/д
7.	Жилой дом мкр. Ёлки, д 88	1978	1	6	361,0	н/д
8.	Жилой дом мкр. Ёлки, д 204	1953	1	6	245,9	н/д
9.	Жилой дом мкр. Ёлки, д 201	1954	3	8	361,0	н/д

**Данные о жилом фонде мкр. Ёлки г. Починка взяты из открытой части сайта ДОМ.МИНЖКХ (<https://dom.mingkh.ru>).*

Для теплоснабжения современных коттеджей, в основном, применяются индивидуальные отопительные котлы, работающие на жидком топливе, природном газе и электроэнергии.

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Ленинского территориального комитета Починковского муниципального округа Смоленской области.

В состав поселения входят 57 населённых пункта, административный центр - дер. Лучеса.

Структура сети населённых пунктов отличается неравномерностью заселения. Некоторые населённые пункты не имеет постоянного населения.

В населённых пунктах территориального комитета теплоснабжение потребителей осуществляется преимущественно децентрализованно.

Теплоснабжение индивидуальной застройки во всех деревнях - локальное, от индивидуальных отопительных систем для каждого коттеджа (отдельно стоящих или встроенных котельных для объектов общественно-деловой, малоэтажной застройки).

Централизованное отопление на территории комитета имеется только в деревне Бяды. Обеспечение тепловой энергией потребителей осуществляется от газовой котельной, которая располагается на территории СОГБУ «Починковский психоневрологический интернат». Котельная находится в аренде ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», которое осуществляет её обслуживание и эксплуатацию.

Основным потребителем теплоэнергии от котельной является СОГБУ «Починковский психоневрологический интернат», также отпуск тепловой энергии и ГВС осуществляется сторонними потребителями - малоэтажные жилые дома.

Потребители тепловой энергии котельных ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Котельная №3 дер. Бяды

Общий объем зданий - 39 910 м³.

Котельная оборудована водогрейными котлами. Основным видом топлива котельной является газ, резервное топливо отсутствует. Система теплоснабжения закрытая.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1.	Жилой дом д. Бояды д. 1	1983	5	70	3144	968,322
2.	Жилой дом д. Бояды д. 2	н/д	1	1	67,70	18,876
3.	Жилой дом д. Бояды д. 3	н/д	1	1	147,90	38,121
Объекты социально-бытовой сферы						
4.	Починковский Психоневрологический интернат, д. Бояды д. 4	1983	4	-	4403,10	2844,103

Расчетная температура внутреннего воздуха:

жилые дома – 18 °С;

- социальные объекты (гараж, главный корпус, прачечная, баня) - 10-25 °С

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 0,987975 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 0,676300 Гкал/ч;

- ГВС – 0,311675 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 3869,422 Гкал, в т.ч. потери - 252,996 Гкал.



Ещё один источник теплоснабжения - котельная, имеется в деревне Климщина.

Блочно-модульная котельная дер. Климщина.

Обслуживанием и эксплуатацией занимается ООО «Технострой».

Потребителем тепловой энергии является МКОУ Климщинская основная школа.

Вид топлива - газ. Общая отапливаемая площадь составляет более 1 054,4 м². Сторонним потребителям отпуск тепловой энергии не осуществляется.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Объекты социально-бытовой сферы						
1.	Здание школы, д. Климщина, д. 71	1967	1	-	1200	н/д

Расчётная температура внутреннего воздуха в помещениях школы – 16-18 °С

Общая годовая реализация за 2025 год составила 203,9 Гкал.

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Мурыгинского территориального комитета Починковского муниципального округа Смоленской области.

В состав поселения входят 67 населённых пункта, административный центр - дер. Мурыгино.

Структура сети населённых пунктов поселения отличается неравномерностью заселения. Некоторые населённые пункты не имеют постоянного населения. Имеются населённые пункты численность населения в которых не превышает 10-20 человек. Схема теплоснабжения таких населённых пунктах, как правило, децентрализованная.

Жилой фонд частично отапливается и снабжается горячей водой от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем, работающих на природном газе (в основном малоэтажная застройка), а там где нет природного газа, используется печное отопление - дровами и углем.

Источники теплоснабжения на территории Мурыгинского территориального комитета имеются в крупных населённых пунктах (численность превышает 500 человек): дер. Лосня, дер. Пересна и дер. Денисово Починковского муниципального округа.

Котельные оборудованы водогрейными котлами. Основным видом топлива котельных является газ, резервное топливо отсутствует. Система теплоснабжения закрытая.

Потребители тепловой энергии котельных ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Котельная №5 дер. Лосня

Основными потребителями тепловой энергии являются жилые дома, а также социальные и административно-бытовые здания (помещения).

Общий объем зданий - 91 661 м³.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
1.	Жилой дом д. Лосня д.15	1989	5	40	2152,20	519,312
2.	Жилой дом д. Лосня д.16	1989	5	40	2195,75	565,743
3.	Жилой дом д. Лосня д.17	1979	5	60	2638	760,318
4.	Жилой дом д. Лосня д.18	1979	5	60	2675,40	776,704
5.	Жилой дом д. Лосня д.19	1982	5	60	2627,40	704,327
6.	Жилой дом д. Лосня д.20	1990	5	40	2187,35	563,193
7.	Жилой дом д. Лосня д.22	1983	5	60	2721	809,316
8.	Жилой дом д. Лосня д.24	1992	5	60	3251,10	813,704
9.	Жилой дом д. Лосня д.26	1988	2	12	600,10	156,905
10.	ОДН по жилым домам					97,589
Объекты социально-бытовой сферы						
11.	Нежил. Пом. д. Лосня д. 17	н/д	н/д	-	61,20	10,735
12.	Нежил. Пом. д. Лосня д. 18 кв. 50	н/д	н/д	-	30,20	5,297
13.	Нежил. Пом. д. Лосня д. 19	н/д	н/д	-	93,70	18,898
14.	МБОУ Лосненская СШ детский сад, д. Лосня д. 1	1980	2	-	1745,80	207,795
15.	МБОУ Лосненская СШ д. Лосня д. 2	1981	2	-	1939,12	434,366
16.	МБУК РКДЦ д. Лосня д. 3	1986	1	-	150	39,584

Расчетная температура внутреннего воздуха:

жилые дома – 18 °С;

- административно-бытовые - 16-18 °С;

- социальные объекты (детский сад, школа) - 16-20 °С

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 2,474760 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 1,820949 Гкал/ч;

- ГВС – 0,653811 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 6465,996 Гкал, в т.ч. потери - 5,99 Гкал.



Котельная №14 дер. Пересна.

Основными потребителями тепловой энергии являются жилые дома, а также социальные и административно-бытовые здания (помещения).

Общий объем зданий - 65 115 м³.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1.	Жилой дом д. Пересна д. 1	1982	2	16	687,60	152,806
2.	Жилой дом д. Пересна д. 17	1990	5	80	4387,20	861,514
3.	Жилой дом д. Пересна д. 18	1990	5	80	4293,90	825,403
4.	Жилой дом д. Пересна д. 2	1982	2	16	678,50	150,783
5.	Жилой дом д. Пересна д. 3	1982	2	16	650,60	144,584
6.	Жилой дом д. Пересна д. 4	1982	2	16	683,0	151,784
7.	Жилой дом д. Пересна д. 5	1982	2	16	677,0	150,449
8.	Жилой дом д. Пересна д. 6	1983	2	16	581,25	129,170
9.	Жилой дом д. Пересна д. 7	1983	2	16	679,60	151,024
10.	Жилой дом д. Пересна д. 8	1983	2	16	682,50	139,458
11.	Жилой дом д. Пересна д. 9	1968	2	16	385,30	85,626
Объекты социально-бытовой сферы						
12.	Адм. Мурыгино д. Пересна д. 8 кв. 10	н/д	н/д	-	29,30	6,475
13.	Адм. Мурыгино д. Пересна д. 6 кв. 12	н/д	н/д	-	64	14,221
14.	ООО Слав. Продукт д. Пересна д. 18 кв. 55,3	н/д	н/д	-	107,70	12,915
15.	ООО Слав. Продукт д. Пересна д. 3 кв. 10	н/д	н/д	-	28,70	6,376
16.	Библиотека д. Пересна д. 6 кв. 9	н/д	н/д	-	50	11,112
17.	Переснянская СШ д. Пересна д. 90	1964	1	-	742,10	188,88
18.	Переснянский сельский дом культуры д. Пересна д. 88	1973	2	-	800	119,918

Расчетная температура внутреннего воздуха:

жилые дома – 18 °С;

- административно-бытовые - 16-18 °С;

- социальные объекты (школа) - 16-20 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 1,322726 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 1,322726 Гкал/ч;

- ГВС – 0 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 3302,498 Гкал, в т.ч. потери - 1,034 Гкал.



Котельная №15 дер. Денисово.

Основными потребителями тепловой энергии являются жилые дома, а также административно-бытовые здания (помещения).

Общий объем зданий - 57 386 м³.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1.	Жилой дом д. Денисово д. 1/2	1976	2	22	747,50	166,119
2.	Жилой дом д. Денисово д. 2/4	1969	2	16	733,40	162,981
3.	Жилой дом д. Денисово д. 1/3	1976	2	22	819,20	182,051
4.	Жилой дом д. Денисово д. 2/6	1971	2	16	649,50	144,336
5.	Жилой дом д. Денисово д. 26/2	1979	2	18	785,35	174,525
6.	Жилой дом д. Денисово д. 1/1	1974	2	22	850,50	189,009
7.	Жилой дом д. Денисово д. 1/5	1974	2	21	805,80	179,076
8.	Жилой дом д. Денисово д. 1/6	1974	2	22	902,10	200,476
9.	Жилой дом д. Денисово д. 2/5	1969	2	16	662,80	147,297
10.	Жилой дом д. Денисово д. 26/3	1980	2	18	832,50	185,005
11.	Жилой дом д. Денисово д. 27	1983	2	22	785,10	174,475
12.	Жилой дом д. Денисово д. 5/1	1974	2	12	522,30	116,071
13.	Жилой дом д. Денисово д. 5/2	1985	2	12	484,80	107,735
14.	Жилой дом д. Денисово д. 5/3	1974	2	12	586,40	130,313
Объекты социально-бытовой сферы						
15.	Администрация Пересна д. Денисово	н/д	н/д	-	н/д	22,776
16.	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 2/5	н/д	н/д	-	58,30	12,957
17.	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 1/2	н/д	н/д	-	28,60	6,355
18.	ООО Слав. Продукт д. Денисов од. 1/1	н/д	н/д	-	90,80	20,178
19.	Пом. д. Денисово д. 1/3	н/д	н/д	-	69,10	15,357
20.	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 2/6	н/д	н/д	-	61,40	13,646
21.	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 26/3	н/д	н/д	-	51,50	11,445
22.	Пом. д. Денисово д. 27	н/д	н/д	-	105,10	23,359
23.	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 5/1	н/д	н/д	-	46,60	10,359
24.	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 5/2	н/д	н/д	-	37,30	8,286
25.	Пом. д. Денисово д. 26/2	н/д	н/д	-	44,20	9,819

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
26.	Детсад №7 д. Денисово д. 6	1975	2	-	620,40	91,530

Расчетная температура внутреннего воздуха:

жилые дома – 18 °С;

- административно-бытовые - 16-18 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 1,330790 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 1,330790 Гкал/ч;

- ГВС – 0 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 2505,536 Гкал, в т.ч. потери - 0,889 Гкал.



Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Прудковского территориального комитета Починковского муниципального округа Смоленской области.

В состав поселения входят 26 населённых пункта, административный центр - дер. Прудки.

Структура сети населённых пунктов поселения отличается неравномерностью заселения. Некоторые населённые пункты не имеют постоянного населения. Имеются населённые пункты численность населения в которых не превышает 10-20 человек. Схема теплоснабжения таких населённых пунктах, как правило, децентрализованная.

Жилой фонд частично отапливается и снабжается горячей водой от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем, работающих на природном газе (в основном малоэтажная застройка), а там где нет природного газа, используется печное отопление - дровами и углем.

Источники теплоснабжения на территории Прудковского территориального комитета имеются в населённых пунктах: дер. Прудки и дер. Плоское Починковского муниципального округа.

Котельные оборудованы водогрейными котлами. Основным видом топлива котельных является газ, резервное топливо отсутствует. Система теплоснабжения закрытая.

Потребители тепловой энергии котельных ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Котельная №4 дер. Прудки

Единственным потребителем тепловой энергии являются здания (помещения) СОГБОУ «Починковская школа-интернат», сторонним потребителям теплоноситель не отпускается.

Общий объем зданий - 11 720 м³.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Объекты социально-бытовой сферы						
1.	Починковская школа-интернат ул. Школьная д. 1/1, из них:	1975	3	-	3027,50	1303,754
2.	Здание старой школы	1907	2	-	474,9	-
3.	Здание новой школы	1975	3	-	1863,9	-
4.	Здание столовой	1966	1	-	225,1	-
5.	Мастерские	1962	1	-	86,1	-
6.	Спортзал	1993	1	-	212,6	-

Расчётная температура внутреннего воздуха - 15-18 °С

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 0,405460 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 0,264700 Гкал/ч;

- ГВС – 0,140760 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 1303,754 Гкал, в т.ч. потери - 196,0Гкал.



Котельная №9 дер. Плоское

Основными потребителями тепловой энергии являются жилые дома, а также социально-бытовые здания.

Общий объем зданий - 11 109,20 м³.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилые дома						
1.	Жилой дом д. Плоское д.30	1984	2	8	246,50	52,157
2.	Жилой дом д. Плоское д.31	1970	2	16	427,30	82,850
3.	Жилой дом д. Плоское д.32	1970	2	16	726,80	144,705
4.	Жилой дом д. Плоское д.33	1982	5	60	3210,20	514,438
5.	Жилой дом д. Плоское д.34	1982	5	60	3187	504,093
6.	Жилой дом д. Плоское д.35	1991	5	60	3311,40	455,742
Объекты социально-бытовой сферы						
7.	Администрация д. Плоское д. 86	н/д	н/д	-	н/д	86,971
8.	Баня д. Плоское	н/д	н/д	-	н/д	38,010
9.	Плосковский сельский дом культуры д. Плоское д. 90а	1986	2	-	1420	429,563
10.	МБОУ Дивинская СШ (Детский сад) д. Плоское д. 88	1988	2	-	1139,70	222,164
11.	МБОУ Дивинская СШ д. Плоское д. 89	1980	2	-	2511,80	441,489

Расчетная температура внутреннего воздуха:

жилые дома – 18 °С;

- административно-бытовые - 16-18 °С;

- социальные объекты (школа) - 16-20 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 1,309010 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 1,309010 Гкал/ч;

- ГВС – 0 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 2972,182 Гкал, в т.ч. потери - 9,777 Гкал.



Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Стодолиценского территориального комитета Починковского муниципального округа Смоленской области.

В состав поселения входят 41 населённый пункт, административный центр - пос. Стодолище.

Структура сети населённых пунктов поселения отличается неравномерностью заселения. Некоторые населённые пункты не имеют постоянного населения. Имеются населённые пункты численность населения в которых не превышает 10-20 человек. Схема теплоснабжения таких населённых пунктах, как правило, децентрализованная.

Жилой фонд частично отапливается и снабжается горячей водой от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем, работающих на природном газе (в основном малоэтажная застройка), а там где нет природного газа, используется печное отопление - дровами и углем.

Источник центрального теплоснабжения на территории Стодолиценского территориального комитета имеется только пос. Стодолище.

Котельная оборудована водогрейным котлом. Основным видом топлива - газ, резервное топливо отсутствует. Система теплоснабжения закрытая.

Потребители тепловой энергии котельных ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Котельная №10 пос. Стодолище.

Потребителями тепловой энергии являются жилые дома, а также социальные и административно-бытовые здания.

Общий объем зданий - 91 432 м³.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилые дома						
1.	Жилой дом 1-ый Советский пер. д. 2	1978	4	36	1688	235,124
2.	Жилой дом 1-ый Советский пер. д. 3	1967	2	16	715,90	78,448
3.	Жилой дом 1-ый Советский пер. д. 4	1966	3	24	978,30	175,562
4.	Жилой дом 1-ый Советский пер. д. 5	н/д	1	н/д	44,70	9,933
5.	Жилой дом 1-ый Советский пер. д. 10б	н/д	2	15	160,43	35,649
6.	Жилой дом 2-ой Советский пер. д. 2	1964	2	8	395,90	78,249
7.	Жилой дом 2-ой Советский пер. д. 4	1962	2	8	390,70	41,443
8.	Жилой дом 2-ой Советский пер. д. 4а	н/д	1	н/д	47,0	10,444
9.	Жилой дом ул. Ленина д. 15а	1974	2	4	100,10	22,244
10.	Жилой дом ул. Ленина д. 17	1974	2	16	744,20	126,074
11.	Жилой дом ул. Ленина д. 19	1977	2	16	740,90	136,895
12.	Жилой дом ул. Ленина д. 25	1984	4	36	1714,05	218,751
13.	Жилой дом ул. Ленина д. 33	1995	3	32	1646,54	110,014
14.	Жилой дом ул. Ленина д. 15	1972	2	8	404,50	66,463
15.	Жилой дом ул. Ленина д. 13	н/д	1	н/д	103,70	23,047
16.	Жилой дом ул. Ленина д. 23	1985	5	77	3683,20	694,984
17.	Жилой дом ул. Ленина д. 27	1987	4	32	1994,55	260,62
18.	Жилой дом ул. Ленина д. 5	1971	2	16	733,80	86,115
19.	Жилой дом ул. Ленина д. 7	1978	4	56	2520,56	449,068
20.	Жилой дом ул. Советская д. 113	1973	4	53	2425,85	391,735
21.	Жилой дом ул. Титова д. 10	1959	1	н/д	131,70	29,266
22.	Жилой дом ул. Титова д. 11	1964	2	8	400,20	46,492
23.	Жилой дом ул. Титова д. 13	1965	2	8	369,30	51,624
24.	Жилой дом ул. Титова д. 15	1969	2	16	726,30	125,564
25.	Жилой дом ул. Титова д. 16	1970	2	16	719,50	125,784
26.	Жилой дом ул. Титова д. 3	1959	1	н/д	101,70	22,599
27.	Жилой дом ул. Титова д. 4	1959	1	н/д	122,50	27,221
28.	Жилой дом ул. Титова д. 5	1959	1	н/д	131,10	29,131
29.	Жилой дом ул. Титова д. 7	1961	1	н/д	98,60	21,911
Объекты социально-бытовой сферы						
30.	Сбербанк ул. Советская д. 113	н/д	н/д	-	36,50	7,824
31.	Стодолищенский ЖЭУ 1-ый Советский пер. д. 10а	н/д	н/д	-	н/д	37,653
32.	Детский сад №22 2-ой Советский пер. д. 6а	1968	2	-	574,50	115,545
33.	Админ. П. Стодолище кв-ры 1-ый Советский пер. д. 10б	н/д	н/д	-	108,40	24,09
34.	Пом. Админ п. Стодолище ул. Ленина д. 9	н/д	н/д	-	н/д	63,821
35.	Пом. Админ п. Стодолище ул. Ленина д. 7	н/д	н/д	-	30	6,667
36.	Пом. п. Стодолище ул. Ленина д. 23	н/д	н/д	-	44,80	9,777
37.	Пом. ул. Советская д. 113	н/д	н/д	-	81,40	17,53
38.	ДШИ ул. Ленина д. 9	1986	1	-	272,20	42,210
39.	ЦСДК Стодолищенского с/п ул. Ленина д. 16	1977	2	-	1490	489,630

Расчетная температура внутреннего воздуха:

жилые дома – 18 °С;

- административно-бытовые - 16-18 °С;

- социальные объекты (школа) - 16-20 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 1,837603 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 1,837603 Гкал/ч;

- ГВС – 0 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 4545,001 Гкал, в т.ч. потери - 5,965 Гкал.



Дополнительно на территории пос. Стодолище размещена блочно-модульная котельная, работающая на конкретного потребителя - МБОУ Стодолищенская средняя школа, сторонним потребителям отпуск теплоносителя не отпускается.

Вид используемого топлива - газ.

Обслуживание и эксплуатацию модульной котельной осуществляется ООО «Газтеплосервис».

Потребители тепловой энергии котельной ООО «Газтеплосервис».

Блочно-модульная котельная пос. Стодолище.

Потребителем тепловой энергии является МБОУ Стодолищенская средняя школа.

Вид топлива - газ. Общая отапливаемая площадь составляет 1 937 м². Сторонним потребителям отпуск тепловой энергии не осуществляется.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Объекты социально-бытовой сферы						
1.	Здание интерната, п. Стодолище, ул.Ленина, 21А	1968	1	-	300,0	48,212
2.	Здание мастерских, п. Стодолище, ул.Ленина, 21А	1976	1	-	190,0	30,534
3.	Здание столовой, п. Стодолище, ул.Ленина, 21А	1968	1	-	189,0	30,374
4.	Здание школы, п. Стодолище, ул.Ленина, 21А	1951	2	-	1188,4	190,92
5.	Здание туалета, п. Стодолище, ул.Ленина, 21А	1984	1	-	70,0	11,249

Расчётная температура внутреннего воздуха в помещениях школы – 16-18 °С

Общая годовая реализация за 2025 год составила 311,289 Гкал.

