

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Починок, пер. Октябрьский, д. №12, проводимого в форме очного
голосования

город Починок «19» февраля 2017 г.

Место проведения: г. Починок, пер. Октябрьский

Форма проведения общего собрания – очная.

Очная часть собрания состоялась «19» февраля 2017 года в 18 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Починок, пер. Октябрьский, д.12.

Заочная часть собрания состоялась в период с «_» _ 201_ г. по «_» _ 201_ г. с _ ч. _ мин. до _ час. _ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «_» _ 201_ г. в _ ч. _ мин.

Дата и место подсчета голосов «19» февраля 2017г., г. Починок, пер. Октябрьский д.12

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений – *Степанов В.В. собственник квартиры №1 свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ №672594 от 20.04.2011г.*

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений – все собственники помещений многоквартирного дома.

Место(адрес) хранения протокола №1 от «19» февраля 2017г. и решений собственников помещений в МКД квартира №1 многоквартирного дома №12 по пер. Октябрьскому г. Починка.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Починок, пер. Октябрьский, д.12, собственники владеют 286,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Починок, пер. Октябрьский д.12, приняли участие собственники и их представители в количестве 4 человек (согласно реестру регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № к настоящему протоколу, владеющие 286,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 3-х человек.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление (срок управления 3 года);
5. Выбор старшего по многоквартирному дому.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Степанова Валентина Васильевича*

Предложили: *Избрать председателем общего собрания собственников помещений Степанову Веру Петровну.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	%	от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
286,10	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Степанову Веру Петровну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Лукашенко Александра Михайловича*.

Предложили: *Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Степанова Валентина Васильевича.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
286,10	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Степанова Валентина Васильевича.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Степанова Валентина Васильевича*

Предложили: *Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.*

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Степанов В.В. собственник квартиры №1*
- *Степанова В.П. собственник квартиры №1*
- *Печурова Л.Н. собственник квартиры №3*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
286,10	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление (срок управления 3 года).

Слушали: *Степанова Валентина Васильевича*

Предложили: *выбрать непосредственный способ управления многоквартирным домом №12 по пер. Октябрьскому г. Починка сроком на 3 года.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
286,10	100%	0	0	0	0

Принято решение: непосредственный способ управления сроком на 3 года.

5. По пятому вопросу: Выбор старшего по многоквартирному дому.

Слушали: *Лукашенко Александра Михайловича*.

Предложили: *Избрать старшим по многоквартирному дому №12 по пер. Октябрьскому г. Починка - Степанова Валентина Васильевича.*

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
286,10	100%	0	0	0	0

Принято решение: избрать старшим по многоквартирному дому - Степанова Валентина Васильевича.

6. По шестому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Печкурову Любовь Николаевну

Предложили: *Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – квартира №1 многоквартирного дома №12 по пер. Октябрьскому г. Починка.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
286,10	100%	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений *квартира №1 многоквартирного дома №12 по пер. Октябрьскому г. Починка.*

Приложение:

1) Реестр лиц присутствующих на голосовании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

2) Листы голосования собственников помещений на бл. в 1 экз.

Председатель общего собрания В.П. /Степанова В.П./ 19.02.2017г.



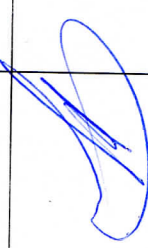


Секретарь общего собрания В.В. /Степанов В.В./ 19.02.2017г.

Члены счетной комиссии: В.В. /Степанов В.В./ 19.02.2017г.



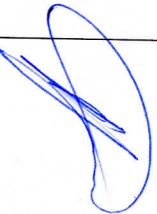


В.П. /Степанова В.П./ 19.02.2017г.

Л.Н. /Печкурова Л.Н./ 19.02.2017г.



