



ООО «ИТЦ ОСНОВА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Инженерно-Технический Центр Основа»

▶ ИНН 6732035605 | КПП 673201001
📍 РФ | 214019 | г. Смоленск | ул. Куриленко | д. 2
☎ тел. (4812) 542-601 | E-mail: info@group-gt.ru

Арх. 11/18

Проект планировки и межевания территории
для размещения линейного объекта

**«Межпоселковый газопровод высокого давления
от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, Крапивенский-2
Рославльского района Смоленской области»**

Том 1.1. Проект планировки



ООО «ИТЦ ОСНОВА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Инженерно-Технический Центр Основа»

📍 ИНН 6732035605 | КПП 673201001
📍 РФ | 214019 | г. Смоленск | ул. Куриленко | д. 2
📞 тел. (4812) 542-601 | E-mail: info@group-gt.ru

Проект планировки и межевания территории
для размещения линейного объекта

**«Межпоселковый газопровод высокого давления
от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, Крапивенский-2
Рославльского района Смоленской области»**

Том 1.1. Проект планировки

Исполнительный директор
ООО «ИТЦ Основа»

Д.В. Онищенко

Раздел	Наименование	Стр.
	Том 1. Проект планировки территории.	
1	Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории. Введение	4-5
1.1	Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты. Краткая характеристика планируемого к размещению линейного объекта	6
1.2	Красные линии и линия регулирования застройки	6-7
1.3	Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории	7-9
1.4	Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории	9-10
1.5	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	10-13
1.6	Перечень координат характерных точек границы красных линий линейного объекта	14-16
1.7	Меры по защите территории чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	16-17
1.7.1	Охрана окружающей среды	18-19
1.7.2	Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства	19-22
1.7.3	Охрана земельных участков	22-23
	Графическая часть	
	Чертеж границ красных линий М 1:1000	3 листа
	Чертеж охранной зоны М 1:1000	3 листа
	Приложения	
	Исходные данные	7 листов
	Выписки из ЕГРН	14 листов

1. Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Введение

При подготовке проекта планировки и межевания территории для строительства объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области» использована исходно-разрешительная документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации»
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42 – 104 – 97);
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы"
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»
- Генеральный план Лысовского сельского поселения Починковского района Смоленской области утвержденного решением Совета депутатов Лысовского сельского поселения Починковского района Смоленской области от 30.04.2013 № 17 (УИН 666334490201032015050614),
https://fgistp.economy.gov.ru/?show_document=true&doc_type=npa_terr&uin=666334490201032015050614;
- Генеральный план Рославльского сельского поселения Рославльского района Смоленской области утвержденного решением Совета депутатов Рославльского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 28.08.2012 № 22,

(УИН666364802520171101467),

https://fgistp.economy.gov.ru/?show_document=true&doc_type=npa_terr&uin=666364802520171101467;

- Правил землепользования и застройки Лысовского сельского поселения Починковского района Смоленской области утвержденного решением Совета депутатов Лысовского сельского поселения Починковского района Смоленской области от 30.04.2013 № 17 , (УИН 66633449252015050759),

https://fgistp.economy.gov.ru/?show_document=true&doc_type=npa_terr&uin=66633449252015050759;

- Правил землепользования и застройки Рославльского сельского поселения Рославльского района Смоленской области утвержденного решением Совета депутатов Рославльского сельского поселения Рославльского района Смоленской области

от 28.08.2012 № 21 (УИН 666364800201032012090909), https://fgistp.economy.gov.ru/?show_document=true&doc_type=npa_terr&uin=666364800201032012090909 ;

- Технические условия от 06.12.2017 №801;

- Техническое задание, приложения №2 к договору №11-18 от 08.06.2018;

- Приказ от 20.07.2018 №5-101 о подготовке проекта планировки и межевания территории;

- Отчет о выполнении топографической съемки на объекте;

- Кадастровые планы территорий для кадастровых кварталов 67:14:00000000, 67:14:2300101, 67:14:0040107, 67:15:00000000, 67:15:0010301, 67:15:0240101, 67:15:0250101, 67:15:0260101.

1.1 Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты. Краткая характеристика планируемого к размещению линейного объекта

Планируемый к размещению линейный объект – межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области.

Проектируемый газопровод высокого давления укладывается подземно, преимущественно параллельно рельефу местности, на глубине не менее 1.3 м до верха трубы в зеленой зоне на естественное основание – песок с учетом подключения седелок. Территория проектирования и охранная зона расположены в границах кадастровых кварталов 67:14:0000000, 67:14:2300101, 67:14:0040107, 67:15:0000000, 67:15:0010301, 67:15:0240101, 67:15:0250101, 67:15:0260101.

Точка подключения – д. Голаевка Дн 159.

Давление газа в точке подключения максимальное - 0,3 МПа, минимальное – 0,3МПа.

Газопровод высокого давления прокладывается на территории Лысовского сельского поселения Починковского района и Рославльского сельского поселения Рославльского района Смоленской области. Трасса газопровода высокого давления проходит в южном направлении от д. Голаевка до д. Крапивенский-1.

Способ прокладки газопровода – подземный.

Протяженность газопровода согласно техническому заданию 4700 метров.

Длина проекции оси газопровода на плоскость составляет 4224 м.

Абсолютные отметки поверхности земли по трассе изменяются от 194.0 до 179.0. Перепад высот составляет 15 м.

1.2 Красные линии и линия регулирования застройки

В границах данного образования не расположено капитальных жилых зданий частного вида собственности, в том числе, состоящих на кадастровом учете.

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

Проектирование красных линий улиц и внутриквартальных проектом не предусматривается.

1.3. Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающий надежность линейного объекта.

При выборе трассы газопровода особое внимание уделено безопасному и рациональному размещению трассы газопровода на требуемых расстояниях от других сооружений и инженерных коммуникаций, а также их пересечений, безопасному строительству газопровода, надежной и эффективной эксплуатации газопровода и газоиспользующего оборудования, соблюдению охранной зоны вдоль трассы газопровода, размещению отключающих устройств, а также уменьшению объемов работ по газификации.

Проектом предусматривается:

- Газопровод высокого давления 0.3 МПа диаметром от 63 до 110 мм;
- Установка ПГБ, ШРП.

Проектом установлена глубина заложения до верха трубы не менее 1,3м до верха трубы.

В проекте учитывается запас труб в размере 2% от общей протяженности газопровода, предназначенный на укладку п/э труб змейкой, проведение входного контроля качества материалов труб, сварку доступных стыков, изготовление узлов разъемных соединений, а также аварийный запас, используемый для устранения повреждений п/э труб, которые могут произойти в процессе эксплуатации, изготовлении врезок, ответвлений и др. нужд.

Шаровой кран должен укладываться на основание из песка (кроме пылеватого) длиной по 1м в каждую сторону от соединения высотой не менее 10см и присыпаться слоем песка на высоту не менее 20см.

Нормативный срок эксплуатации технических устройств на газопроводе – 50 лет.

При выходе газопровода из земли на фасад ПГБ:

- для компенсации деформации газопровода от действующих на него нагрузок устанавливается компенсатор сильфонный Ду100 и фланцевая вставка Ду100 для продувки газопровода.

Подземные металлические поверхности (футляр неразъемного соединения, подземные переходы, контрольная трубка) покрываются изоляцией типа "весьма усиленная" ГОСТ 9.602.-2005.

Полиэтиленовые трубы должны храниться в условиях, обеспечивающих их сохранность от повреждений. Не допускается использовать для строительства газопроводов трубы сплюснутые, имеющие уменьшение диаметра более чем на 5 % от номинального, и трубы с надрезами и царапинами глубиной более 0,7 мм.

Сварка полиэтиленового газопровода осуществляется на сварных установках с высокой степенью автоматизации. Соединение полиэтиленовых труб осуществляются муфтами с закладными электронагревателями. Сварку производить при температуре окружающего воздуха от -15 С до +45 С. При более низких или высоких температурах сварка должна производиться в специальных утепленных (охлаждаемых) укрытиях (палатках).

С целью обеспечения сохранности поверхности полиэтиленовой трубы при протаскивании её через полиэтиленовый футляр предусматривается защита её поверхности с помощью специальных колец, изготовленных из труб того же диаметра длиной 0,5d путём резки их по образующей и установки (после нагрева) на протягиваемую плетть на расстоянии 2м друг от друга и закреплённых на трубе липкой синтетической лентой.

Концы футляра должны быть заделаны гидроизоляционным материалом. На одном конце футляра в верхней точке уклона устанавливается контрольная трубка.

Вдоль трассы газопровода в траншею укладывается полиэтиленовая сигнальная лента жёлтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью "Огнеопасно-газ" по ТУ 2245-02800203536-04, на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода.

Прокладка газопроводов выполняется узкотраншейным методом, при котором ширина траншеи составляет D+0,4м.

Полиэтиленовый газопровод укладывается на песчаное основание высотой не менее 10 см и присыпается слоем песка на высоту не менее 20 см.

Минимальное расстояние от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций приняты в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 (приложение В).

Для обозначения местоположения подземного газопровода по трассе прокладывается провод-спутник (бронированный медный провод ВВБШв 1х4мм²).

Установка специальных опознавательных знаков предусматривается в местах:

- расположения подземного крана.

Опознавательные знаки устанавливаются на железобетонные столбики высотой не менее 1,5 м или другие постоянные ориентиры. На опознавательных знаках наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения.

Охранная зона газопровода устанавливается:

- вдоль трассы подземного полиэтиленового газопровода для обозначения - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров от оси газопровода и трёх метров от оси газопровода в случае прохождения по лесам и древесно-кустарниковой растительности.

Используемое в проекте газовое оборудование и материалы имеют сертификаты соответствия и разрешения Ростехнадзора на применение на территории РФ.

Минимальное расстояние от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций приняты в соответствии с требованиями СП 42-101-2003.

1.4 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

При строительстве объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления от д.Голаевка до д. Крапивенский-1, д. Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области» отвод земель во временное пользование выполняется под строительство линейной части. Имеют место ограничения по использованию земельного участка

(отвода), такие как обременения и сервитуты, снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ, с учетом индивидуальных особенностей участков строительства.

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

1.5 Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка. При строительстве газопровода предусмотрена подземная прокладка линейного объекта. Линейная часть объекта повторяет сложившийся рельеф местности. Кроме того, предполагается минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых участков.

Инженерная подготовка территории. В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается. Воздействие на рельеф незначительно и проявляется в процессе строительства при планировке рельефа.

До начала производства основных строительно-монтажных работ по трассе газопровода выполняется расчистка полосы отвода.

Размеры и профили траншеи принимаются в зависимости от группы разработки грунтов, их влажности, типов землеройной техники и других факторов.

Диаметр газопровода определен из условия создания при максимально допустимых потерях давления газа наиболее экономичной и надежной в эксплуатации системы, обеспечивающей устойчивость работы газового оборудования в допустимых диапазонах давления и принят согласно гидравлическому расчету.

Земляные работы при строительстве газопровода выполнять в соответствии с СП 42-101-03.

Разработку траншеи для укладки газопровода открытым способом производить экскаватором.

Разрабатываемый грунт складировается в пределах полосы работ. Грунт, вынутый из траншеи и котлована, следует укладывать в отвал с одной стороны на расстоянии от бровки не ближе 0,5 м, оставляя другую сторону свободной для передвижения транспорта и производства монтажно-укладочных работ.

Доработка грунта выполняется перед началом работ по укладке трубопровода. Отрытые траншеи не должны находиться открытыми продолжительное время.

После укладки газопровода в траншею произвести проверку:

- прилегания газопровода ко дну траншеи на всем его протяжении;
- соблюдение нормативного расстояния от газопровода до других подземных коммуникаций и сооружений;
- соответствие уклонов и глубины заложения проектным отметкам;
- отсутствие повреждений изоляционного покрытия.

