



ОТДЕЛ ЭКОНОМИКИ, УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОЧИНКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 09.09.2026 № 27
г. Починок

Об утверждении аукционной документации по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, распоряжением Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области от 03.09.2026 года № 953-р/адм «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков»

приказываю:

Утвердить прилагаемую документацию по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

- земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320134:315, площадью 36 кв. м, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, город Починок, улица Полевая, возле дома 10, с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта;

- земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320245:223, площадью 34 кв. м, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Починковский, город Починок, улица Твардовского с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта;

- земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320245:222, площадью 42 кв. м, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район

Починковский, город Починок, улица Твардовского, с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта;

- земельного участка с кадастровым номером 67:14:0040103:555, площадью 295556 кв. м, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Починковский, юго-западнее деревни Мачулы, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

- земельного участка с кадастровым номером 67:14:0040103:556 площадью 333064 кв. м, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Починковский, западнее деревни Мачулы, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

- земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320245:224, площадью 654 кв. м, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Починковский муниципальный район, город Починок, улица Твардовского, западнее дома 20, с видом разрешенного использования: ремонт автомобилей.

заместитель Главы муниципального образования-
начальник отдела экономики, управления
муниципальным имуществом и сельского хозяйства
В.В.Сидоренкова



Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00F534BF825B448CF6FEE1271B8DD1BBC0
Владелец: Сидоренкова Валентина Владимировна
Действителен с 08-04-2026 до 02-07-2027

Приложение
к приказу отдела экономики,
управления муниципальным
имуществом и сельского
хозяйства Администрации
муниципального образования
«Починковский
муниципальный округ»
Смоленской области
от _____ № _____

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА В
ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

- земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320134:315, площадью 36 кв. м, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, город Починок, улица Полевая, возле дома 10, с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта;

- земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320245:223, площадью 34 кв. м, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Починковский, город Починок, улица Твардовского с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта;

- земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320245:222, площадью 42 кв. м, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Починковский, город Починок, улица Твардовского, с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта;

- земельного участка с кадастровым номером 67:14:0040103:555, площадью 295556 кв. м, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Починковский, юго-западнее деревни Мачулы, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

- земельного участка с кадастровым номером 67:14:0040103:556 площадью 333064 кв. м, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Починковский, западнее деревни Мачулы, с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;

- земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320245:224, площадью 654 кв. м, из категории земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Починковский муниципальный район, город Починок, улица Твардовского, западнее дома 20, с видом разрешенного использования: ремонт автомобилей.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Извещение.
2. Форма заявки на участие в аукционе.
3. Проект договора аренды земельного участка.
4. Проект акта передачи земельного участка к договору аренды земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, проводимого на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru> в сети Интернет

Организатор аукциона (уполномоченный орган): отдел экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области во исполнение распоряжения Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 03.09.2026 года № 953-р/адм «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков», адрес: г. Починок, ул. Советская, д. 1, тел. 8 (48149) 4-18-81, адрес электронной почты: ekon.poch@admin-smolensk.ru

Дата и время проведения аукциона: 25 сентября 2026 года в 10 часов 00 минут по МСК.

Порядок проведения электронного аукциона: электронный аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации (статьи 39.11, 39.12, 39.13), регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (далее - Регламент) (https://www.roseltorg.ru/_flysystem/webdav/2023/03/01/reglam_178_28022023.pdf).

Место проведения аукциона: электронная площадка Оператора - Торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») www.roseltorg.ru

Основание проведения аукциона - распоряжение Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области от 03.09.2026 года № 953-р/адм «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков».

Лот № 1:

Предмет аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, Починковское городское поселение, город Починок, улица Полевая, возле дома 10
Площадь земельного участка	36 кв. м
Кадастровый номер земельного участка	67:14:0320134:315
Права на земельный участок	отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид или виды разрешенного использования земельного участка, принадлежность земельного участка к определенной территориальной зоне	Хранение автотранспорта, СОД-зона смешанной и общественно-деловой застройки

ограничение прав на земельный участок	отсутствуют
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	- максимальный процент застройки - не подлежит ограничению; - минимальные отступы от границ земельного участка: -; - предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий (строений/сооружений) – не подлежит ограничению.
Срок аренды земельного участка	10 (десять) календарных лет.
Начальная цена предмета аукциона	5 % от кадастровой стоимости земельного участка, 484 руб. 19 коп. (ежегодный размер арендной платы)
Размер задатка	50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 242 руб. 10 коп.
Шаг аукциона (величина повышения)	3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 14 руб. 53 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям, разработка и выдача технических условий осуществляется в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования. Сведения о величине предельной свободной мощности и расположении центров питания 35-110 кВ на карте доступны на сайте МРСК Центра www.mrsk-1.ru;

- Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения и водоотведения согласно информации МУП «Ресурс» муниципального образования «Починковский район» Смоленской области;

- Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети имеются согласно информации филиала АО «Газпром газораспределение Смоленск».

