Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕЛЛУС»
Геодезические и кадастровые работы,
технический учет объектов недвижимости
ИНН/КПП 6732077669/673201001 **ОГРН** 1146733014889
Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 4Б, офис 206
Почт. адрес: 214000, Смоленская область, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции, д. 6, а/я 57
e-mail: tellus_67@mail.ru
тел.: 8-920-660-50-56, 8-920-315-80-95

Заказчик:
Областное государственное казенное учреждение
«Управление капитального строительства
Смоленской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

"Межпоселковый газопровод высокого давления от
д. Ворошилово до д. Белик Починковского района Смоленской области"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Смоленск
2018

ООО «ТЕЛЛУС»

ООО «ТЕЛЛУС»
Геодезические и кадастровые работы,
технический учет объектов недвижимости
ИНН/КПП 6732077669/673201001 **ОГРН** 1146733014889
Смоленская область, г. Смоленск, ул. Коммунистическая, д. 4Б, офис 206
Почт. адрес: 214000, Смоленская область, г. Смоленск,
ул. Октябрьской Революции, д. 6, а/я 57
e-mail: tellus_67@mail.ru
тел.: 8-920-660-50-56, 8-920-315-80-95

Заказчик:
Областное государственное казенное учреждение
«Управление капитального строительства
Смоленской области»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

"Межпоселковый газопровод высокого давления от
д. Ворошилово до д. Белик Починковского района Смоленской области"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор
ООО «Теллус» Т.Н. Демочкина

Кадастровый инженер В.В. Куртеева

Смоленск
2018

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

СОСТАВ ПРОЕКТА:

1. **Проект планировки территории** (основная часть)
   - 1.1. Текстовые материалы
   - 1.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема расположения элемента планировочной структуры	1	1:10 000
2.	Чертеж планировки территории	13	1:3000

2. **Обоснование проекта планировки территории**
   - 2.1. Текстовые материалы
   - 2.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории	13	1:3000

3. **Проект межевания территории**
   - 3.1. Текстовые материалы
   - 3.2. Графические материалы

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертеж межевания территории	13	1:3000

4. **Приложения**

Оглавление

Том 1 . ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ).....1
1.1 . Общие сведения.....1
1.2 . Характеристика объектов капитального строительства.....2
1.3 . Характеристика участка проектирования.....3
Том 2 . ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....5
2.1 . Общие данные.....5
2.2 . Обоснование размещения линейного объекта и его параметров.....6
2.1 . Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.....6
2.2 . Обеспечение противопожарной безопасности.....7
2.3 . Охрана окружающей среды.....8
2.4 . Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и гражданской безопасности.....9
Том 3 . ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....11
3.1 . Пояснительная записка.....11
3.2 . Информация о земельных участках.....12

Том 1 . ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)

1.1 . Общие сведения

Документация по планировке территории — *проект планировки и проект межевания территории линейного объекта* ***"Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Ворошилово до д. Белик Починковского района Смоленской области"*** разработана в рамках выполнения договора подряда №44/16 от 17.08.2016 г., заключенного между областным государственным казенным учреждением «Управление капитального строительства Смоленской области» (далее - Заказчик) и ООО «Теллус» (далее — Подрядчик) на основании сведений, предоставленных Заказчиком и исходных данных, собранных Подрядчиком.

Проект планировки с проектом межевания в его составе разработан в соответствии со следующими документами:

Нормативно-правовая база

- Градостроительный кодекс РФ Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04 декабря 2006 г. №200-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Материалы территориального планирования

- Генеральный план Ленинского сельского поселения Починковского района Смоленской области, утвержденный Решением совета депутатов Ленинского сельского поселения Починковского района Смоленской области №37 от 25.12.2012 г.;
- Правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Починковского района Смоленской области, утвержденные Решением совета депутатов Ленинского городского поселения Починковского района Смоленской области №37 от 25.12.2012 г.;

- Генеральный план Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, утвержденный Решением совета депутатов Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области №4 от 26.02.2013 г.;
- Правила землепользования и застройки Шаталовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, утвержденные Решением совета депутатов Шаталовского городского поселения Починковского района Смоленской области №4 от 26.02.2013 г.;

Иная исходно-разрешительная документация

- Техническое задание к Договору №44/16 от 17.08.2016 г.;
- Приказ Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству №108-03 от 24.10.2016 г.;
- Технические условия на присоединение к газораспределительной сети межпоселкового газопровода высокого давления для газоснабжения жилой зоны от д. Ворошилово до д. Белик Починковского района Смоленской области по адресу: Смоленская область Починсковского район д. Белик, д. Саловка, д. Шиловка, д. Ивановка, д. Шмаково, д. Ольговка, д. Бор, д. Борок №1 от 18.01.2016 г.;
- Технические условия на размещение газопровода высокого давления вдоль (с км 5 + 490 по км 6 + 050 слева, с км 6 + 050 по км 19 + 700 справа) и пересечение (км 6 + 050) автомобильной дороги ««Брянск — Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)» - Белик — Борок» V технической категории, пересечение (км 0 + 050) автомобильной дороги «Белик — Ковали» IV технической категории в Починковском районе Смоленской области к договору №70и -ту/2012 от 03.10.2012 г.;
- Выписка из государственного лесного реестра №229 от 29.06.2018 г.;
- Выписка из государственного лесного реестра №230 от 29.06.2018 г.;
- Выписка из государственного лесного реестра №232 от 29.06.2018 г..