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Шаталовского территориального комитета Починковского муниципального округа Смоленской области.

В состав поселения входят 38 населённый пункт, административный центр - пос. Стодолище.

Структура сети населённых пунктов поселения отличается неравномерностью заселения. Некоторые населённые пункты не имеет постоянного населения. Схема теплоснабжения таких населённых пунктах, как правило, децентрализованная.

Жилой фонд частично отапливается и снабжается горячей водой от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем, работающих на природном газе (в основном малоэтажная застройка), а там где нет природного газа, используется печное отопление - дровами и углем.

Источник центрального теплоснабжения на территории Шаталовского территориального комитета имеется в пос. Шаталово, дер. Данького и дер. Васьмово.

Потребители тепловой энергии ведомственных котельных ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России.

Котельная №285 (пос. Шаталово-1)

Котельная располагается на территории закрытой войсковой части.

Котельная отапливает административные здания и имеющийся жилой фонд.

Данных о потребителях котельной представлена в таблице.

Информация по подключённым объектам к котельной		
Наименование показателя	Ед. изм.	2025 год
Общая площадь жилых зданий	тыс. м2	61,49655

Общая площадь общественно-делового фонда	тыс. м2	49,174
Общая площадь производственных и промышленно-складских зданий	тыс. м2	
Количество зданий	Шт.	100

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилые дома						
1.	Жилой дом п. Шаталово, улица. Без названия, д.1	1960	2	16	732	н/д
2.	Жилой дом п. Шаталово, улица. Без названия, д.4 корп.А	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
3.	Жилой дом п. Шаталово 1-е, ул. Без улицы, д.253	1958	3	36	1533,1	н/д
4.	Жилой дом п. Шаталово 1-е, ул. Без улицы, д.389	1959	3	36	1524,4	н/д
5.	Жилой дом п. Шаталово 1-е, ул. Без улицы, д.390	1964	4	64	2523,3	н/д
6.	Жилой дом п. Шаталово 1-е, ул. Без улицы, д.391	1968	4	70	3120,3	н/д
7.	Жилой дом п. Шаталово 1-е, ул. Без улицы, д.392	1969	5	66	2966,0	н/д
8.	Жилой дом п. Шаталово 1-е, ул. Без улицы, д.393	1970	4	69	3200,7	н/д
9.	Жилой дом п. Шаталово 1-е, ул. Без улицы, д.394	1971	5	70	3181,5	н/д
10.	Жилой дом п. Шаталово 1-е, ул. Без улицы, д.395	1973	4	70	3139,0	н/д
11.	Жилой дом п. Шаталово 1-е, ул. Без улицы, д.396	1975	4	70	3229,3	н/д
12.	Жилой дом п. Шаталово 1-е, ул. Без улицы, д.401	1980	4	75	3454,9	н/д
13.	Жилой дом п. Шаталово 1-е, ул. Без улицы, д.402	1982	4	75	3483,4	н/д
14.	Жилой дом п. Шаталово 1-е, ул. Без улицы, д.403	1984	4	75	3414,3	н/д
15.	Жилой дом п. Шаталово 1-е, ул. Без улицы, д.404	1985	3	60	2772,5	н/д
16.	Жилой дом п. Шаталово 1-е, ул. Без улицы, д.405	1987	4	75	3483,9	н/д
17.	Жилой дом п. Шаталово 1-е, ул. Без улицы, д.406	1989	5	75	3464,0	н/д
18.	Жилой дом п. Шаталово 1-е, ул. Без улицы, д.407	1990	4	75	3549,8	н/д
19.	Жилой дом п. Шаталово 1-е, ул. Без улицы, д.408	1991	4	75	3513,2	н/д
20.	Жилой дом п. Шаталово 1-е, ул. Без	1992	4	80	4162,2	н/д

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
	улицы, д.409					
21.	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.410	1994	4	80	4791,5	н/д
22.	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.411	1994	3	9	535,1	н/д
Объекты социально-бытовой сферы						
23.	Авто ТЭЧ № 65	н/д	н/д	-	н/д	н/д
24.	Автозаправочная № 68	н/д	н/д	-	н/д	н/д
25.	АКЗС № 142	н/д	н/д	-	н/д	н/д
26.	Ангар лаборатория № 100	н/д	н/д	-	н/д	н/д
27.	Баня № 76	н/д	н/д	-	н/д	н/д
28.	Бокс для пылесосов № 179	н/д	н/д	-	н/д	н/д
29.	Вольер для собак № 203	н/д	н/д	-	н/д	н/д
30.	Высотный домик № 59	н/д	н/д	-	н/д	н/д
31.	Гараж № 107	н/д	н/д	-	н/д	н/д
32.	Гараж № 111	н/д	н/д	-	н/д	н/д
33.	Гараж № 21, на 18 м/м	н/д	н/д	-	н/д	н/д
34.	Гараж № 36, на 20 а/м	н/д	н/д	-	н/д	н/д
35.	Гараж № 61	н/д	н/д	-	н/д	н/д
36.	Гаражи ООИ № 119	н/д	н/д	-	н/д	н/д
37.	Душевая № 199	н/д	н/д	-	н/д	н/д
38.	ЕТО № 27	н/д	н/д	-	н/д	н/д
39.	здание ЗАС № 14	н/д	н/д	-	н/д	н/д
40.	Здание казармы № 64	н/д	н/д	-	н/д	н/д
41.	Казарма № 33	н/д	н/д	-	н/д	н/д
42.	Казарма № 34	н/д	н/д	-	н/д	н/д
43.	Казарма № 35	н/д	н/д	-	н/д	н/д
44.	Казарма № 36	н/д	н/д	-	н/д	н/д
45.	Казарма № 65	н/д	н/д	-	н/д	н/д
46.	Казарма под учебный корпус № 63	н/д	н/д	-	н/д	н/д
47.	Казарма под учебный корпус № 69	н/д	н/д	-	н/д	н/д
48.	Караульное помещение № 34	н/д	н/д	-	н/д	н/д
49.	КДП № 33	н/д	н/д	-	н/д	н/д
50.	КНС № 248	н/д	н/д	-	н/д	н/д
51.	Котельная № 285	н/д	н/д	-	н/д	н/д
52.	КТП № 176	н/д	н/д	-	н/д	н/д
53.	КТП № 37	н/д	н/д	-	н/д	н/д
54.	Лаборатория АКДС № 106	н/д	н/д	-	н/д	н/д
55.	Лазарет № 221	н/д	н/д	-	н/д	н/д
56.	Мастерская № 28	н/д	н/д	-	н/д	н/д
57.	Общежитие № 215, Общежитие	н/д	н/д	-	н/д	н/д
58.	Очистные сооружения № 289	н/д	н/д	-	н/д	н/д
59.	Пожарное депо № 35	н/д	н/д	-	н/д	н/д
60.	Пристройка к караульному помещению № 197	н/д	н/д	-	н/д	н/д
61.	Профилакторий № 274	н/д	н/д	-	н/д	н/д
62.	Проходная № 261	н/д	н/д	-	н/д	н/д

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
63.	ПТО № 147	н/д	н/д	-	н/д	н/д
64.	Склад АТИ № 81	н/д	н/д	-	н/д	н/д
65.	Склад ИАЭС № 211	н/д	н/д	-	н/д	н/д
66.	Склад НЗ № 17	н/д	н/д	-	н/д	н/д
67.	Склад СБВ № 24	н/д	н/д	-	н/д	н/д
68.	Служебное здание № 99	н/д	н/д	-	н/д	н/д
69.	Спортзал № 267	н/д	н/д	-	н/д	н/д
70.	Стартовый домик № 32	н/д	н/д	-	н/д	н/д
71.	Столовая военторга № 200	н/д	н/д	-	н/д	н/д
72.	Столовая солдатская № 38	н/д	н/д	-	н/д	н/д
73.	Теплый бокс № 124, на 2 м/м	н/д	н/д	-	н/д	н/д
74.	Тренажер № 178	н/д	н/д	-	н/д	н/д
75.	Тренажер № 31	н/д	н/д	-	н/д	н/д
76.	Хранилище № 251	н/д	н/д	-	н/д	н/д
77.	Хранилище № 252	н/д	н/д	-	н/д	н/д
78.	Хранилище гриф. литературы № 183	н/д	н/д	-	н/д	н/д
79.	ЦТП № 20	н/д	н/д	-	н/д	н/д
80.	ЦТП № 255	н/д	н/д	-	н/д	н/д
81.	ЦТП № 48	н/д	н/д	-	н/д	н/д
82.	Штаб № 112	н/д	н/д	-	н/д	н/д
83.	Штаб № 223	н/д	н/д	-	н/д	н/д
84.	Эксплуатационно-техническое здание № 51	н/д	н/д	-	н/д	н/д
85.	Эксплуатационно-техническое здание № 54	н/д	н/д	-	н/д	н/д
86.	Эксплуатационно-техническое здание № 56	н/д	н/д	-	н/д	н/д
87.	Эллинг № 149	н/д	н/д	-	н/д	н/д
88.	ЭТЗ № 16	н/д	н/д	-	н/д	н/д
89.	ЭТЗ № 57	н/д	н/д	-	н/д	н/д
90.	Кухня-столовая № 38,	н/д	н/д	-	н/д	н/д
91.	МБДОУ детский сад №8 п. Шаталово-1	1989	3	-	735,0	152,0
92.	ОГБУЗ "Починковская РБ"	1979	2	-	2510,9	н/д
93.	АО "Почта России"	н/д	н/д	-	н/д	н/д
94.	ООО предприятие "СМЯДЫНЬ"	н/д	н/д	-	н/д	н/д
95.	ФГУП "Инжтехцентр Минобороны России"	н/д	н/д	-	н/д	н/д
96.	ООО "АГРОТОРГ"	н/д	н/д	-	н/д	н/д
97.	ИП Абраменков А. Н.	н/д	н/д	-	н/д	н/д
98.	МБУ ДО "ДШИ Починковского МО "	1969	1	-	372,0	58,77
99.	СОГБУ "ШАТАЛОВСКИЙ ДЕТСКИЙ ДОМ"	1959	3	-	4917,3	1199,42
100.	МБОУ ШАТАЛОВСКАЯ СШ	1974	4	-	1978,4	601,0
101.	ООО УК "Жилищный стандарт"	н/д	н/д	-	н/д	н/д

Расчетная температура внутреннего воздуха:

жилые дома – 18 °С;

- административно-бытовые объекты - 16-18 °С;

- социальные объекты - 16-20 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 9,97656 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 8,91072 Гкал/ч;

- ГВС – 1,06584 Гкал/ч.



Потребители тепловой энергии котельных ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Котельная №8 дер. Даньково.

Потребителями тепловой энергии являются жилые дома, а также социальные и административно-бытовые здания.

Общий объем зданий - 29 840 м³.

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилые дома						
1.	Жилой дом д. Даньково д. 1	1981	4	16	740,60	164,585
2.	Жилой дом д. Даньково д.2	1982	4	16	738,50	164,117
3.	Жилой дом д. Даньково д.11	1976	2	24	256	56,892
Объекты социально-бытовой сферы						
4.	Админ. Шаталово д. Даньково д. 11 кв. 13,21	н/д	н/д	н/д	36,60	8,130
5.	Даньковская Основная общеобразовательная школа (детский сад) д. Даньково д. 102	1979	2	н/д	1088,30	190,407
6.	Даньковская Основная общеобразовательная школа д. Даньково д. 94а	1981	2	н/д	1251,20	237,582

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
7.	ЦСДК Шаталовского с/п д. Даньково д. 94	1980	2	н/д	1640	332,952

Расчетная температура внутреннего воздуха:

жилые дома – 18 °С;

- административно-бытовые - 16-18 °С;

- социальные объекты (школа) - 16-20 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 0,563239 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 0,563239 Гкал/ч;

- ГВС – 0 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 1154,665 Гкал, в т.ч. потери - 2,878 Гкал.



Потребители тепловой энергии котельной ООО «Газтеплосервис».

Блочно-модульная котельная дер. Васьково

Потребителем тепловой энергии является МБОУ Васьковская средняя школа.

Вид топлива - газ. Общая отапливаемая площадь составляет 3 853,9 м². Сторонним потребителям отпуск тепловой энергии не осуществляется.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Объекты социально-бытовой сферы						
1.	Здание школы, д. Васьково, д.5	1994	2	-	3853,9	600,0

Расчётная температура внутреннего воздуха в помещениях школы – 16-18 °С

Общая годовая реализация за 2025 год составила 600,0 Гкал.

б) существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчётном элементе территориального деления на каждом этапе

В Генеральном плане Починковского муниципального округа Смоленской области предполагается развитие в основном зоны застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами, а также размещение капитальных строений как на свободных, так и на застроенных землях.

На свободных территориях предусматриваются все виды нового жилищного строительства - от секционного многоэтажного до индивидуального с приквартирными участками, а также комплексное развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. Также стоит учитывать факторы повышения качества среды обитания, в том числе улучшение архитектурного облика застройки, более интенсивное использование территории, и как следствие её инвестиционной привлекательности.

Генеральный план предусматривает сохранение общего характера исторически сложившейся планировочной структуры поселений Починковского муниципального округа и приведение отдельных её элементов в соответствие с современными требованиями к организации жизненной среды населённых пунктов Починковского муниципального округа.

На этапе развития возможно строительство и введения в эксплуатацию новых объектов с подключением к действующей централизованной системе теплоснабжения.

Таблица 2 – Плановое строительство

№ п/п	Источник	Наименование, адрес объекта строительства	Площадь домов, кв.м.	Расчётный срок
1	Централизованное отопление	"Многоквартирный жилой дом в городе Починок Смоленской области" мкр. 1, д. 5 (74 квартиры)	3 679	2025 год
2	Индивидуальное отопление	"Многоквартирный жилой дом по адресу: Смоленская область, г. Починок, 1-й Микрорайон", д.9 (24 квартиры)	739,1	2025 год

В соответствии с прогнозным балансом территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области увеличение территории предусматривается за счёт строительства многоэтажных многоквартирных домов. Перспективное планирование новых источников теплоснабжения под нужды вновь вводимой нагрузки, возможно, осуществлять в рамках строительства придомовой котельной или индивидуального отопления в жилых помещениях.

Вне радиуса существующих котельных после строительства окажутся построенные жилые дома, которые будут располагаться западней и южнее 1 микрорайона, южной улицы Теркина, восточная часть города южнее улицы Полевая. Для обеспечения тепловой энергией данных микрорайонов предусмотрено индивидуальное теплоснабжение. Данное предложение является наиболее эффективным ввиду того, что прокладка тепловой сети к разрозненным потребителям потребует значительных капитальных вложений, превосходящих капитальные вложения в строительство источника тепловой энергии.

Данная информация раскрывает перспективное потребление тепловой энергии по всей территориальной зоне Починковского муниципального округа Смоленской области в полном объеме.

Согласно части 15 статьи 14 Федерального закона от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ «О теплоснабжении» запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, перечень которых определяется правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения.

Это объясняется тем, что при переходе на индивидуальное теплоснабжение хотя бы одной квартиры в многоквартирном доме происходит снижение температуры в примыкающих помещениях, нарушается гидравлический режим во внутридомовой системе теплоснабжения, и, как следствие, тепловой баланс всего жилого здания.

Согласно подпункту «в» пункта 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354), потребитель не вправе самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом.

Отсоединение внутриквартирных инженерных сетей и оборудования от внутридомовых инженерных сетей, обеспечивающих жилое помещение постоянным отоплением (в отопительный сезон), является переустройством, предусмотренным частью 1 статьи 25 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), требующим внесения изменений в технический паспорт жилого помещения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 26 Жилищного кодекса переустройство и (или) перепланировка жилого помещения проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления (далее - орган, осуществляющий согласование) на основании принятого им решения.

Согласно пункту 1 статьи 290 Гражданского кодекса Российской Федерации собственникам квартир в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности общие помещения дома, несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры.

Согласно части 3 статьи 36 Жилищного кодекса уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме.

Поскольку система центрального отопления дома, исходя из вышеуказанных норм, относится к общему имуществу, то реконструкция этого имущества путём его уменьшения, изменения назначения или присоединения к имуществу одного из собственников возможны только с согласия всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, переход на индивидуальное отопление жилых помещений в многоквартирном доме возможен только при соблюдении всех требований, установленных законодательством. Отказ от централизованного теплоснабжения и переход на автономное теплоснабжение возможен только для многоквартирного дома в целом и в этом случае соответствующее решение должны принять собственники помещений, разработать проект реконструкции внутренних инженерных систем, согласовать его с соответствующими службами, внести изменения в техническую (проектную) документацию на многоквартирный дом.

Поэтому для описания динамики развития систем теплоснабжения Починковского муниципального округа Смоленской области было принято, что текущее положение и расчётный период являются основными этапами развития. Расчёт произведён в соответствии с формулами физических свойств термодинамики жидкостей - справочник В.И. Манюк, Я.И. Каплинский «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей».

в) существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения деятельности производственных объектов. В производственную зону включается и территория санитарно-защитных зон самих объектов. В соответствии с генеральным планом на территории муниципального округа расположены производственные зоны. В производственных зонах отсутствуют объекты, подключённые к центральному теплоснабжению. В связи с тем, что нет конкретных данных касательно развития производственной зоны, невозможно дать оценку на долгосрочную перспективу. Также стоит принимать во внимание нестабильную ситуацию в

экономике РФ, что в свою очередь затрудняет долгосрочное планирование в сфере строительства и в сфере производства.

г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчётном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учётом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена.

Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки

№ п/п	Наименование котельных (адрес)	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км ²	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км ²
1	Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	2,393	2,393
2	Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	2,872	2,872
3	Котельная № 3, д. Бояды	4,492	4,492
4	Котельная № 4, д. Прудки	8,949	8,949
5	Котельная № 5, д. Лосня	3,277	3,277
6	Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	4,021	4,021
7	Котельная № 8, д. Даньково	6,883	6,883
8	Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	4,159	4,159
9	Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	4,324	4,324
10	Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	6,352	6,352
11	Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	4,015	4,015
12	Котельная № 15, д. Денисово	3,970	3,970
13	Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	8,845	8,845
14	Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21	14,079	14,079
15	Котельная, д. Васьково, д. 5	13,551	13,551
16	Котельная, д. Климщина, д. 71	63,272	63,272

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Зоны действия котельных в Починковском муниципальном округе Смоленской области включают в себя 16 технологических зон теплоснабжения.

Централизованное теплоснабжение Починковского муниципального округа Смоленской области осуществляется от 16 теплоисточников. На текущий момент централизованным теплоснабжением обеспечен и покрыт многоквартирный жилой фонд, фонд деловой застройки, предприятия, а также перспективное жилое и промышленное строительство.

Общая установленная мощность теплоисточников централизованного теплоснабжения на территории Починковского муниципального округа составляет 46,466 Гкал/час. Протяжённость тепловых сетей составляет 20,164 км в двухтрубном исчислении, из них 15,916 км - отопление, а 4,248 км ГВС. Суммарная подключённая нагрузка составляет 23,390 Гкал/час (отопление – 18,231 Гкал/час, ГВС – 5,159 Гкал/час). Основным топливом для котельных являются природный газ.

Расположение зон действия котельных на территориях муниципального округа имеют разрозненный характер.

Отопительная котельная № 1 по адресу: г. Починок, пер. Твардовского, д. 5 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5

Установленная мощность, Гкал/ч	11,6
Год ввода в эксплуатацию	1981 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление/ГВС
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	9346,33
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	1375,94
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	169,94
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	161,56
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	25,34

Перечень основного оборудования котельной № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	КВТС-1
<i>Количество котлов, шт.</i>	8
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	1997 г. (3 шт.), 2002 г. (1 шт.), 2003 г. (1 шт.), 2004 г. (1 шт.), 2005 г. (2 шт.),
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	1,0
<i>КПД котла, %</i>	85
<i>Наименование котла</i>	КСВ-1,86
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	1996 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	1,8
<i>КПД котла, %</i>	76
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой CP-G 100-4800/A/BAQE/30 IE3
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	240
<i>Напор, м</i>	48
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	30
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой K-200-150-250
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	315
<i>Напор, м</i>	20
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	30
<i>Частота вращения, об/мин</i>	1470
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный CP-G 65-3400/A/BAQE/5,5 IE3
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	54
<i>Напор, м</i>	34
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	5,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный K-45/30
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	50
<i>Напор, м</i>	32
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	7,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2800
<i>Наименование насоса</i>	Насос циркуляционный Wilo IL 65/160/7,5/2R
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	90
<i>Напор, м</i>	33
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	7,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос циркуляционный Wilo BL 40/140-4/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1

<i>Подача насоса, м³/ч</i>	44
<i>Напор, м</i>	22
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	4
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос ГВС Wilo IL 65/160/7,5/2R
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	90
<i>Напор, м</i>	33
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	7,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос ГВС Wilo IL 40/160-4/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	41
<i>Напор, м</i>	32
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	4
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
Сетевые подогреватели	
<i>Наименование подогревателя</i>	ВВП-273*4000
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	1
<i>Тип подогревателя</i>	Водоводяной
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	60/80
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	1,6
<i>Наименование подогревателя</i>	ВВП-325*4000
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	1
<i>Тип подогревателя</i>	Водоводяной
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	60/80
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	1,6

Основные данные по сетям от котельной № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5

Тип прокладки	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление, ГВС)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	32/45/48/57/76/89/108/133/159/219
<i>Протяженность, м</i>	76/47/119/303/59/96/287/160/245/218
Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление, ГВС)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	32/40/45/48/57/63/76/89/108/133/159/219
<i>Протяжённость, м</i>	178/56/30/114/990/51/109,5/320/865/474/256/442

Отопительная котельная № 2 по адресу: г. Починок, 1 мкр. обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной № 2, г. Починок, 1 мкр.