В местах перехода через траншеи должны быть установлены переходные мостики шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу перил на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

Для спуска рабочих в траншею или котлован использовать деревянные трапы или лестницы с перилами.

До начала производства земляных работ на данном участке отметить точки пересечения с существующими инженерными сетями.

При пересечении газопроводом существующих обеспечиваются необходимые расстояния согласно СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений".

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работ вызваны представители организаций, эксплуатирующих эти сооружения. Одновременно указанные места ограждаются и

принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений. Если произошло повреждение смежных коммуникаций, необходимо сообщить их владельцу о происшествии аварии и прекратить работу до получения разрешения на производство работ.

При прокладке газопровода открытым способом в среднепучинистых грунтах предусмотрено устройство основания (подсыпка и подбивка) под газопровод толщиной не менее 10 см и засыпка песком – 20 см. Подсыпку и подбивку тела газопровода, и его засыпку предусмотреть песком средней крупности.

Обратная засыпка траншей производится после укладки и испытания газопровода. Вначале засыпаются криволинейные участки газопровода, затем остальные. Присыпку плети производить летом - в самое холодное время суток (рано утром), зимой - в самое теплое время суток.

На переходах через естественные и искусственные препятствия глубина заложения трубопровода увеличивается и принимается в зависимости от инженерно-геологических, гидрологических условий строительства, конструктивных решений (метод ННБ), технических условий на пересечение искусственных преград (автодорога).

Размеры и профили траншеи принимаются в зависимости от группы разработки грунтов, их влажности, типов землеройной техники и других факторов.

Для обозначения местоположения подземного газопровода по трассе прокладывается провод-спутник (бронированный медный провод ВВБШв 1х4мм²).

Установка специальных опознавательных знаков предусматривается в местах:
- расположения подземного крана.

Опознавательные знаки устанавливаются на железобетонные столбики высотой не менее 1,5 м или другие постоянные ориентиры. На опознавательных знаках наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстояния до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения.

В соответствии с РД 34.21.122-87 ПГБ подлежит молниезащите (категория молниезащиты – II, тип зоны – Б). Защита объекта осуществляется при помощи

штыревого молниеотвода высотой 7,07м, устанавливаемого на расстоянии 1м. от объекта.

Импульсное сопротивление заземляющего устройства для зданий II-ой категории не должно превышать 10 Ом. Из-за невозможности оценки импульсного сопротивления заземляющего устройства согласно РД 34.21.122-87 принята типовая конструкция заземляющего устройства: девять стальных уголка 50х50х5 мм длиной 2,5м, соединённых между собой стальной полосой сечением 40х4мм. Верх стержня углубить в землю на расстояние 0,5м. Молниеприёмник присоединяется к искусственному заземлителю стальной полосой сечением 40х4мм. Стальная полоса прокладывается на глубине не менее 0,7м. При необходимости увеличить кол-во вертикальных электродов. Молниеприёмник для предохранения от коррозии окрасить чёрной эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76, IV, У1 двумя слоями.

Распределение электроэнергии внутри ПГБ осуществляется от распределительного щита ЩР, укомплектованного автоматическим выключателем и диф. автоматом. Для возможности опломбировки, вводной автоматический выключатель и ограничитель перенапряжения разместить в пластиковом боксе марки КМПн.

Подземный газопровод выполняется из полиэтиленовых труб и электрохимической защиты не требует.

Стальные футляры на выходе газопровода к ПГБ и на подземных переходах покрываются изоляцией типа "весьма усиленная" по ГОСТ 9.602-2005.

Надземные газопроводы и отключающие устройства следует защищать от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из 2-х слоев грунтовки и 2-х слоев краски, предназначенной для наружных работ при расчетной температуре наружного воздуха

По окончании строительства газопровода все земли, кроме технологических площадок, возвращаются землепользователям.

В постоянное пользование отводятся земли технологических площадок: отключающие устройства, контрольные трубки, включая подъезды к узлам.

1.6 Перечень координат характерных точек границы красных линий линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек границы красных линий линейного объекта

**Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод
высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, д. Крапивенский-2
Рославльского района Смоленской области»**

№ точки п/п	Длина линии (метры)	Координата X (метры)	Координата Y (метры)
160	46.15	386362.486	1266720.414
161	126.95	386316.628	1266725.598
162	183.51	386191.789	1266702.531
170	186.37	386011.329	1266669.187
171	176.31	385825.91	1266650.40
172	58.90	385651.83	1266678.31
173	54.40	385597.00	1266699.83
180	63.29	385546.77	1266720.70
306	68.79	385484.67	1266732.87
210	154.41	385421.48	1266760.05
211	83.14	385278.81	1266819.12
184	85.44	385195.79	1266823.57
185	188.15	385111.31	1266810.85
213	33.23	384933.51	1266749.31
214	106.46	384900.29	1266750.28
192	88.56	384807.21	1266801.95
217	61.34	384723.39	1266830.54
218	41.64	384672.59	1266864.92
219	47.67	384632.17	1266874.95
220	208.60	384584.51	1266875.49
197	7.13	384399.06	1266779.99
198	14.41	384392.28	1266777.76
204	41.88	384378.28	1266781.17
226	224.80	384337.56	1266771.40
227	116.30	384114.18	1266796.71
228	30.45	383998.19	1266805.11
229	50.62	383967.77	1266806.47
230	69.60	383917.30	1266802.60
231	29.57	383849.06	1266788.92
232	24.89	383819.51	1266787.91
233	13.89	383795.44	1266781.60
234	13.97	383787.61	1266770.12
235	136.82	383778.41	1266759.61
236	9.73	383752.56	1266625.26
237	7.95	383743.06	1266623.14
255	31.93	383735.46	1266620.81
256	28.26	383707.16	1266635.60
257	16.70	383685.77	1266654.07
258	121.04	383673.88	1266665.79
259	44.63	383554.52	1266685.91
260	29.80	383510.10	1266681.56
261	39.84	383480.85	1266687.22
262	180.50	383444.74	1266704.06
255	72.29	383299.09	1266810.67
256	28.17	383246.33	1266860.08
308	184.77	383224.60	1266878.01
276		383150.24	1267047.16

№ точки п/п	Длина линии (метры)	Координата X (метры)	Координата Y (метры)
276	81.07	383150.24	1267047.16
277	379.69	383080.10	1267087.82
289	107.48	382756.23	1266889.63
290	16.50	382705.43	1266794.91
293	28.00	382688.94	1266794.91
294	27.00	382688.94	1266766.91
309	28.00	382715.94	1266766.91
299	3.70	382715.94	1266794.91
291	102.64	382712.24	1266794.91
292	374.49	382760.75	1266885.36
280	75.90	383080.18	1267080.83
281	183.95	383145.85	1267042.76
282	28.08	383219.68	1266874.29
259	73.79	383241.39	1266856.48
260	181.45	383295.26	1266806.04
265	41.17	383441.67	1266698.87
266	31.41	383478.98	1266681.47
267	44.70	383509.82	1266675.50
268	118.49	383554.31	1266679.86
269	14.89	383671.15	1266660.17
270	28.98	383681.70	1266649.66
271	34.51	383703.63	1266630.71
272	11.25	383733.84	1266614.04
239	13.44	383744.60	1266617.33
240	41.64	383757.71	1266620.26
241	1.84	383765.58	1266661.15
242	7.91	383767.40	1266660.95
305	23.00	383765.91	1266653.18
300	25.00	383788.50	1266648.84
301	23.00	383793.22	1266673.39
302	11.07	383770.63	1266677.73
243	1.84	383768.54	1266666.86
244	91.66	383766.71	1266667.06
245	12.54	383784.03	1266757.07
246	11.86	383792.36	1266766.44
247	22.18	383798.94	1266776.31
248	29.39	383820.39	1266781.94
249	69.74	383849.76	1266782.94
250	49.88	383918.14	1266796.65
251	30.00	383967.87	1266800.46
252	116.10	383997.84	1266799.12
253	225.73	384113.64	1266790.73
254	41.49	384337.93	1266765.32
202	14.67	384378.27	1266775.00
225	13.01	384392.53	1266771.53
201	204.00	384404.97	1266775.32
221	45.47	384585.94	1266869.47
222	39.88	384631.41	1266868.96
223		384670.11	1266859.36

N точки п/п	Длина линии (метры)	Координата X (метры)	Координата Y (метры)
223		384670.11	1266859.36
224	61.08	384720.70	1266825.12
195	88.82	384804.76	1266796.45
215	107.39	384898.66	1266744.32
216	35.79	384934.43	1266743.29
188	188.69	385112.75	1266805.00
189	84.33	385196.14	1266817.56
212	81.59	385277.60	1266812.96
209	159.85	385425.36	1266751.99
307	62.68	385482.90	1266727.11
181	64.76	385546.40	1266714.36
176	52.37	385594.75	1266694.27
177	59.61	385650.24	1266672.48
178	177.75	385825.74	1266644.35
179	187.39	386012.18	1266663.24
163	178.85	386188.05	1266695.74
164	130.97	386316.84	1266719.54
169	44.52	386361.08	1266714.53
160	6.04	386362.49	1266720.41

S=26622 м2

Площадь зоны в границах красных линий линейного объекта составляет
26622 кв. м.

1.7 Меры по защите территории чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Воздействие предлагаемого к размещению объекта на окружающую среду будет заключаться в:

- изъятии земельных ресурсов во временное пользование;
- изменении уровня загрязнения атмосферы за счет появления новых источников выбросов;
- внесении в окружающую среду отходов производства.

Целесообразность размещения объекта определялась в зависимости от современного состояния компонентов окружающей среды, уровня техногенного загрязнения, возможного ущерба природным сообществам, результатов прогноза изменения компонентов окружающей среды в случае реализации данного проекта.

Прокладка трассы газопровода предусмотрена на территории Лысовского сельского поселения Починковского района и Рославльского сельского поселения Рославльского района Смоленской области. Трасса газопровода высокого давления проходит в южном направлении от д. Голаевка Лысовского сельского поселения Починковского района до д. Крапивенский-1 Рославльского сельского поселения Рославльского района, по землях населённых пунктов, по землях сельскохозяйственного назначения – государственной собственности. Погодный режим в районе строительства в целом благоприятный для самоочищения атмосферы и характеризуются умеренным потенциалом загрязнения атмосферы.

В период строительства газопровода незначительное загрязнение атмосферы происходит при работе передвижных сварочных постов и автотранспорта, а также при проведении окрасочных работ. При этом проведение расчета рассеивания не представляется возможным ввиду передвижного режима работ. После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу ликвидируются.

Ограничения по использованию земельного участка, обременения, сервитуты отсутствуют, снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

Для строительства проектируемого газопровода выполняется отчуждение земель во временное использование.

Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха направлены на обеспечение соблюдения нормативов качества атмосферного воздуха и сокращение вредных выбросов в атмосферу до нормативного уровня от всех источников загрязнения, как на стадии строительства, так и на стадии эксплуатации объекта.

На стадии строительства должен быть предусмотрен постоянный диспетчерский контроль технологических и вспомогательных процессов.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон объектов.

1.7.1 Охрана окружающей среды

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ.

- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999г. № 52 – ФЗ.

- «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» 22.08.1993г. № 5487 – 1.

- «Об охране окружающей среды» 10.01.2002 г. № 7 – ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо предусматривать следующие мероприятия по сокращению вредных выбросов в атмосферу:

- сокращение числа продувок технологического оборудования до минимума;
- усиление контроля за точным соблюдением технологического процесса;
- усиление контроля за работой контрольно-измерительных приборов и автоматических систем управления; запрещение работ на неисправном оборудовании

Необходимо придерживаться методов и средств контроля состояния воздушного бассейна.

В связи с незначительным уровнем воздействия на качество атмосферного воздуха контроль за соблюдением нормативов ПДВ проводится расчетными методами один раз в год.

