



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОЧИНКОВСКИЙ РАЙОН»  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 22.03.2023 № 125

Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, применяемых на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области

В соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 27.01.2014 № 18 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Смоленской области» (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 25.03.2015 №144, от 14.09.2016 №562, от 22.03.2017 №164, от 04.08.2017 №508) Совет депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по видам разрешенного использования земель и

категориям арендаторов, применяемые на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области согласно приложению.

2. Утвердить на 2023 год понижающий коэффициент к ставкам арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, применяемых на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, предоставленные для производства строительных работ (кроме жилищного и дачного) равный 0,5.

3. Применять понижающий коэффициент к правоотношениям, возникшим с момента выдачи разрешения на строительство, сроком, оговоренном в разрешении, но не более двух лет.

4. Установить:

а) что на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории поселений, входящих в состав муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, применяется кадастровая стоимость земельных участков;

б) что арендная плата вносится ежеквартально, равными частями, в срок до 1-го числа следующего квартала, а за четвертый квартал не позднее 25 декабря текущего года.

5. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 22.12.2022 № 31 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Починковский район» Смоленской области и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, применяемых на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области».

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Глава муниципального образования  
«Починковский район» Смоленской  
области



*[Handwritten signature]*

А.В. Голуб

Председатель Совета депутатов  
муниципального образования  
«Починковский район» Смоленской  
области



*[Handwritten signature]*

Г.А. Соколова

ВЕРНО  
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ АППАРАТА  
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

*[Handwritten signature]* ИСП. ДИЯКОВА

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
«Починковский район» Смоленской  
области  
от 22.03.2023 № 125

### СТАВКИ

арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, применяемые на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка)		
		земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	земель промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
		земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	земель промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

1.Сельскохозяйственное использование	<p>Ведение сельского хозяйства.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с подпунктами 1.1-1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции</p>	0,3	0,3	-
в том числе:		0,3		
1.1.Растениеводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с подпунктами 1.2.-1.6</p>	0,3		-
1.2.Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	<p>Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур</p>	0,3		-
1.3.Овощеводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц</p>	0,3		-
1.4.Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур</p>	0,3		-
1.5.Садоводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур</p>	0,3		-
1.6.Выращивание льна и конопли	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли</p>	0,3		-
1.7.Животноводство	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение</p>	0,3		-

	зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования разрешенного включает в себя содержание видов разрешенного использования с подпунктами 1.8-1.11	0,3	0,3	-
1.8.Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	0,3	0,3	-
1.9.Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	0,3	0,3	-
1.10.Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	0,3	0,3	-
1.11.Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;	0,3	0,3	-

	разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)				
1.12. Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	0,3	0,3	0,3	-
1.13. Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	0,3	0,3	0,3	-
1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	0,3	0,3	0,3	-
1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	0,3	0,3	0,3	-
1.16. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	0,3	0,3	0,3	-
1.17. Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	0,3	0,3	0,3	-
1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	0,3	0,3	0,3	-
1.19. Сельскохозяйственное использование	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон	-	-	15	-

	сельскохозяйственного использования, не используемые по назначению		
<p><b>2. Жилая застройка</b></p>	<p><b>Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);</li> <li>- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);</li> <li>- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);</li> <li>- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).</li> </ul> <p><b>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с подпунктами 2.1-2.7</b></p>		
<p><b>в том числе:</b></p>			
<p><b>2.1. Для индивидуального жилищного строительства</b></p>	<p>Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);</p> <p>выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений</p>	1	-
<p><b>2.2. Малоэтажная многоквартирная</b></p>	<p>Размещение малоэтажного многоквартирного жилого</p>	1,2	-

жилая застройка	<p>дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>		
2.3. Для ведения личного подсобного хозяйства	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных</p>	0,7	-
2.4. Блокированная жилая застройка	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p>	1	-



	<p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</p>		
<p>2.5. Среднеэтажная жилая застройка</p>	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);</p> <p>благоустройство и озеленение;</p> <p>размещение подземных гаражей и автостоянок;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;</p> <p>размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	<p>1,2</p>	<p>-</p>
<p>2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);</p> <p>благоустройство и озеленение придомовых территорий;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>1,2</p>	<p>-</p>
<p>2.7. Объекты гаражного назначения</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей,</p>		

	в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1,5	-	-
2.8. Ведение огородничества, ведение садоводства, ведение дачного хозяйства	<p>-Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;</p> <p>размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции;</p> <p>- Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;</p> <p>размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры;</p> <p>размещение хозяйственных строений и сооружений;</p> <p>- Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей);</p> <p>осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;</p> <p>размещение хозяйственных строений и сооружений</p>	0,7	0,7	-
3.0 . Общественное использование объектов капитального строительства	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с подпунктами 3.1-3.9</p>	-	-	-
<b>в том числе:</b>				
3.1. Коммунальное обслуживание	-Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными			