Установленная мощность, Гкал/ч	8
Год ввода в эксплуатацию	1986 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление/ГВС
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	7288,87
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	851,72
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	98,82
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	167,52
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	25,09

Перечень основного оборудования котельной № 2, г. Починок, 1 мкр.

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	КВТС-1
<i>Количество котлов, шт.</i>	8
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	1986 г. (1 шт.), 1992 г. (1 шт.), 1996 г. (6 шт.)
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	1,0
<i>КПД котла, %</i>	85
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Wilo IL 100/150-15/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	150
<i>Напор, м</i>	23
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	15
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Wilo BL 80/150-15/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	160
<i>Напор, м</i>	25
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	15
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Wilo IL 50/160-5,5/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	50
<i>Напор, м</i>	32
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	5,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный CP-G 65-3400/A/BAQE/5,5 IE3

<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	54
<i>Напор, м</i>	34
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	5,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный Wilo IL 65/160/5,5/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	46,9
<i>Напор, м</i>	33,1
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	5,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос Wilo BL 65/120-4/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	102,5
<i>Напор, м</i>	15
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	4
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос ГВС Wilo IL 65/140-7,5/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	109
<i>Напор, м</i>	26,7
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	7,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос ГВС LP 100-162/152
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	80
<i>Напор, м</i>	40
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	11
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
Сетевые подогреватели	
<i>Наименование подогревателя</i>	ВВП-273*4000
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	1
<i>Тип подогревателя</i>	Водоводяной
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	60/80
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	1,6
<i>Наименование подогревателя</i>	ВВП-325*4000
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	1
<i>Тип подогревателя</i>	Водоводяной
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	60/80
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	1,6
<i>Наименование подогревателя</i>	НН № 14
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	1
<i>Тип подогревателя</i>	Пластинчатый
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	40
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	0,6
<i>Наименование подогревателя</i>	E8-X850-10-30-F-PO
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	1
<i>Тип подогревателя</i>	Пластинчатый
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	16,37/35,99
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	0,9

Основные данные по сетям от котельной № 2, г. Починок, 1 мкр.

Тип прокладки	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление, ГВС)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	25/32/48/57/76/89/108/133/159/219
<i>Протяженность, м</i>	35,5/79/20/35,5/153,5/41/374,5/227/8/148
Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление, ГВС)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	20/25/57/76/89/108/133/159
<i>Протяженность, м</i>	35/43/161/203/205/465/13/151

Отопительная котельная № 3 по адресу: д. Бояды обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые дома здания СОГБУ Починковский ПНИ». Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной № 3, д. Бояды

Установленная мощность, Гкал/ч	4
Год ввода в эксплуатацию	1982 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление/ГВС
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	3866,30
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	239,18
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	83,58
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	122,71
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	19,00

Перечень основного оборудования котельной № 3, д. Бояды

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	КВТС-1
<i>Количество котлов, шт.</i>	4
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	1989 г. (1 шт.), 1994 г. (1 шт.), 1997г. (1 шт.), 2004 г. (1 шт.)
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	1,0
<i>КПД котла, %</i>	85

Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой CP-G 65-4100/A/BAQE/7,5 IE
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	66
<i>Напор, м</i>	41
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	7,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Wilo IL 65/160-7,5/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	89
<i>Напор, м</i>	33
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	7,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос циркуляционный котел-бойлер Wilo BL 40/160-4/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	50
<i>Напор, м</i>	32
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	4,2
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос циркуляционный ГВС Wilo IL 32/170-4/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	28
<i>Напор, м</i>	40
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	4
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос «Джамбо» 60/35 П-24
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	0,6
<i>Напор, м</i>	35
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	0,62
<i>Частота вращения, об/мин</i>	-
Сетевые подогреватели	
<i>Наименование подогревателя</i>	ВВП-273*4000
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	1
<i>Тип подогревателя</i>	Водоводяной
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	60/80
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	1,6
<i>Наименование подогревателя</i>	НН
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	1
<i>Тип подогревателя</i>	Пластинчатый
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	40
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	0,6

Основные данные по сетям от котельной № 3, д. Бояды

Тип прокладки	Надземный
Тип трубопровода	2-х трубный (отопление, ГВС)
Материал труб	Сталь

<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	48/57/89/108/159/219
<i>Протяженность, м</i>	134/93/16/115/96/54
Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление, ГВС)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	32/48/57/76/108
<i>Протяженность, м</i>	25/16/250/43/54

Отопительная котельная № 4 по адресу: д. Прудки обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, здания СОГБОУ «Починковская школа-интернат». Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной № 4, д. Прудки

Установленная мощность, Гкал/ч	2
Год ввода в эксплуатацию	1988 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление/ГВС
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	633,16
Потери тепловой энергии при её передаче, Гкал	18,42
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	18,42
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	223,67
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	54,55

Перечень основного оборудования котельной № 4, д. Прудки

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	КВТС-1
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	1989 г. (1 шт.), 2002 г. (1 шт.)
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	1,0
<i>КПД котла, %</i>	85
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Wilo IL65/160-7,5/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	89
<i>Напор, м</i>	33
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	7,5

<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Wilo IL50/140-3/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	89
<i>Напор, м</i>	26,5
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	3
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный СД 16/25
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	15
<i>Напор, м</i>	20
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	3
<i>Частота вращения, об/мин</i>	3000
<i>Наименование насоса</i>	Насос циркуляционный ГВС Wilo BL32/115-3/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	37
<i>Напор, м</i>	29,5
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	3
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2890
<i>Наименование насоса</i>	Насос циркуляционный ГВС Wilo IL32/140-1,5/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	21
<i>Напор, м</i>	20,2
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	1,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
Сетевые подогреватели	
<i>Наименование подогревателя</i>	VT04PHK/CD16
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	1
<i>Тип подогревателя</i>	Пластинчатый
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	0,8/1,5
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	0,43
<i>Наименование подогревателя</i>	VT10VK/CDS16
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	1
<i>Тип подогревателя</i>	Пластинчатый
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	1,6/2,9
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	0,86

Основные данные по сетям от котельной № 4, д. Прудки

Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление, ГВС)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	25/48/57/76/89/108
<i>Протяженность, м</i>	37/43/33/152/45/127

Отопительная котельная № 5 по адресу: д. Лосня обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной № 5, д. Лосня

Установленная мощность, Гкал/ч	3,688
Год ввода в эксплуатацию	1999 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление/ГВС
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	5605,62
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	781,58
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	95,11
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	147,96
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	28,82

Перечень основного оборудования котельной № 5, д. Лосня

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	LAVART 1750R
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2021 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	1,5
<i>КПД котла, %</i>	92
<i>Наименование котла</i>	LAVART 800R
<i>Количество котлов, шт.</i>	1
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2021 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,688
<i>КПД котла, %</i>	92
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос внутреннего контура "DAB" CP-G 65-2640/A/BAQE/4 IE3
<i>Количество насосов, шт.</i>	3
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	60
<i>Напор, м</i>	15,5
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	4
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2920
<i>Наименование насоса</i>	Насос внутреннего контура "DAB" CP-G 65-

	1900/A/BAQE/2,2 IE3
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	27,6
<i>Напор, м</i>	15,5
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	2,2
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2880
<i>Наименование насоса</i>	Насос рециркуляционный "DAB" BPH 60/280.50 T
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	20
<i>Напор, м</i>	3,5
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	0,59
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2980
<i>Наименование насоса</i>	Насос рециркуляционный "DAB" B 110/250.40 T
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	9,2
<i>Напор, м</i>	3,5
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	0,3
<i>Частота вращения, об/мин</i>	3421
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой "DAB" CP-G 100-3050/A/BAQE/15 IE3
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	136
<i>Напор, м</i>	25
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	15
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2940
<i>Наименование насоса</i>	Насос циркуляционный ГВС "DAB" CP-G 65-2280/A/BAQE/3 IE3
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	35,9
<i>Напор, м</i>	18,7
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	3
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный "DAB" KVC 35/30 T Y17
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	2,31
<i>Напор, м</i>	26,4
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	0,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2786
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный после бака "DAB" KVC 45/30 T Y17
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	0,29
<i>Напор, м</i>	43
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	0,65
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2720
Сетевые подогреватели	
<i>Наименование подогревателя</i>	Alfa Laval T8-BFG
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	2

<i>Тип подогревателя</i>	Пластинчатый
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	54/43
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	1,08
<i>Наименование подогревателя</i>	Alfa Laval T6-BFG
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	2
<i>Тип подогревателя</i>	Пластинчатый
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	18/15
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	0,43

Основные данные по сетям от котельной № 5, д. Лосня

Тип прокладки	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление, ГВС)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	48/57/89/108/133
<i>Протяженность, м</i>	5/265/263/141/38
Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление, ГВС)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	57/89/108/133
<i>Протяженность, м</i>	475,5/280,5/276/10

Отопительная котельная № 6 по адресу: г. Починок, ул. Строителей обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной № 6, г. Починок, ул. Строителей

Установленная мощность, Гкал/ч	2,24
Год ввода в эксплуатацию	2017 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	3705,20
Потери тепловой энергии при её передаче, Гкал	265,71
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	37,91
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	113,03
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	15,77

Перечень основного оборудования котельной № 6, г. Починок, ул. Строителей

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	КВ -1,25М
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2017 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	1,12
<i>КПД котла, %</i>	92,5
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Wilo IPL 65/175-7,5/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	89,9
<i>Напор, м</i>	32,8
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	7,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос циркуляционный Wilo IPL 50/130-2,2/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	45,3
<i>Напор, м</i>	18
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	2,2
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный Wilo IPL 50/130-2,2/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	8
<i>Напор, м</i>	46
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	0,75
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный Wilo MHI 404N-1/E/3-400-5-2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	8
<i>Напор, м</i>	46
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	0,75
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный «Джамбо»60/35
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	3,6
<i>Напор, м</i>	35
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	0,62
<i>Частота вращения, об/мин</i>	-
Сетевые подогреватели	
<i>Наименование подогревателя</i>	TOP-15M-61-2x(8LL+7HL)+(8LL+7HL)
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	2
<i>Тип подогревателя</i>	Пластинчатый
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	85/43
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	3

Основные данные по сетям от котельной № 6, г. Починок, ул. Строителей

Тип прокладки	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	57/108/159
<i>Протяженность, м</i>	141,5/5,5/8,5
Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	57/76/89/108/133
<i>Протяженность, м</i>	257,3/85/73/340/46

Отопительная котельная № 8 по адресу: д. Даньково обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной № 8, д. Даньково

Установленная мощность, Гкал/ч	1,08
Год ввода в эксплуатацию	2020 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	1191,94
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	184,39
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	18,79
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	161,37
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	30,54

Перечень основного оборудования котельной № 8, д. Даньково

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	КВА-0,63
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2020 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,54
<i>КПД котла, %</i>	92
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Wilo IL 50/170-5,5/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	34
<i>Напор, м</i>	38

<i>Максимальная мощность, кВт</i>	5,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный МННЛ105-Е-1-230-50-2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	3
<i>Напор, м</i>	50
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	0,55
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос ГВС МВИ 403-1/16/Е/3-400
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	8
<i>Напор, м</i>	33
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	0,75
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2950
Сетевые подогреватели	
<i>Отсутствуют</i>	

Основные данные по сетям от котельной № 8, д. Даньково

Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	57/76/89/108/133/159
<i>Протяжённость, м</i>	27,5/129/240/59/99/144

Отопительная котельная № 9 по адресу: д. Плоское, д. 87 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной № 9, д. Плоское, д. 87

Установленная мощность, Гкал/ч	2,58
Год ввода в эксплуатацию	2003 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	1286,86
Потери тепловой энергии при её передаче, Гкал	143,91
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	25,01
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	149,80
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	25,31

Перечень основного оборудования котельной № 9, д. Плоское, д. 87

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	КВГМ-1,0-115Н
<i>Количество котлов, шт.</i>	3
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2003 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,86
<i>КПД котла, %</i>	93
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой DAB NKP-G50/160/169/A/BAQE/11/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	82
<i>Напор, м</i>	34
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	11
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2920
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный DAB KVC 10/3T
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	4
<i>Напор, м</i>	26
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	0,75
<i>Частота вращения, об/мин</i>	-
<i>Наименование насоса</i>	Насос циркуляционный DAB BPH 120/340 65T
<i>Количество насосов, шт.</i>	3
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	21
<i>Напор, м</i>	9
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	1,22
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2880
Сетевые подогреватели	
<i>Наименование подогревателя</i>	VT40MHVL/CDS-16-39
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	2
<i>Тип подогревателя</i>	Пластинчатый
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	41,15/26,63
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	1

Основные данные по сетям от котельной № 9, д. Плоское, д. 87

Тип прокладки	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	48/57/76/108/159
<i>Протяженность, м</i>	10/69/54/152,5/117
Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	40/48/57/108/159
<i>Протяжённость, м</i>	95/70/579/133/130

Отопительная котельная № 10 по адресу: п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В

Установленная мощность, Гкал/ч	1,95
Год ввода в эксплуатацию	2006 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	1910,84
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	149,66
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	28,46
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	158,49
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	58,82

Перечень основного оборудования котельной № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	КВГМ-0,75-115Н
<i>Количество котлов, шт.</i>	3
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2006 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,65
<i>КПД котла, %</i>	93
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой WILO CronoLine IL 80/220-22/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	80
<i>Напор, м</i>	66
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	22
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой WILO IL 65/170-11/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	95,6
<i>Напор, м</i>	41,2
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	11
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900

<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой WILO IL 80/160-11/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	133
<i>Напор, м</i>	32
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	11
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос циркуляционный котла WILO TOP-SD 50/15 D
<i>Количество насосов, шт.</i>	3
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	16,2
<i>Напор, м</i>	10
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	1,1
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2550
<i>Наименование насоса</i>	Насос повысительный К-8-18
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	8
<i>Напор, м</i>	18
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	2,2
<i>Частота вращения, об/мин</i>	3000
<i>Наименование насоса</i>	Насос повысительный WILO CronoLine IL 32/160-2,2/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	8
<i>Напор, м</i>	34
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	2,2
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос повысительный солевой 1К 50-32-125 "Т"
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	12,5
<i>Напор, м</i>	20
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	2,2
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный WILO CronoLine IL 50/110-1,5/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	8
<i>Напор, м</i>	14
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	1,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
Сетевые подогреватели	
<i>Наименование подогревателя</i>	РТА(GX)-18-Р-852-101-17,82-1К
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	1
<i>Тип подогревателя</i>	Пластинчатый
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	29,25/24,35
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	0,733
<i>Наименование подогревателя</i>	РТА(GX)-18-Р-1132-71-12,42-1К
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	1
<i>Тип подогревателя</i>	Пластинчатый
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	38,84/24,21

<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	0,973
<i>Наименование подогревателя</i>	ВВП-325*4000
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	2
<i>Тип подогревателя</i>	Водоводяной
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	60/80
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	1,6

Основные данные по сетям от котельной № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В

Тип прокладки	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	46/57/76/89/108/133/159/219/273
<i>Протяженность, м</i>	14,5/129,6/12,6/28,1/358,7/34/362/165,7/227,14
Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	32/40/46/57/76/89/108/114/133/159
<i>Протяженность, м</i>	30/23/76,1/152,1/26,9/116,9/298,4/140/19,9/15,4

Отопительная котельная № 12 по адресу: г. Починок, ул. Полевая, зд. 13 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13

Установленная мощность, Гкал/ч	1,03
Год ввода в эксплуатацию	2024 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	1845,95
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	259,85
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	31,05
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	147,52
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	42,54

Перечень основного оборудования котельной № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	LAVART 400R
<i>Количество котлов, шт.</i>	3
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2024 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,343
<i>КПД котла, %</i>	92
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой TD80-32-G/2SWHCJ
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	60
<i>Напор, м</i>	29
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	11
<i>Частота вращения, об/мин</i>	1472
<i>Наименование насоса</i>	Насос внутреннего контура TD 50-12G/2SWHCJ
<i>Количество насосов, шт.</i>	4
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	13,8
<i>Напор, м</i>	12,41
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	1,01
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2746
<i>Наименование насоса</i>	Насос рециркуляционный CMS(L) 40-12F3M
<i>Количество насосов, шт.</i>	3
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	4,59
<i>Напор, м</i>	3,5
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	0,15
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2616
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный CDM1-9FSWPC
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	1,8
<i>Напор, м</i>	37,1
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	0,67
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2720
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный после бака CDM1-8FSWPC
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	0,2
<i>Напор, м</i>	44,1
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	0,67
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2720
Сетевые подогреватели	
<i>Наименование подогревателя</i>	ЭТ-009с-16-43
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	2
<i>Тип подогревателя</i>	Пластинчатый
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	17,38/30
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	0,437

Основные данные по сетям от котельной № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13

Тип прокладки	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	133
<i>Протяженность, м</i>	98
Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	57/89/108/133
<i>Протяженность, м</i>	203/160/285,5/154

Отопительная котельная № 14 по адресу: д. Пересна, д. 73 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной № 14, д. Пересна, д. 73

Установленная мощность, Гкал/ч	1,72
Год ввода в эксплуатацию	2006 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	3405,18
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	457,68
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	39,58
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	128,31
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	21,23

Перечень основного оборудования котельной № 14, д. Пересна, д. 73

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	КВГМ-1,0-115Н
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2007 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,86
<i>КПД котла, %</i>	93
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Wilo IL 80/160-11/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2

<i>Подача насоса, м³/ч</i>	134
<i>Напор, м</i>	31,9
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	11
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2940
<i>Наименование насоса</i>	Насос циркуляционный Wilo IL 50/120-2,2/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	60
<i>Напор, м</i>	16
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	2,2
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный Джамбо 60/35-П-24
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	3,6
<i>Напор, м</i>	35
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	0,62
<i>Частота вращения, об/мин</i>	1450
Сетевые подогреватели	
<i>Наименование подогревателя</i>	НН № 21
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	2
<i>Тип подогревателя</i>	Пластинчатый
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	160
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	0,68

Основные данные по сетям от котельной № 14, д. Пересна, д. 73

Тип прокладки	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	57/76/89/108
<i>Протяженность, м</i>	88/20/231/387
Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление, ГВС)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	45/57/76/89/108/159/219
<i>Протяженность, м</i>	38/161/15/12/53/136/102

Отопительная котельная № 15, д. Денисово обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной № 15, д. Денисово

Установленная мощность, Гкал/ч	1,72
Год ввода в эксплуатацию	2006 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70

Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	2919,65
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	465,55
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	43,22
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	134,77
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	23,89

Перечень основного оборудования котельной № 15, д. Денисово

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	КВГМ-1,0-115Н
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2006 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,86
<i>КПД котла, %</i>	93
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Wilo IL80/160-11/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	133
<i>Напор, м</i>	32,1
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	11
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Wilo IL65/160-7,5/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	89,1
<i>Напор, м</i>	33,1
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	7,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный Джамбо 70/50П-24
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	4,2
<i>Напор, м</i>	50
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	0,62
<i>Частота вращения, об/мин</i>	-
<i>Наименование насоса</i>	Насос циркуляционный Wilo IL50/120-2,2/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	60,2
<i>Напор, м</i>	16,5
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	2,2
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
Сетевые подогреватели	
<i>Наименование подогревателя</i>	НН № 21
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	1
<i>Тип подогревателя</i>	Пластинчатый
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	160

<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	0,68
<i>Наименование подогревателя</i>	ЭТ-021с-16-85
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	1
<i>Тип подогревателя</i>	Пластинчатый
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	55/38,97
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	0,584

Основные данные по сетям от котельной № 15, д. Денисово

Тип прокладки	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	159
<i>Протяженность, м</i>	40,5
Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	48/57/63/89/108/159/219
<i>Протяженность, м</i>	4/220/36,5/356/320/80/186,5

Отопительная котельная № 16 по адресу: г. Починок, ул. Садовая, д. 23 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, здания СОГБПОУ «Починковский индустриально-технологический техникум». Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23

Установленная мощность, Гкал/ч	4
Год ввода в эксплуатацию	1990 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	984,34
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	215,70
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	22,70
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	205,96
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	36,25

Перечень основного оборудования котельной № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	КВТС-1
<i>Количество котлов, шт.</i>	4
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	1990 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	1,0
<i>КПД котла, %</i>	85
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Grundfos LP 80/160/149 A-F-A-BBUE
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	30
<i>Напор, м</i>	26
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	5,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2910
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Wilo IL 65/140-5,5/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	45
<i>Напор, м</i>	32
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	5,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный Wilo IL 50/140-3/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	45
<i>Напор, м</i>	32
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	3
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный K16/25
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	16
<i>Напор, м</i>	25
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	3
<i>Частота вращения, об/мин</i>	3000
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный Джамбо 60/35-П-24
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	3,6
<i>Напор, м</i>	35
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	0,62
<i>Частота вращения, об/мин</i>	1450
Сетевые подогреватели	
<i>Отсутствуют</i>	

Основные данные по сетям от котельной № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23

Тип прокладки	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	89/108

<i>Протяженность, м</i>	100/30
Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление, ГВС)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	57/89/108/159
<i>Протяженность, м</i>	11,8/85/75/150

Отопительная котельная по адресу: п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21в обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, здания МБОУ Стодолищенская СШ. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Газтеплосервис».