Организация производственного контроля осуществляется в соответствии с «Руководством по контролю источников загрязнения атмосферы» ОНД-90. Предприятия,

объекты которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, осуществляют:

- первичный учет видов и качества загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, в порядке и в сроки, утвержденные органами Минприроды и Минздрава РФ;
- определение номенклатуры и количества загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, с помощью инструментальных или инструментально-лабораторных методов;
- отчетность от вредных воздействий на атмосферный воздух по формам и в соответствии с инструкциями, утвержденными Госкомстатом по согласованию с органами Минприроды и Минздравом РФ;
- передачу органам Минприроды и Минздрава экспертной информации о превышении в результате аварийных ситуаций установленных нормативов вредных воздействий на атмосферный воздух.

При отсутствии оборудования и аппаратуры для инструментальных определений, разрешается проводить учет выбросов с использованием расчетных методов. Кроме того, для осуществления контроля может быть привлечена на договорных началах любая аттестованная санитарно-промышленная лаборатория.

1.7.2 Основные мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства:

- контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;
- предотвращение утечек ГСМ;
- применение строительной техники с улучшенными экологическими показателями.

На стадии эксплуатации безаварийная работа трассы газопровода достигается:

- применением материалов, соответствующих ГОСТам и сертификатам качества заводов – изготовителей;
- соблюдением сроков и условий хранения материалов.

-своевременным проведение профилактических и капитальных ремонтов эксплуатируемого оборудования.

Для ликвидации аварий на газопроводе строительная организация должна иметь первичные средства пожаротушения.

При производстве электросварочных работ необходимо выполнять требования СНиП 12-03-2001.

Сварочные работы должны производиться в соответствии с «Типовой инструкцией по безопасному ведению огневых работ на газовых объектах «Мингазпрома», с соблюдением «Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей».

Концентрация паров углеводородов в зоне проведения огневых работ не должна превышать допустимых ПДК.

Места производства электросварочных работ должны быть освобождены от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 м, а от взрывоопасных материалов и оборудования - не менее 10 м.

Для дуговой сварки необходимо применять изолированные гибкие кабели, рассчитанные на надежную работу при максимальных электрических нагрузках с учетом продолжительности цикла сварки.

Соединение сварочных кабелей следует производить опрессовкой, сваркой или пайкой с последующей изоляцией мест соединений.

Подключение кабелей к сварочному оборудованию должно осуществляться при помощи опрессованных или припаянных кабельных наконечников.

Газовые баллоны должны храниться в специальных помещениях или на специальных площадках, огражденных от посторонних лиц и имеющих предупредительные надписи.

Сварочные работы на открытом воздухе во время дождя, снегопада должны быть прекращены.

В электросварочных аппаратах и источниках их питания элементы, находящиеся под напряжением, должны быть закрыты оградительными устройствами.

К сварочным работам при монтаже газопроводов допускаются только квалифицированные сварщики, сдавшие испытание и имеющие соответствующее удостоверение.

Существующая дорожная сеть обеспечивает возможность доставки ремонтного персонала к местам аварии, а на месте производства работ бригада обеспечена вахтовым транспортом

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон объекта.

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны в виде территории, ограниченной условными линиями. Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

При строительстве газопроводов охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой - обеспечивают полное восстановление его природных функций.

Применяемый технический прием позволяет уменьшить степень воздействия на почвенно-растительный покров, но не исключает его нарушения в процессе строительства.

Исходя из условий строительства газопровода и хозяйственной освоенности территории, предусматривается проведение технической рекультивации нарушенных земель. Организация, получившая во временное пользование участки для строительства, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами привести их в

состояние, пригодное для использования по назначению и выполнить восстановление дорожного покрытия.

Все площадки, отведенные землепользователем во временное пользование на период строительства, после проведения рекультивации работ передаются землепользователю в установленном порядке.

После проведения работ по рекультивации необходим контроль над процессом восстановления растительного покрова на нарушенной поверхности.

При производстве земляных работ необходимо руководствоваться СНиП 12-03-2001 «Техника безопасности в строительстве» Москва, 1980г и «Правилами техники безопасности при строительстве магистральных трубопроводов» М., Недра, 1972г.

1.7.3. Охрана земельных участков

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- разрушать земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

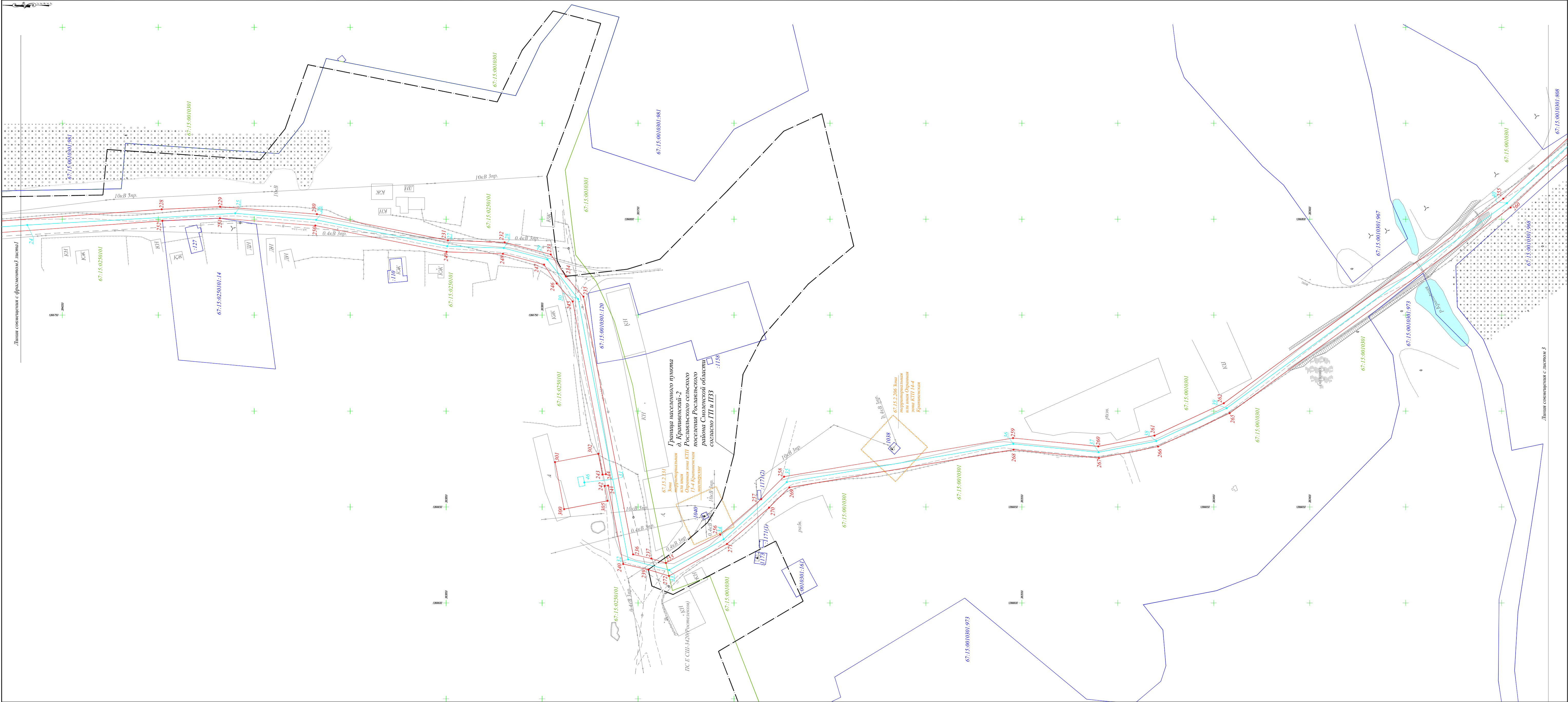
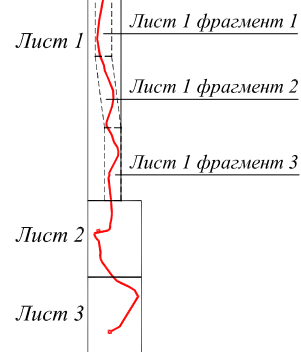
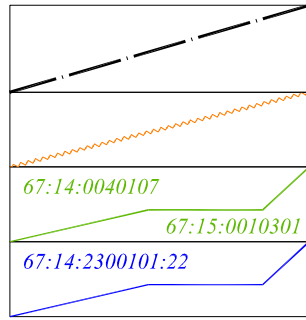


Схема расположения листов



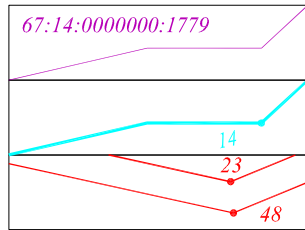
Условные обозначения



- границы субъекта, МО, населенного пункта, сведения о которых содержатся в ГКИ, сведения о которых содержатся в ГП и ПЗЗ
- зона территориальная или иная

- границы и кадастровые номера кадастровых кварталов

- границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН.



- сооружения, сведения о которых содержатся в ГКН.

- линия проектируемого газопровода
номера точек углов поворота линии проектируемого газопровода
- границы красных линий объекта (полосы отвода), номера точек поворота вышеуказанной границы

Объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Головкино до д. Крапивинский-1, Крапивинский-2 Рославльского района Смоленской области»					
Местоположение объекта:					
Смоленская область, Починковский район, Лысовское сельское поселение;					
Смоленская область, Рославльский район, Рославльское сельское поселение.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Кузнецов				
Выполнил	Лесков				
Проект планировки и межевания территории					
Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:1000.					
Чертеж красных линий (полосы отвода).					
ООО «ИПЦ Основа» Смоленск, 2018					
Стадия		Лист	Листов		
II		2	3		