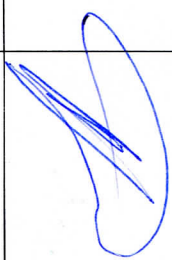
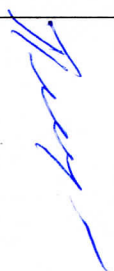
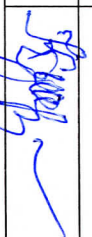
РЕЕСТР
лиц присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме №12 по пер.
Октябрьскому г. Починка Смоленской области

№ п/п	№ помещения (квартиры)	Ф.И.О. собственника	правоустанавливающие документы	доля в праве на помещение	Общая площадь помещения (кв.м)	Количество голосов (1 кв.м = 1 гол.)	Подпись собственника
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Степанов Валентин Васильевич	Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ №672594 от 20.04.2011г.	2/3	47,6	47,6	
2	1	Степанова Вера Петровна	Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ №699566 от 20.07.2011г.	1/3	23,6	23,6	
3	2	Лукашенко Александр Михайлович	Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ №202169 от 08.05.2007г.	1/1	71,6	71,6	
4	3	Печурова Любовь Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ №781854	1/1	71,3	71,3	
5	4	Корнеев Владимир Луккич	Свидетельство о государственной регистрации права 67-АА №042380 от 07.05.2002г.	1/1	72,0	42,0	

Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания путем совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Починок, пер. Октябрьский, дом № 12 от «19» февраля 2017г.

Номер квартиры или номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Сведения о документе, подтверждающем право собственности	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу: Вопрос №1 повестки дня			Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
				За	Против	Воздержался	
1	Степанов Валентин Васильевич	Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ №672594 от 20.04.2011г.	47,6	47,6	0	0	
1	Степанова Вера Петровна	Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ №699566 от 20.07.2011г.	23,6	23,6	0	0	
2	Лукашенко Александр Михайлович	Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ №202169 от 08.05.2007г.	71,6	71,6	0	0	
3	Печурова Любовь Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ №781854	71,3	71,3	0	0	
4	Корнеев Владимир	Свидетельство о государственной	72,0	72,0	0	0	

**Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания путем совместного присутствия
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Починок, пер. Октябрьский, дом № 12
от «19» февраля 2017г.**

Номер квартиры или номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Сведения о документе, подтверждающем право собственности	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу: Вопрос №2 повестки дня			Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
				За	Против	Воздержался	
1	Степанов Валентин Васильевич	Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ №672594 от 20.04.2011г.	47,6	47,6	0	0	
1	Степанова Вера Петровна	Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ №699566 от 20.07.2011г.	23,6	23,6	0	0	
2	Лукашенко Александр Михайлович	Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ №202169 от 08.05.2007г.	71,6	71,6	0	0	
3	Печкурова Любовь Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ №781854	71,3	71,3	0	0	
4	Корнеев Владимир	Свидетельство о государственной	72,0	72,0	0	0	



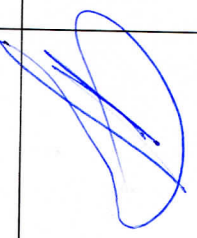


Длужен	регистрации права 67-АА №042380 от 07.05.2002г.				
Всего количество голосов	286,10	286,10	0	0	Количество голосов собственников, присутствующих на собрании: 286,10
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	286,10	0	0		
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	100	0	0		
Отметка о принятии решения	единогласно (решение принято количеством голосов 100%)				

Ф.И.О. членов счетной комиссии

Подписи членов счетной комиссии

Степанова В.П. _____
Степанов В.В. _____
Печурова Л.Н. _____

**Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания путем совместного присутствия
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Починок, пер. Октябрьский, дом № 12
от «19» февраля 2017г.**

Номер квартиры или номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Сведения о документе, подтверждающем право собственности	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу: Вопрос №3 повестки дня			Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
				За	Против	Воздержался	
1	Степанов Валентин Васильевич	Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ №672594 от 20.04.2011г.	47,6	47,6	0	0	
1	Степанова Вера Петровна	Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ №699566 от 20.07.2011г.	23,6	23,6	0	0	
2	Лукашенко Александр Михайлович	Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ №202169 от 08.05.2007г.	71,6	71,6	0	0	
3	Печурова Людмила Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ №781854	71,3	71,3	0	0	
4	Корнеев Владимир	Свидетельство о государственной	72,0	72,0	0	0	

Лукич	регистрации права 67-АА №042380 от 07.05.2002г.					
Всего количество голосов	286,10	286,10	0	0	Количество голосов собственников, присутствующих на собрании: 286,10	
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	286,10	0	0			
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	100	0	0			
Отметка о принятии решения	единогласно (решение принято количеством голосов 100%)					

Ф.И.О. членов счетной комиссии



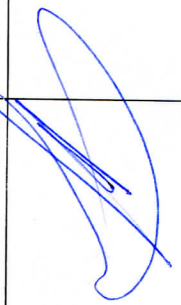


Степанова В.П. _____

Степанов В.В. _____

Печурова Л.Н. _____

Подписи членов счетной комиссии

Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания путем совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Починок, пер. Октябрьский, дом № 12 от «19» февраля 2017г.