Общие данные по котельной, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21в

Установленная мощность, Гкал/ч	0,344
Год ввода в эксплуатацию	2022 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	85/65
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	334,10
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	9,52
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	7,38
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	154,74
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	60,76

Перечень основного оборудования котельной, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21в

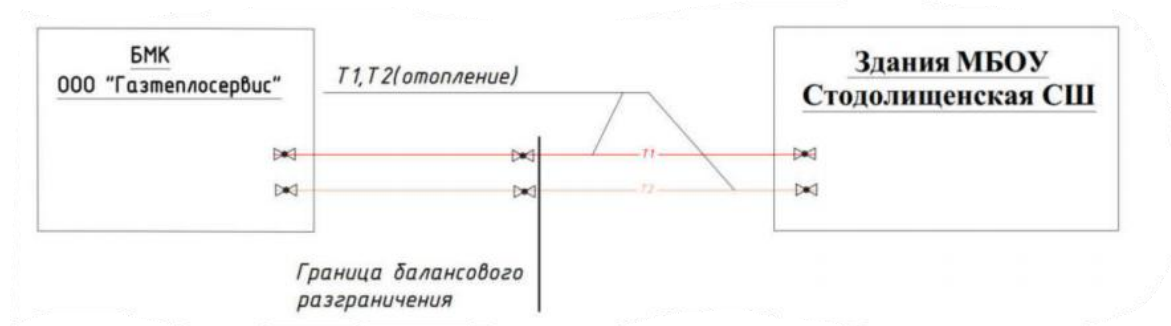
Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	RSA200
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2022 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,172
<i>КПД котла, %</i>	93
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос циркуляционный SNP TD 50-18G/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	25
<i>Напор, м</i>	18
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	2,2
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный Джилекс ДЖАМБО 55/35 П-18

<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	3,3
<i>Напор, м</i>	35
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	0,62
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
Сетевые подогреватели	
<i>Отсутствуют</i>	

Основные данные по сетям от котельной, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21в

Тип прокладки	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	57
<i>Протяженность, м</i>	6

Схема теплотрассы котельной, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21в



Отопительная котельная по адресу: д. Васьково, д. 5 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, здание МБОУ Васьковская СШ. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Технострой».

Общие данные по котельной, д. Васьково, д. 5

Установленная мощность, Гкал/ч	0,344
Год ввода в эксплуатацию	2021 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	85/65
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	632,36
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	18
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	14,34

Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	154,55
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	22,14

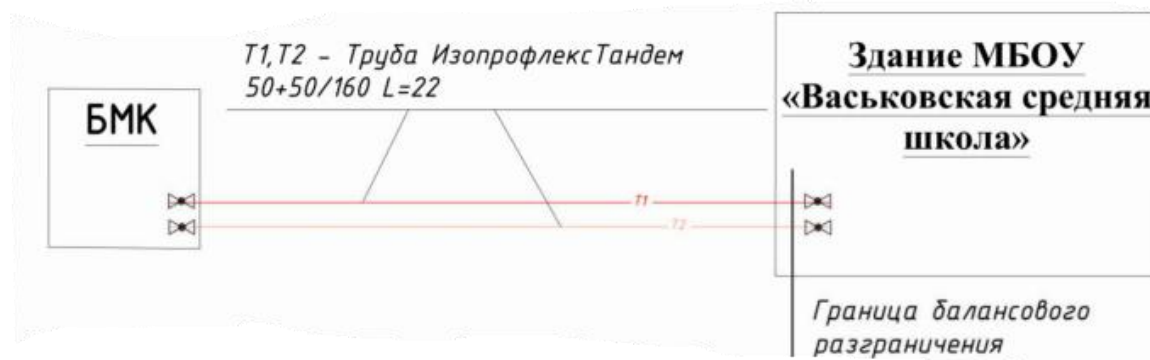
Перечень основного оборудования котельной, д. Васьково, д. 5

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	RSA200
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2021 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,172
<i>КПД котла, %</i>	93
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос циркуляционный SNP TD 50-18G/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	25
<i>Напор, м</i>	18
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	2,2
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный Джилекс ДЖАМБО 55/35 П-18
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	3,3
<i>Напор, м</i>	35
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	0,62
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
Сетевые подогреватели	
<i>Отсутствуют</i>	

Основные данные по сетям от котельной, д. Васьково, д. 5

Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Материал труб</i>	ППУ
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	50
<i>Протяженность, м</i>	22

Схема теплотрассы котельной, д. Васьково, д. 5



Отопительная котельная по адресу: д. Климщина, д. 71 обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, здание МБОУ Климщинская ОШ. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Технострой».

Общие данные по котельной, д. Климщина, д. 71

Установленная мощность, Гкал/ч	0,170
Год ввода в эксплуатацию	2020 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	85/65
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	207,46
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	5,91
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	4,59
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	153,58
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	24,10

Перечень основного оборудования котельной, д. Климщина, д. 71

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	RSA100
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2020 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,086
<i>КПД котла, %</i>	93
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос циркуляционный WILO IPL-32-105-0.75/2

<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	17,4
<i>Напор, м</i>	16
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	0,75
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный Wilo Jet HWJ 20L 202
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	4,5
<i>Напор, м</i>	36
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	0,9
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
Сетевые подогреватели	
<i>Отсутствуют</i>	

Основные данные по сетям от котельной, д. Климщина, д. 71

Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Материал труб</i>	ППУ
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	50
<i>Протяженность, м</i>	20

В представленных котельных более 55% котельного оборудования и установок выработало свой нормативный срок службы и имеет низкий КПД и высокий уровень изношенности (повышенные потери через обмуровку котла, низкое качество смешения газа и воздуха в горелке котла) и ввиду того, что режимная наладка по части котельных проведена только для двух режимов: min, max, что не позволяет эффективно загружать котёл при промежуточных значениях нагрузки. В современных газовых котельных агрегатах значение КПД составляет не ниже 92-93%, что позволяет сделать вывод, что перерасход топлива, в заявленных выше котлах, составляет от 10% до 32% при отпуске в сеть одного и того же расхода тепловой энергии.

При этом износ сетей тепловых сетей системы отопления, в большинстве своём, превышает максимальный предельный уровень износа. Благодаря чему наблюдается высокий уровень потерь с утечкой теплоносителя и в местах отсутствия изоляции трубопроводов тепловых сетей, учитывая, что 34% сетей имеют надземную прокладку.

б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

В Починковском муниципальном округе для существующей и перспективной многоэтажной застройки (от 4эт. и выше) предусмотрено централизованное теплоснабжение от источников теплоты (котельных). Теплоснабжение малоэтажных и индивидуальных жилых застроек, а так же отдельно стоящих зданий коммунально-бытовых и промышленных потребителей, а также

учреждений образования, не подключенных к центральному теплоснабжению, осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии.

Под индивидуальным теплоснабжением понимается применение локальных источников теплоснабжения (котельных) для отопления отдельно стоящих зданий, а также, печное отопление и теплоснабжение от индивидуальных (квартирных) котлов. По существующему состоянию систем теплоснабжения индивидуальное теплоснабжение применяется в индивидуальном малоэтажном жилищном фонде.

На перспективу индивидуальное теплоснабжение предусматривается для индивидуального жилищного фонда и малоэтажной застройки (1-3эт.), в отдельных случаях для покрытия нагрузок многоэтажной застройки, в случае отсутствия иных возможностей организации теплоснабжения. Используемые индивидуальные котлы имеют в своем комплексе дополнительный контур для приготовления ГВС.

На момент разработки схемы теплоснабжения муниципального округа можно выделить 10 зон индивидуальных (локальных) источников теплоснабжения. Они представлены в таблице.

№	Наименование котельной	Форма собственности	Эксплуатирующая организация	Вид основного топлива	Установленная мощность, Гкал/ч
1	Котельная д. Мурыгино, ул. Школьная, д. 2	Муниципальная	МБОУ Мурыгинская СШ	Газ	0,280
2	Котельная д. Мачулы	Муниципальная	МБОУ Шаталовская СШ	Газ	0,028
3	Котельная г. Починок, ул. Карла Маркса, д. 30	Муниципальная	МБДОУ д/с № 2 г. Починка	Газ	0,134
4	Котельная, д. Шаталово, д. 239	Муниципальная	МБДОУ ЦРР - д/с № 11 д. Шаталово	Газ	Н.д.
5	Котельная, д. Лучеса	Муниципальная	МБОУ Лучесская ОШ им. В.Ф. Михалькова	Газ	0,172
6	Котельная, д. Прудки, ул. Школьная, д. 16	Муниципальная	МБОУ Прудковская СШ	Газ	0,107
7	Котельная, г. Починок, ул. Красноармейска, д. 11	Муниципальная	МБОУ СШ № 2 г. Починка	Газ	0,430
8	Котельная, д. Тростянка	Муниципальная	МБОУ Тростянская ОШ	Газ	0,084
9	Котельная, д. Лысовка, д. 52	Муниципальная	МБОУ Самолубовская ОШ	Газ	0,160
10	Котельная, д. Лысовка, д. 52	Муниципальная	МБОУ Самолубовская ОШ	Газ	0,160

В случае подключения новых потребителей, существующие зоны действия теплоснабжения тепловых источников, к которым производится подключение, будут изменяться. При актуализации, либо корректировке данной схемы теплоснабжения необходимо учитывать данный факт и вносить изменения.

Помимо этого, на территории Починковского муниципального округа имеются ведомственные котельные.

Котельная № 285 в/г № 1, п. Шаталово находится на балансе ЖКС №1 (г. Смоленск) филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобоны России (по МВО) и обеспечивает тепловой энергией,

расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд.

Общие данные по котельной № 285 в/г № 1, п. Шаталово

Установленная мощность, Гкал/ч	22,8
Год ввода в эксплуатацию	1980 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление/ГВС
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Мазут
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	39272
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	Н.д.
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	Н.д.
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	154,21
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	Н.д.

Перечень основного оборудования котельной № 285 в/г № 1, п. Шаталово

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	ДКВР 10/13
<i>Количество котлов, шт.</i>	4
<i>Тип котла</i>	Паровой
<i>Год установки котла</i>	1980 г. (1 шт.), 1983 г. (1 шт.), 1985 г. (1 шт.), 2019 г. (1 шт.)
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	5,7
<i>КПД котла, %</i>	85
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Д 320-50
<i>Количество насосов, шт.</i>	3
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	320
<i>Напор, м</i>	50
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	75
<i>Частота вращения, об/мин</i>	1450
<i>Наименование насоса</i>	Насос питательный ЦНСГ 60-198
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	60
<i>Напор, м</i>	198
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	55
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2950
<i>Наименование насоса</i>	Насос питательный ЦНСГ 38-220
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	38
<i>Напор, м</i>	220

<i>Максимальная мощность, кВт</i>	45
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2950
<i>Наименование насоса</i>	Насос питательный ЦНСГ 38-198
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	38
<i>Напор, м</i>	198
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	45
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2950
<i>Наименование насоса</i>	Насос ГВС КМ 100-65-200
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	100
<i>Напор, м</i>	50
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	22
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос исходной воды ЦНС 38-66
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	38
<i>Напор, м</i>	66
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	15
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный К 20/30-У2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	20
<i>Напор, м</i>	30
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	4
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный К 45/30-У2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	45
<i>Напор, м</i>	30
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	7,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос перекачки 1К20-30Х2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	20
<i>Напор, м</i>	30
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	4
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос перекачки 1К45-30У2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	45
<i>Напор, м</i>	30
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	7,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос ХВО Х 50-32-125-КСД-У2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	12,5
<i>Напор, м</i>	20
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	2,2
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900

<i>Наименование насоса</i>	Насос ХВО Х 65-50-125Д-СУХЛ4
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	25
<i>Напор, м</i>	20
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	3
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос поршневой паровой ПДВ 25/20
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	25
<i>Напор, м</i>	6
Сетевые подогреватели	
<i>Наименование подогревателя</i>	ПП1-53-7-4
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	1
<i>Тип подогревателя</i>	Трубчатый
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	93
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	6,55
<i>Наименование подогревателя</i>	ПП1-53,9-0,7-4
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	3
<i>Тип подогревателя</i>	Трубчатый
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	93
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	6,55
<i>Наименование подогревателя</i>	14ОСТ 34-588-68
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	2
<i>Тип подогревателя</i>	Трубчатый секционный
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	-
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	6,4
<i>Наименование подогревателя</i>	ПВ1-325*4-Г-1-28,49-Т
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	2
<i>Тип подогревателя</i>	Трубчатый секционный
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	-
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	6,234
<i>Наименование подогревателя</i>	ПП 2-6-2-П
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	1
<i>Тип подогревателя</i>	Трубчатый
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	29,2
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	0,585
<i>Наименование подогревателя</i>	ПП 2-17-7-П
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	1
<i>Тип подогревателя</i>	Трубчатый
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	59
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	2,98

Основные данные по сетям от котельной № 285 в/г № 1, п. Шаталово

Тип прокладки	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление, ГВС)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	76/89/108/125/159/219
<i>Протяженность, м</i>	220/550/1030/478/1052/138
Тип прокладки	Подземный

<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление, ГВС)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	32/50/57/76/89/108/124/125/133/150/159/180/219
<i>Протяженность, м</i>	2013/300/5316/193/4568/2560/784/80/1368/92/ 4318/6/2434

Котельная № 73 в/г № 3, Починковский муниципальный округ (Елки) находится на балансе ЖКС №1 (г. Смоленск) филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Минобооны России (по МВО) и обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, сторонних потребителей. Информация по котельной отсутствует.

в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы тепловых мощностей котельных в Починковском муниципальном округе Смоленской области и перспективы тепловых нагрузок в зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов и дефицитов, относительно существующей тепловой мощности нетто источников приведены в таблице.

Как видно из таблицы, приведённой ниже, в настоящее время практически по всем котельным установленная мощность значительно выше присоединённой нагрузки. Данный факт объясняется необходимостью компенсации тепловых потерь в ходе транспортировки (ввиду отсутствия приборов учёта тепловой энергии на котельных оценить фактические тепловые потери не представляется возможным, однако по проведённым ранее тепловым испытаниям можно судить, что потери лежат в районе 20-25%).

Из анализа режимных карт, составленных по результатам последних режимно-наладочных испытаний, средний КПД по котлам составляет около 90%, что свидетельствует о нормальной эффективности работы котельного оборудования.

Учитывая, что работы по проведению ежегодных мероприятий по продлению ресурса сохраняемых в работе котлов являются трудоёмкими и финансово затратными, предлагается решение по замене котлов на энергоэффективные (данное мероприятие предусмотрено в комплексе реконструкции котельной).

В соответствии со статьёй 13 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

- потребители тепловой энергии, в том числе застройщики, планирующие подключение к системе теплоснабжения, заключают договоры о подключении к системе теплоснабжения и вносят плату за подключение к системе теплоснабжения в порядке, установленном статьёй 14 настоящего Федерального закона;

- потребители, подключённые к системе теплоснабжения, но не потребляющие тепловой энергии (мощности), теплоносителя по договору теплоснабжения, заключают с теплоснабжающими организациями договоры оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности и оплачивают указанные услуги по регулируемым ценам (тарифам) или по ценам, определяемым соглашением сторон договора, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в порядке, установленном статьей 16 настоящего Федерального закона;

Потребители могут заключать с теплоснабжающей организацией долгосрочные договоры теплоснабжения (на срок более чем один год) с условием оплаты потреблённой тепловой энергии как по долгосрочному тарифу, устанавливаемому органом регулирования, так и по ценам, определенным соглашением сторон.

В Починковском муниципальном округе значения существующей тепловой нагрузки указаны в заключённых договорах теплоснабжения теплоснабжающих организаций и потребителей. Договоры на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочные договоры теплоснабжения, по которым цена определяется по соглашению сторон, и долгосрочные договоры, в отношении которых установлен долгосрочный тариф, не заключаются.

Перспективная установленная мощность котельных

№ п/п	Источник теплоснабжения	Эксплуатирующая организация	Вид основного топлива	Установленная мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч			Перспективная мощность, Гкал/ч
					Всего	Отопление	ГВС	
1	Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	11,6	3,976	3,448	0,528	7,624
2	Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	8	3,481	2,486	0,995	4,519
3	Котельная № 3, д. Бояды	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	4	0,988	0,676	0,312	3,012
4	Котельная № 4, д. Прудки	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	2	0,406	0,265	0,141	1,594
5	Котельная № 5, д. Лосня	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	3,688	2,475	1,821	0,654	1,213
6	Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	2,24	1,433	1,433	-	0,807
7	Котельная № 8, д. Даньково	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	1,08	0,563	0,563	-	0,517
8	Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	2,58	1,309	1,309	-	1,271
9	Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	1,95	1,838	1,838	-	0,112
10	Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	1,03	0,730	0,730	-	0,273
11	Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	1,72	1,323	1,323	-	0,397
12	Котельная № 15, д. Денисово	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	1,72	1,331	1,331	-	0,389

№ п/п	Источник теплоснабжения	Эксплуатирующая организация	Вид основного топлива	Установленная мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч			Перспективная мощность, Гкал/ч
					Всего	Отопление	ГВС	
13	Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	4	0,432	0,432	-	3,568
14	Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21а	ООО «Газтеплосервис»	Газ	0,344	0,213	0,213	-	0,131
15	Котельная, д. Васьково, д. 5	ООО «Технострой»	Газ	0,344	0,281	0,281	-	0,063
16	Котельная, д. Климщина, д. 71	ООО «Технострой»	Газ	0,170	0,082	0,082	-	0,088
Всего				46,466	23,390	18,231	5,159	23,076

Баланс тепловой энергии котельных на 2027 год

№ п/п	Источник теплоснабжения	Эксплуатирующая организация	Полезный отпуск, Гкал	Нормативные потери, Гкал	Отпуск в сеть, Гкал	Расход на собственные нужды, Гкал	Выработка, Гкал
1	Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	8393	1493,8	9886,9	204	10090,9
2	Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	6377	970,1	7346,8	130	7476,8
3	Котельная № 3, д. Бояды	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	3663	211	3874	90	3964
4	Котельная № 4, д. Прудки	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	613	0	613	18	630
5	Котельная № 5, д. Лосня	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	4899	799	5698	108	5806
6	Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	3439	347,6	3786,8	48,5	3835,3
7	Котельная № 8, д. Даньково	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	1034	164	1197	13	1210
8	Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	3132	529	3660	40	3700
9	Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	4018	590	4608	77	4685
10	Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	1587	286,5	1873,2	36	1909,2
11	Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	2913	505	3418	46	3464
12	Котельная № 15, д. Денисово	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	2456	462	2918	43	2961
13	Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
14	Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21а	ООО «Газтеплосервис»	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.

№ п/п	Источник теплоснабжения	Эксплуатирующая организация	Полезный отпуск, Гкал	Нормативные потери, Гкал	Отпуск в сеть, Гкал	Расход на собственные нужды, Гкал	Выработка, Гкал
15	Котельная, д. Васьково, д. 5	ООО «Технострой»	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
16	Котельная, д. Климщина, д. 71	ООО «Технострой»	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
17	Котельная № 73, п. Елки	ФГБУ «ЦЖКУ по ЗВО» РФ	1930	677	2607	64	2671
18	Котельная № 285, п. Шаталово-1	ФГБУ «ЦЖКУ по ЗВО» РФ	29686	8216	37902	881	38783
ВСЕГО			74139	15250	89388	1799	91187

г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Источники тепловой энергии с зоной действия в границах двух и более поселений на территории Починковского муниципального округа Смоленской области отсутствуют.

д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения.

Ввиду отсутствия прогноза прироста установленных тепловых нагрузок, рассчитанных в выданных технических условиях и в заявках для присоединения перспективной застройки жилищного, общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением на территории муниципального округа, не предусматривается перспективное потребление тепловой энергии по всей территориальной зоне Починковского муниципального округа Смоленской области.