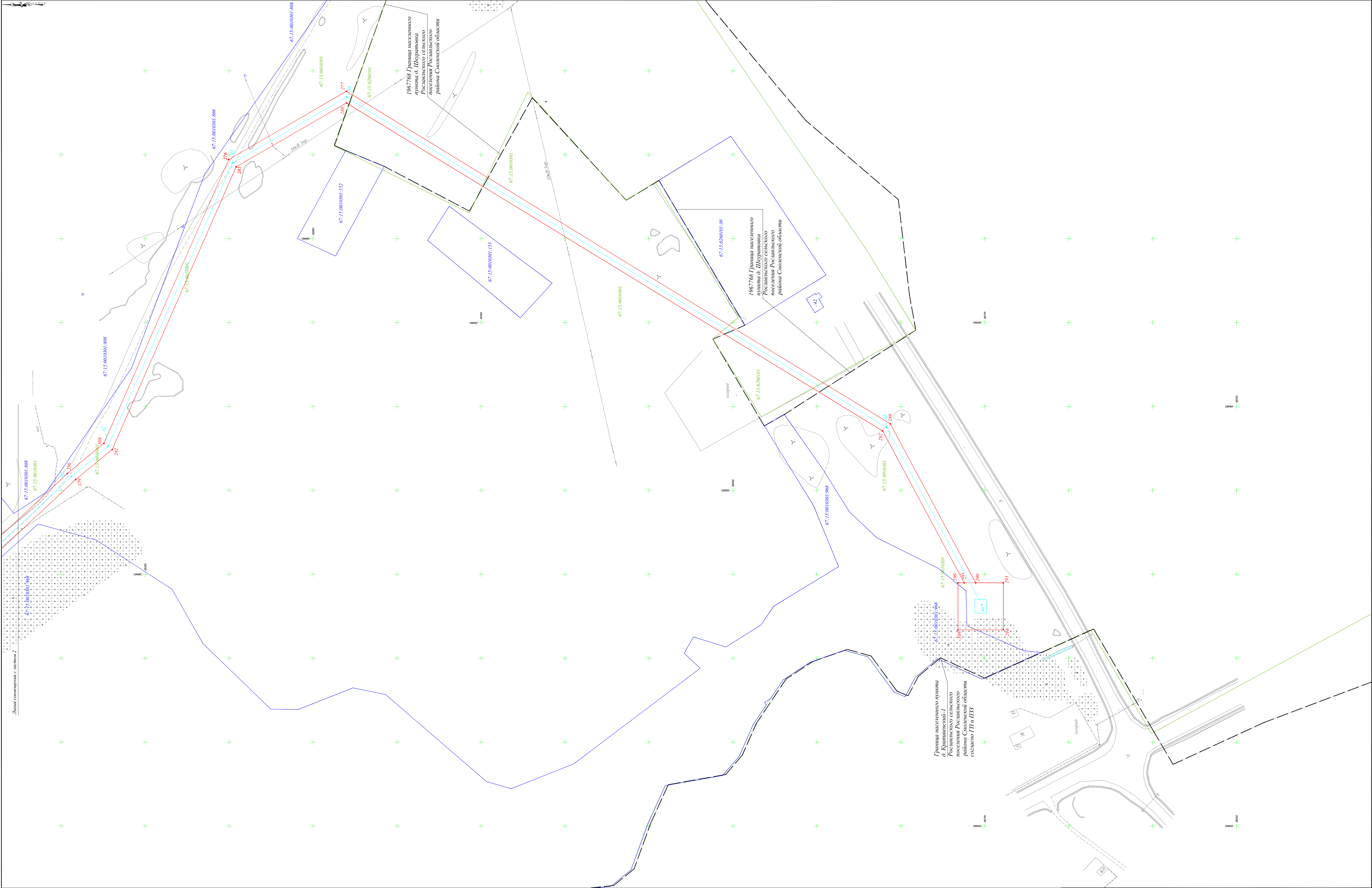


Схема расположения листов

Лист 1

Лист 2

Лист 3

Лист 1 фрагмент 1

Лист 1 фрагмент 2

Лист 1 фрагмент 3

Условные обозначения

67:14:0000000:1779

14

23

48

67:14:0040107

67:15:0010301

67:14:2300101:22

- границы субъекта, МО, населенного пункта, сведения о которых содержатся в ГКИ, сведения о которых содержатся в ГПИ и ПЗЗ

- зона территориальная или иная

- границы и кадастровые номера кадастровых кварталов

- границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКИ.

- сооружения, сведения о которых содержатся в ГКИ.

- линия проектируемого газопровода

- номера точек углов поворота линии проектируемого газопровода

- границы красных линий объекта (полосы отвода), номера точек поворота вышеуказанной границы

Объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Галавиза до д. Крапивенский-1, Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области»

Местоположение объекта:

Смоленская область, Починковский район, Лысовское сельское поселение; Смоленская область, Рославльский район, Рославльское сельское поселение.

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата

Проверил Кузнецов

Выполнил Лесков

Проект планировки и межевания территории

Схема расположения элемента планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

Чертеж красных линий (полосы отвода).

Стадия Лист Листов

П 3 3

ООО «ИПЦ Основа» Смоленск, 2018

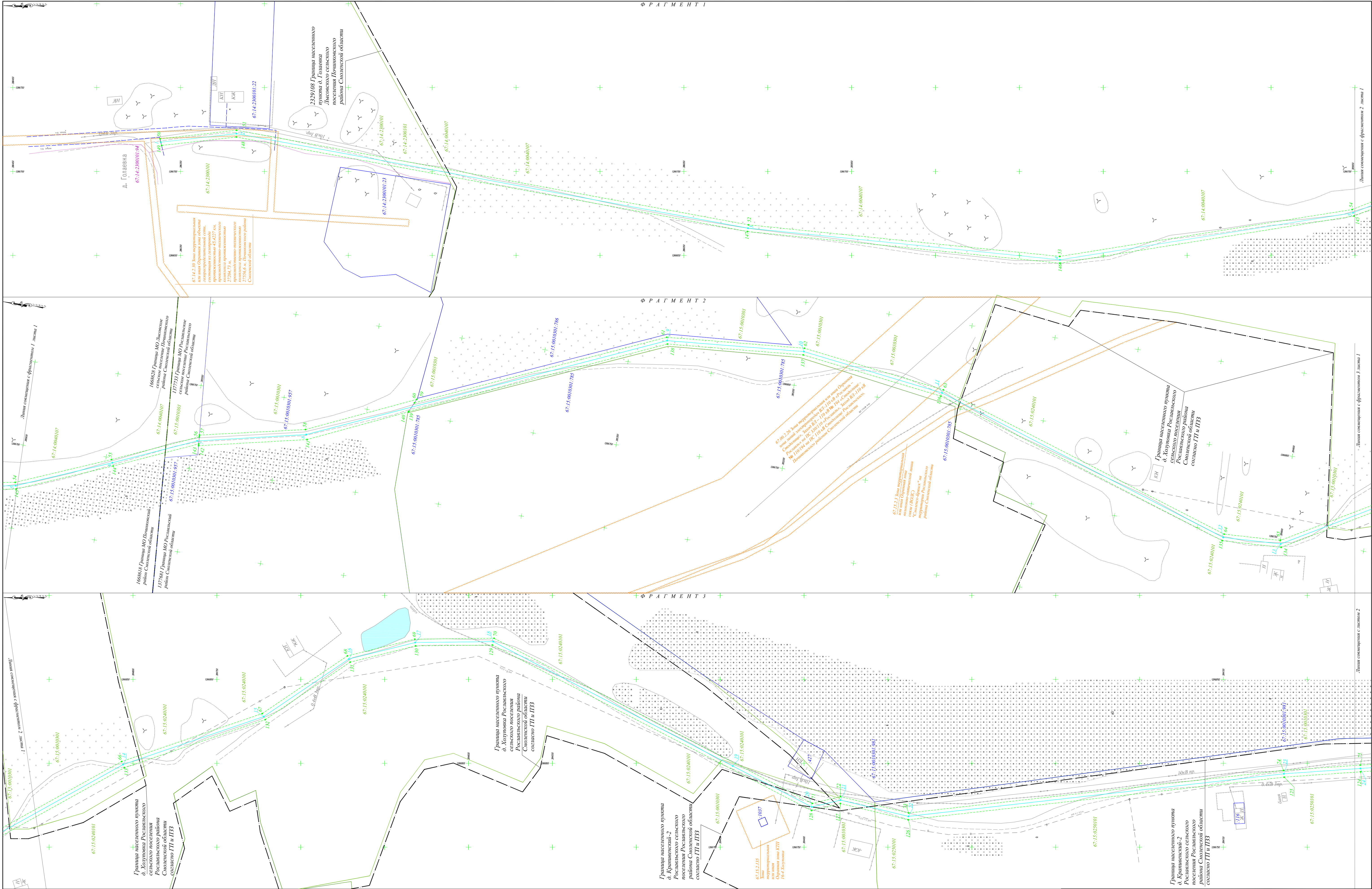


Схема расположения листов

Лист 1

Лист 2

Лист 3

Лист 1 фрагмент 1

Лист 1 фрагмент 2

Лист 1 фрагмент 3

Условные обозначения

67:14:0040107

67:15:0010301

67:14:2300101.22

Граница субъекта, МО, населенного пункта, сведения о которых содержатся в ГКИ, сведения о которых содержатся в ГП и ПЗЗ

Граница кадастровых номеров кадастровых кварталов

Граница кадастровых номеров земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКИ

67:14:0000000:1779

67:15:0010301

67:15:0240101

сооружения, сведения о которых содержатся в ГКИ

линия проектируемого газопровода

границы охранной зоны объекта

Изм. Кол. Лист Н док. Под. Дата

Проверил Кузнецов

Выполнил Лесков

Проект планировки и межевания территории

Стадия Лист Листов

II 1 3

Схема расположения элемента планировочной структуры. Масштаб 1:1000.

Чертеж охранных зон.

ООО «ИПЦ Основа» Смоленск, 2018

Объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голыева до д. Крапивинский-1, Крапивинский-2 Рославльского района Смоленской области»

Местоположение объекта: Смоленская область, Починковский район, Лысовское сельское поселение; Смоленская область, Рославльский район, Рославльское сельское поселение.

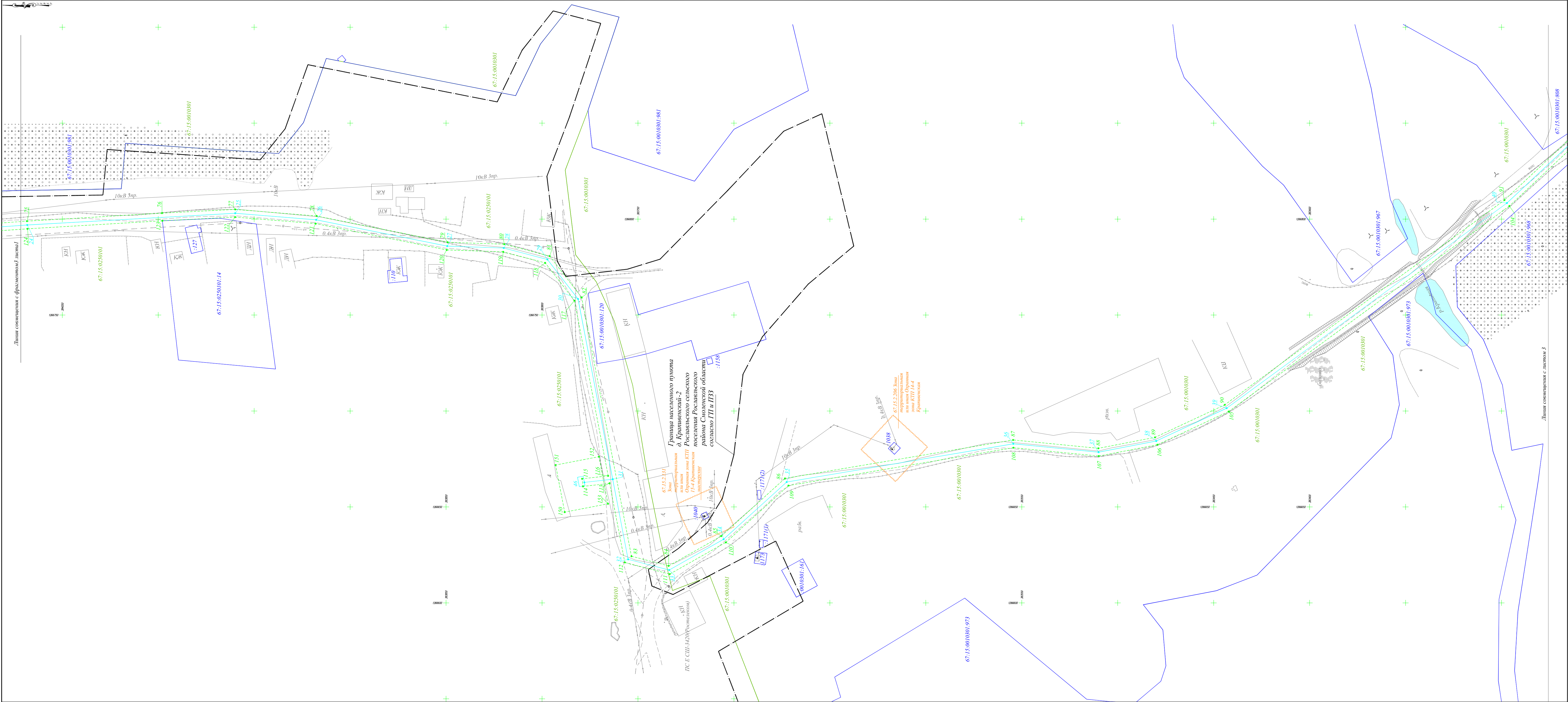
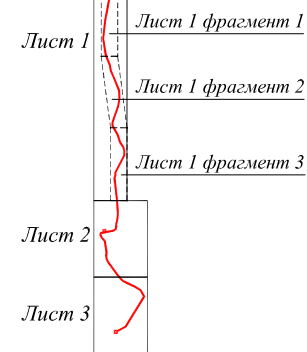
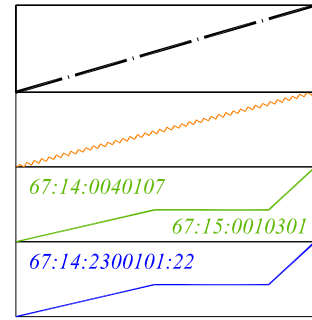


Схема расположения листов



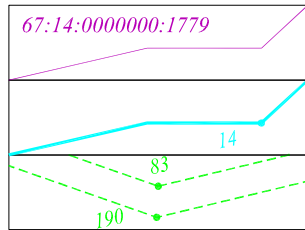
Условные обозначения



- границы субъекта, МО, населенного пункта, сведения о которых содержатся в ГКИ, сведения о которых содержатся в ГП и ПЗЗ
- зона территориальная или иная

- границы и кадастровые номера кадастровых кварталов

- границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКИ.



