

от 05.09.2024 № МР1-АИ/21/3976
на _____ от _____

Главе администрации
муниципального образования
«Починковский район»
Голуб А.В.
ул. Советская, д. 1, г. Починок,
Починковская область, 216450

О продаже недвижимого имущества

Уважаемый Александр Владимирович!

ПАО «Россети Центр» на праве собственности принадлежит Административное здание, расположенное по адресу: Починковский район, д. Яново:

Здание площадь 54 кв. м, назначение – нежилое, количество этажей, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 67:14:0050101:424.

Отчуждаемое имущество расположено на земельном участке площадью 2187 +/- 16 кв. м с кадастровым номером 67:14:0050101:566, категория земель: земли населённых пунктов, принадлежащем Обществу на праве аренды.

Земельный участок расположен в границах охранной зоны с реестровым номером 67:00-6.157.

На данном земельном участке также находятся объекты: ограждение сетка-рабица, деревянная будка, мачта связи и опора, не являющиеся предметом сделки

В настоящее время объявлена его продажа посредством публичного предложения, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений о цене имущества (не в электронной форме).

Установленный срок приема заявок с прилагаемыми к ним документам: с 15.03.2024 по 02.12.2024 включительно в рабочие дни с 9 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., перерыв с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 48 мин. по адресу: 214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 367 680 (Триста шестьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 61 280 (Шестьдесят одна тысяча двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

Извещения о продаже актива опубликованы на официальных сайтах ПАО «Россети Центр» в разделе «Закупки» → «Извещения о продаже имущества, документация о продаже» → «Извещения, документация, изменения» и ПАО

MR1/SM



0 207422 000339



«Россети» в разделе «Закупки» → «Извещение о продаже активов ПАО «Россети» и ДЗО».

Просим Вас оказать содействие в информировании лиц о продаже актива, в том числе разместить на сайте муниципального образования «Починковский район» объявление о продаже непрофильного актива.

Приложение: текст объявления в 1 экз. на 2 л.

Директор филиала



А.А. Сорокин

Сабуров А.В.
(4812) 42-95-87

**Филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» извещает о проведении
продажи имущества, принадлежащего на праве собственности
ПАО «Россети Центр» посредством публичного предложения**

Продавец: ПАО «Россети Центр» (Филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»).

Юридический адрес: 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15.

Место расположения филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:
214019, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33.

Телефон: (4812) 42-98-33, (4812) 42-95-87, факс:(4812) 42-98-33, +79156546746.

e-mail: Naidenova.EkA@mrsk-1.ru

Форма проведения продажи - продажа посредством публичного предложения, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений о цене имущества (не в электронной форме).

Срок приема заявок с прилагаемыми к ним документам – с 15.03.2024 по 02.12.2024 включительно в рабочие дни с 9 ч.00 мин. до 16 ч.00 мин., перерыв с 12 ч 00 мин. по 12 ч 48 мин.

Адрес места приема заявок: г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33, 3-й этаж, каб. 312-а.

Дата признания претендентов участниками продажи: 03.12.2024.

Дата и место проведения продажи: 04.12.2024 в 14-00 по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой, 33, конференц-зал. Регистрация участников проводится с 13 ч. 30 мин. до 13 ч. 55 мин.

- **Помещение «Нежилое помещение»**, площадь: 92,6 кв. м, этаж: № 1, кадастровый номер: 67:27:0010309:51, запись о государственной регистрации права от 06.04.2011 №67-67-01/121/2010-496, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Минская, д. 15.

Отчуждаемое имущество не является предметом залога, не арестовано, не обременено правами третьих лиц.

Цена первоначального предложения: 2 568 000 (Два миллиона пятьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 % в размере 428 000 (Четыреста двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 1 284 000 (Один миллион двести восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 214 000 (Двести четырнадцать тысяч) рубля 00 копеек.

Величина понижения цены первоначального предложения (шаг понижения цены): 64 200 (шестьдесят четыре тысячи двести) рублей 00 копеек

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на шаге понижения (шаг аукциона на повышение): 6 420 (шесть тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек

Период понижения/повышения цены: 1 минута¹.

Размер задатка: 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек, должен поступить не позднее 02.12.2024 на расчетный счет продавца.

- **Здание «Гараж»**, назначение: нежилое здание, площадь: 22,8 кв. м,

¹Период может быть завершён раньше в случае поднятия карточки одним из участников продажи с целью подтверждения цены первоначального предложения или заявления новой цены.

кадастровый номер: 67:27:0010309:889 (запись о государственной регистрации права от 24.04.2008 № 67-67-01/001/2008-843), расположенное по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Минская.

Объект расположен на земельном участке площадью 50 кв. м, кадастровый номер: 67:27:0010309:30, категория земель: земли населённых пунктов, принадлежащем Обществу на праве аренды.

Отчуждаемое имущество не является предметом залога, не арестовано, не обременено правами третьих лиц.

Цена первоначального предложения: 48 720 (Сорок восемь тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 8 120 (Восемь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

Величина понижения цены первоначального предложения (шаг понижения цены): 1 872 (Одна тысяча восемьсот семьдесят два) рубля 20 копеек.

Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на шаге понижения (шаг аукциона на повышение): 187 (Сто восемьдесят семь) рублей 20 копеек.

Период понижения/повышения цены: 1 минута².

Размер задатка: 6 000 (Шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек, должен поступить не позднее 02.12.2024 на расчетный счет продавца.

Предварительное ознакомление Претендентов с характеристиками имущества, документацией по аукциону, формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными документами, запрос (в т. ч. письменный) Претендентами документации и прием заявок на участие в аукционе производится по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой, 33, каб. 312-а, в рабочие дни с 9.00 до 16.00, тел. (4812) 42-98-33, +79156546746.

По вопросам осмотра имущества обращаться по телефонам (4812) 42-98-33 (контактное лицо: Найденова Екатерина Андреевна), +79156546746 (контактное лицо: Сабуров Александр Владимирович) в рабочее время с 9 до 16 часов, перерыв с 12 ч 00 мин. по 12 ч 48 мин.

² Период может быть завершён раньше в случае поднятия карточки одним из участников продажи с целью подтверждения цены первоначального предложения или заявления новой цены.