Лот № 2:

Предмет аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Починковский, Починковское городское поселение, город Починок, улица Твардовского
Площадь земельного участка	34 кв. м

Кадастровый номер земельного участка	67:14:0320245:223
Права на земельный участок	отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид или виды разрешенного использования земельного участка, принадлежность земельного участка к определенной территориальной зоне	Хранение автотранспорта, П-зона производственных и коммунально-складских объектов IV-V классов санитарной вредности.
ограничение прав на земельный участок	отсутствуют
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	- максимальный процент застройки - 75 % ; - минимальные отступы от границ земельного участка: от красной линии 1м, от границ участка- 1м; - предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий (строений/сооружений) – 1.
Срок аренды земельного участка	10 (десять) календарных лет.
Начальная цена предмета аукциона	5 % от кадастровой стоимости земельного участка, 550 руб. 95 коп. (ежегодный размер арендной платы)
Размер задатка	50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 275 руб. 48 коп.
Шаг аукциона (величина повышения)	3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 16 руб. 53 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям, разработка и выдача технических условий осуществляется в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования. Сведения о величине предельной свободной мощности и расположении центров питания 35-110 кВ на карте доступны на сайте МРСК Центра www.mrsk-1.ru;

- Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения и водоотведения согласно информации МУП «Ресурс» муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

-Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети имеются согласно информации филиала АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Лот № 3:

Предмет аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Починковский, Починковское городское поселение, город Починок, улица Твардовского
Площадь земельного участка	42 кв. м
Кадастровый номер земельного участка	67:14:0320245:222
Права на земельный участок	отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид или виды разрешенного использования земельного участка, принадлежность земельного участка к определенной территориальной зоне	Хранение автотранспорта, П-зона производственных и коммунально-складских объектов IV-V классов санитарной вредности.
ограничение прав на земельный участок	отсутствуют
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	- максимальный процент застройки - 75 % ; - минимальные отступы от границ земельного участка: от красной линии 1м, от границ участка- 1м; - предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий (строений/сооружений) – 1.
Срок аренды земельного участка	10 (десять) календарных лет.
Начальная цена предмета аукциона	5 % от кадастровой стоимости земельного участка 680 руб. 59 коп. (ежегодный размер арендной платы)
Размер задатка	50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 340 руб. 30 коп.
Шаг аукциона	3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 20 руб. 42

(величина повышения)	коп.
-------------------------	------

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям, разработка и выдача технических условий осуществляется в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования. Сведения о величине предельной свободной мощности и расположении центров питания 35-110 кВ на карте доступны на сайте МРСК Центра www.mrsk-1/ru;

- Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения и водоотведения согласно информации МУП «Ресурс» муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

-Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети имеются согласно информации филиала АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Лот № 4:

Предмет аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Починковский, юго-западнее д. Мачулы
Площадь земельного участка	295556 кв. м
Кадастровый номер земельного участка	67:14:0040103:555
Права на земельный участок	отсутствуют
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид или виды разрешенного использования земельного участка, принадлежность земельного участка к определенной территориальной зоне	Сельскохозяйственное использование, земельный участок не расположен ни в одной из территориальных зон
ограничение прав на земельный участок	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2025; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной

	зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.03.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 18.03.2019 № б/н; приказ от 06.09.2017 № 778/0103 выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии; постановление от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.03.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 18.03.2019 № б/н; приказ от 06.09.2017 № 778/0103 выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии; постановление от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотренные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».; Реестровый номер границы: 67:14-6.619; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Администрации Шаталовского сельского поселения в д. Мачулы (скв. ГVK 66203828) Починковского района, Смоленской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	-
Срок аренды земельного участка	49 (сорок девять) календарных лет.
Начальная цена предмета аукциона	5% от кадастровой стоимости земельного участка, 7832 руб. 23 коп. (ежегодный размер арендной платы)
Размер задатка	50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3916 руб. 12 коп.
Шаг аукциона (величина повышения)	3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 234 руб. 97 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям, разработка и выдача технических условий осуществляется в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования. Сведения о величине предельной свободной мощности и расположении центров питания 35-110 кВ на карте доступны на сайте МРСК Центра www.mrsk-1.ru;

- Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения и водоотведения согласно информации МУП «Ресурс» муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

-Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети имеются согласно информации филиала АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Лот № 5:

Предмет аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Починковский, западнее д. Мачулы
Площадь земельного участка	333064 кв. м
Кадастровый номер земельного участка	67:14:0040103:556
Права на земельный участок	отсутствуют
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид или виды разрешенного использования земельного участка, принадлежность земельного участка к определенной территориальной зоне	Сельскохозяйственное использование, земельный участок не расположен ни в одной из территориальных зон
ограничение прав на земельный участок	Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.09.2025; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.03.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми

	условиями использования территорий от 18.03.2019 № б/н; приказ от 06.09.2017 № 778/0103 выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии; постановление от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.03.2019 № б/н; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 18.03.2019 № б/н; приказ от 06.09.2017 № 778/0103 выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии; постановление от 14.03.2002 № 10 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения предусмотренные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».; Реестровый номер границы: 67:14-6.619; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора Администрации Шаталовского сельского поселения в д. Мачулы (скв. ГVK 66203828) Починковского района, Смоленской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	-
Срок аренды земельного участка	49 (сорок девять) календарных лет.
Начальная цена предмета аукциона	5% от кадастровой стоимости земельного участка, 54955 руб. 56 коп. (ежегодный размер арендной платы)
Размер задатка	50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 27477 руб. 78 коп.
Шаг аукциона (величина повышения)	3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1648 руб. 67 коп.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение: технологическое присоединение к электрическим сетям, разработка и выдача технических условий осуществляется в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей

электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования. Сведения о величине предельной свободной мощности и расположении центров питания 35-110 кВ на карте доступны на сайте МРСК Центра www.mrsk-1.ru;

- Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям холодного водоснабжения и водоотведения согласно информации МУП «Ресурс» муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

-Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети имеются согласно информации филиала АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Лот № 6:

Предмет аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Починковский, Починковское городское поселение, город Починок, улица Твардовского, западнее дома 20
Площадь земельного участка	654 кв. м
Кадастровый номер земельного участка	67:14:0320245:224
Права на земельный участок	отсутствуют
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид или виды разрешенного использования земельного участка, принадлежность земельного участка к определенной территориальной зоне	Ремонт автомобилей, П-зона производственных и коммунально-складских объектов IV-V классов санитарной вредности.
ограничение прав на земельный участок	отсутствуют
максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	- максимальный процент застройки - 45% - минимальные отступы от границ земельного участка: 3м, от красных линий 5м. - предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий (строений/сооружений) – 3
Срок аренды	10 (десять) календарных лет.

земельного участка	
Начальная цена предмета аукциона	5% от кадастровой стоимости земельного участка, 19225 руб. 01 коп. (ежегодный размер арендной платы)
Размер задатка	50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 9612 руб. 51 коп.
Шаг аукциона (величина повышения)	3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 576 руб. 75 коп.

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды земельного участка и иная дополнительная информация размещены на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, официальном сайте электронной площадки Оператора - Торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») www.roseltorg.ru, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области (<https://pochinok.admin-smolensk.ru/administraciya/strukturnye-podr/otdel-po-ekonomike-i-upravleniyu-municipalnym-imuschestvom/zemelnye-otnosheniya/aukciony/>).

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претенденту необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом. Регламент, а так же инструкции по работе с электронной площадкой размещены на официальном сайте Оператора – www.roseltorg.ru. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых была ими прекращена.