1.2 . Характеристика объектов капитального строительства

Согласно имеющийся исходно-разрешительной документации, предусматривается строительство межпоселкового газопровода высокого давления для газоснабжения жилой зоны от д. Ворошилово до д. Белик Починковского района Смоленской области.

Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта:

Координаты газопровода в точке подключения: проектируемый газопровод, диаметр 110 мм. Максимальное давление газа в точке подключения 0,6 МПа, минимальное давление газа в точке подключения 0,6 МПа.

Прокладка газопровода предусмотрена в подземном исполнении из полиэтиленовых труб. Переходы через автомобильные дороги, водные преграды и т.д., установка секционирующих отключающих устройств на газопроводе предусмотрены в соответствии со сводом правил СП 62.13330.2011.

Охранная зона проектируемого объекта установлена в соответствии с п. 7 постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (далее - Правила):

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Хозяйственная деятельность в охранной зоне проектируемого объекта осуществляется в соответствии с п. 14 Правил. Каталог координат поворотных точек границ охранной зоны проектируемого газопровода приведена в *Приложении 3*.

1.3 . Характеристика участка проектирования

В административном отношении район работ расположен на территории двух муниципальных образований: Ленинское сельское поселение Починковского района Смоленской области и Шаталовское сельское поселение Починковского района Смоленской области. Участок проектирования расположен вдоль полосы отвода автодороги ««Брянск — Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)» — Белик — Борок». Большая часть трассы проектируемого газопровода проходит по межселенной территории, по землях сельскохозяйственного назначения, а также по землям лесного фонда (Починковское лесничество, Беликское участковое). Проектируемый газопровод частично проходит по территории д. Ивановка

и д. Белик Шаталовского сельского поселения.

На территории Шаталовского сельского поселения трасса газопровода пересекает реку Беличек. Для реки Беличек ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы установлены в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации составляют 50 м.

Общая площадь территории проектирования 59441 кв. м.

Том 2 . ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1 . Общие данные

Проект планировки подготовлен на основании документов территориального планирования, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования.

Исходно-разрешительная документация, используемая для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории:

- Техническое задание к Договору №44/16 от 17.08.2016 г.;
- Технические условия на подключение к газораспределительной сети газопровода низкого давления №ИС-1-4/2280 от 11.08.2015 г.;
- Приказ Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству №108-03 от 24.10.2016 г.;
- Технические условия на присоединение к газораспределительной сети межпоселкового газопровода высокого давления для газоснабжения жилой зоны от д. Ворошилово до д. Белик Починковского района Смоленской области по адресу: Смоленская область Починсковского район д. Белик, д. Саловка, д. Шиловка, д. Ивановка, д. Шмаково, д. Ольговка, д. Бор, д. Борок №1 от 18.01.2016 г.;
- Технические условия на размещение газопровода высокого давления вдоль (с км 5 + 490 по км 6 + 050 слева, с км 6 + 050 по км 19 + 700 справа) и пересечение (км 6 + 050) автомобильной дороги ««Брянск — Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)» - Белик — Борок» V технической категории, пересечение (км 0 + 050) автомобильной дороги «Белик — Ковали» IV технической категории в Починковском районе Смоленской области к договору №70и -ту/2012 от 03.10.2012 г.;
- Топографическая съемка в масштабе 1:500.

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта «***Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Ворошилово до д. Белик Починковского района Смоленской области»***. Трасса проектируемого газопровода следует от точки врезки в проектируемый газопровод до проектируемого ГРП в д. Белик Починковского района Смоленской области.

Результатом проекта планировки и межевания территории являются планировочные схемы, на которых показаны:

- участок под прокладку линейного объекта - трассы газоснабжения;
- участки, подлежащие инженерному снабжению;
- характерные точки участка межевания;
- границы зон с особыми условиями использования;

2.2 . Обоснование размещения линейного объекта и его параметров

Трасса прохождения газопровода спланирована вдоль автодороги ««Брянск — Смоленск до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)» — Белик — Борок» с учетом имеющихся границ землепользований и с учетом расположения существующих коммуникаций и их охранных зон.