- сооружения, сведения о которых содержатся в ГКИ.

- линия проектируемого газопровода
- номера точек углов поворота линии проектируемого газопровода
- границы охранной зоны объекта
- номера точек поворота вышеуказанной границы

Объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Головкино до д. Крапивинский-1, Крапивинский-2 Рославльского района Смоленской области»					
Местоположение объекта:					
Смоленская область, Починковский район, Лысковское сельское поселение;					
Смоленская область, Рославльский район, Рославльское сельское поселение.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Кузнецов				
Выполнил	Лесков				
Проект планировки и межевания территории					
			Стадия	Лист	Листов
			II	2	3
Схема расположения элемента планировочной структуры. Масштаб 1:1000.					
Чертеж охранных зон.					
ООО «ИПЦ Основа» Смоленск, 2018					



Акционерное общество «Газпром газораспределение Смоленск»
(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

Филиал в г. Рославле

ПРИКАЗ

ЛС. 64 2018 г.

№ 5-104

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории

В связи с началом выполнения работ по объекту: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голоевка до д. Крапивенский-1, Крапивенский-2, Рославльского района Смоленской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голоевка до д. Крапивенский-1, Крапивенский-2, Рославльского района Смоленской области».

2. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории выполнить силами ООО «ГвинГрейс».

Директора филиала

А.А. Иванченков

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Наименование работ:

Выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта, подготовка межевых планов и постановка на кадастровый учет земельных участков на период строительства объекта.

2. Объект выполнения работ и его краткая характеристика:

Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голоевка до д. Крапивенский-1, Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области. Протяженность газопровода ориентировочно – 4 700 п.м.

2.1. Место (регион) выполнения работ:

Смоленская область

3. Срок выполнения работ:

Начало выполнения работ: В течение 3 (трех) календарных дней от даты подписания договора

Окончание выполнения работ: до 15.09. 2018г.

4. Привлечение Субподрядчика: Допускается

5. Условия выполнения работ:

5.1. Подготовка отчета о выполнении топографической съемки включает:

- отчет о выполнении топографической съемки должно быть выполнено в соответствии с СНиП 11-02-96, утвержденными постановлением Минстроя РФ от 29.10.1996 № 18-77, по имеющейся и предоставленной Заказчиком соответствующей топографической съемке.
- электронная версия должна быть подготовлена в местной системе координат и системе координат МСК - 67.

5.2. Выполнение кадастровых работ включает требование:

- Ширина полосы отвода для высокого давления на объекте - по 3 п.м. от оси проектируемого газопровода в каждую сторону;
- Ширина полосы отвода для места установки ПГБ, ШРП - по 10 п.м. от ПГБ, ШРП в каждую сторону;
- Охранная зона - ширина по 2 п.м. от оси проектируемого газопровода;
- Охранная зона - вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.
- Охранная зона ПГБ, ШРП - по 10 п.м. от границ этих объектов.

5.3. Состав проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта:

Том 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории под размещение линейного объекта. Пояснительная записка включающая:

- определение параметров планируемого строительства линейного объекта;
- обоснование размещения линейного объекта с учетом технических условий на подключение к сетям газораспределения, информации по учету соблюдения прав собственников существующих земельных участков, а также о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта;
- сведения об отсутствии/присутствии в пределах участка работ выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих такими признаками (статья 30 № 73-ФЗ от

25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»),

-сведения о наличии в границах проектирования зон с особыми условиями использования территории (особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений).

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории под размещение линейного объекта. Графическая часть.

схема расположения элемента планировочной структуры - зоны размещения линейного объекта, разработанная на топографической съемке масштаба 1:1000, с отображением планируемого линейного объекта с указанием его характеристик и его охранной зоны, с отображением информации, касающейся современного использования территории (нанесением границ земель различных категорий, границы между муниципальными образованиями, границ населенных пунктов, границ территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, границ земельных участков, принадлежащих частным лицам и иным пользователям, на которых планируется размещение объекта, местоположение подземных и надземных сооружений, объектов транспортной и коммунальной инфраструктуры и их охранных и санитарнозащитных зон, иной информации о современном использовании территории). На схеме также должны быть показаны границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Том 3. Проект планировки территории для размещения линейного объекта. Основная часть (положения, графические материалы)

1) текстовая часть (положения): должна содержать информацию о местоположении элемента планировочной структуры - зоны размещения линейного объекта, характеристиках объекта и его охранной зоны (о величине давления и количестве расхода газа, протяженности газопровода, диаметре трубы, наличии газорегуляторных пунктов (установок), размерах охранной зоны, ограничениях на использование территории в границах охранной зоны, а также о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта

2) Сведения об образуемых земельных участках и земельных участках, состоящих на кадастровом учете;

3) чертеж планировки территории, разработанный на топографической съемке масштаба 1:1000, на котором отображены:

-проектируемые красные линии элемента планировочной структуры - зоны планируемого размещения линейного объекта;

-линии размещения существующих объектов транспортной инфраструктуры, подземных и надземных сооружений инженерной инфраструктуры (объектов электроэнергетики, связи, тепло-, водо-, газоснабжения, водоотведения и др.), иных объектов капитального строительства с отображением их охранных и санитарно-защитных зон;

-границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;

-границы образуемых, существующих и изменяемых земельных участков и их частей;

Том 4. Проект межевания территории для размещения линейного объекта:

1) Каталог координат углов поворота проектируемой трассы газопровода;

2) Каталог координат охранной зоны;

3) Каталог координат полосы отвода;

4) Каталог координат образуемых земельных участков;

5) Чертежи межевания территории в границах элемента планировочной структуры - зоны размещения линейного объекта, на которых отображаются:

-красные линии (в соответствии с проектом планировки) с указанием координат углов поворота;

-линия размещения линейного объекта с координатами углов поворота;

-линии охранной зоны линейного объекта с указанием координат углов поворота;

-граница между муниципальными образованиями с указанием координат углов поворота;

-границы образуемых и изменяемых земельных участков или их частей на кадастровом плане территории, совмещенном с топографической съемкой с указанием координат таких земельных

участков, площадей, видов разрешенного использования в соответствии с проектом планировки, информации об отнесении образуемых земельных участков к территориям общего пользования;

-площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

-условные номера образуемых земельных участков;

-границы зон с особыми условиями использования территории;

-границы зон действия публичных сервитутов;

- границы земельных участков пересекаемых трассой газопровода, с указанием кадастровых номеров и собственников (арендаторов).

6) Приложение письменного согласия всех собственников земельных участков пересекаемых трассой газопровода на проектирование и строительство объекта.

Проект межевания должен быть выполнен в системе координат МСК-67.

5.4. Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляют органы местного самоуправления в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации при участии Заказчика и Исполнителя.

5.5. Землеустроительная документация для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, подготовленная на основании проекта межевания и кадастровых работ:

- подготовка межевых планов образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков,
- постановка их на государственный кадастровый учет,
- получение кадастровых паспортов.

5.6. Последовательность работ:

1 этап.

Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта, в том числе:

подготовка материалов по обоснованию и материалов утверждаемой части проекта планировки территории под размещение линейного объекта;

подготовка проекта межевания территории линейного объекта;

подготовка электронной версии проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта.

Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний, участие в проведении публичных слушаний, доработка проекта по результатам публичных слушаний.

2 этап.

Подготовка межевых планов образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков, постановка их на государственный кадастровый учет, получение кадастровых паспортов.

5.7. Результат предоставления работ:

Требования к предоставляемой документации:

Отчетная документация должна соответствовать требованиям: Градостроительного Кодекса Российской Федерации, генеральному плану и правилам землепользования и застройки сельского поселения соответствующего района Смоленской области, местным и региональным нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам, техническим регламентам, нормам отвода земельных участков под конкретные виды деятельности, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об охране объектов культурного наследия и охране окружающей среды.

Электронная версия проекта должна соответствовать требованиям действующего законодательства к формированию электронных ресурсов в составе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Проект при необходимости должен быть согласован с АО «Газпром газораспределение Смоленск», СОГБУ «Смоленскавтодор»; ФГБУ «Мосрыбвод»; филиалом ОАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго»; Смоленским филиалом ОАО «Ростелеком», Департамент Лесного хозяйства, при необходимости с Департаментом Смоленской области по охране, контролю и регулированию использования лесного хозяйства, объектов животного мира и среды их

обитания; Московская железная дорога - филиал ОАО «Российские железные дороги» и другими заинтересованными организациями согласование осуществляет Исполнитель.

Проект Планировки и межевания предварительно предоставляется Заказчику на согласование в электронном виде, далее Исполнитель сдает проект на утверждение в орган исполнительной власти Смоленской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности.

5.8. Публичные слушания:

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляют органы местного самоуправления в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации при участии Заказчика и Исполнителя.

5. Требования к качеству и безопасности выполнения работ:

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 месяцев со дня подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи выполненных работ.

6. Перечень работ, подлежащих выполнению:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1.	Согласно пункта 2 Технического задания	Выполнение работ по разработке и сопровождению проекта планировки и проекта межевания территории, подготовка межевых планов и постановка на кадастровый учет земельных	МП	4700,0

7. Перечень нормативной документации:

Земельный кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564.

Подписи сторон:

От Исполнителя:

Главный инженер проекта
Действует на основании доверенности
№14/05 от 14.05.2018 г.
ООО «ИТЦ Основа»


/А.Н. Кухарев/



От Заказчика:

Директор

ООО «ГвинГрейс»


/Е.В. Хурчак/





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Смоленск»
(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

Филиал в г. Рославле

ул. К. Маркса, д. 118, г. Рославль,
Смоленская область, Российская Федерация, 216500
тел.: +7 (48134) 6-71-37, факс: +7 (48134) 6-71-37
e-mail: rsl@gas-smolensk.ru
ОКПО 03304255, ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930, КПП 672543001

УТВЕРЖДАЮ

Главный инженер

В.В. Шлюшников

06.12.2017 № 801

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на присоединение к газораспределительной сети
межпоселкового газопровода от д. Голоёвка до деревень Крапивенский-1,
Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области
по адресу: д. Крапивенский-1, Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской
области

Заказчик: АО «Газпром газораспределение Смоленск»

Основание для выдачи технических условий: программа газификации Смоленской области финансируемая за счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа газораспределительной организации на 2017 год.

Наименование газопровода: газопровод среднего давления

Адрес, район строительства: д. Крапивенский-1, Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области

Планируемые сроки строительства объекта:

Начало: 12.17 **Окончание:** 12.18

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию: 12.18

Технические условия на присоединение к газораспределительной сети:

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,3 МПа

Минимальное: 0,3 МПа

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

Ø 159 д. Голоёвка

Материал: сталь, весьма усиленная

Общие инженерно-технические требования:

1. Проект должен быть согласован с эксплуатационной организацией
2. Проектные, строительные-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями членами СРО, имеющими свидетельство о праве допуска к данному виду работ.
3. Предусмотреть охранные зоны газопроводов и ГРПБ (ГРПШ) в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».
4. Выбор трассы прокладки газопровода производить с обязательным участием представителя ГРО.
5. Предусмотреть установку узла учета расхода газа при газораспределении
6. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы - сертификаты качества.