Порядок приема заявки на участие в аукционе: прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы (Приложение к настоящему извещению) с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в электронном аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) **копии** документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (за исключением случая, предусмотренного **пунктом 5 статьи 39.13** ЗК РФ, а именно задаток для участия в электронном

аукционе вносится заявителем путем зачисления денежных средств на расчетный счет оператора электронной площадки. В этом случае документы, подтверждающие внесение задатка, заявителем не представляются. Информация о внесении заявителем денежных средств в размере задатка направляется оператором электронной площадки организатору торгов вместе с заявкой на участие в аукционе. Блокирование денежных средств в размере задатка оператором электронной площадки на расчетном счете оператора электронной площадки признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке согласно ст. 185.1 ГК РФ, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Один заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

Заявка с прилагаемыми к ней документами должны быть составлены на русском языке и в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в настоящем извещении, и требованиям законодательства Российской Федерации. Заявка с прилагаемыми к ней документами, должна быть заполнена по всем пунктам. Претендент, подав заявку на участие в электронном аукционе, подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка и проведение осмотра земельного участка на местности. Извещение о проведении электронного аукциона является условием публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в электронном аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в [подпунктах 2 и 3 пункта 1, статьи 39.12 ЗК РФ](#). Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя

Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на расчетный счет Оператора электронной площадки - универсальной торговой платформы АО «ЕЭТП» (р/сч 40702810510050001273), задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя электронного аукциона по заключению договора аренды земельного участка.

Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, указанной в настоящем извещении. При подаче заявки на участие в электронном аукционе в соответствии с требованиями настоящего извещения, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме. Размер задатка указан в извещении.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в настоящем извещении о проведении электронного аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку в соответствии с Регламентом электронной площадки. В случае отзыва Претендентом заявки до дня окончания приема заявок оператор электронной площадки автоматически прекращает блокирование денежных средств в размере задатка в порядке, установленном Регламентом электронной площадки. В случае, если заявка отозвана Претендентом позднее дня окончания приема заявок

либо участник электронного аукциона не стал победителем, блокирование денежных средств, в размере задатка автоматически прекращается в порядке, установленном Регламентом электронной площадки. Участником электронного аукциона может быть любое юридическое или физическое

лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды, своевременно подавшее заявку на участие в электронном аукционе, представившее надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями настоящего извещения и перечислившее на счет, открытый на электронной площадке, сумму задатка, указанную по лоту в настоящем извещении о проведении электронного аукциона. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в электронном аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

В день рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе Оператор электронной площадки через «личный кабинет» организатора электронного аукциона обеспечивает доступ организатора аукциона к поданным заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. Комиссия по проведению аукциона (далее – Комиссия) рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящим извещением, в день рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, указанный в настоящем извещении.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании заявителя участником электронного аукциона или об отказе в допуске к участию в электронном аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем

размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель, признанный участником электронного аукциона, становится участником электронного аукциона с даты подписания организатором электронного аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается организатором электронного аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальных сайтах и на электронной торговой площадке не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Оператор электронной площадки осуществляет прекращение блокирования денежных средств Претендента, не допущенного к участию в электронном аукционе в размере задатка, в порядке установленном Регламентом электронной площадки.

Место приема заявок на участие в аукционе: электронная площадка Оператора - Торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка») www.roseltorg.ru.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 10 сентября 2026 года в 10 час. 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 21 сентября 2026 года в 17 час. 00 минут.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в Извещении. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Порядок возврата задатка участникам аукциона: Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключен договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона и является основанием для заключения с

победителем аукциона договора аренды земельного участка. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику экземпляр подписанного проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Порядок предоставления разъяснений

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок, указанного в настоящем извещении, вправе направить Продавцу запрос о разъяснении положений извещения о проведении электронного аукциона в соответствии с Регламентом электронной площадки.

В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор электронного аукциона предоставляет Оператору электронной площадки ответ на запрос для размещения в открытой части электронной площадки с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, указанной в настоящем извещении.

Порядок проведения электронного аукциона

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час на электронной площадке – торговая платформа АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>).

Электронный аукцион проводится в соответствии с регламентом электронной площадки в указанный в извещении и настоящей документации о проведении электронного аукциона день и час путем повышения начальной цены предмета электронного аукциона, указанной в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета электронного аукциона.

Во время проведения процедуры электронного аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета электронного аукциона, предусматривающих повышение предложения на величину равную «шагу аукциона».

При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение электронного аукциона, после повышения начальной цены электронного аукциона или текущего максимального ценового предложения на электронном аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене электронного аукциона не поступило, электронный аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

При подаче предложения о цене предмета электронного аукциона у участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе электронного аукциона;

- ввести новое предложение о цене предмета электронного аукциона с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении электронного аукциона;
- подписать электронной подписью и отправить предложение о цене предмета электронного аукциона.

