****

**Как составить договор купли-продажи земельного участка**

Договор купли-продажи земельного участка – это соглашение между двумя сторонами, по которому одна сторона (продавец) обязуется передать участок в собственность, а другая сторона (покупатель) принять участок и уплатить за него определенную денежную сумму.

Договор купли-продажи земельного участка заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного обеими сторонами. В договоре необходимо прописать: стороны, объект покупки, стоимость и порядок оплаты, без этого договор не будет иметь юридической силы, условия по передаче. Согласно требованиям действующего законодательства, в договоре купли-продажи земельного участка необходимо указать данные, позволяющие определить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору:

· кадастровый номер земельного участка;

· категорию и вид разрешенного использования земельного участка;

· адрес или описание местоположения земельного участка;

· площадь земельного участка;

· наличие ограничений, зарегистрированных на отчуждаемом земельном участке.

При приобретении земельного участка необходимо обратить внимание на определенные ограничения, в частности, на его расположение в границах зон с особыми условиями использования. К таким зонам относятся: зоны сетей газораспределения, водоохранные зоны, зоны объектов электросетевого хозяйства, военных объектов, памятников культуры, приаэродромной территории и т.п.

Для получения сведений об имеющихся ограничениях в отношении земельного участка рекомендуем заказать выписку и Единого государственного реестра недвижимости.

Пресс-служба Управления Росреестра по Смоленской области

Тел.: (4812) 35-12-37

E-mail: rosreestr.67region@bk.ru, 67\_upr@rosreestr.ru

Адрес: 214025, г. Смоленск, ул. Полтавская, д. 8