Трасса газопровода пересекает охранную зону линии электропередач ВЛ-35 кВ "Стодолище-Белик" Починковского района Смоленской области. Точки пересечения трассы газопровода с указанной охранной зоной и их координаты указаны в графической части тома 2 - обоснование проекта планировки и проекта межевания территории (схема территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории, листы 4, 7, 8, 10, 12, 13).

Проектируемая территория расположена на землях государственной или муниципальной собственности, а также на землях лесного фонда (Починковское лесничество, Беликское участковое лесничество).

Прокладка газопровода высокого давления планируется в подземном исполнении с использованием полиэтиленовых труб, переходы через автомобильные дороги, водные преграды и т.д. предусмотрены в соответствии с СП 62.13330.2011.

Общая протяженность проектируемого газопровода низкого давления — 15 км.

Диаметры газопровода, марки шаровых кранов, тип изоляции (при наличии) будут определены в процессе проектирования.

2.1 . Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Прокладка сетей не затрагивает территории памятников природы, объектов культурного наследия. Проведение мероприятий по обеспечению сохранности памятников природы, объектов

культурного наследия не требуется, т.к. на проектируемой территории их не обнаружено.

2.2 . Обеспечение противопожарной безопасности

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться требованиями «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» № 390 от 25.04.2012 г., ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования», Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.08г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими утвержденными в установленном порядке строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности. Перед строительством газопровода строительно-монтажная организация обязана поставить в известность местные органы пожарной безопасности о сроках проведения работ по строительству газопровода. На строительном участке должна быть инструкция по пожарной безопасности, разработанная с учетом конкретных условий. Ответственность за организацию мероприятий пожарной охраны, своевременное выполнение противопожарных мероприятий и мер пожарной безопасности возлагается на руководство строительно-монтажной организации и ответственных лиц в строительной бригаде, назначенных приказом по строительно-монтажной организации. Ответственность за соблюдение противопожарных мероприятий на рабочем месте возлагается на рабочего, обслуживающего данный участок работы. Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены и обозначены места для курения;
- определены места и допустимое количество единовременно находящихся в помещениях материалов;
- установлен порядок уборки горючих отходов, хранения промасленной спецодежды;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и окончании рабочего дня;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по

пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований Правилами противопожарного режима в Российской Федерации.

Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по ходу проведения работ. Во всех инвентарных санитарно - бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители), на площадке строительства смонтированы пожарные щиты. Пожарные щиты также перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

2.3 . Охрана окружающей среды

Проектируемый газопровод должен удовлетворять всем нормам и требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (введен в действие 20.05.2011 г., утвержден приказом Минрегиона России от 28 декабря 2010г. №820) без какого-либо отступления от него.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». Работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума и вибрации.

Электромагнитные и радиационные излучения при прокладке газопровода также отсутствуют.

Отходы, образующиеся в процессе строительства, не токсичные. Проектом предусмотрено все виды отходов временно складировать в закрытые металлические контейнеры с последующей транспортировкой их на согласованные с районной администрацией места.

При соблюдении нор и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении

отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на одернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

Предоставляемые во временное пользование земельные участки после окончания строительно-монтажных работ должны быть рекультивированы (восстановлены). Рекультивации подлежит строительная полоса трубопроводов по всей ширине отвода земель.

2.4 . Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и гражданской безопасности

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

1. Взрыв и пожар на трассе газопровода, также пожары и аварии на ГРПШ и в результате повреждения оборудования или нарушения технологической дисциплины.
2. Аварии на автодороги местного значения, по которой могут перевозиться ГСМ и СУГ. При разливе (выбросе) ГСМ и СУГ возможно образование зон разрушения и пожаров, в которые может попасть проектируемый объект.
3. Отклонение климатических условий от ординарных (лесные пожары, сильные морозы, паводки и пр.) которые могут привести к аварии на проектируемом объекте.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Согласно нормативным документам по гражданской обороне газопровод высокого давления является потенциально-опасным для объекта, к которому он прокладывается, т.е. «является объектом, на котором используют или транспортируют пожаровзрывоопасные вещества (газ), создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации».

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемом участке инженерных сетей маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации.

В процессе строительства газопровода предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации инженерных сетей.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемых инженерных сетях в период их эксплуатации заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием инженерных сетей, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными организациями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием газопровода.

Том 3 . ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 . Пояснительная записка

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

1. Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
2. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Согласно проекту планировки и межевания территории линейного объекта ***«Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Ворошилово до д. Белик Починковского района Смоленской области»*** для образуемых земельных участков устанавливается обременение – охранная зона газопровода.

При использовании данных земель в дальнейшем любые работы по строительству, посадке многолетних насаждений, прокладке инженерных сетей и прочие действия, связанные с земляными работами и/или строительством в границах охранной зоны газопровода, необходимо согласовывать с организацией, эксплуатирующей газопровод, а так же соблюдать иные ограничения в использовании территории, установленные законодательством для охранных зон сетей газоснабжения. Действие градостроительного регламента на земельные участки, занятые

линейными объектами, не распространяется (в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ).

