**Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля за 2020 год**

**Раздел 1. Организация муниципального жилищного контроля**

Контроль осуществляется в форме проверок выполнения физическими и юридическими лицами обязательных требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами, в установленной сфере деятельности.

Органом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль на территории Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области, является Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

Целями и задачами муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда являются:

   - выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных законами и муниципальными правовыми актами;

   - осуществление проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных законами и муниципальными правовыми актами.

Основными функциями муниципального жилищного контроля являются:

    - контроль своевременности оплаты жилищно-коммунальных услуг;

    - контроль соблюдения использования и сохранения муниципального жилого фонда, общедомового имущества совладельцем помещений в многоквартирном жилом доме;

    - контрольные действия в сфере санитарного состояния помещений муниципального жилого фонда, а также общего имущества хозяев помещений многоквартирного дома, при условии наличия доли у муниципального образования относительно прав общей собственности на имущество общего характера в многоквартирном жилом доме;

   - контроль над проведением мероприятий относительно подготовки жилого фонда, а также общедомового имущества совладельцев квартир в многоквартирном жилом доме к сезонному использованию в рамках муниципального образования;

   - обнаружение и пресечение фактов нарушения обязательных к выполнению требований со стороны нанимателей помещений жилого фонда в домах социального направления, а также к подписанию и дальнейшему исполнению договорных обязательств по найму жилых помещений фонда социального найма.

**Раздел 2.Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

В 2020 году плановые проверки управляющих компаний, как объектов малого бизнеса, не проводились в соответствии со ст. 26.1 Закона 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Было проведено 53 проверки использования жилых помещений, предоставленных по договорам специализированного найма.

В результате проведенных проверочных мероприятий выявлено 23 нарушения жилищного законодательства Российской Федерации. В рамках мероприятий по контролю за использованием и сохранностью жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, предоставленных по договорам найма детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей направлено 23 уведомления об устранении выявленных нарушений жилищного законодательства.

Внеплановые проверки не проводились в связи с отсутствием основания.