	<p>услугами, в частности:</p> <p>- Поставка воды, газа, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг);</p> <p>-Размещение объектов теплоснабжения.</p> <p>-Размещение газопроводов и иных объектов систем газоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, и (или) водоотведения федерального, регионального и местного значения, в том числе размещение линейных объектов федерального и регионального значения, обеспечивающих деятельность естественных монополий;</p>	1,6	15	15
3.2. Социальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</p> <p>размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций;</p>	1,6	-	-

	<p>благотворительных организаций, клубов по интересам</p>		
3.3. Бытовое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)</p>	3,3	-
3.4. Здравоохранение	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)</p>	1,6	-
3.5. Образование и просвещение	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p>	1,6	-
3.6. Культурное развитие	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов</p>	1,6	-
3.7. Религиозное использование	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной</p>	1,6	-

	<p>деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p>		
<p>3.8. Общественное управление</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку</p>	1,6	-
<p>3.9. Обеспечение научной деятельности</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира</p>	1,6	-
<p>4.0 Предпринимательство</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных подпунктами 4.1-4.8.</p>	-	-
<p>в том числе:</p>			
<p>4.1. Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг, размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>	4,2	-
<p>4.2. Рынки</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства,</p>		

	сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4,2	-	-
4.3. Магазины	Размещение объектов торговли, предназначенных для продажи товаров (том числе медицинских), торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м:	-	-	-
	- площадью свыше 50 кв.м.	4,2	-	-
	- площадью до 50 кв.м.	7,8	-	-
4.4. Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	42,8	-	-
4.5. Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4,2	-	-
4.6. Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	1,5	-	-
4.7. Обслуживание автотранспорта	Размещение:			
	- Постоянных или временных гаражей (с несколькими стояночными местами или без них);	2,8	-	-
	- Стоянок и парковок;	4,3	-	-
	- Автозаправочных станций (бензиновых, газовых);	1,3	-	2
	- Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для	1,3	-	2

	<p>организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;</p> <p>- Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса</p>	1,3	-	2
4.8. Деловое управление	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	0,6	-	-
5.0. Отдых (рекреация)	<p><b>Обустройство мест для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности.</b></p> <p><b>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с подпунктами 5.1-5.3</b></p>	-	-	-
<b>в том числе:</b>				
5.1. Спорт	<p>Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автотрекеры, мотодромы, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)</p>	1,8	-	-
5.2. Природно-познавательный туризм	<p>Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и</p>	1,8	-	-

5.3. Охота и рыбалка	природовосстановительных мероприятий Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	1,8	-	
6.0. Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с подпунктами 6.1-6.5	-	-	
в том числе:				
6.1. Недропользование	-Осуществление геологических изысканий и проектирование.- Добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами. - Размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке. - Размещение объектов переработки промышленных отходов горного производства.	-	-	2
		-	-	2
		-	-	2
		-	-	2
6.2. Промышленность	-Размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. - Размещение объектов предприятий осуществляющих жилищное строительство. - Размещение объектов производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм. - Размещение объектов других промышленных предприятий.	2,9	-	-
		2,9	-	-
		-	-	2,5
		-	-	3
6.3. Энергетика	-Размещение объектов электросетевого хозяйства.	20	-	20
	-Размещение объектов энергетических систем, объектов систем электроэнергетики (за исключением генерирующих	1,32	-	1,32



	<p>мощностей) федерального, регионального или местного значения, в том числе размещение линейных объектов федерального и регионального значения, обеспечивающих деятельность естественных монополий.</p>		
6.4. Связь	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение сооружений связи (вышки).</li> <li>- Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.</li> <li>- Размещение объектов связи, в том числе линейно-кабельные сооружения федерального, регионального значения.</li> </ul>	80 3,9	- -  1,4  10
6.5. Склады	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.</p>	2,9	-
7.0. Транспорт	<p><b>Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ.</b>  <b>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с подпунктами 7.1 -7.3</b></p>	-	-
в том числе:			
7.1. Автомобильный транспорт	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Размещение автомобильных дорог и установления полос отвода и охранных зон автомобильных дорог.</li> <li>- Размещение объектов капитального строительства, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего</li> </ul>	15,8  1,5	-  -  15,8  1,5

	обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройств мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.			
7.2. Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, а также зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	-	5,9	5,9