Из-за отсутствия текущих сведений по новому строительству и планирования подключения тепловых нагрузок к теплоисточникам Починковского муниципального округа следует, что в текущем положении и перспективе эффективный радиус существующих котельных не изменится.

На момент разработки схемы теплоснабжения можно выделить 16 технологических зон, в которых потребители подключены к централизованной системе теплоснабжения. Существующая фактическая нагрузка котельных (по режимным испытаниям котлов) и тепловые нагрузки подключённых потребителей тепловой энергии представляют возможность, на данном этапе актуальной схемы теплоснабжения, подключение новых потребителей.

Определяется оптимальный радиус тепловых сетей:

$$R_{\text{опт}} = 563 (\varphi / S)^{0.45} \cdot (H^{0.7}/B^{0.9}) \cdot (\Delta t / \Pi)^{0.03}$$

где: В – среднее число абонентов на 1 км²;

s – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м²;

П – теплоплотность района, Гкал/ч.км;

Δt – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С;

φ – поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной (для котельных φ = 1,0 для ТЭЦ φ = 1,3).

Н – располагаемый напор на выходе из источника

Расчёт оптимального радиуса котельных представлен в таблице.

№ п/п	Источник теплоснабжения	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Оптимальный радиус теплоснабжения, км
1	Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	3,976	1,289
2	Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	3,481	1,101
3	Котельная № 3, д. Бояды	0,988	0,469
4	Котельная № 4, д. Прудки	0,406	0,213
5	Котельная № 5, д. Лосня	2,475	0,869
6	Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	1,433	0,597
7	Котельная № 8, д. Даньково	0,563	0,286
8	Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	1,309	0,561
9	Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	1,838	0,652
10	Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	0,730	0,339
11	Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	1,323	0,574
12	Котельная № 15, д. Денисово	1,331	0,579
13	Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	0,432	0,221
14	Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21а	0,213	0,123
15	Котельная, д. Васьково, д. 5	0,281	0,144
16	Котельная, д. Климщина, д. 71	0,082	0,036

Если рассчитанный радиус эффективного теплоснабжения больше существующей зоны действия котельной, то возможно увеличение тепловой мощности котельной и расширение зоны её действия с выводом из эксплуатации котельных, расположенных в радиусе эффективного теплоснабжения;

Если рассчитанный перспективный радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия существующих котельных меньше, чем существующий радиус теплоснабжения, то расширение зоны действия котельной нецелесообразно.

В первом случае осуществляется реконструкция котельной с увеличением её мощности; во втором случае осуществляется реконструкция котельной без увеличения (возможно со снижением, в зависимости от перспективных балансов установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки) тепловой мощности.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установки максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Режимы эксплуатации водоподготовительных установок и водно-химический режим должны обеспечить работу тепловых сетей без повреждений и снижения экономичности, вызванных коррозией внутренних поверхностей водоподготовительного, теплоэнергетического и сетевого оборудования, а также образованием накипи тепловых сетей. Качество используемой воды должно обеспечивать работу оборудования системы теплоснабжения без превышающих допустимые нормы отложений накипи и шлама, без коррозионных повреждений, поэтому исходную воду необходимо подвергать обработке в водоподготовительных установках.

Требования к качеству сетевой и подпиточной воды устанавливаются РД 10-165-97 «Методические указания по надзору за водно-химическим режимом паровых и водогрейных котлов», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Для приведения воды к требуемому качеству в системах теплоснабжения используются следующие методы:

- фильтрация воды с целью механического удаления взвешенных частиц;
- деаэрация воды в деаэраторах вакуумного или атмосферного типов с целью удаления кислорода и углекислого газа до нормативного уровня;
- умягчение воды.

В Починковском муниципальном округе запроектирована и действует закрытая система теплоснабжения, в которой не предусматривается использование сетевой воды потребителями для нужд горячего водоснабжения путем ее санкционированного отбора из тепловой сети. В системе теплоснабжения возможна утечка сетевой воды из тепловых сетей, в системах теплоснабжения, через неплотности соединений и уплотнений трубопроводной арматуры, насосов. Потери компенсируются на котельных подпиточной водой, которая идет на восполнение утечек теплоносителя. В качестве исходной воды для подпитки теплосети в городе используется вода из городского водопровода. Перед добавлением воды в тепловую сеть исходная вода должна пройти через систему ХВО.

Теплоноситель в закрытых системах теплоснабжения предназначен для передачи теплоты на нужды систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Теплоноситель, используемый для подпитки тепловой сети, обеспечивает:

- компенсацию утечек в тепловых сетях и абонентских установках потребителей;
- компенсацию затрат при технологических испытаниях и ремонтах на тепловых сетях, связанных с его дренированием на момент производства работ.

Кроме подпитки тепловой сети, вода, поступающая на источники, расходуется на их собственные и хозяйственные нужды.

Баланс производительности водоподготовительных установок складывается из нижеприведенных статей:

- объем воды на заполнение наружной тепловой сети, м³;
- объем воды на подпитку системы теплоснабжения, м³;
- объем воды на собственные нужды котельной, м³;
- объем воды на заполнение системы отопления (объектов), м³;
- объем воды на горячее теплоснабжение, м³.

В процессе эксплуатации необходимо чтобы ВПУ обеспечивала подпитку тепловой сети, расход потребителями теплоносителя (ГВС) и собственные нужды котельной.

Объем воды для наполнения трубопроводов тепловых сетей, м³, вычисляется в зависимости от их площади сечения и протяженности по формуле:

$$V_{сети} = \sum v_{di} l_{di}, \quad \text{где}$$

v_{di} - удельный объем воды в трубопроводе i -го диаметра протяженностью l , м³/м;

l_{di} - протяженность участка тепловой сети i -го диаметра, м;

n - количество участков сети;

Объем воды на заполнение тепловой системы отопления внутренней системы отопления объекта (здания)

$$V_{от} = v_{от} * Q_{от}, \quad \text{где}$$

$v_{от}$ – удельный объем воды (справочная величина $v_{от} = 30$ м³/Гкал/ч);

$Q_{от}$ - максимальный тепловой поток на отопление здания (расчетно-нормативная величина), Гкал/ч.

Объем воды на подпитку системы теплоснабжения закрытая система

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V, \quad \text{где}$$

V - объем воды в трубопроводах т/сети и системе отопления, м³. открытая система

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V + G_{гвс}, \quad \text{где}$$

$G_{гвс}$ - среднечасовой расход воды на горячее водоснабжение, м³.

Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003), расчётный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения следует принимать:

- в закрытых системах теплоснабжения 0,75 % фактического объёма воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединённых к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчётный расход воды следует принимать равным 0,5 % объёма воды в этих трубопроводах;

- в открытых системах теплоснабжения - равным расчётному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2 плюс 0,75 % фактического объёма воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединённых к ним системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчётный расход воды следует принимать равным 0,5 % объёма воды в этих трубопроводах.

Также в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003), для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деарированной водой, расход которой принимается в количестве 2% среднегодового объёма воды в тепловой сети и присоединённых системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединённых через ВВП), если другое не предусмотрено проектными (эксплуатационными решениями). При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора источника тепла, аварийную подпитку определяют только для одной наибольшей по объёму т/сети.

Основные данные по химводоподготовке, установленной на котельных

№ п/п	Источник теплоснабжения	Химводоподготовка								
		Тип	Наименов.	Кол-во, шт.	Производит., т/ч	Располаг. Производит., т/ч	Кол-во баков-аккумулят., шт.	Емкость баков, м ³	Подпит. тепловой сети, т/ч	Норматив. утечки, т/ч
1	Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	Одноступ.	Na-катионитный фильтр	1	26,6	26,6	0	0	0,30	0,30
2	Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	Одноступ.	Na-катионитный фильтр	2	11,5	11,5	0	0	Н.д.	0,15
3	Котельная № 3, д. Бояды	Одноступ.	Na-катионитный фильтр	2	2,2	2,2	0	0	Н.д.	0,02
4	Котельная № 4, д. Прудки	Одноступ.	Na-катионитный фильтр	2	1,5	1,5	0	0	Н.д.	0,02
5	Котельная № 5, д. Лосня	Одноступ.	Na-катионитный фильтр	2	2	2	1	1	Н.д.	0,1
6	Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	Одноступ.	Na-катионитный фильтр	2	4	4	0	0	Н.д.	0,12
7	Котельная № 8, д. Даньково	Одноступ.	Na-катионитный фильтр	2	1,2	1,2	0	0	Н.д.	0,26
8	Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	Одноступ.	Na-катионитный фильтр	Н.д.	1,5	1,5	0	0	Н.д.	0,25
9	Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	Одноступ.	Na-катионитный фильтр	Н.д.	1,4	1,4	1	4	Н.д.	0,3
10	Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	Двухступ.	Na-катионитный фильтр 1 ст.	1	1,8	1,8	1	1	Н.д.	0,08
			Na-катионитный фильтр 2 ст.	1						
11	Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	Одноступ.	Na-катионитный фильтр	Н.д.	1,5	1,5	0	0	Н.д.	0,26
12	Котельная № 15, д. Денисово	Одноступ.	Na-катионитный фильтр	2	1,5	1,5	0	0	Н.д.	0,22

№ п/п	Источник теплоснабжения	Химводоподготовка								
		Тип	Наименов.	Кол-во, шт.	Производит., т/ч	Располаг. Производит., т/ч	Кол-во баков-аккумулят., шт.	Емкость баков, м ³	Подпит. тепловой сети, т/ч	Норматив. утечки, т/ч
13	Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	Одноступ.	Na-катионитный фильтр	2	5,85	5,85	0	0	Н.д.	0,21
14	Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21а	Сведения отсутствуют			0,5	1	1	0,5	0,5	0,08
15	Котельная, д. Васьково, д. 5	Сведения отсутствуют			0,5	1	1	0,5	0,5	0,08
16	Котельная, д. Климщина, д. 71	Сведения отсутствуют			0,5	1	1	0,5	0,5	0,08

Расчёт существующих и перспективных балансов производился исходя из расчетных тепловых нагрузок с температурным перепадом между системами подающего и обратного трубопровода.

Таблица 4 – Существующие и перспективный баланс максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками.

№	Наименование технологической зоны	Балансы теплоносителя на расчётный период, т	Подпитки тепловой сети, т/ч
1	Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	1243,2	5
2	Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	458,2	Н.д.
3	Котельная № 3, д. Бояды	Н.д.	Н.д.
4	Котельная № 4, д. Прудки	69,2	Н.д.
5	Котельная № 5, д. Лосня	293,2	Н.д.
6	Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	229	Н.д.
7	Котельная № 8, д. Даньково	348	Н.д.
8	Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	107	Н.д.
9	Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	158,8	Н.д.
10	Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	207,8	Н.д.
11	Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	332	Н.д.
12	Котельная № 15, д. Денисово	337	Н.д.
13	Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	104,2	Н.д.
14	Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21а	42	0,2
15	Котельная, д. Васьково, д. 5	7	0,15
16	Котельная, д. Климщина, д. 71	6	0,15

Отпуск воды в котловой контур производится подпиточными насосами.

б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Объем аварийной подпитки рассчитан согласно п.6.17 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей.

Таблица 5 – Существующие и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок (аварийная подпитка тепловой сети).

№	Наименование технологической зоны	Средняя аварийная подпитка тепловой сети, т/ч
1	Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	0,0044
2	Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	0,0010
3	Котельная № 3, д. Бояды	0,0004
4	Котельная № 4, д. Прудки	0,848
5	Котельная № 5, д. Лосня	1,932
6	Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	1,664
7	Котельная № 8, д. Даньково	0,848
8	Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	0,101
9	Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	1,787
10	Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	2,105
11	Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	0,000
12	Котельная № 15, д. Денисово	0,101
13	Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	0,888
14	Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21а	Н.д.
15	Котельная, д. Васьково, д. 5	Н.д.
16	Котельная, д. Климщина, д. 71	Н.д.

Результатом использования в котловой системе воды низкого качества (нестабильной, химически агрессивной) являются коррозионные и накипеобразовательные процессы. Эксплуатация котловых систем при использовании такой воды опасна с точки зрения техногенных рисков и экономически нецелесообразна. Гарантия производителей котельного оборудования не распространяется на случаи, связанные с использованием в котлах неочищенной и неправильно подготовленной воды.

В виду того, что часть котельных не имеет оборудования химводоподготовки, в перспективе до 2036 году, котельные должны быть реконструированы. В процессе модернизации предполагается не только полная замена котельного оборудования (установка новых энергоэффективных котлоагрегатов с КПД не ниже 92%), но и установка современных водоподготовительных установок.

В процессе реконструкции котельных предлагается рассмотреть вопрос о создании закрытого котлового контура от данных котельных (установка теплообменного аппарата, разграничивающего контур котельной и тепловых сетей). Закрытый котловой контур позволит поддерживать качества котловой воды на высоком уровне, что положительно скажется на состоянии теплообменных поверхностей котлоагрегатов, минимизировать подпитку (т.е. тем самым сократить расход реагентов на ХВО), а также гидравлически разграничить контур тепловой сети и котельной.

Для современных котельных величина расхода воды на подпитку обычно не превышает 1,5 м³/час.

Качество котловой питательной и подпиточной воды для реконструируемых котельных

должно быть регламентировано соответствующими документами или требованиями фирм-производителей котлов.

- Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов. ГОСТ 20995-75. Котлы паровые стационарные с давлением до 3,9 МПа. Показатели качества питательной воды и пара.

- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ. РД 34.501-95.

- Нормы качества сетевой и подпиточной воды водогрейных котлов, организация водно-химического режима и химического контроля. РД 24.031.120-92.

- Правила устройства и безопасной эксплуатации электрических котлов и электродогрейных. ПБ 10-575-03 и др

Оборудование химводоподготовки должно обеспечивать непрерывную подпитку водогрейного контура, а рабочий расход подготовленной воды может изменяться в широком диапазоне и определяется для каждой котельной индивидуально. В основном схема подготовки воды состоит из нескольких этапов: механической фильтрации, умягчения, или комплексной очистки на 1-ой ступени, и умягчения на 2-ой ступени, завершающихся корректировкой рН и деаэрацией.

Химическая водоочистка для водогрейных котлов

Системы с водогрейным котлом относятся к системам закрытого типа. В таких системах не допускается изменение состава воды.

Закрытая система пополняется химически очищенной водой один раз, не требуя постоянной подпитки. Неправильное обслуживание и протечки в трубопроводах являются причиной потери воды. При правильной эксплуатации водогрейные контуры следует пополнять химочищенной водой непосредственно перед началом отопительного сезона, раз в год. Система химводоочистки в бытовом водогрейном котле предусматривает использование холодного и горячего водоснабжения.

Обязательным требованием к воде во всех типах котлов является отсутствие взвешенных примесей и окраски. Для отопительных установок с установленными рабочими температурами до 100°C большинство производителей используют упрощённые требования к качеству воды, ограничивающие только уровень общей жёсткости.

Для отопительных установок с допустимой температурой нагрева более 100°C рекомендуется использование умягчённой или деминерализованной воды.

Очистка воды от взвешенных примесей осуществляется в механических фильтрах картриджного или сетчатого типа. Выбирая механический фильтр, необходимо соблюдать условие – рейтинг фильтрации не выше 100 мкм, в ином случае увеличивается вероятность попадания примесей в питательную воду или систему химводоочистки. Цена механических сетчатых фильтров изначально выше картриджных, однако эксплуатация этих фильтров дешевле, также

допускается работа в автоматическом режиме.

Для коррекции жёсткости воды используют системы умягчения, основанные на применении сильнокислотных катионитов в натриевой форме. Материалы способствуют поглощению катионов кальция и магния, обуславливающие показатели жёсткости воды, взамен образуется эквивалентное количество ионов натрия, которые препятствуют образованию нерастворимых соединений.

Для водогрейных котлов мощностью 500–1000 кВт обычно применяют реагенты внутрикотловой обработки воды. Подобный подход предполагает наличие нескольких дозирочных станций для тщательного приготовления растворов и постоянного контроля за концентрацией дозируемых веществ в котловой воде. В основе современной внутрикотловой обработки воды заключается применение комплексных реагентов, которые способствуют защите котловой системы и дозируются в сравнительно небольших количествах. При этом контроль дозировок заключается только в измерении показателей pH котловой воды.

В случае промышленных водогрейных котлов допускается применение как физических методов деаэрации и корректировки pH (вакуумные деаэраторы), так и химических (дозирование реагентов).

Т.о. на вновь проектируемых котельных предлагается:

1). Установка автоматизированной системы умягчения воды

Работа системы умягчения полностью автоматизирована и исключает постоянное присутствие обслуживающего персонала.

Автоматический смягчитель воды представляет собой пластиковый корпус с управляющим блоком и баком для приготовления и хранения регенерирующего раствора. Жёсткая вода, поступая в фильтр, проходит через слой засыпки из высококачественной ионообменной смолы. При этом происходит изменение химического состава растворённых солей за счёт замены ионов кальция и магния на ионы натрия, которыми насыщена смола. В момент, когда поглощающая способность смолы снижается до определённого уровня, блок управления автоматически начинает цикл регенерации.

Периодичность регенерации определяется количеством воды, которое может пройти через умягчитель до его полного истощения, и рассчитывается с учётом множества факторов, таких как параметры смолы, качество воды, величины её расхода и т.д. Сигнал на начало регенерации в управляющий блок подаётся специальным расходомером. Непосредственно восстановление свойств ионообменной смолы осуществляется при подаче в фильтр водного раствора высокоочищенной поваренной соли (NaCl) за счёт обратного замещения накопленных в смоле ионов кальция и магния на ионы натрия. Затем все загрязнения вымываются из фильтра в дренаж.

В зависимости от размеров умягчителя цикл регенерации/промывки может продолжаться до

2-3 часов. Во время регенерации разбор воды производить не рекомендуется, так как на выход будет поступать неумягченная вода. Именно по этой причине большинство одиночных систем (состоящих из одного фильтра с одним блоком управления) запрограммированы таким образом, чтобы регенерация производилась только в ночное время.

Однако существует множество применений, где критичным фактором является непрерывность процесса разбора воды. Поэтому в зависимости от величины расхода, которую необходимо обеспечить, и режима эксплуатации умягчительной установки применяют несколько схем построения системы.

Современные синтетические смолы чрезвычайно надёжны и долговечны, позволяют работать на высоких скоростях потоков, благодаря чему находят применение в системах с высокой производительностью. Срок службы смолы может достигать 6 — 8 лет в зависимости от качества исходной воды (и, как следствие, от количества фильтро-циклов).

2). Установка комплексоного дозирования

Введение в воду комплексонов (дозирование комплексонов) способствует снижению скорости коррозии металлических труб и поверхностей, контактирующих с водой. Комплексоны способны физико-химически адсорбироваться на поверхности металла с образованием поверхностных адсорбционных комплексов, а также физически сорбироваться, встраиваясь в двойной электрический слой. Дозирование комплексонов является во многих случаях наиболее экономически оправданной технологией обработки воды с целью снижения скорости коррозии металлов. Дозатор комплексонов может быть как электронным (насос-дозатор), так и механическим, работающим от протока обрабатываемой воды.

Комплексоны - реагенты. Разрушение минеральных отложений.

При дозировании комплексонов в незначительных дозах в жёсткую воду или в водопроводную магистраль с уже сформировавшимися минеральными отложениями наблюдается постепенное разрушение отложений накипи, минеральных солей и продуктов коррозии. Это объясняется не химическими процессами комплексообразования, а перестройкой кристаллической решётки карбоната кальция из тригональной (кальцит) в ромбическую (арагонит), а также эффектом Ребиндера - расклинивающим действием молекул, адсорбированных в микро- и мезопорах отложений. Вследствие этих процессов отложения накипи и продуктов коррозии в присутствии комплексонов постепенно разрушаются и переходят в коллоидный раствор или взвесь, легко удаляемую циркулирующей водой.

Химическая водоочистка для паровых котлов

В паровом котле, в отличие от водогрейного, проходит непрерывный процесс испарения воды. При этом потери пара в парогенераторных системах неизбежны, поэтому происходит

постоянное их восполнение за счёт химочищенной воды. Примеси, поступающие в котёл вместе с химочищенной водой, постепенно накапливаются, следовательно, происходит постоянное увеличение солесодержания воды в котле. Для предотвращения пересыщения котловой воды производится замещение её части химочищенной водой за счёт непрерывной и периодической продувок. Таким образом, возникает необходимость пополнения контура химочищенной воды в объёме, необходимом для компенсации потерь пара и продувочной воды. При высоких показателях качества очищенной воды происходит снижение концентрации примесей вносимых в систему и уменьшения величины продувки, способствуя увеличению качества пара и снижения расходов энергоносителя.

К воде, используемой в системах с паровым котлом, предъявляются наиболее жёсткие требования. Принято выделять две группы требований, соответствующих котловому и питательному типам воды. При выборе схемы подготовки воды немаловажным критерием является величина непрерывной продувки котла, которая является расчётной и зависит от показателей качества химочищенной воды, типа котла и доли возврата конденсата. Показатели непрерывной продувки котла регламентируются СНиПом (строительные нормы и правила) на котельные установки.