Дополнительные рекомендации:

1. Предусмотреть секционирующие отключающие устройства на газопроводе в соответствии с СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011)
2. Прокладку газопроводов предусмотреть подземно из полиэтиленовых труб, переходы через автомобильные и железные дороги, водные преграды и т.д. предусмотреть в соответствии с СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011). Предварительно согласовать способ перехода через искусственные преграды с заинтересованными организациями.
3. При проектировании принять ГРП: (стационарное, блочное, шкафное)
4. При строительстве, реконструкции стальных газопроводов получить технические условия в предприятии «Подземметаллзащита»
5. Обеспечить ведение технического надзора заказчиком или заключить договор с ГРО на осуществление строительного контроля, с проектной организацией – авторского надзора.
6. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.
7. Перед вводом объекта в эксплуатацию заключить договор на техническое обслуживание газоиспользующего оборудования (ВДГО)

Срок действия технических условий: до 06.12. 2020 г.

Исполнитель  /Шаров В.М./
(код) тел. (48134) 41182

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2018 № 99/2018/189312305			
Кадастровый номер:		67:15:0010301:957	

Номер кадастрового квартала:	67:15:0010301
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Смоленская область, Рославльский район, Рославльское лесничество, участковое лесничество Заря, ТОО "Восход"
Площадь:	39745 +/- 3489 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	53019.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	67:15:0000000:322
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2018 № 99/2018/189312305			
Кадастровый номер:		67:15:0010301:957	

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Лесной участок
Сведения о кадастровом инженере:	Виниченко Юрий Николаевич №32-11-56, ФГУП "Рослесинфорг"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2018 № 99/2018/189312305			
Кадастровый номер:		67:15:0010301:957	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Владимирова Людмила Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
27.09.2018 № 99/2018/189312305			
Кадастровый номер:		67:15:0010301:957	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Федеральная собственность, № от 13.06.2013 г.
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2018 № 99/2018/189312305			
Кадастровый номер:		67:15:0010301:957	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1614	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 67.00.2.26, Постановление № 255 от 26.03.1984

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.09.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2018 № 99/2018/189313060			
Кадастровый номер:		67:15:0010301:968	

Номер кадастрового квартала:	67:15:0010301
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Смоленская обл, р-н Рославльский, Рославльское лесничество, участковое лесничество Заря, ТОО "Восход"
Площадь:	107301 +/- 5732 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	143139.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	67:15:0000000:322
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2018 № 99/2018/189313060			
Кадастровый номер:		67:15:0010301:968	

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Лесной участок
Сведения о кадастровом инженере:	Виниченко Юрий Николаевич №32-11-56, ФГУП "Рослесинфорг"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.09.2018 № 99/2018/189313060			
Кадастровый номер:		67:15:0010301:968	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Владимирова Людмила Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
27.09.2018 № 99/2018/189313060			
Кадастровый номер:		67:15:0010301:968	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Федеральная собственность, № от 13.06.2013 г.
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ООО «ИТЦ ОСНОВА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Инженерно-Технический Центр Основа»

▶ ИНН 6732035605 | КПП 673201001
📍 РФ | 214019 | г. Смоленск | ул. Куриленко | д. 2
☎ тел. (4812) 542-601 | E-mail: info@group-gt.ru

Арх. 11/18

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта

«Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области»

Том 1.2. Проект планировки.

Обоснование проекта планировки территории.



ООО «ИТЦ ОСНОВА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Инженерно-Технический Центр Основа»

📍 ИНН 6732035605 | КПП 673201001
📍 РФ | 214019 | г. Смоленск | ул. Куриленко | д. 2
☎️ тел. (4812) 542-601 | E-mail: info@group-gt.ru

Проект планировки и межевания территории
для размещения линейного объекта

**«Межпоселковый газопровод высокого давления
от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, Крапивенский-2
Рославльского района Смоленской области»**

Том 1.2. Проект планировки.

Обоснование проекта планировки территории.

Исполнительный директор
ООО «ИТЦ Основа»

Д.В. Онищенко

Раздел	Наименование	Стр.
	Том 1.2. Проект планировки территории.	
1	Обоснование проекта планировки территории, планируемые объекты, объекты инженерно – транспортной инфраструктуры Текстовая часть. Введение	4-5
1.1	Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования. Описание климатических условий.	6-7
1.2	Характеристика проектируемого линейного объекта	8
1.2.1	Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории	8-12
1.2.2	Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории	12
1.2.3	Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	13
1.2.4.	Сведения о собственниках земельных участков, пересекаемых проектируемым объектом	14
1.2.5.	Сведения об образуемых земельных участках	15-19
1.3	Необходимость внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений	20
	Графическая часть.	
	Схема расположения элемента планировочной структуры. Чертеж расположения объекта на генеральном плане Лысовского сельского поселения Починковского района Смоленской области.	1 лист
	Схема расположения элемента планировочной структуры. Чертеж расположения объекта на генеральном плане Рославльского сельского поселения Рославльского района Смоленской области.	1 лист

1. Обоснование проекта планировки территории, планируемые объекты, объекты инженерно – транспортной инфраструктуры

Введение

Документация по планировке территории – «Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области», разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»
- СП 30-101-98 «Методическими указаниями по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42 – 104 – 97);
- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы"
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

Проект планировки и межевания территории выполнен с учетом

- Генеральный план Лысовского сельского поселения Починковского района Смоленской области утвержденного решением Совета депутатов Лысовского сельского

поселения Починковского района Смоленской области от 30.04.2013 № 17 (УИН 666334490201032015050614),

https://fgistp.economy.gov.ru/?show_document=true&doc_type=npa_terr&uin=666334490201032015050614;

- Генеральный план Рославльского сельского поселения Рославльского района Смоленской области утвержденного решением Совета депутатов Рославльского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 28.08.2012 № 22, (УИН666364802520171101467),

https://fgistp.economy.gov.ru/?show_document=true&doc_type=npa_terr&uin=666364802520171101467;

- Правил землепользования и застройки Лысовского сельского поселения Починковского района Смоленской области утвержденного решением Совета депутатов Лысовского сельского поселения Починковского района Смоленской области от 30.04.2013 № 17 , (УИН 66633449252015050759),

https://fgistp.economy.gov.ru/?show_document=true&doc_type=npa_terr&uin=66633449252015050759;

- Правил землепользования и застройки Рославльского сельского поселения Рославльского района Смоленской области утвержденного решением Совета депутатов Рославльского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 28.08.2012 № 21 (УИН 666364800201032012090909), https://fgistp.economy.gov.ru/?show_document=true&doc_type=npa_terr&uin=666364800201032012090909 ;

- Технические условия от 06.12.2017 №801;

- Техническое задание, приложения №2 к договору №11-18 от 08.06.2018;

- Приказ от 20.07.2018 №5-101 о подготовке проекта планировки и межевания территории;

- Отчет о выполнении топографической съемки на объекте;

- Кадастровые планы территорий для кадастровых кварталов 67:14:0000000, 67:14:2300101, 67:14:0040107, 67:15:0000000, 67:15:0010301, 67:15:0240101, 67:15:0250101, 67:15:0260101.

1.1 Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования. Описание климатических условий.

Территория проектирования и охранный зона расположены в границах кадастровых кварталов 67:14:2300101, 67:14:0040107, 67:15:0010301, 67:15:0240101, 67:15:0250101, 67:15:0260101.

Газопровод проектируется на территории Лысовского сельского поселения Починковского района и Рославльского сельского поселения Рославльского района Смоленской области, предназначен для газоснабжения жилых домов и социальных объектов.

Абсолютные отметки поверхности земли по трассе изменяются от 194.0 до 179.0. Перепад высот составляет 15 м.

Климат района работ умеренно-континентальный. Средняя годовая температура воздуха плюс 4,6°C, среднее барометрическое давление 985 гПа, среднегодовое количество дней с влажностью не менее 80% - 142. Годовое количество осадков 700 мм. Среднегодовое количество общей облачности – 7,1 балла, наибольшее в декабре – 8,7, наименьшее в августе – 6,1. Наибольшее число дней с туманами отмечается за период октябрь – март - 54-77, в апреле-сентябре значительно меньше – 22-31.

В зимний период года преобладает западный перенос воздушных масс. Выходы атлантических циклонов сопровождаются оттепелями, туманами, гололедно - изморозевыми явлениями. Прохождение фронтальных разделов характеризуется усилениями ветра, выпадением осадков в виде снега, снега с дождем. Количество дней с оттепелями за зимний период составляет 49-65, с метелью – 44, с обледенением до 93. Продолжительность периода с отрицательными температурами воздуха 141 дней при средней температуре воздуха – минус 5,8°C, температура воздуха самой холодной пятидневки обеспеченностью 98% - минус 34°C; средняя многолетняя температура воздуха самого холодного месяца – минус 8,9°C, самой холодной декады – минус 9,7°C, абсолютный минимум – минус 41°C. Преобладающее направление ветра южное при средней скорости ветра 5 м/с, относительная влажность воздуха – 86 %.

Продолжительность отопительного периода 215 суток при средней температуре воздуха периода минус 2,4°C.

Влияние рельефа проявляется зимой и ранней весной. В понижениях рельефа, где холодный воздух застаивается, температура воздуха ниже на 5-7 градусов по сравнению с открытыми, ровными местами.

Промерзание почвы начинается в среднем в первой декаде ноября, оттаивание – в первой декаде апреля. В ноябре периоды промерзания почвы чередуются с периодами её оттаивания. Нормативная глубина промерзания составляет 129см (по данным агроклиматического справочника смоленской области), по расчету - для суглинков - 115см (СП 22.13330.2011 п.5.5.3).

Грозы отмечаются в течение года, наблюдается в среднем 28 дней с грозой общей продолжительностью до 58 часов.

Количество осадков за теплый период года в среднем составляет 457 мм. Преобладающее направление скорости ветра северо-западное при средней скорости ветра 3 м/с. Средняя месячная температура воздуха самого теплого месяца плюс 16,8°C самой теплой декады – плюс 17,5°C; абсолютный максимум – плюс 35°C; относительная влажность воздуха около 77 %.

В соответствие СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»:

Для снегового района III расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли $S_g=1.8$ кПа (180 кгс/см²).

Для ветрового района I нормативное значение ветрового давления $w_0=0,23$ кПа (23 кгс/см²), в соответствии с типом местности - B (городские территории, лесные массивы и другие местности, равномерно покрытые препятствиями высотой более 10 м) коэффициент, учитывающий изменение ветрового давления по высоте $k=1,38$.

Для гололёдного района III толщина стенки гололеда, (превышаемая раз в 5 лет), на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли $b=10$ мм, коэффициент, учитывающий изменение толщины стенки гололеда по высоте $k=1,8$.

1.2. Характеристика проектируемого линейного объекта

Основные технические решения прохождения трассы приняты в границах населенных пунктов д. Голаевка Лысовского сельского поселения Починковского района, д. Холуповка, д. Крапивенский-2, д. Шкуратовка Рославльского сельского поселения Рославльского района Смоленской области.

Точка подключения – д. Голаевка Дн 159.

Давление газа в точке подключения максимальное - 0,3 МПа, минимальное – 0,3МПа.

Газопровод высокого давления прокладывается на территории Лысовского сельского поселения Починковского района и Рославльского сельского поселения Рославльского района Смоленской области. Трасса газопровода высокого давления проходит в южном направлении от д. Голаевка до д. Крапивенский-1.

Способ прокладки газопровода – подземный.

Протяженность газопровода согласно техническому заданию 4700 метров.

Длина проекции оси газопровода на плоскости составляет 4224 м.

1.2.1 Характеристика развития систем инженерно – технического обеспечения территории

Перечень работ по строительству газопровода:

- *строительство газопровода высокого давления;*
- *установка ПГБ, ШРП.*

Диаметры газопровода выбраны с учетом нагрузок попутных и перспективных потребителей. Способ прокладки газопровода подземный.