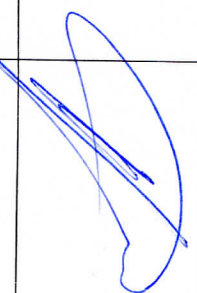


Номер квартиры или номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципитального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Сведения о документе, подтверждающем право собственности	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу: Вопрос №4 повестки дня			Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
				За	Против	Воздержался	
1	Степанов Валентин Васильевич	Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ №672594 от 20.04.2011г.	47,6	47,6	0	0	
1	Степанова Вера Петровна	Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ №699566 от 20.07.2011г.	23,6	23,6	0	0	
2	Лукашенко Александр Михайлович	Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ №202169 от 08.05.2007г.	71,6	71,6	0	0	
3	Печурова Любовь Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ №781854	71,3	71,3	0	0	
4	Корнеев Владимир	Свидетельство о государственной	72,0	72,0	0	0	

Лужич	регистрации права 67-АА №042380 от 07.05.2002г.				
Всего количество голосов	286,10	286,10	0	0	Количество голосов собственников, присутствующих на собрании: 286,10
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	286,10	0	0		
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	100	0	0		
Отметка о принятии решения	единогласно (решение принято количеством голосов 100%)				

Ф.И.О. членов счетной комиссии
 Степанова В.П. _____
 Степанов В.В. _____
 Печурова Л.Н. _____

Подписи членов счетной комиссии

**Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания путем совместного присутствия
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Починок, пер. Октябрьский, дом № 12
от «19» февраля 2017г.**

Номер квартиры или номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Сведения о документе, подтверждающем право собственности	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу: Вопрос №5 повестки дня			Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
				За	Против	Воздержался	
1	Степанов Валентин Васильевич	Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ №672594 от 20.04.2011г.	47,6	47,6	0	0	
1	Степанова Вера Петровна	Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ №699566 от 20.07.2011г.	23,6	23,6	0	0	
2	Лукашенко Александр Михайлович	Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ №202169 от 08.05.2007г.	71,6	71,6	0	0	
3	Печурова Людмила Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ №781854	71,3	71,3	0	0	
4	Корнеев Владимир	Свидетельство о государственной	72,0	72,0	0	0	

Дужич	регистрации права 67-АА №042380 от 07.05.2002г.				
Всего количество голосов	286,10	286,10	0	0	Количество голосов собственников, присутствующих на собрании: 286,10
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	286,10	286,10	0	0	
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	100	100	0	0	
Отметка о принятии решения	единогласно (решение принято количеством голосов 100%)				

Ф.И.О. членов счетной комиссии






Степанова В.П. _____

Степанов В.В. _____

Печкурова Л.Н. _____

Подписи членов счетной комиссии

**Лист голосования собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания путем совместного присутствия
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Починок, пер. Октябрьский, дом № 12
от «19» февраля 2017г.**

Номер квартиры или номер нежилого помещения	Собственник помещения (Ф.И.О. гражданина, название муниципального о образования, субъекта РФ, наименование юридического лица)	Сведения о документе, подтверждающем право собственности	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу: Вопрос №6 повестки дня			Подпись собственника помещения (представителя собственника помещения)
				За	Против	Воздержался	
1	Степанов Валентин Васильевич	Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ №672594 от 20.04.2011г.	47,6	47,6	0	0	
1	Степанова Вера Петровна	Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ №699566 от 20.07.2011г.	23,6	23,6	0	0	
2	Лукашенко Александр Михайлович	Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ №202169 от 08.05.2007г.	71,6	71,6	0	0	
3	Печурова Льбовъ Николаевна	Свидетельство о государственной регистрации права 67-АБ №781854	71,3	71,3	0	0	
4	Корнеев Владимир	Свидетельство о государственной	72,0	72,0	0	0	

Лукич	регистрации права 67-АА №042380 от 07.05.2002г.				
Всего количество голосов	286,10	286,10	0	0	Количество голосов собственников, присутствующих на собрании: 286,10
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты	286,10	0	0		
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты	100	0	0		
Отметка о принятии решения	единогласно (решение принято количеством голосов 100%)				

Ф.И.О. членов счетной комиссии
 Степанова В.П. _____
 Степанов В.В. _____
 Печкурова Л.Н. _____

Подписи членов счетной комиссии