При вводе ценового предложения оператор электронной площадки запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям и условиям, указанным в извещении и в настоящей документации о проведении электронного аукциона, выдает предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации оператор электронной площадки информирует участника электронного аукциона о сделанном предложении, с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены предмета электронного аукциона на данный момент либо лучшим предложением данного участника.

Со времени начала проведения процедуры электронного аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки
- информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены электронного аукциона и «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене электронного аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены электронного аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене электронного аукциона.

При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники электронного аукциона подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник электронного аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником электронного аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета электронного аукциона;
- участник электронного аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры электронного аукциона, подписывается электронной подписью.

В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками электронного аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета электронного аукциона.

Ход проведения процедуры электронного аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который размещается оператором электронной площадки в открытой и закрытой части электронной площадки в течение часа с момента окончания электронного аукциона.

Организатор электронного аукциона оформляет протокол о результатах электронного аукциона, который размещается на официальных сайтах и на электронной торговой площадке в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Протокол об итогах электронного аукциона должен содержать:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания организатором электронного аукциона протокола о результатах электронного аукциона.

Оператор электронной площадки вправе приостановить проведение электронного аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения электронного аукциона начинается с того момента, на котором электронный аукцион был прерван. В течение одного часа со времени приостановления электронного аукциона оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления электронного аукциона, времени приостановления и возобновления электронного аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору электронного аукциона для внесения в протокол о результатах электронного аукциона.

В случае если при проведении электронного аукциона не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона, организатор электронного аукциона обязан заключить договор с участником электронного аукциона, заявка которого зарегистрирована в журнале приема и отзыва заявок первой.

Протокол о результатах электронного аукциона, оформленный по итогам проведения электронного аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя электронного аукциона на заключение договора.

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Заявитель

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании
доверенности)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия № _____, дата выдачи _____	
кем выдан: _____	
Адрес: _____	
Контактный телефон: _____	
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № _____	
ИНН _____	КПП _____
ОГРН _____	
Представитель Заявителя² Ф.И.О.)	
Паспортные данные	представителя: серия _____ № _____, дата выдачи _____
кем выдан: _____	
Адрес: _____	
Контактный телефон: _____	

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:
2. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.³
3. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
4. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**
5. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
7. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
8. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁴.
9. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

⁴

аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Подписано усиленной квалифицированной электронной подписью

Данные электронной подписи

Владелец:

Организация:

Подписано:

Данные сертификата

Серийный номер:

Срок действия:

Приложение № 2

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Починок Смоленской области

«___» _____ 202 г.

Арендодатель, Администрация муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области, в лице Главы муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области Голуба Александра Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области, с одной стороны, и

Арендатор,

_____, В
лице _____, с другой стороны,
(полное наименование юридического лица, его юридический адрес, номер государственной регистрации; Ф.И.О. гражданина)
и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со ст. 22, п. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», протоколом о результатах открытого аукциона в электронной на право заключения договора аренды земельного участка от «__» _____ 20 __ года заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 20 (двадцать) лет
(срок аренды цифрами и прописью)
земельный участок (в дальнейшем именуемый Участок) площадью _____ кв. м, из категории земель _____, расположенный по адресу: _____, с кадастровым номером 67:14: _____: _____, для использования в соответствии с видом разрешенного использования: _____.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение названных условий использования Участка не допускается. Арендатор, не вправе выбирать иной вид разрешенного использования земельного участка, чем предусмотренный настоящим Договором аренды земельного участка.

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества, памятники историко-культурного значения. Ограничения использования или обременения земельного участка: _____.

2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Договор аренды участка устанавливается сроком на лет.

2.2. Договор, заключенный на один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2.3. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

3.1. Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком.

3.2. При заключении договора аренды земельного участка на аукционе размер арендной платы определяется по результатам аукциона или в размере начальной цены предмета аукциона (годовая арендная плата) при заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании соглашений о расчете арендной платы к договору.

3.3. Размер арендной платы на земельный участок (ежегодный арендный платеж) составляет:

руб. коп. (_____),
из них ранее перечисленный задаток составил: руб. коп.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с аукционной документацией, засчитывается в счет платы за него. Перечисление оставшейся суммы платежа осуществляется Арендатором в полном объеме в срок не позднее 5 дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

На последующие годы Арендатор обязан в течение 1 квартала текущего года произвести с Арендодателем расчет арендной платы по форме приложения 2, прилагаемой к Договору.

Арендная плата начисляется с момента подписания договора, независимо от месяца, в котором была осуществлена государственная регистрация Договора.