Решение о выборе схемы для подготовки воды принимают в зависимости от расчётной величины продувки и минерализации исходной воды:

- при низкой минерализации исходной воды используют двухстадийные системы комплексной очистки и умягчения, по аналогии со схемой водоподготовки для промышленного водогрейного котла;

- в случае высокой минерализации воды необходимо применение комбинированной технологии, сюда входит стадия умягчения или комплексная очистка и обратноосмотическая деминерализация.

В противном случае необходимо использовать схему с двухступенчатым умягчением. Следует учитывать, что увеличение величины непрерывной продувки повышает расходы на нагрев воды, вследствие чего происходит увеличение расходов природного газа и затрат на подготовку воды. Кроме того, высокая непрерывная продувка требует больших вложений, в том числе и на компоненты парового котла. Более выгодной по сравнению с химводоподготовкой, с экономической точки зрения, является схема глубокого умягчения с деминерализацией.

При расчетах более высокие вложения в деминерализацию полностью окупаются по истечении одного года. Для деминерализации и/или снижения щёлочности питающей воды, а также очистки воды от хлористых примесей применяются технологии обратного осмоса. В основе этих технологий лежит использование специальных мембранных элементов, позволяющих проводить разделение очищаемой воды на пермеат (очищенную воду) и концентрат (воду с

содержанием сконцентрированных примесей). Разделение воды происходит на полупроницаемой мембране, находящейся внутри мембранного модуля, при избыточном давлении, создаваемом насосом системы. Технология обратного осмоса является физическим безреагентным методом получения высококачественной воды при низких эксплуатационных расходах.

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

1 Вариант.

Разработка мастер-плана в актуализированной схеме теплоснабжения Починковского муниципального округа осуществлялась с целью сравнения разработанных вариантов развития системы теплоснабжения и обоснования выбора базового варианта реализации, принимаемого за основу для разработки утвержденной схемы теплоснабжения.

Основными принципами, положенными в основу разработки вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и являющимися обязательными для каждого из рассматриваемых вариантов, являлись:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение на расчетную единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе;
- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованность с планами и программами развития города.

Разработанные варианты развития системы теплоснабжения являлись основой для формирования и обоснования предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, а также определения необходимости строительства новых источников теплоснабжения и реконструкции существующих.

1. Перечень запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения.

Таблица 6 – Мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			Год реализации	Источник финансирования	Стоимость с НДС, тыс. руб.
Внутридомовые инженерные системы	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения:	109 349,1	2026-2028		
		28 124,9	2026 год		

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			Год реализации	Источник финансирования	Стоимость с НДС, тыс. руб.
	г. Починок, 1 мкрн., ж/д. 6		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	3 335,04
	г. Починок, мкрн. Ёлки, ж/д. 201, 202, 204		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	3 611,8
	г. Починок, пер. 2-й Советский, ж/д. 5		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	2 616,9
	г. Починок, ул. Советская, ж/д. 36, 63		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	4 898,0
	г. Починок, ул. Социалистическая, д. 43		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	728,0
	дер. Плоское, ж/д. 33		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	6 627,9
	пос. Стодолище, ул. Титова, ж/д. 11		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	762,2
	пос. Шаталово-1, ж/д. 253, 389		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	5 545,1
		16 835,0	2027 год		
	г. Починок, мкрн. Ёлки, ж/д. 203		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	2 958,3
	г. Починок, пер. 2-й Советский, ж/д. 4		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	1 103,0
	г. Починок, ул. Полевая, ж/д. 11		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	600,8
	г. Починок, ул. Терешковой, ж/д. 6		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	413,6
	пос. Стодолище, пер. 2-й Советский, ж/д. 2, 4		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	1 345,6
	пос. Шаталово-1, ж/д. 390, 391		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	10 413,6

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			Год реализации	Источник финансирования	Стоимость с НДС, тыс. руб.
		64 389,2	2028 год		
	Г. Починок, мкрн. Ёлки, д. 198		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	5 717,8
	г. Починок, пер. 2-й Советский, ж/д. 7		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	2 544,4
	г. Починок, пер. Терешковой, ж/д. 16,18		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	1 322,2
	г. Починок, ул. Кирова, ж/д. 14, 16		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	6 934,5
	г. Починок, ул. Красноармейская, ж/д. 62, 62А, 64, 66, 68		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	6 180,0
	г. Починок, ул. Советская, ж/д. 65		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	7 074,4
	г. Починок, ул. Урицкого, ж/д. 49		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	994,3
	дер. Денисово, ж/д. 2/4,2/5, 2/6		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	3 720,4
	пос. Стодолище, ул. Титова, ж/д. 13		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	653,2
	пос. Шаталово-1, ж/д. 392, 393, 394, 395, 396		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	29 248,1
Проведение ремонтных работ на котельных	Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт существующих источников теплоснабжения	Средства не определены	2026 - 2030 годы		
	Техническое перевооружение котельной №8, расположенной по адресу: Починковский муниципальный округ, дер. Даньково		2026-2027	инвестиционные ср-ва обслуживающей организации	средства будут определены после разработки ПСД
	Техническое перевооружение котельной №9, расположенной по адресу: Починковский муниципальный округ, дер. Плоское		2027-2028	инвестиционные ср-ва обслуживающей организации	средства будут определены после разработки ПСД

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			Год реализации	Источник финансирования	Стоимость с НДС, тыс. руб.
	Техническое перевооружение котельной №14, расположенной по адресу: Починковский муниципальный округ, дер. Пересна		2028-2029	инвестиционные ср-ва обслуживающей организации	средства будут определены после разработки ПСД
	Техническое перевооружение котельной №4, расположенной по адресу: Починковский муниципальный округ, дер. Прудки		2029-2030	инвестиционные ср-ва обслуживающей организации	средства будут определены после разработки ПСД
	Техническое перевооружение котельной №3, расположенной по адресу: Починковский муниципальный округ, дер. Бояды		2029-2030	инвестиционные ср-ва обслуживающей организации	средства будут определены после разработки ПСД
	Строительство новых источников теплоснабжения взамен существующих	Средства не определены	2026 - 2030 годы		
	Строительство новой газовой котельной с выводом из эксплуатации существующей котельной №16 (г. Починок, ул. Садовая, д.23)		2026-2030	инвестиционные ср-ва обслуживающей организации	средства будут определены после разработки ПСД
Итого		109 349,1			

2. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Починковского муниципального округа большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определит ПСД.

Расчет радиусов эффективного теплоснабжения показал, что в настоящее время у котельных сложились зоны теплоснабжения, близкие к оптимальной величине.

По рекомендуемому варианту схемы развитие тепловых сетей города предусматривается с сохранением зон теплоснабжения существующих теплоисточников в городе.

2 Вариант.

Замена котлов с более низким КПД и реконструкция и ремонт тепловых сетей не будут реализовываться. Соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие, будут ухудшаться показатели ее работы (повысится аварийность тепловых сетей и котельных, снизится КПД, увеличатся эксплуатационные издержки и затраты).

б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Приоритетным вариантом перспективного развития систем теплоснабжения Починковского муниципального округа предлагается вариант 1:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 6).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

С учетом разработки ПСД и определением затрат на перспективное развитие систем теплоснабжения Починковского муниципального округа Смоленской области можно тогда сделать анализ ценовых (тарифных) последствий для потребителей.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Исходя из того, что основной прирост строительных фондов будет составлять индивидуальная и малоэтажная застройка (с учетом последних тенденций в градостроительстве, малоэтажная застройка будет представлена в большей части коттеджами), количество перспективных потребителей централизованной системы теплоснабжения не увеличится. Это связано с тем, что застройка в основном будет обеспечиваться теплом от автономных источников.

На момент разработки схемы теплоснабжения можно выделить 13 перспективных зон, в которых потребители будут подключены к централизованной системе теплоснабжения. Все нагрузки существующих потребителей централизованного теплоснабжения в перспективе принимаются равными на текущий момент.

Согласно Генеральному плану и представленной информации на территории городского округа производство капитального строительства объектов с подключением к централизованной системе теплоснабжения не предусмотрено.

Котельные имеют необходимый резерв тепловой мощности (с условием проведения теплотехнической наладки котельного оборудования (приведения мощностей котлов к заводским значениям) и наладки тепловых сетей (увеличением пропускной способности существующих трубопроводов) для обеспечения энергией всех подключенных объектов.

Насосное оборудование котельных имеют различный моральный и физический износ, в зависимости от объемов их эксплуатации и проведением ППР.

б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельных рекомендуется:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 6).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельных рекомендуется:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объемы работ указаны в таблице 6).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Крупные котельные и тепловые сети, присоединенные к ним, ввиду необходимости крупных финансовых вложений предлагается реконструировать после передачи их в концессию на основании частно-государственного партнерства. Основная преследуемая цель – модернизация оборудования за счет средств инвестора и привлекаемых им кредитов. В дальнейшем окупаемость модернизации оборудования подразумевается за счет получения средств от реализации выработанной тепловой энергии. Исходя из положений 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» тариф на выработанную тепловую энергию в первые года эксплуатации не может быть ниже, чем на момент передачи теплового хозяйства концессионеру. На момент подписания концессионных договоров РЭК устанавливает концессионеру долгосрочный тариф на тепловую энергию (3-5 лет) с учетом предельного уровня повышения тарифа на тепловую энергию. Исходя из концессионного соглашения (№115-ФЗ «О концессионных соглашениях») концессионер обязан обеспечить надежное и качественное теплоснабжение потребителей в противном случае концессионный договор может быть расторгнут.

После окончания действия концессионного соглашения все имущество, реконструированное концессионером, передается обратно концеденту (муниципалитету).

г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии. Порядок возможной реконструкции котельной будет определяться в ходе разработки проектной документации.

д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы на расчётный период Схемы теплоснабжения не запланирован.

е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

На момент разработки схемы теплоснабжения для работы котельных в Починковском муниципальном округе является температурный график 95/70°C.

В соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии сохраняется качественное по нагрузке отопления или по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха.

Данные о фактических температурах теплоносителя показывают, что по большинству зон теплоснабжения утвержденный температурный график частично выдерживается как по температуре прямой, так и обратной сетевой воде.

Для выдерживания оптимальных графиков необходимо провести соответствующую балансировку и наладку систем теплоснабжения с установкой ограничителей расхода воды на отопление (шайбирование).

**ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
работы источников тепловой энергии**

Температура наружного воздуха, 0С	Температура, 0С	
	В подающем трубопроводе	В обратном трубопроводе
-26	95	70
-25	94	69
-24	92	68
-23	91	67
-22	89	67
-21	88	66
-20	86	65
-19	85	64
-18	83	63
-17	82	62
-16	80	61
-15	79	60
-14	77	59
-13	76	58
-12	74	57
-11	72	56
-10	71	55
-9	69	54
-8	68	53
-7	66	52
-6	65	51
-5	63	50
-4	61	49
-3	60	48
-2	58	47
-1	56	46
0	55	45
+1	53	43
+2	51	42
+3	50	41
+4	48	40
+5	46	39
+6	44	37
+7	42	36
+8	41	35
+9	39	34
+10	37	32

Примечания:

1. График обеспечивает t° воздуха в жилых помещениях, в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -26°C , не ниже $+18^{\circ}\text{C}$ (в угловых комнатах - $+20^{\circ}\text{C}$; в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000) – Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.

2. Согласно п.6.2.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. №115) температура воды в подающей линии тепловой сети в соответствии с утверждённым для системы теплоснабжения графиком задаётся по усреднённой температуре наружного воздуха за промежутки времени в пределах 12-24 ч,

определяемый операторами котельных в зависимости от длины сетей, климатических условий и других факторов.

Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, $+3\%$.

Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на 5% . Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.

3. Отклонения от температурного графика прямого трубопровода допускаются:

- в зависимости от скорости ветра до $+2,5\text{ }^{\circ}\text{C}$ при скорости ветра $15-20\text{ м/с}$ -3°C при 0 м/с ;
- по излучению до -3°C при 100% солнечной активности;
- продолжительности светового дня 22 декабря $0\text{ }^{\circ}\text{C}$ до -6°C на 22 июня.

4. обеспеченность температурного графика потребителей соблюдается при условии соответствия теплотребляющих установок проектным или нормированным для региона (гидравлическое сопротивление теплотребляющих установок, номинальный расход теплотребляющих установок, максимальное и минимальное избыточное давление теплотребляющих установок, номинальный тепловой поток теплотребляющих установок)

5. при эксплуатации системы водяного отопления должны быть обеспечены: равномерный прогрев всех нагревательных приборов при этом температура обратной сетевой воды, возвращаемой из системы, не более чем на 5% выше значения, установленного температурным графиком при соответствующей температуре наружного воздуха – «Правила эксплуатации теплотребляющих установок».

Пересмотр и изменение температурного графика необходимо реализовывать исходя из соответствующих расчетов и разработанной проектной документации.

и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Данный раздел по котельным рассматривается в ходе разработки проектной документации.

к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

В Починковском муниципальном округе на момент разработки схемы теплоснабжения не существует источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников тепловой энергии. Данные технологии для централизованного теплоснабжения в перспективе развития тепловых сетей не предусматриваются.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а также их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене.

Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, предлагается произвести замену старых трубопроводов, а также реконструкцию проложенных теплосетей с учетом вывода из эксплуатации аварийного и ветхого жилья, и перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Согласно положениям генерального плана, разработаны и приняты в работу предложения по мероприятиям в целях обеспечения безопасности и нормативной надежности теплоснабжения, обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зону действия источника тепловой энергии с ежегодной корректировкой. Из-за отсутствия перспективного прироста площадей строительных фондов в муниципальном округе, прокладка новых тепловых сетей не требуется и не планируется.

Для обеспечения требований ФЗ 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при прокладке тепловых сетей рекомендуется использовать новые энергосберегающие технологии и материалы. Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

На момент разработки схемы теплоснабжения строительства или подключения новых потребителей к центральному теплоснабжению не планируется.

в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительство тепловых сетей, для обеспечения возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения не требуется в связи с достаточной надежностью существующей конфигурации тепловых сетей. Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а так же их реконструкцию с учетом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанных в подпункте «д» раздела 6 настоящего документа

Мероприятия по строительству и реконструкции распределительных тепловых сетей в локальных системах централизованного теплоснабжения на теплоисточниках в муниципальном округе направлены на повышение эффективности передачи тепловой энергии от источника к потребителю.

Для этого необходимо осуществить замену с учетом степени износа участков, действующих распределительных тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры, ремонт опор трубопроводов и тепловых камер, дренажных колодцев. Также необходимо произвести работы по регулировке систем теплоснабжения с привлечением специалистов специализированных организаций.

Необходимым условием экономии тепловой энергии является соблюдение расчетных параметров температурного и гидравлического режимов, как в системах централизованного теплоснабжения, так и в системах внутреннего теплопотребления.

Строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельной в пиковый режим работы или ликвидации котельных в период действия схемы не планируется.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Действующие системы теплоснабжения, в том числе объекты образования, культуры и социально-значимые объекты округа требуют модернизации и повышение уровня технической

надёжности трубопроводов тепловых сетей и установленного на них оборудования. Проложенные тепловые сети в округе эксплуатируются значительное количество времени и приближаются к сроку физического износа.

Существующие темпы капитальных ремонтов, затраты на которые предусмотрены в тарифах на тепловую энергию, не обеспечивают достаточных объёмов замены тепловых сетей для снижения аварийности. Большой физический износ тепловых сетей на территории муниципального округа приводит к ряду проблем, которые помимо технического характера имеют и социальную сторону жизненно важных интересов населения. Замена отдельных участков трубопроводов тепловых сетей, не может повысить надёжность теплоснабжения и может привести к тому, что темпы ремонтов не будут перекрывать темпы физического износа теплотрасс, что в свою очередь приведёт к регулярным перерывам или полному прекращению в теплоснабжении отдельных объектов социальной сферы в период отопительного сезона. Неэффективность ежегодных, самостоятельно проводимых эксплуатирующими организациями ремонтов приводит к необходимости программного метода в подходе к капитальному ремонту и технологической модернизации ветхих тепловых сетей на новые сети, отвечающие современным требованиям.

Такое положение обусловлено незначительными объемами перекладки участков тепловых сетей из-за ограниченного финансирования за счет собственных средств предприятия, в отсутствии возможности привлечения бюджетных средств.

Для обеспечения надежной работы системы теплоснабжения в Починковском муниципальном округе не требуется перекладка существующих магистральных трубопроводов. Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Система теплоснабжения Починковского муниципального округа закрытая.

б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Система теплоснабжения Починковского муниципального округа закрытая.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе.

На перспективу для сохраняемых в работе и новых теплоисточников города основным топливом предлагается использовать природный газ.

Резервного топлива на момент разработки схемы котельные, находящиеся в Починковском муниципальном округе, не имели.

Для котельных на перспективу предлагается сохранить существующий топливный режим, то есть без резервного и аварийного топлива.

Если в ходе реконструкции существующих теплоисточников к установке будут предусматриваются котельные агрегаты с КПД не менее 92%, то расход природного газа будет уменьшен по сравнению с настоящим моментом.

Расчеты перспективных максимальных годовых расходов топлива для зимнего, и переходного периодов по элементам территориального деления выполнены на основании данных о среднемесячной температуре наружного воздуха, суммарной присоединенной тепловой нагрузке и удельных расходов условного топлива. Результаты расчётов перспективного годового расхода топлива представлены в таблице.

Источник тепловой энергии	Расход условного топлива за год, тонны усл. топлива (природный газ)
Котельная № 1, г. Починок, пер. Твардовского, д. 5	1509,974
Котельная № 2, г. Починок, 1 мкр.	1221,047
Котельная № 3, д. Бояды	474,421
Котельная № 4, д. Прудки	141,619
Котельная № 5, д. Лосня	829,391
Котельная № 6, г. Починок, ул. Строителей	418,798
Котельная № 8, д. Даньково	192,349
Котельная № 9, д. Плоское, д. 87	192,776
Котельная № 10, п. Стодолище, 1-й Советский пер., д. 10В	302,844
Котельная № 12, г. Починок, ул. Полевая, зд. 13	272,321
Котельная № 14, д. Пересна, д. 73	436,916
Котельная № 15, д. Денисово	393,479
Котельная № 16, г. Починок, ул. Садовая, д. 23	202,735
Котельная, п. Стодолище, ул. Ленина, д. 21а	51,699
Котельная, д. Васьково, д. 5	97,732
Котельная, д. Климщина, д. 71	31,862

Для котельных не предусмотрено резервное и аварийное топливо.

б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в Починковском муниципальном округе является природный газ. Использование возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным топливом для выработки тепловой энергии на котельных Починковского муниципального округа является природный газ.

г) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в Починковском муниципальном округе является природный газ.

д) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа

На момент реализации актуализированной схемы теплоснабжения основным видом топлива в городском поселении является природный газ. Использование возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 9.ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе

До расчетного периода 2036 года планируется проведения работ по котельным и тепловым сетям с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения:

1. Выполнение запланированных мероприятий по модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения.

2. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки ПСД на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Починковского муниципального округа большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении. Стоимость планируемых работ определит ПСД.

Насосные станции и тепловые пункты отсутствуют.

в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение (модернизацию) тепловых сетей в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Система теплоснабжения Починковского муниципального округа закрытая.

д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Основными ожидаемыми результатами от реализации схемы теплоснабжения являются:

- повышение надёжности работы систем коммунального теплоснабжения Починковского муниципального округа;
- повышение качества услуг коммунального теплоснабжения объектам социальной сферы и другим потребителям тепловой энергии Починковского муниципального округа;
- повышение экономической эффективности работы систем коммунального теплоснабжения за счёт энергосбережения и повышения её энергоэффективности;
- повышение качества и надёжности предоставления услуг;
- обновление и модернизация основных фондов (теплотрасс и оборудования) коммунального теплоснабжения в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг;
- использование современных теплоизоляционных материалов при модернизации тепловых сетей;
- сокращение потерь энергоресурсов, в том числе при их транспортировке.

Необходимо отметить, что ряд планируемых к реализации мероприятий не дают эффекта, определённого в количественном (стоимостном) выражении. Тем не менее, их выполнение в перспективе будет способствовать созданию условий для повышения надёжности и качества теплоснабжения, снижению аварийности тепловых сетей, уменьшению тепловых потерь и безопасности на источниках тепловой энергии.

е) величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

В базовый период схемы теплоснабжения инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения не вносились.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

В соответствии со статьей 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154:

Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с требованиями документа:

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения лица, владеющие на праве собственности или иным законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием

зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней, с даты окончания срока подачи заявок, разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

В случае если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

1) определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;

2) определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями определения единой теплоснабжающей организации.

В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей ёмкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер собственного капитала;

3) способность в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчётности, составленной на последнюю отчётную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о её принятии;

Единая теплоснабжающая организация обязана:

1) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

2) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчёты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

3) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

4) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

На территории Починковского муниципального округа Смоленской области централизованное теплоснабжение осуществляют:

– ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»;

- ООО «Газтеплосервис»;

- ООО «Технострой».

В соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» от 20.08.2025 № 1033-р/адм «Об утверждении единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области» статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области присвоен обществу с ограниченной ответственностью «Смоленскрегионтеплоэнерго».

б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

На территории Починковского муниципального округа Смоленской области централизованное теплоснабжение осуществляют:

– ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»;

- ООО «Газтеплосервис»;

- ООО «Технострой».

В соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» от 20.08.2025 № 1033-р/адм «Об утверждении единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Починковский

муниципальный округ» Смоленской области» статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области присвоен обществу с ограниченной ответственностью «Смоленскрегионтеплоэнерго» в зоне деятельности систем теплоснабжения:

- котельной №1, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Починок, пер. Твардовского, д.5;
- котельной №2, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Починок, 1-мкр.;
- котельная №3, расположенной по адресу: Смоленская область, Починковский муниципальный округ, д. Бояды;
- котельной №4, расположенной по адресу: Смоленская область, Починковский муниципальный округ, д. Прудки;
- котельной №5, расположенной по адресу: Смоленская область, Починковский муниципальный округ, д. Лосня;
- котельной № 6, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Почнок, ул. Строителей;
- котельной №8, расположенной по адресу: Смоленская область, Починковский муниципальный округ, д. Даньково;
- котельной № 9, расположенной по адресу: Смоленская область, Починковский муниципальный округ, д. Плоское;
- котельной №10, расположенной по адресу: Смоленская область, Починковский муниципальный округ, пос. Стодолище, 1-й Советский пер., д.10В;
- котельной №12, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Починок, ул. Полевая, здание 13;
- котельной №14, расположенной по адресу: Смоленская область, Починковский муниципальный округ, д. Пересна, д.73;
- котельной № 15, расположенной по адресу: Смоленская область, Починковский муниципальный округ, д. Денисово;
- котельной №16, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Починок, ул. Садовая, д.23.

в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

В «Правилах организации теплоснабжения», утверждённых Правительством Российской Федерации, установлены следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны

деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надёжность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениями оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения совсем обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчёты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии возне своей деятельности.

г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

При актуализации схемы теплоснабжения сведения о поданных заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не имеется, дополнительные заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не поступали.

д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

На территории Починковского муниципального округа Смоленской области централизованное теплоснабжение осуществляют:

- ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»;
- ООО «Газтеплосервис»;
- ООО «Технострой».

В соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» от 20.08.2025 № 1033-р/адм «Об утверждении единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области» статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области присвоен обществу с ограниченной ответственностью «Смоленскрегионтеплоэнерго».

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКЕ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

Зоны действия котельных централизованного теплоснабжения в Починковском муниципальном округе Смоленской области включают в себя 16 технологическую зону. На территории муниципального округа нет источников тепловой энергии с дефицитом тепловой мощности, следовательно, строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки не требуется. Тепловые нагрузки, подключенные к теплоисточникам находятся в пределах этого источника. Строительство резервных тепловых сетей между источниками тепловой энергии для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения не предусмотрено по причине удаленности теплоисточников друг от друга и экономической нецелесообразности.

Потребители зон действия котельных на территории муниципального округа указаны в таблице 7.

Таблица 7 – Объекты, подключенные к централизованной системе теплоснабжения

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
Котельная №1			
1	жилое	Жилой дом ул. Кирова д.11	0,03108
2	жилое	Жилой дом ул. Кирова д.14	0,07994
3	жилое	Жилой дом ул. Кирова д.16	0,07939
4	жилое	Жилой дом ул. Кирова д.7	0,03234
5	жилое	Жилой дом ул. Кирова д.9	0,03753
6	жилое	Жилой дом ул. Кирова д.18	0,16974
7	жилое	Жилой дом ул. Коммунистическая д.4	0,00428
8	жилое	Жилой дом Октябрьский пер. д.5	0,00926
9	жилое	Жилой дом Октябрьский пер. д.14	0,00482
10	жилое	Жилой дом Октябрьский пер. д.6	0,01280
11	жилое	Жилой дом Октябрьский пер. д.7	0,00303
12	жилое	Жилой дом Октябрьский пер. д.8	0,00190
13	жилое	Жилой дом Октябрьский пер. д.3	0,00380
14	жилое	Жилой дом Октябрьский пер. д.9	0,00000
15	жилое	Жилой дом ул. Советская д.3	0,00732
16	жилое	Жилой дом ул. Советская д.5	0,01965
17	жилое	Жилой дом ул. Твардовского д.4	0,15172
18	жилое	Жилой дом ул. Твардовского д.6	0,02027
19	жилое	Жилой дом ул. Твардовского д.1	0,02391
20	жилое	ОНД по жилым домам	0,00355
21	нежилое	Ростелеком ул. Кирова д. 10	0,06761
22	нежилое	Почин. Росгосстр. Пер. Октябрьский д. 1	0,00423
23	нежилое	ДШИ ул. Твардовского д. 8	0,03439
24	нежилое	Админ. Здание ул. Кирова д. 12	0,01129
25	нежилое	отдел экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства администрации муниципального образования "Починковский м.о." ул. Советская д. 1	0,07780
26	нежилое	управление образования администрации муниципального образования "Починковский м.о." ул. Советская д. 15	0,03203
27	нежилое	МУП «Ресурс» ул. Твардовского д. 10а	0,02240

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
28	нежилое	Коммунальщик Починок ул. Твардовского д. 10а	0,03913
29	нежилое	Баня ул. Твардовского д. 10	0,04626
30	нежилое	Пом. ул. Кирова д. 9	0,00168
31	нежилое	Починковская ЦБС Октябрьский пер. д. 2	0,02238
32	нежилое	Гараж ул. Твардовского на тер. РБ	0,00443
33	нежилое	ЦРБ Починок ул. Кирова д.5	0,49878
34	нежилое	Неврологическое отделение пер. Твардовского д. 2	0,01678
35	нежилое	Пожарно-сп. Центр ул. Твардовского д. 1	0,12683
36	нежилое	МАКУ «Гараж» ул. Октябрьская д.8	0,02582
37	нежилое	Детский сад №1 Октябрьский пер. д. 4	0,03665
38	нежилое	МБУК РКДЦ ул. Кирова д. 1	0,06268
39	нежилое	Здание пер. Твардовского д. 3	0,00747
40	нежилое	МБОУ СШ №1 ул. Коммунистическая д. 2	0,11463
41	нежилое	Морг ул. Твардовского д. 5	0,01166
42	нежилое	Нежил. Пом. ул. Советская д. 3	0,00564
43	нежилое	Нежил. Пом. ул. Твардовского д. 1	0,00189
44	нежилое	Нежил. Пом. ул. Кирова д. 7	0,00536
45	нежилое	Пер. Октябрьский пер. д. 6 кв. 2	0,00209
46	нежилое	Пом. ул. Кирова д. 18	0,00431
47	нежилое	Нежил. Пом. ул. Советская д. 5	0,00527
48	нежилое	Столовая ул. Октябрьская д. 9	0,00933
49	нежилое	Торг. Дом. «Центральный» ул. Кирова д. 1	0,04796
50	нежилое	Управление Юстиции ул. Кирова д. 12	0,00338
Итого			2,04649
Котельная №2			
1	жилое	Жилой дом мкрн 1 д.6	0,09081
2	жилое	Жилой дом мкрн 1 д.8	0,09478
3	жилое	Жилой дом мкрн 1 д.1	0,20369
4	жилое	Жилой дом мкрн 1 д.4	0,22941
5	жилое	Жилой дом 2-ой Советский пер. д.4	0,02517
6	жилое	Жилой дом 2-ой Советский пер. д.5	0,04991
7	жилое	Жилой дом 2-ой Советский пер. д.7	0,04596
8	жилое	Жилой дом ул. Советская д.61	0,06133
9	жилое	Жилой дом ул. Советская д.63	0,09023
10	жилое	Жилой дом ул. Советская д.65	0,17349
11	жилое	Жилой дом ул. Советская д.67	0,22056
12	жилое	ОДН по жилым домам	0,00944
13	нежилое	УМВД России 1-ый мкрн д.1 кв. 37	0,00025
14	нежилое	Детский сад №6 ул. Советская д. 65а	0,05613
15	нежилое	Детский сад №4 ул. Советская д. 65Б	0,05746
16	нежилое	Здание 2-ой Советский пер. д.11	0,15340
17	нежилое	МКД г.Починок 1-ый мкрн д. 5	0,20874
Итого			1,77076
Котельная №3			
1	жилое	Жилой дом д. Бояды д. 1	0,19397
2	жилое	Жилой дом д. Бояды д. 2	0,00378
3	жилое	Жилой дом д. Бояды д. 3	0,00764
4	нежилое	Починковский Психоневрологический интернат д. Бояды д. 4	0,56973
Итого			0,77512
Котельная №4			
1	нежилое	Починковская школа-интернат ул. Школьная д. 1/1	0,26117
Итого			0,26117
Котельная №5			
1	жилое	Жилой дом д. Лосня д.15	0,10403

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
2	жилое	Жилой дом д. Лосня д.16	0,11333
3	жилое	Жилой дом д. Лосня д.17	0,15231
4	жилое	Жилой дом д. Лосня д.18	0,15559
5	жилое	Жилой дом д. Лосня д.19	0,14109
6	жилое	Жилой дом д. Лосня д.20	0,11282
7	жилое	Жилой дом д. Лосня д.22	0,16212
8	жилое	Жилой дом д. Лосня д.24	0,16300
9	жилое	Жилой дом д. Лосня д.26	0,03143
10	жилое	ОДН по жилым домам	0,01955
11	нежилое	Нежил. Пом. д. Лосня д. 17	0,00215
12	нежилое	Нежил. Пом. д. Лосня д. 18 кв. 50	0,00106
13	нежилое	Нежил. Пом. д. Лосня д. 19	0,00379
14	нежилое	МБОУ Лосненская СШ детский сад, д. Лосня д. 1	0,04163
15	нежилое	МБОУ Лосненская СШ д. Лосня д. 2	0,08701
16	нежилое	МБУК РКДЦ д. Лосня д. 3	0,00793
Итого			1,29884
Котельная №6			
1	жилое	Жилой дом ул. Красноармейская д.62	0,02996
2	жилое	Жилой дом ул. Красноармейская д.62а	0,03005
3	жилое	Жилой дом ул. Красноармейская д.64	0,03227
4	жилое	Жилой дом ул. Красноармейская д.66	0,02328
5	жилое	Жилой дом ул. Красноармейская д.68	0,03085
6	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.10	0,12966
7	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.12	0,02302
8	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.14	0,04560
9	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.18	0,02800
10	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.20	0,08309
11	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.22	0,02883
12	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.3	0,01631
13	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.5	0,00714
14	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.6	0,15633
15	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.2	0,02664
16	нежилое	Магазин №9 ул. Строителей д. 10	0,00517
17	нежилое	Магазин ул. Строителей д. 2	0,00088
18	нежилое	Нежил. Пом. ул. Строителей д. 2	0,00321
Итого			0,70029
Котельная №8			
1	жилое	Жилой дом д. Даньково д. 1	0,03297
2	жилое	Жилой дом д. Даньково д.2	0,03288
3	жилое	Жилой дом д. Даньково д.11	0,01140
4	нежилое	Админ. Шаталово д. Даньково д. 11 кв. 13,21	0,00163
5	нежилое	Даньковская Основная Общеобразовательная школа (детский сад) д. Даньково д. 102	0,03814
6	нежилое	Даньковская Основная Общеобразовательная школа д. Даньково д. 94а	0,04759
7	нежилое	ЦСДК Шаталовского с/п д. Даньково д. 94	0,06670
Итого			0,23131
Котельная №9			
1	жилое	Жилой дом д. Плоское д.30	0,01045
2	жилое	Жилой дом д. Плоское д.31	0,01660
3	жилое	Жилой дом д. Плоское д.32	0,02899
4	жилое	Жилой дом д. Плоское д.33	0,10305

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
5	жилое	Жилой дом д. Плоское д.34	0,10098
6	жилое	Жилой дом д. Плоское д.35	0,09129
7	нежилое	Администрация д. Плоское д. 86	0,01742
8	нежилое	Баня д. Плоское	0,00761
9	нежилое	Плосковский сельский дом культуры д. Плоское д.90а	0,08605
10	нежилое	МБОУ Дивинская СШ (Детский сад) д. Плоское д.88	0,04450
11	нежилое	МБОУ Дивинская СШ д. Плоское д. 89	0,08844
Итого			0,59538
Котельная №10			
1	жилое	Жилой дом 1-ый Советский пер. д. 2	0,04710
2	жилое	Жилой дом 1-ый Советский пер. д. 3	0,01571
3	жилое	Жилой дом 1-ый Советский пер. д. 4	0,03517
4	жилое	Жилой дом 1-ый Советский пер. д. 5	0,00199
5	жилое	Жилой дом 1-ый Советский пер. д. 10б	0,00714
6	жилое	Жилой дом 2-ой Советский пер. д. 2	0,01567
7	жилое	Жилой дом 2-ой Советский пер. д. 4	0,00830
8	жилое	Жилой дом 2-ой Советский пер. д. 4а	0,00209
9	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 15а	0,00446
10	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 17	0,02526
11	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 19	0,02742
12	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 25	0,04382
13	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 33	0,02204
14	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 15	0,01331
15	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 13	0,00462
16	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 23	0,13922
17	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 27	0,05221
18	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 5	0,01725
19	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 7	0,08996
20	жилое	Жилой дом ул. Советская д. 113	0,07847
21	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 10	0,00586
22	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 11	0,00931
23	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 13	0,01034
24	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 15	0,02515
25	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 16	0,02520
26	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 3	0,00453
27	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 4	0,00545
28	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 5	0,00584
29	жилое	Жилой дом ул. Титова д. 7	0,00439
30	нежилое	Сбербанк ул. Советская д. 113	0,00157
31	нежилое	Стодолиценский ЖЭУ 1-ый Советский пер. д. 10а	0,00754
32	нежилое	Детский сад №22 2-ой Советский пер. д. 6а	0,02315
33	нежилое	Админ. П. Стодолище кв-ры 1-ый Советский пер. д. 10б	0,00483
34	нежилое	Пом. Админ п. Стодолище ул. Ленина д. 9	0,01278
35	нежилое	Пом. Админ п. Стодолище ул. Ленина д. 7	0,00134
36	нежилое	Пом. п. Стодолище ул. Ленина д. 23	0,00196
37	нежилое	Пом. ул. Советская д. 113	0,00351
38	нежилое	ДШИ ул. Ленина д. 9	0,00846
39	нежилое	ЦСДК Стодолиценского с/п ул. Ленина д. 16	0,09808

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
Итого			0,9105
Котельная №12			
1	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 21	0,06312
2	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 10	0,03026
3	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 11	0,01204
4	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 14	0,03264
5	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 19	0,03628
6	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 23	0,03171
7	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 25	0,03232
8	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 4	0,00682
9	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 6	0,03354
10	жилое	Жилой дом ул. Полевая д. 8	0,02792
11	нежилое	КПП, АЗС ул. Юбилейная д. 10а	0,01941
Итого			0,32606
Котельная №14			
1	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 1	0,03061
2	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 17	0,17258
3	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 18	0,16535
4	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 2	0,03020
5	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 3	0,02896
6	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 4	0,03041
7	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 5	0,03014
8	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 6	0,02588
9	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 7	0,03025
10	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 8	0,02794
11	жилое	Жилой дом д. Пересна д. 9	0,01715
12	нежилое	Адм. Мурыгино д. Пересна д. 8 кв. 10	0,00130
13	нежилое	Адм. Мурыгино д. Пересна д. 6 кв. 12	0,00285
14	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Пересна д. 18 кв. 55,3	0,00259
15	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Пересна д. 3 кв. 10	0,00128
16	нежилое	Библиотека д. Пересна д. 6 кв. 9	0,00223
17	нежилое	Переснянская СШ д. Пересна д. 90	0,03784
18	нежилое	Переснянский СДК д. Пересна д.88	0,02402
Итого			0,66158
Котельная №15			
1	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 1/2	0,03328
2	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 2/4	0,03265
3	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 1/3	0,03647
4	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 2/6	0,02891
5	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 26/2	0,03496
6	жилое	Жилой дом д. Денисово д.1/1	0,03786
7	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 1/5	0,03587
8	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 1/6	0,04016
9	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 2/5	0,02951
10	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 26/3	0,03706
11	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 27	0,03495
12	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 5/1	0,02325
13	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 5/2	0,02158
14	жилое	Жилой дом д. Денисово д. 5/3	0,02610
15	нежилое	Администрация Пересна д. Денисово	0,00456
16	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 2/5	0,00260

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
17	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 1/2	0,00127
18	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Денисов од. 1/1	0,00404
19	нежилое	Пом. д. Денисово д. 1/3	0,00308
20	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 2/6	0,00273
21	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 26/3	0,00229
22	нежилое	Пом. д. Денисово д. 27	0,00468
23	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 5/1	0,00208
24	нежилое	ООО Слав. Продукт д. Денисово д. 5/2	0,00166
25	нежилое	Пом. д. Денисово д. 26/2	0,00197
26	нежилое	Детсад №7 д. Денисово д. 6	0,01834
Итого			0,50191
Котельная №16			
1	нежилое	Починковский индустриально-технологический техникум ул. Садовая д. 23	0,19436
Итого			0,19436
Котельная пос. Стодолище			
1	нежилое	МБОУ Стодолищенская СШ	0,06191
Итого			0,06191
Котельная д. Васьково			
1	нежилое	МБОУ Васьковская СШ	0,11931
Итого			0,01193
Котельная д. Климщина			
1	нежилое	МКОУ Климщинская ОШ	0,04054
Итого			0,04054
Котельная (г.Починок, в/ч Ёлки)			
1	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 203	н/д
2	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 197	н/д
3	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 198	н/д
4	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 200	н/д
5	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 205	н/д
6	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 202	н/д
7	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 88	н/д
8	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 204	н/д
9	жилое	Жилой дом мкр. Ёлки, д 201	н/д
Итого			н/д
Котельная №285 (пос. Шаталово-1)			
1.	жилое	Жилой дом п .Шаталово, улица.Без названия, д.1	0,080
2.	жилое	Жилой дом п.Шаталово, улица.Без названия, д.4 корп.А	0,019
3.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.253	0,124
4.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.389	0,123
5.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.390	0,170
6.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.391	0,205
7.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.392	0,198
8.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.393	0,206
9.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.394	0,200
10.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.395	0,211
11.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.396	0,210
12.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.401	0,264
13.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.402	0,271
14.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.403	0,272
15.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.404	0,219

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
16.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.405	0,271
17.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.406	0,264
18.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.407	0,274
19.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.408	0,267
20.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.409	0,309
21.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.410	0,369
22.	жилое	Жилой дом п.Шаталово 1-е, ул.Без улицы, д.411	0,078
23.	нежилое	Авто ТЭЧ № 65	0,046
24.	нежилое	Автозаправочная № 68	0,005
25.	нежилое	АКЗС № 142	0,010
26.	нежилое	Ангар лаборатория № 100	0,385
27.	нежилое	Баня № 76	0,029
28.	нежилое	Бокс для пылесосов № 179	0,023
29.	нежилое	Вольер для собак № 203	0,008
30.	нежилое	Высотный домик № 59	0,060
31.	нежилое	Гараж № 107	0,021
32.	нежилое	Гараж № 111	0,088
33.	нежилое	Гараж № 21, на 18 м/м	0,101
34.	нежилое	Гараж № 36, на 20 а/м	0,077
35.	нежилое	Гараж № 61	0,057
36.	нежилое	Гаражи ООИ № 119	0,096
37.	нежилое	Душевая № 199	0,011
38.	нежилое	ЕТО № 27	0,009
39.	нежилое	здание ЗАС № 14	0,059
40.	нежилое	Здание казармы № 64	0,000
41.	нежилое	Казарма № 33	0,276
42.	нежилое	Казарма № 34	0,155
43.	нежилое	Казарма № 35	0,151
44.	нежилое	Казарма № 36	0,123
45.	нежилое	Казарма № 65	0,121
46.	нежилое	Казарма под учебный корпус № 63	0,000
47.	нежилое	Казарма под учебный корпус № 69	0,117
48.	нежилое	Караульное помещение № 34	0,022
49.	нежилое	КДП № 33	0,052
50.	нежилое	КНС № 248	0,011
51.	нежилое	Котельная № 285	0,054
52.	нежилое	КТП № 176	0,007
53.	нежилое	КТП № 37	0,004
54.	нежилое	Лаборатория АКДС № 106	0,015
55.	нежилое	Лазарет № 221	0,244
56.	нежилое	Мастерская № 28	0,028
57.	нежилое	Общежитие № 215, Общежитие	0,095
58.	нежилое	Очистные сооружения № 289	0,038
59.	нежилое	Пожарное депо № 35	0,045
60.	нежилое	Пристройка к караульному помещению № 197	0,006
61.	нежилое	Профилакторий № 274	0,053
62.	нежилое	Проходная № 261	0,000
63.	нежилое	ПТО № 147	0,029
64.	нежилое	Склад АТИ № 81	0,075
65.	нежилое	Склад ИАЭС № 211	0,093
66.	нежилое	Склад НЗ № 17	0,041