3.2 . Информация о земельных участках

Рассматриваемая для проектирования территория расположена в границах пяти кадастровых кварталов: 67:14:0040104, 67:14:0040106, 67:14:2010101, 67:14:2020101, 67:14:2030101.

Проектом межевания предусмотрено образование четырех земельных участков. Образуемые земельные участки расположены на территории Ленинского и Шмаковсковского сельских поселений Починковского района Смоленского района, в том числе на территории д. Ивановка и д. Белик Шаталовского сельского поселения. Большая часть проектируемой территории расположена на землях государственной неразграниченной собственностиа, а также на землях лесного фонда (Починковское лесничество, Беликское участковое лесничество, Ельнинское участковое лесничество Починковского лесничества). В целях дальнейшего заключения договора аренды лесного участка в соответствии со ст. 45 Лесного кодекса РФ, проектом межевания предусмотрено образование части земельного участка. Проект межевания выполнен с учетом сведений государственного кадастра недвижимости в форме кадастровых планов территории.

Общая площадь территории межевания - 57493 кв. м. Каталог координат поворотных точек границ межевания земельного участка и частей земельных участков приведен в *Приложении 4* и в *Приложении 5*, соответственно.

Сведения о местоположении существующих земельных участков, объектов капитального строительства, о местоположении образуемых земельных участках отражены на *Чертеже межевания территории.*

Информация о землях (земельных участках) расположенных в границах проектирования приведена в *Таблице 1*.

Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Адрес/местоположение	Кадастровый квартал	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь (кв. м)	Правообладатель
:ЗУ1 (контуры :ЗУ1(1), :ЗУ1(2), :ЗУ1(3))	Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, Ленинское сельское поселение	67:14:0000000 (67:14:0040104, 67:14:0040106)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения газопроводов	16425, в том числе: :ЗУ1(1) 10244.88 :ЗУ1(2) 189.03 :ЗУ1(3) 5990.74	Администрация муниципального образования «Ленинское сельское поселение» Починковского района Смоленской области
:ЗУ2 (контуры :ЗУ2(1), :ЗУ2(2), :ЗУ2(3), :ЗУ2(4), :ЗУ2(5), :ЗУ2(6), :ЗУ2(7))	Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение	67:14:0000000 (67:14:0040104, 67:14:0040106)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения газопроводов	28503, в том числе: :ЗУ2(1) 36.71 :ЗУ2(2) 3909.69 :ЗУ2(3) 3148.95 :ЗУ2(4) 4354.63 :ЗУ2(5) 2547.23 :ЗУ2(6) 13320.24 :ЗУ2(7) 1185.79	Администрация муниципального образования «Шаталовское сельское поселение» Починковского района Смоленской области
:271/ЧЗУ1 (контуры :271/ЧЗУ1(1), :271/ЧЗУ1(2), :271/ЧЗУ1(3))	Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение	67:14:0000000 (67:14:0040106, 67:14:2010101, 67:14:2020101)	Земли лесного фонда	Для размещения газопроводов	3012, в том числе: :271/ЧЗУ1(1) 1664.63 :271/ЧЗУ1(2) 1008.74 :271/ЧЗУ1(3) 338.62	Российская Федерация
:ЗУ3	Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, д. Ивановка	67:14:2030101	Земли населенных пунктов	Для размещения газопроводов	3910	Администрация муниципального образования «Шаталовское сельское поселение» Починковского района Смоленской области

Таблица 1. Информация о землях (земельных участках) расположенных в границах проектирования

:ЗУ4 (контуры :ЗУ4(1), :ЗУ4(2), :ЗУ4(3), :ЗУ4(4), :ЗУ4(5), :ЗУ4(6), :ЗУ4(7), :ЗУ4(8), :ЗУ4(9))	Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение, д. Белик	67:14:0000000 (67:14:2010101 67:14:2020101)	Земли населенных пунктов	Для размещения газопроводов	3327, в том числе: :ЗУ4(1) 1067.26 :ЗУ4(2) 182.212 :ЗУ4(3) 201.10 :ЗУ4(4) 479.00 :ЗУ4(5) 215.37 :ЗУ4(6) 340.11 :ЗУ4(7) 86.17 :ЗУ4(8) 677.79 :ЗУ4(9) 77.63	Администрация муниципального образования «Шаталовское сельское поселение» Починковского района Смоленской области
:266/ЧЗУ1	Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, Шаталовское сельское поселение	67:14:0040106	Земли лесного фонда	Для размещения газопроводов	1673	Российская Федерация

Таблица 1. Информация о землях (земельных участках) расположенных в границах проектирования