

Градостроительные параметры разрешенного строительства на земельном участке

Местонахождение земельного участка

Смоленская область
(субъект Российской Федерации)
Починковский район
(муниципальный район или городской округ)
г. Починок
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Х	У
1	419354.58	1247476.03
2	419356.61	1247481.68
3	419351.93	1247483.43
4	419349.89	1247477.80
5	419354.58	1247476.03

Кадастровый номер земельного участка: 67:14:0320107:19

Площадь земельного участка: 30 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Чертеж градостроительных параметров разрешенного строительства подготовлен в масштабе 1:1000

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

территориальная зона II - зона производственных и коммунально – складских объектов IV – V классов санитарной вредности

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области, утверждены решением Совета депутатов Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области от 27.05.2024 №30

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков (кв.м.)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений
		минимальные	максимальные			
1	2	3	4	5	6	7
Хранение автотранспорта	2.7.1	20-100		75%	от красной линии – 1 м; от границ участка - 1 м*	1

(* - в отдельных случаях допускается размещение объектов капитального строительства по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки)

3. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**11. Информация о красных
линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Примечание:

1. При разработке проекта учесть градостроительную ситуацию данного района и принять во внимание все планировочные ограничения земельного участка для гармоничного включения данного объекта в структуру города.
2. Проектирование вести в соответствии градостроительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями, а также с учетом требований по формированию доступной среды жизнедеятельности инвалидов и соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного строительства и технических регламентов о безопасности зданий и сооружений (с изменениями от 15.02.2011г № 73).
3. Принять во внимание, что данный земельный участок имеет дополнительные регламенты, ограничивающие градостроительную деятельность. Для решения вопроса размещения объекта капитального строительства необходимо обратиться в соответствующие государственные контролирующие органы, инспектирующие службы Починковского района Смоленской области и организации, эксплуатирующие инженерные сети.
4. Предусмотреть освещение, подъезд к объекту и стоянки для кратковременного хранения автомобилей. Элементы нормативного благоустройства предусмотреть в границах имеющегося земельного участка.
5. Во избежание нарушения прав третьих лиц, с целью информирования сетевых организаций о намерении проведения земляных работ в охранных зонах инженерных сетей, Вам необходимо согласовать с собственником сети схему планировочной организации земельного участка.
6. При разработке схемы планировочной организации земельного участка определить, как будет осуществляться подъезд к данному участку.