Точка подключения – д. Голаевка Дн 159.

Давление газа в точке подключения максимальное - 0,3 МПа, минимальное – 0,3МПа.

Газопровод высокого давления прокладывается на территории Лысовского сельского поселения Починковского района и Рославльского сельского поселения Рославльского района Смоленской области. Трасса газопровода высокого давления проходит в южном направлении от д. Голаевка до д. Крапивенский-1.

Проектируемый газопровод высокого давления укладывается подземно, преимущественно параллельно рельефу местности, на глубине не менее 1.3 м до верха трубы в зеленой зоне на естественное основание – песок с учетом подключения седелок.

Проектом предусматривается:

- Проектом установлена глубина заложения до верха трубы не менее 1,3м до верха трубы.

В проекте учитывается запас труб в размере 2% от общей протяженности газопровода, предназначенный на укладку п/э труб змейкой, проведение входного контроля качества материалов труб, сварку доступных стыков, изготовление узлов разъёмных соединений, а также аварийный запас, используемый для устранения повреждений п/э труб, которые могут произойти в процессе эксплуатации, изготовлении врезок, ответвлений и др. нужд.

Шаровой кран должен укладываться на основание из песка (кроме пылеватого) длиной по 1м в каждую сторону от соединения высотой не менее 10см и присыпаться слоем песка на высоту не менее 20см.

Нормативный срок эксплуатации технических устройств на газопроводе – 50 лет.

При выходе газопровода из земли на фасад ПГБ:

- для компенсации деформации газопровода от действующих на него нагрузок устанавливается компенсатор сильфонный Ду100 и фланцевая вставка Ду100 для продувки газопровода.

Подземные металлические поверхности (футляр неразъёмного соединения, подземные переходы, контрольная трубка) покрываются изоляцией типа "весьма усиленная" ГОСТ 9.602.-2005.

Для снижения среднего давления газа (0,55МПа) до требуемого давления газа (0,002МПа) предусматривается установка газорегуляторного блочного пункта ПГБ(К)-50Н-2 с основной и резервной линиями редуцирования.

В состав ПГБ(К)-50Н-2 входит:

- комбинированный регулятор давления РДК-50Н с предохранительно-запорным клапаном;
- клапан предохранительный сбросной ПСК-25Н;

- фильтр газовый ФГ-50.

Наружные газопроводы выполняются из полиэтиленовых длинномерных труб ПЭ 80(100) ГАЗ SDR 11 110х10,0 по ГОСТ Р50838-2009, из стальных электросварных прямошовных труб ДнхS 108х4,0, 57х3,5, по ГОСТ 10704-91 сталь Ст10, Ст20 по ГОСТ 1050-88.

Продувочные и сбросные газопроводы предусматриваются из стальных водогазопроводных труб Ду25х3,2, Ду20х2,8, по ГОСТ 3262-75 из стали марки Ст10, Ст20 по ГОСТ 1050-88.

Проектом установлена глубина заложения до верха трубы не менее 1,3м до верха трубы.

Повороты газопровода выполняется с использованием отводов фирмы “Plasson” и упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружного диаметра трубы.

В проекте учитывается запас труб в размере 2% от общей протяженности газопровода, предназначенный на укладку п/э труб змейкой, проведение входного контроля качества материалов труб, сварку доступных стыков, изготовление узлов разъемных соединений, а также аварийный запас, используемый для устранения повреждений п/э труб, которые могут произойти в процессе эксплуатации, изготовлении врезок, ответвлений и др. нужд.

Отключающие устройства на подземных газопроводах следует предусматривать на ответвлениях от газопроводов к поселениям, отдельным микрорайонам, кварталам, группам жилых домов (при числе квартир более 400 к отдельному дому), а также на ответвлениях к производственным потребителям и котельным.

Шаровой кран должен укладываться на основание из песка (кроме пылеватого) длиной по 1м в каждую сторону от соединения высотой не менее 10см и присыпаться слоем песка на высоту не менее 20см.

При установке подземных полиэтиленовых кранов выполняется засыпка песком с послойной подбивкой пазух, соблюдением мер, исключающих повреждения крана и защитного кожуха штока управления.

Нормативный срок эксплуатации технических устройств на газопроводе – 50 лет.

При выходе газопровода из земли на фасад ПГБ:

- для компенсации деформации газопровода от действующих на него нагрузок устанавливается компенсатор сильфонный Ду100 и фланцевая вставка Ду100 для продувки газопровода.

Подземные металлические поверхности (футляр неразъемного соединения, подземные переходы, контрольная трубка) покрываются изоляцией типа "весьма усиленная" ГОСТ 9.602.-2005.

Полиэтиленовые трубы должны храниться в условиях, обеспечивающих их сохранность от повреждений. Не допускается использовать для строительства газопроводов трубы сплюснутые, имеющие уменьшение диаметра более чем на 5 % от номинального, и трубы с надрезами и царапинами глубиной более 0,7 мм.

Сварка полиэтиленового газопровода осуществляется на сварных установках с высокой степенью автоматизации. Соединение полиэтиленовых труб осуществляются муфтами с закладными электронагревателями. Сварку производить при температуре окружающего воздуха от -15 С до +45 С. При более низких или высоких температурах сварка должна производиться в специальных утепленных (охлаждаемых) укрытиях (палатках).

С целью обеспечения сохранности поверхности полиэтиленовой трубы при протаскивании её через полиэтиленовый футляр предусматривается защита её поверхности с помощью специальных колец, изготовленных из труб того же диаметра длиной 0,5d путём резки их по образующей и установки (после нагрева) на протягиваемую плетть на расстоянии 2м друг от друга и закреплённых на трубе липкой синтетической лентой.

Концы футляра должны быть заделаны гидроизоляционным материалом. На одном конце футляра в верхней точке уклона устанавливается контрольная трубка.

Вдоль трассы газопровода в траншею укладывается полиэтиленовая сигнальная лента жёлтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью "Огнеопасно-газ" по ТУ 2245-02800203536-04, на расстоянии 0,2 м от верхней образующей газопровода.

Прокладка газопроводов выполняется узкотраншейным методом, при котором ширина траншеи составляет D+0,4м.

Полиэтиленовый газопровод укладывается на песчаное основание высотой не

менее 10 см и присыпается слоем песка на высоту не менее 20 см.

Минимальное расстояние от зданий, сооружений и инженерных коммуникаций приняты в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 (приложение В).

Для обозначения местоположения подземного газопровода по трассе прокладывается провод-спутник (бронированный медный провод ВВБШв 1х4мм²).

Установка специальных опознавательных знаков предусматривается в местах:

- расположения подземного крана.

Опознавательные знаки устанавливаются на железобетонные столбики высотой не менее 1,5 м или другие постоянные ориентиры. На опознавательных знаках наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения.

Охранная зона газопровода устанавливается:

- вдоль трассы подземного полиэтиленового газопровода для обозначения - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии двух метров от оси газопровода и трёх метров от оси газопровода в случае прохождения по лесам и древесно-кустарниковой растительности.

Предусмотренные в проекте материалы, газовое оборудование (технические устройства), в том числе импортные, сертифицированы и имеют разрешение Ростехнадзора России на их применение.

1.2.2 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории.

Для транспортного обслуживания используются существующие дороги.

Проектирование улиц и внутриквартальных проездов проектом не предусматривается.

1.2.3 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

В проектных границах зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

Проектируемый объект пересекает зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых содержатся в кадастровом плане территории:

- 67.14.2.30 Зона территориальная или иная Охранная зона объекта газораспределительной сети, состоящая из газопровода протяженностью 45,4227 км, производственно-технического комплекса протяженностью 27204,73 м, производственно-технического комплекса протяженностью 27556,6 м, Починковского района Смоленской области;
- 67.00.2.26 Зона территориальная или иная Охранная зона линий электропередач ВЛ-110 кВ «Рославль – Стодолище», Заход ВЛ – 110 кВ № 194 «Стодолище - Рославль» на ПС 330/110 «Рославль», Заход ВЛ-110 кВ № 110/194 на ПС 110 кВ Стодолище Рославльского, Починковского районов Смоленской области;
- 67.15.2.3 Зона территориальная или иная Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Смоленск-Брянск" на территории Рославльского района Смоленской области;
- 67.15.2.135 Зона территориальная или иная Охранная зона КТП 16-4 Холуповка;
- 67.15.2.131 Зона территориальная или иная Охранная зона КТП 15-4 Крапивенская мастерские;
- 67.15.2.206 Зона территориальная или иная Охранная зона КТП 14-4 Крапивенская;

1.2.4 Сведения о собственниках земельных участков, пересекаемых проектируемым объектом:

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков или их частей	для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, д. Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области»	для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, д. Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области»
Площадь части существующего земельного участка, кв.м.	783	134
Площадь существующего земельного участка, кв.м.	39745	107301
Вид права	Федеральная собственность, № от 13.06.2013 г.	Федеральная собственность, № от 13.06.2013 г.
Правообладатель земельного участка	Российская Федерация	Российская Федерация
Вид разрешенного использования	Лесной участок	Лесной участок
Категория земель	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда
Кадастровый номер существующего земельного участка	67:15:0010301:957	67:15:0010301:968
Условный номер образуемой части земельного участка	67:15:0010301:957/чзу1	67:15:0010301:968/чзу1
№	1	2

1.2.5 Сведения об образуемых земельных участках:

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, д. Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области»	для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, д. Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области»	для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, д. Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области»
Площадь вновь образуемого земельного участка, кв.м.	1046	3823	1608
Описание местоположения образуемого земельного участка	Смоленская область, Починковский район, Лысовское сельское поселение, д. Голаевка	Смоленская область, Починковский район, Лысовское сельское поселение	Смоленская область, Рославльский район, Рославльское сельское поселение
Вид права	Государственная собственность	Государственная собственность	Государственная собственность
Правообладатель земельного участка	Государственная собственность	Государственная собственность	Государственная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
№ вновь образуемого земельного участка или части земельного участка	:ЗУ1	:ЗУ2	:ЗУ3 <i>Мнококонтурный :ЗУ3(1)-124кв.м :ЗУ3(2)-618кв.м :ЗУ3(3)-525кв.м :ЗУ3(4)-212кв.м :ЗУ3(5)-129кв.м</i>
№	3	4	5

Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, д. Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, д. Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области»	для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, д. Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области»	для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, д. Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области»
Площадь вновь образуемого земельного участка, кв.м.	1419	4026	4511
Описание местоположения образуемого земельного участка	Смоленская область, Рославльский район, Рославльское сельское поселение	Смоленская область, Рославльский район, Рославльское сельское поселение, д. Холуповка	Смоленская область, Рославльский район, Рославльское сельское поселение, д. Крапивенский-2
Вид права	Государственная собственность	Государственная собственность	Государственная собственность
Правообладатель земельного участка	Государственная собственность	Государственная собственность	Государственная собственность
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
№ вновь образуемого земельного участка или части земельного участка	:ЗУ4	:ЗУ5 <i>Многоконтурный :ЗУ5(1)-1442кв.м :ЗУ5(2)-2556кв.м :ЗУ5(3)-28кв.м</i>	:ЗУ6 <i>Многоконтурный :ЗУ6(1)-18кв.м :ЗУ6(2)-4493кв.м</i>
№	6	7	8