3.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет:

ИНН 6712007818, КПП 671201001, Починковское финансовое управление (отдел экономики) л/счет 04633D02130, расчетный счет 031006430000000016300, кор. счет 401028104453700000055, ОКЦ № 5 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, ОКТМО 66533000, КБК 90411105012140000120 – аренда земельного участка, КБК 90411607090140021140 - пеня.

В платежном документе на перечисление арендной платы в поле «Наименование платежа» указываются: наименование платежа, дата и номер договора аренды земельного участка, период, за который вносится арендная плата.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на счет главного администратора доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Арендная плата вносится Арендатором на основании соглашения о расчете арендной платы на соответствующий год, которое Арендатор обязан получить в срок до 25 марта очередного года в отделе экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области.

3.5. Арендная плата по окончании срока Договора или его досрочном расторжении исчисляется за полный месяц, в котором произошло прекращение действия Договора. Если арендатор не возвратил арендованное имущество либо возвратил его после прекращения действия Договора, Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки.

3.6. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3.7. В случае использования Арендатором земельного участка не по целевому назначению, определенному Договором, размер арендной платы увеличивается в два раза.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока оплаты, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к договору в соответствии с пунктом 3.2. настоящего договора и нарушении других условий договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшению качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме условия договора.

4.2.2. Передавать арендатору участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно не позднее, чем за пять дней до наступления очередного срока внесения арендной платы, уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.4. настоящего договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.3.2. Обратиться к Арендодателю с заявлением о заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов, в случаях, установленных пунктом 3 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и при наличии в совокупности условий, предусмотренных пунктом 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка.

4.3.3. При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка

передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, без согласия арендодателя при условии его обязательного уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней после его передачи Арендатору.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.3. Использовать участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке, прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Осуществлять допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, если таковые линейные объекты имеются на данном земельном участке.

4.4.10. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.4 настоящего договора.

5.4. При наличии начисленной пени на дату поступления очередного платежа такая пеня подлежит первоочередному погашению вне зависимости от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении на перечисление арендной платы.

6. ПРЕКРАЩЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях указанных в пункте 4.1.1. настоящего договора.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Арендодатель имеет право на односторонний отказ от Договора путем уведомления Арендатора об отказе от Договора. Договор прекращается с момента получения данного уведомления.

6.5. В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на счет, указанный в п. 3.4. настоящего договора. При этом Договор не считается продленным.

6.6. Договор расторгается в следующих случаях:

1) по согласованию сторон;

2) по решению суда;

3) в одностороннем порядке по основаниям, установленным действующим законодательством.

6.7. В течение десяти дней после истечения срока действия Договора либо в случае отказа от Договора или после досрочного его расторжения Арендатор возвращает Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии пригодном для использования в соответствии с его целевым назначением.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Арендодатель:

Администрация муниципального образования
«Починковский муниципальный округ»
Смоленской области
216450, Смоленская область, Починковский
район, г. Починок, ул. Советская, д. 1
ИНН 6700027496, ОГРН 1256700000260,
КПП 670001001

Арендатор:

Глава муниципального образования
«Починковский муниципальный округ»
Смоленской области

М.П.

подпись

подпись

Приложение к договору:

1. Акт приема-передачи земельного участка, предоставленного в аренду.

2. Протокол о результатах аукциона в электронной форме от «__» _____ 202__ года

Приложение № 3

АКТ

приема-передачи земельного участка в аренду
от __.__.202__ года.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области, в лице Главы муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области Голуба Александра Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования «Починковский муниципальный округ» Смоленской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

в лице _____,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв. м. из категории земель _____, расположенный по адресу: _____, с кадастровым номером 67:14:_____:_____, для использования в соответствии с видом разрешенного использования: _____.

2. В соответствии с настоящим Актом Арендодатель передал, а Арендатор принял вышеуказанный Участок на день подписания настоящего Акта в состоянии, соответствующем условиям договора аренды земельного участка от «__» _____ 202__ года № ____ для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

3. Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) Участка.

4. Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Администрация муниципального образования
«Починковский муниципальный округ»
Смоленской области
216450, Смоленская область, Починковский
район, г. Починок, ул. Советская, д. 1
ИНН 6700027496, ОГРН 1256700000260,
КПП 670001001

Арендатор:

Глава муниципального образования
«Починковский муниципальный округ»
Смоленской области

М.П.

подпись

подпись