

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

27 февраля 2019 года

г. Починок

Присутствует – 28 чел.
(список прилагается)

На публичных слушаниях присутствуют:

- Петровская Светлана Эмильевна, Глава муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области (по согласованию);
- Миллер Екатерина Анатольевна, главный специалист-архитектор отдела градостроительной деятельности, транспорта, связи и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области;

Члены комиссии:

- Мамченкова Елена Владимировна, ведущий специалист отдела по городу Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области;
- Носков Сергей Анатольевич, начальник Отдела по городу Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области;
- Шуркина Ирина Владимировна – главный специалист Отдела по городу Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

Публичные слушания открыла Глава муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области С.Э. Петровская.

Для ведения протокола публичных слушаний и подсчета голосов С.Э. Петровская предложила избрать секретаря и счетную комиссию в количестве трех человек.

Предложила избрать секретарем: Миллер Е.А.

В состав счетной комиссии были предложены: Мамченкова Е.В., Носков С.А., Шуркина И.В.

За предложенный список голосовали единогласно.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта межевания земельного участка под многоквартирным жилым домом №5 по ул. 2-ая Дачная г. Починка Починковского района Смоленской области (прилагается).

2. Установление публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 67:14:0320133:41 для прохода или проезда на земельный участок с кадастровым номером 67:14:0320133:19 (схема расположения публичного сервитута земельного участка прилагается).

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции многоквартирного жилого дома №4 по ул. Победы г. Починка Починковского района Смоленской области (проект прилагается).

За предложенную повестку голосовали - единогласно.

1. Рассмотрение проекта межевания земельного участка под многоквартирным жилым домом №5 по ул. 2-ая Дачная г. Починка Починковского района Смоленской области (прилагается).

Слушали:

главный специалист – архитектор Отдела градостроительной деятельности, транспорта, связи и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области Е.А. Миллер: «Рассматриваемый земельный участок площадью 900 кв.м расположен под многоквартирным жилым домом №5 по ул. 2-ая Дачная г. Починка Починковского района Смоленской области в территориальной зоне Ж-1 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками, с разрешенным видом использования земельного участка – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение малоэтажного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей включая мансардный)»).

начальник Отдела по городу Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области С.А. Носков: «Предлагаю направить на утверждение рассматриваемый проект межевания территории земельного участка под многоквартирным домом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, Починковское городское поселение, г. Починок, ул. 2-ая Дачная, д.5 (прилагается)».

Голосовали: за - 28 человек; против - 0; воздержалось – 0.

2. Установление публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 67:14:0320133:41 для прохода или проезда на земельный участок с кадастровым номером 67:14:0320133:19 (схема расположения публичного сервитута земельного участка прилагается).

Слушали:

главный специалист – архитектор Отдела градостроительной деятельности, транспорта, связи и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области Е.А. Миллер: «Правообладатели земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320133:41 на публичные слушания не явились».

начальник Отдела по городу Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области С.А. Носков: «Предлагаю отложить рассмотрение данного вопроса».

Голосовали: за - 28 человек; против - 0; воздержалось – 0.

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции многоквартирного жилого дома №4 по ул. Победы г. Починка Починковского района Смоленской области (проект прилагается).

Слушали:

главный специалист – архитектор Отдела градостроительной деятельности, транспорта, связи и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области Е.А. Миллер: «Статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что правообладатели земельных участков конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Согласно экспертного заключения о произведенной реконструкции квартиры №1, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Починок, ул. Победы, д.4 от 16.11.2018г, конфигурация земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320157:40 расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. Победы, д.4 и имеющаяся охранный зона системы холодного водоснабжения, газоснабжения не позволяет провести реконструкцию указанной выше квартиры, без предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства. Отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства предлагается разрешить от точек 12,13 и 14 установленный отступ 3 метра от границы участка, заменить отступом на 1 метр».

Начальник Отдела по городу Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области С.А. Носков: «Предлагаю дать разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции многоквартирного жилого дома №4 по ул. Победы г. Починка Починковского района Смоленской области».

Голосовали: за – 28 человек; против – 0; воздержалось – 0.

Вопросов и других предложений от присутствующих не поступало.

Председательствующий внес предложение одобрить предложения начальника Отдела по городу Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области С.А. Носкова, а именно:

1. направить на утверждение рассматриваемый проект межевания территории земельного участка под многоквартирным домом, расположенного по

адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, Починковское городское поселение, г. Починок, ул. 2-ая Дачная, д.5 (прилагается);

2. отложить рассмотрение вопроса об установлении публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 67:14:0320133:41 для прохода или проезда на земельный участок с кадастровым номером 67:14:0320133:19 (схема расположения публичного сервитута земельного участка прилагается);

3. предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции многоквартирного жилого дома №4 по ул. Победы г. Починка Починковского района Смоленской области.

Голосовали: за – 28 человек; против – 0; воздержалось – 0.

Таким образом, по результатам публичных слушаний приняты решения:

1. направить на утверждение рассматриваемый проект межевания территории земельного участка под многоквартирным домом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, Починковское городское поселение, г. Починок, ул. 2-ая Дачная, д.5 (прилагается);

2. отложить рассмотрение вопроса об установлении публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 67:14:0320133:41 для прохода или проезда на земельный участок с кадастровым номером 67:14:0320133:19 (схема расположения публичного сервитута земельного участка прилагается);

3. предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров реконструкции многоквартирного жилого дома №4 по ул. Победы г. Починка Починковского района Смоленской области.

Протокол публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Сельская новь» и размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

Все вопросы рассмотрены. Заседание объявляется закрытым.

Председатель
Глава муниципального образования
Починковского городского поселения
Починковского района Смоленской
области

С.Э. Петровская

27.02.2019г

Секретарь
главный специалист – архитектор
Отдела градостроительной
деятельности, транспорта, связи и
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации муниципального
образования «Починковский район»
Смоленской области

Е.А. Миллер

27.02.2019г