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
67.	нежилое	Склад СБВ № 24	0,064
68.	нежилое	Службное здание № 99	0,011
69.	нежилое	Спортзал № 267	0,062
70.	нежилое	Стартовый домик № 32	0,029
71.	нежилое	Столовая военторга № 200	0,074
72.	нежилое	Столовая солдатская № 38	0,118
73.	нежилое	Теплый бокс № 124, на 2 м/м	0,005
74.	нежилое	Тренажер № 178	0,104
75.	нежилое	Тренажер № 31	0,039
76.	нежилое	Хранилище № 251	0,053
77.	нежилое	Хранилище № 252	0,038
78.	нежилое	Хранилище гриф. литературы № 183	0,008
79.	нежилое	ЦТП № 20	0,004
80.	нежилое	ЦТП № 255	0,005
81.	нежилое	ЦТП № 48	0,008
82.	нежилое	Штаб № 112	0,050
83.	нежилое	Штаб № 223	0,070
84.	нежилое	Эксплуатационно-техническое здание № 51	0,035
85.	нежилое	Эксплуатационно-техническое здание № 54	0,035
86.	нежилое	Эксплуатационно-техническое здание № 56	0,035
87.	нежилое	Эллинг № 149	0,296
88.	нежилое	ЭТЗ № 16	0,033
89.	нежилое	ЭТЗ № 57	0,035
90.	нежилое	Кухня-столовая № 38,	0,165
91.	нежилое	МБДОУ детский сад №8 п. Шаталово-1	0,090
92.	нежилое	ОГБУЗ "Починковская РБ"	0,013
93.	нежилое	АО "Почта России"	0,049
94.	нежилое	ООО предприятие "СМЯДЫНЬ"	0,004
95.	нежилое	ФГУП "Инжтехцентр Минобороны России"	0,060
96.	нежилое	ООО "АГРОТОРГ"	0,057
97.	нежилое	ИП Абраменков А. Н.	0,016
98.	нежилое	МБУ ДО "ДШИ Починковского МО "	0,054
99.	нежилое	СОГБУ "ШАТАЛОВСКИЙ ДЕТСКИЙ ДОМ"	0,539
100.	нежилое	МБОУ ШАТАЛОВСКАЯ СШ	0,166
101.	нежилое	ООО УК "Жилищный стандарт"	0,012
Итого			9,977

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Пункт 6 статья 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учёт теплоснабжающей организацией бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. № 580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечению года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учёт орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

На 01.01.2026 г. участков бесхозных тепловых сетей не выявлено.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Согласно Концепции участия ОАО «Газпром» в газификации регионов Российской Федерации с целью обеспечения эффективности инвестиций разрабатываются Планы-графики синхронизации выполнения Программ газификации регионов Российской Федерации. В рамках их реализации строительство внутри поселковых газопроводов и подготовка к приему газа потребителей (население, объекты коммунально-бытовой и социальной сферы и р.), газифицируемых по Программе газификации, осуществляется за счет бюджетов различного уровня, иных источников, а также средств потребителей. Финансирование работ по строительству и реконструкции объектов газоснабжения осуществляется за счет средств ООО «Газпром межрегионгаз» и ОАО «Газпром». Финансирование программ газификации региона также осуществляется газораспределительными организациями за счет специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям.

Газоснабжение потребителей Смоленской области обеспечивается через систему магистральных газопроводов и газораспределительных сетей, эксплуатируемых в основном АО «Газпром газораспределение Смоленск».

Газоснабжение Смоленской области осуществляется по шести магистральным газопроводам (протяженность - 1263 км) и 35 газопроводам-отводам (протяженность - 659,3 км). В Смоленской области располагается 29 газораспределительных станций, через которые обеспечивается газоснабжение региона, 483 газорегуляторных пункта и 5486 шкафных газорегуляторных пунктов.

Общая протяженность существующих наружных газопроводов по состоянию на 01.01.2025 составляет 12787,92 км.

Газоснабжением охвачено 24 города и поселка городского типа, а также 4853 сельских населенных пункта.

Сетевым природным газом газифицирован 871 населенный пункт, в том числе в сельской местности - 847 населенных пунктов.

Основные показатели газификации жилищного фонда Смоленской области по состоянию на 01.01.2025 с разбивкой по городам и поселкам городского типа и сельской местности представлены в таблице.

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Всего	В городах и поселках городского типа	В сельской местности
1	2	3	4	5	6
1.	Общее количество квартир, из них:	ед.	510337	351842	158495
	не подлежащих газификации	ед.	35413	34392	1021
2.	Количество газифицированных населенных пунктов, из них:	ед.	871	24	847
	- природным газом	ед.	871	24	847
	- сжиженным газом	ед.	-	-	-
3.	Количество газифицированных квартир (домовладений), из них:	ед.	380427	298814	81313
	- природным газом	ед.	38042	298814	81313
	- сжиженным газом	ед.	-	-	-
4.	Уровень газификации, из них:	%	80,4	-	-
	- природным газом	%	80,4	-	-
	- сжиженным газом	%	0	-	-

Газификация населенных пунктов Смоленской области осуществляется в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Смоленской области (далее - Схема), разработанной открытым акционерным обществом «Промгаз».

В связи с реализацией на территории Смоленской области новых инвестиционных проектов, требующих обеспечения дополнительными объемами газа, открытым акционерным обществом «Газпром промгаз» выполнены работы по корректировке Схемы.

В рамках корректировки схем сетевой газификации муниципальных образований Смоленской области выполнен расчет перспективного газопотребления по каждому населенному пункту, определены источники перспективного газоснабжения, выбраны трассы перспективных межпоселковых газопроводов, определены основные технические параметры сети газораспределения на основе гидравлических расчетов, определена потребность в материально-технических ресурсах при строительстве объектов газораспределения.

Разработка схем газоснабжения и газификации выполнена с учетом:

- удаленности объектов газоснабжения от источников сетевого газа;
- численности населения, проживающего в населенных пунктах;
- наличия инфраструктуры, подлежащей газификации.

В Схеме предложены варианты дальнейшего развития системы газоснабжения региона, которые предусматривают строительство новых и реконструкцию действующих объектов системы газоснабжения.

На сегодняшний день недогруженные газораспределительные станции на территории региона имеют резервы по производительности.

Перечень газораспределительных станций (далее также - ГРС), подлежащих реконструкции с целью увеличения производительности и обеспечения технической возможности дополнительной поставки газа потребителям, представлен в таблице.

№ п/п	Наименование ГРС	Qпроект. (тыс. м3/час)	Загрузка фактическая (%)	Загрузка перспективная (от проектной) (%)
1.	Замощье	27	93,3	142,7
2.	Сафоново	32	88,4	189,6
3.	Талашкино	4	100	240,5

Срок завершения реконструкции ГРС Замощье, ГРС Сафоново - 2025 год. В 2023 году увеличена пропускная способность ГРС Талашкино, ориентировочный срок завершения реконструкции данной ГРС - 2026 год.

Перечень перспективных ГРС и газопроводов-отводов к ним, за счет которых планируется обеспечить до 10% общего перспективного объема поставок газа (или 31,8% прироста потребления газа), представлен в таблице. Остальные 89,7% поставок, или 67,4% прироста потребления, приходятся на существующие газопроводы-отводы и ГРС.

№ п/п	Наименование объекта	Протяженность (км)	Расчетный показатель загрузки ГРС (тыс. м3/час)
1.	Газопровод-отвод и ГРС Десногорск	42,3	65,9
2.	Газопровод-отвод и ГРС Навины	30,3	31,3
3.	Газопровод-отвод и ГРС Селиваново	36,0	29,5

На сегодняшний день наименьший уровень газификации отмечается в Велижском, Демидовском и Угранском районах Смоленской области.

Количество негазифицированных домовладений на территории Починковского муниципального округа по состоянию на 1 сентября 2021 года:

№ п/п	Наименование населенного	Общее количество негазифицированных	Общее количество домовладений в
-------	--------------------------	-------------------------------------	---------------------------------

	пункта	домовладений в населенном пункте, за исключением домовладений, расположенных в границах территории садоводства, штук	населенном пункте, за исключением домовладений, расположенных в границах территории садоводства, для которых по состоянию на 1 сентября 2021 г. создана техническая возможность подключения, штук
1	г. Починок	39	1626
2	дер. Азаровка	1	14
3	дер. Акулилки	3	8
4	дер. Асташково	5	1
5	дер. Барсуки	4	1
6	дер. Белик	10	0
7	дер. Белоручье	8	4
8	дер. Бердибяки	9	0
9	дер. Бесищево	9	3
10	дер. Бобыново	1	63
11	дер. Болваничи	1	3
12	дер. Бояды (Ленинское сельское поселение)	2	13
13	дер. Бояды (Прудковское сельское поселение)	1	0
14	дер. Будянка	1	27
15	дер. Васильево	16	6
16	дер. Васьково	2	107
17	дер. Ворошилово	1	30
18	дер. Галеевка	1	58
19	дер. Голаевка	1	12
20	дер. Горяны	4	50

21	дер. Даньково	3	79
22	дер. Денисово	1	8
23	дер. Дмитриевка	8	17
24	дер. Думаничи	6	16
25	дер. Загорье	1	0
26	дер. Захаровка	1	13
27	дер. Ивановское	1	18
28	дер. Кирпичный Завод	1	7
29	дер. Клемятино	1	38
30	дер. Климщина	1	50
31	дер. Княжое	3	83
32	дер. Колычево	4	32
33	дер. Красиловка	1	48
34	дер. Красное Знамя	2	42
35	дер. Кубарки	1	34
36	дер. Ламоново	1	52
37	дер. Липки	3	52
38	дер. Лосня	5	2
39	дер. Лучеса	1	228
40	дер. Лысовка	1	126
41	дер. Льнозавод (Мурыгинское сельское поселение)	1	115
42	дер. Льнозавод (Стодолищенское сельское поселение)	1	0
43	дер. Льнозавод (Шаталовское сельское поселение)	1	0
44	дер. Макшеево	2	58
45	дер. Малая Гростянка	4	3

46	дер. Марьино	1	66
47	дер. Мачулы	1	100
48	дер. Мокрядино	1	6
49	дер. Мурыгино	5	179
50	дер. Ново-Головачи	1	24
51	дер. Новоселье	1	10
52	дер. Пахомово	1	1
53	дер. Пересна	3	56
54	дер. Пивовка	3	38
55	дер. Плоское	25	16
56	дер. Потемкино	14	7
57	дер. Прилепово	3	77
58	дер. Проверженка	19	19
59	дер. Прудки	10	183
60	дер. Прудки-1	2	0
61	дер. Рябцево	49	47
62	дер. Сестрино	1	3
63	дер. Слобода-Полуево	1	13
64	дер. Старинки (Лосненское сельское поселение)	1	55
65	дер. Стомятка	1	38
66	дер. Стригино	6	84
67	дер. Сяковка	1	6
68	дер. Торчиловка	3	20
69	дер. Тростянка	2	44
70	дер. Тюри	1	1
71	дер. Хицовка	4	48
72	дер. Шанталово	1	43

73	дер. Шаталово	10	191
74	дер. Юры	1	16
75	дер. Яново	4	77
76	дер. Ярковичи	2	30
77	пос. Стодолице	12	633
78	пос. Шаталово-1	1	0

В рамках исполнения Указа Губернатора Смоленской области от 24.12.2021 № 138 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территории Смоленской области, на 2021 - 2030 годы» (с изменениями на 23 сентября 2025 года) на территории Починковского муниципального округа запланированы следующие мероприятия, финансируемые за счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями на 2026 - 2028 годы:

№	Наименование и адрес объекта	Основные технические характеристики	Общая стоимость, тыс. рублей	Календарные сроки завершения работ
1	Межпоселковый газопровод высокого давления до дер. Алексино муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области	L = 0,24 км	1500,0	II квартал 2027 года
2	Догазификация муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области	L = 0.1 км	739,0	IV квартал 2026 года

Дальнейшая газификация Смоленской области позволит получить высокий социальный и экономический эффект, в результате чего существенно улучшится качество жизни населения, снизится отток населения из сельской местности, возрастёт надёжность теплоснабжения коммунальных и социально-культурных объектов при значительном сокращении затрат на приобретение и использование других видов энергоносителей.

Наличие высокотехнологического энергоносителя - природного газа (особенно с учётом его удельной относительно низкой цены по сравнению с твёрдым и жидким топливом) - позволит более интенсивно развивать экономику региона. Строительство новых объектов газоснабжения будет способствовать инвестиционной привлекательности Смоленской области для инвесторов, планирующих разместить свои объекты на территории региона.

Транспорт - важнейшая часть производственной инфраструктуры Смоленской области. Его эффективное функционирование является необходимым условием развития экономики и социальной сферы региона. В последнее время в связи с ростом цен на топливо, а также с увеличением числа автотранспортных средств и ухудшением экологической ситуации становится все более актуальной задача использования альтернативных видов моторного топлива, в частности компримированного природного газа (далее также - КПГ). Приобретение и перевод автомобилей с бензина на КПГ позволяет снизить в среднем в пять раз выбросы вредных веществ. Основными преимуществами использования газового моторного топлива являются: сокращение затрат на топливо, повышение уровня рентабельности услуг транспортных организаций, сокращение выбросов вредных веществ в окружающую среду, рациональное использование энергоресурсов.

В настоящее время на территории Смоленской области сеть газозаправочных станций, реализующих газомоторное топливо, невелика, использование альтернативных видов моторного топлива остается незначительным.

Компримированный природный газ реализуется на двух АГНКС филиала общества с ограниченной ответственностью «Газпром газомоторное топливо» - в г. Смоленске и вблизи дер. Дивасы Смоленского района Смоленской области.

По информации Федеральной службы государственной статистики, за 2023 год количество зарегистрированных на территории Смоленской области транспортных средств, использующих КПГ в качестве моторного топлива, составляет 98 единиц, в том числе:

- легковые автомобили - 63 единицы;
- грузовые автомобили - 17 единиц;
- автобусы - 18 единиц.

Выявление и постановка на учет бесхозяйного имущества в соответствии с частью первой Гражданского кодекса Российской Федерации осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области. Указанное имущество принимается на учет федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по заявлению органа местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, на территории которого оно находится.

Признание права муниципальной собственности на объекты газораспределения, являющиеся бесхозными, осуществляется на основании судебного решения по истечении года со дня постановки указанных объектов на учет органом местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, осуществляющим управление и распоряжение муниципальной собственностью на территории соответствующего муниципального образования Смоленской области.

За период с 2021 по 2023 год органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области принято на учет 38 объектов газоснабжения общей протяженностью 25 км.

По состоянию на 01.01.2024 АО «Газпром газораспределение Смоленск» выявлено 30 бесхозных объектов газоснабжения общей протяженностью 29,4 км.

Работа по регистрации и учету бесхозных объектов газоснабжения будет продолжена.

б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Основным топливом работы котельных в Починковском муниципальном округе Смоленской области является природный газ.

До расчетного периода 2036 года планируется проведения работ по котельным и тепловым сетям с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения - модернизация установленного оборудования в них на работу с основным видом топлива – природный газ. Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

в) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

В настоящее время Правительством Смоленской области совместно с ПАО «Газпром» реализуются мероприятия по строительству объектов в рамках следующих программ:

- Программа развития газоснабжения и газификации Смоленской области на период с 2021 по 2025 годы, финансируемой за счет группы компаний ПАО «Газпром»;

- Программа газификации Смоленской области, финансируемой за счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями, финансируемой АО «Газпром газораспределение Смоленск» и утверждаемой ежегодно;

- Программы социальной газификации (догазификации) Смоленской области, финансируемой Единым оператором газификации;

- региональной программы «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Смоленской области» на 2023 - 2027 годы.

Реализация мероприятий региональной программы позволит обеспечить достижение ее основных целей:

- повышение надежности системы газоснабжения и газораспределения в целях обеспечения потребителей области природным газом в требуемых объемах;
- развитие инженерной инфраструктуры как основы повышения качества жизни населения Смоленской области;
- повышение энергетической и экономической эффективности функционирования автомобильного транспорта;
- обеспечение устойчивого снижения уровня негативного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду и здоровье населения;
- снятие значительной части технических ограничений развития промышленных предприятий и коммунальной сферы региона, способствование развитию импортозамещения в промышленном секторе, а как следствие экономический рост Смоленской области и социальное развитие региона.

В рамках региональной программы газификации Смоленской области на 2021 – 2025 годы планируется достижение следующих показателей:

- объем (прирост) потребления природного газа - 0,058 млн. м3;
- протяженность (строительство) газопроводов-отводов - 104,08 км;
- количество (строительство) газораспределительных станций - 2 единицы;
- реконструкция объектов транспорта природного газа (газораспределительных станций) - 3 единицы;
- протяженность (строительство) межпоселковых газопроводов - 204,91 км;
- протяженность (строительство) внутрипоселковых газопроводов - 195,41 км;
- газификация потребителей природным газом - 94 населенных пункта, 50000 единиц квартир (домовладений);
- уровень газификации населения природным газом - 80,88%;
- перевод котельных на природный газ - 22 единицы

Газификация населенных пунктов необходима для повышения качества жизни населения, решения проблем теплоснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы, развития жилищного строительства. Кроме того, использование природного газа в качестве топлива положительно повлияет на экологическую обстановку в регионе.

г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование,

функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Починковского муниципального округа Смоленской области, не предусматривается.

д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

В Починковском муниципальном округе Смоленской области не предусматривается.

е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, настоящей Схемой теплоснабжения не предусмотрены.

ж) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) схемы водоснабжения муниципального образования, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Корректировка Схемы водоснабжения округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения требуется.

**РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В таблице приведены Индикаторы развития систем теплоснабжения.

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения	Ед. изм.	Существующее положение (факт 2025 г.)	Ожидаемые показатели (2036 г.)
1	2	3	4	5
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	170,55	151,21
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ м.кв	2,98	2,06
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	50,34	62,58
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведённая к расчетной тепловой нагрузке	м.кв/ (Гкал/ч)	39,29	36,96
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)	%	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	0	0
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	42,13	100
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	22	25
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчётный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утв. схеме теплоснабжения)	%	-	будет определено при уточнении объёмов реконструкции и тепловых сетей
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утв. схеме теплоснабжения)	%	-	будет определено при уточнении объёмов реконструкции и оборудования
14	отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	%	100	100

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области, осуществляющее государственное регулирование тарифов (цен) на тепловую энергию в Починковском муниципальном округе, были установлены тарифы на 2026 год:

Наименование РСО	Реестр тарифов на тепловую энергию на 2026 год		
	НПА	Прочие потребители	Население (с НДС)
		01.01.2026-30.09.2026 01.10.2026-31.12.2026	01.01.2026-30.09.2026 01.10.2026-31.12.2026
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (дер. Денисово, Починковский муниципальный округ)	постановление Министерства от 19.12.2023 № 243 (в ред. постановлений Министерства от 19.12.2024 № 310, от 18.12.2025 № 362)	4 078,94 4 485,60	4 144,58 4 641,93
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (г. Починок, дер. Лосня, дер. Бояды, Починковский муниципальный округ)	Постановления Министерства: от 29.08.2025 № 113; от 18.12.2025 № 370	4 078,94 4 485,60	3 789,71 4 244,48
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (дер. Плоское, Починковский муниципальный округ)	Постановления Министерства: от 29.08.2025 № 114; от 18.12.2025 № 370	2 729,43 3 056,96	3 329,90 3 729,49
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (пос. Стодолище, Починковский муниципальный округ)	Постановления Министерства: от 29.08.2025 № 114; от 18.12.2025 № 370	3 352,39 3 754,68	3 538,59 3 963,22
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (дер. Пересна, Починковский муниципальный округ)	Постановление Министерства от 19.12.2023 № 243 (в ред. пост. от 19.12.2024 № 310, от 18.12.2025 № 362)	4 078,94 4 078,94	3 796,99 4 252,63
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (дер. Даньково, Починковский муниципальный округ)	Постановления Министерства от 19.12.2023 № 242; от 19.12.2023 № 243 (в ред. от 19.12.2024 № 310, от 18.12.2025 № 362)	4 078,94 4 485,60	3 789,71 4 244,48
ФГБУ "ЦЖКУ" МО РФ (для потребителей Смоленской области) (по кот. № 73 в/г №3 и № 285 в/г № 1 в/ч 23326-15 Починковского МО)	Постановление Министерства от 18.12.2025 № 354	3 369,35 3 903,12	3 982,45 3 340,34

Указом Губернатора Смоленской области от 16.12.2025 года № 142 были утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Смоленской области на 2026 год.

В Починковском муниципальном округе изменение размера вносимой гражданами платы планируется в 2026 году дважды:

- с 01.01.2026 года на 1,7 процентов;

- с 01.10.2026 года на 16,8 процентов.