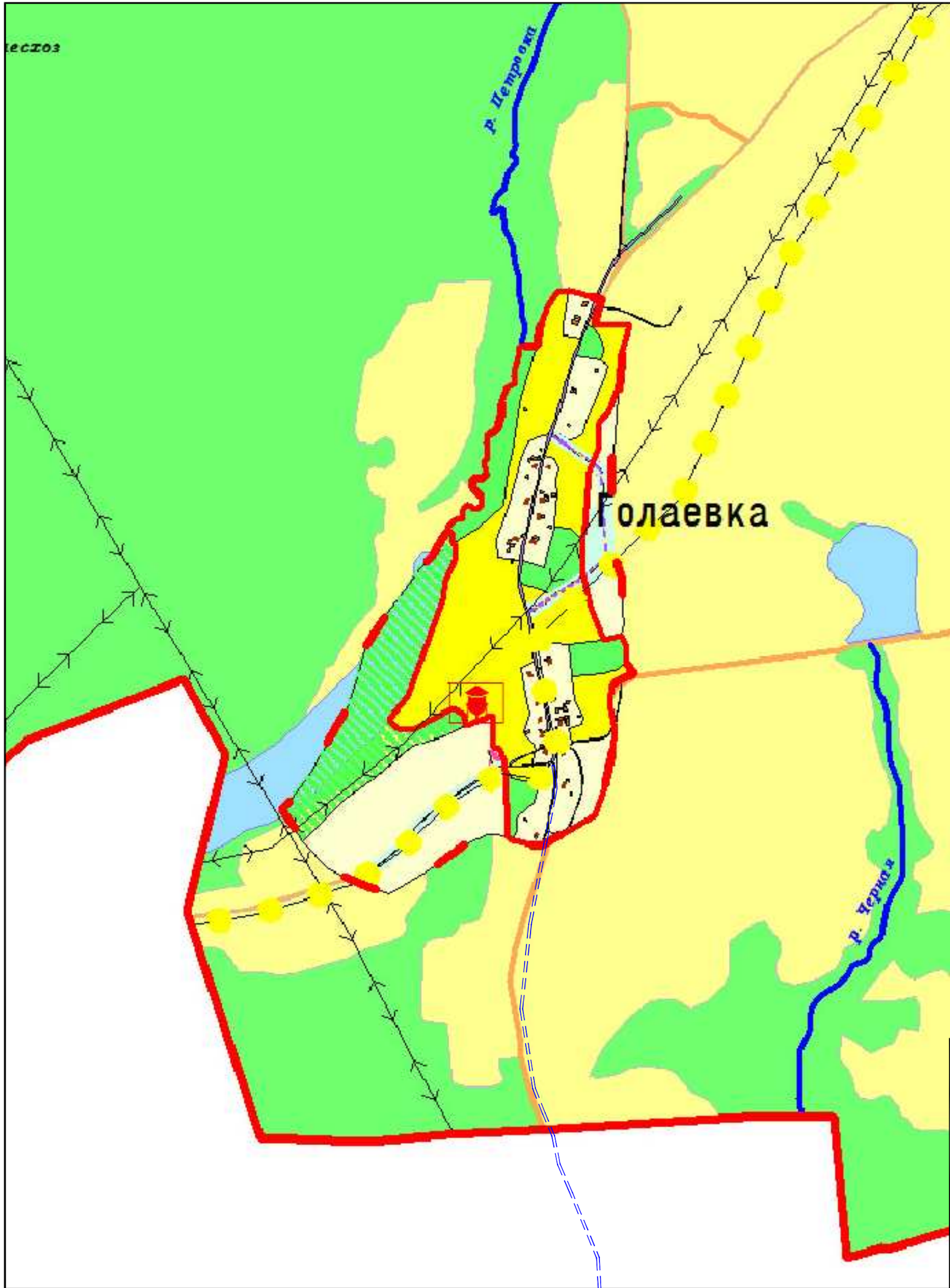
Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, д. Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области».

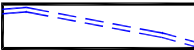
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, д. Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области»; под установку ШРП	для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, д. Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области»	для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, д. Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области»
Площадь вновь образуемого земельного участка, кв.м.	575	2383	3841
Описание местоположения образуемого земельного участка	Смоленская область, Рославльский район, Рославльское сельское поселение, д. Крапивенский-2	Смоленская область, Рославльский район, Рославльское сельское поселение	Смоленская область, Рославльский район, Рославльское сельское поселение
Вид права	Государственная собственность	Государственная собственность	Государственная собственность
Правообладатель земельного участка	Государственная собственность	Государственная собственность	Государственная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
№ вновь образуемого земельного участка или части земельного участка	:ЗУ7	:ЗУ8	:ЗУ10 <i>Многочастный</i> <i>:ЗУ10(1)-2817кв.м</i> <i>:ЗУ10(2)-1024кв.м</i>
№	9	10	11

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, д. Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области»	для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, д. Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области»	для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, д. Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области»; под установку ПГБ
Площадь вновь образуемого земельного участка, кв.м.	958	893	622
Описание местоположения образуемого земельного участка	Смоленская область, Рославльский район, Рославльское сельское поселение, д. Шкуратовка	Смоленская область, Рославльский район, Рославльское сельское поселение	Смоленская область, Рославльский район, Рославльское сельское поселение
Вид права	Государственная собственность	Государственная собственность	Государственная собственность
Правообладатель земельного участка	Государственная собственность	Государственная собственность	Государственная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
№ вновь образуемого земельного участка или части земельного участка	:ЗУ11 <i>Многочастный :ЗУ11(1)-565кв.м :ЗУ11(2)-393кв.м</i>	:ЗУ12	:ЗУ13
№	12	13	14

1.3 Необходимость внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений

В генеральные планы Лысовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, Рославльского сельского поселения Рославльского района Смоленской области и правила землепользования и застройки Лысовского сельского поселения Починковского района Смоленской области, Рославльского сельского поселения Рославльского района Смоленской области необходимо внести сведения об охранной зоне объекта: «**Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, д. Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области**».



 - проектируемый объект

Условные обозначения

- Границы**

 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
 - Граница проектируемая

Поверхностные воды

 - Реки
 - Озеро, пруд

Дорожная сеть

 - Грунтовые, проселочные дороги
 - Шоссе

Строения

 - Нежилые
 - Разрушенные
 - Жилые
 - ЛЭП 10 кВ
 - Водонапорная башня
 - Водонапорная башня проектируемая
 - Газопровод среднего давления
- Функциональные зоны**

 - Специального назначения
 - Сельскохозяйственного использования
 - Рекреационного назначения
 - Производственного назначения
 - Общественно-делового назначения
 - Инженерных и транспортных инфраструктур
 - Жилого назначения

Земли по категориям

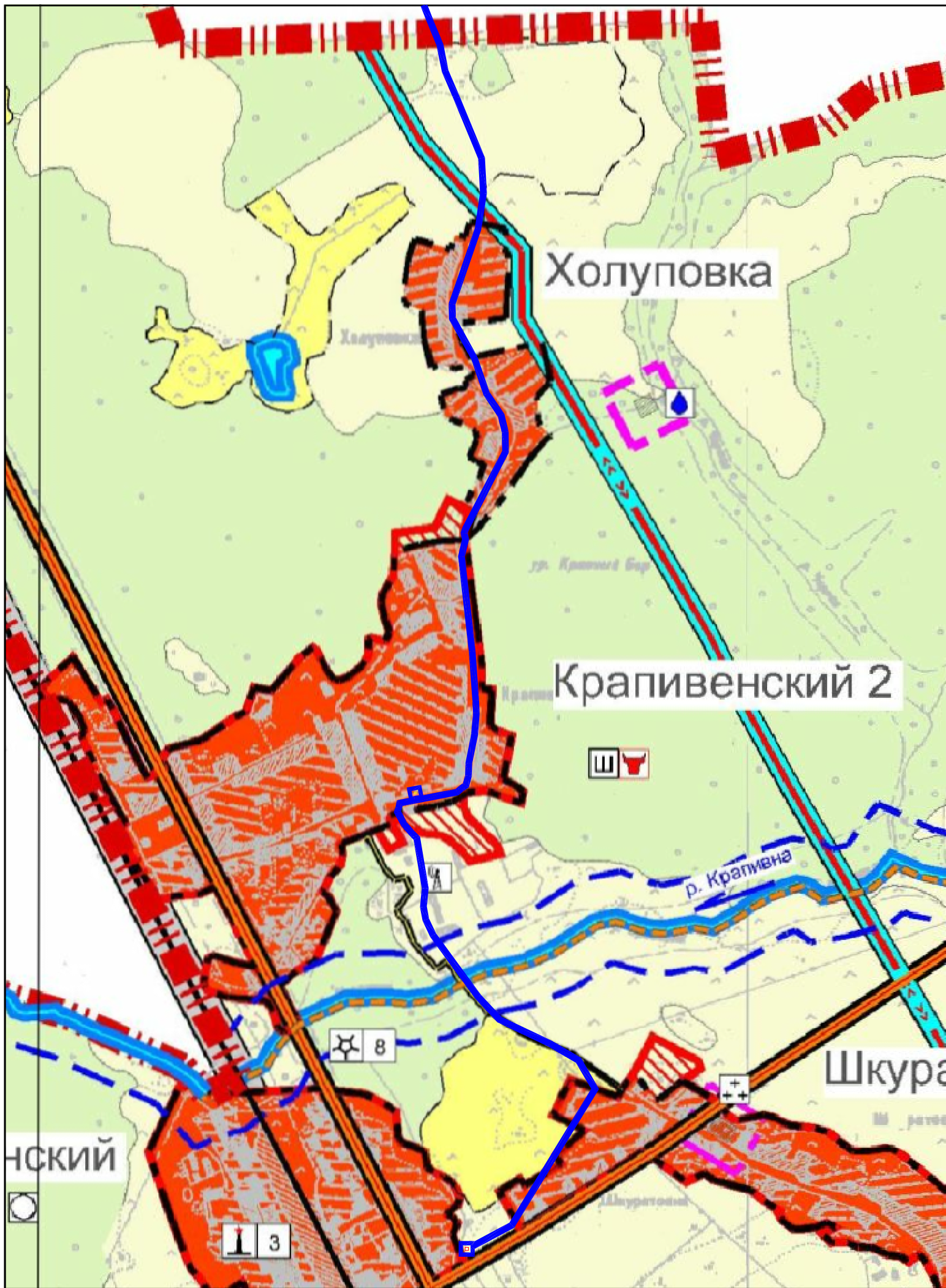
 - Земли специального назначения
 - Земли запаса
 - Земли лесного фонда

Земли сельскохозяйственного использования

 - Зона сельскохозяйственных угодий СХ1
 - Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения СХ2
- Планируемые зоны**

 - Зона общего пользования
 - Рекреационного назначения
 - Производственного использования
 - Общественно-делового назначения
 - Инженерных и транспортных инфраструктур
 - Жилого назначения

Объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области»			Местоположение объекта:		
			Смоленская область, Починковский район, Лысовское сельское поселение		
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата	
Проверил	Кухарев				
Выполнил	Легков				
Проект планировки и межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Схема расположения элемента планировочной структуры. Чертеж расположения объекта на генеральном плане Лысовского сельского поселения Починковского района Смоленской области. Масштаб 1:10000.			ООО «ИТЦ Основа» Смоленск, 2018		



ЛИСТ 8

3

6

Границы:

Граница сельского поселения

Границы населенных пунктов

Границы функциональных зон

Границы санитарно-защитных зон

Функциональные зоны:

Земли сельскохозяйственного назначения:

- Земли сельскохозяйственных угодий и сельхозпредприятий
- Земли сельскохозяйственных угодий в распоряжении сельской администрации

Земли населенных пунктов.

Земли инженерно-транспортной инфраструктуры :

- Автомобильного транспорта

Земли специального назначения :

- Земли кладбищ.

Земли особо охраняемых территорий и объектов:

- Земли запаса

Рекреационно-туристическая деятельность

Многопрофильные рекреационно - туристические зоны

Проектируемые туристические маршруты :

- Пешеходные (велосипедные, лыжные)

персп./сущ.

Линейные инженерны сооружения

Межпоселковые газопроводы

* Количество и ёмкость объектов определяются действующими нормативами. Места размещения уточняются проектом планировки.

персп./сущ.

Объекты психодушевно-коммунального назначения

Отопительные котельные

Телевизионные ретрансляторы

Объекты социального обслуживания населения :

Административно-управленческие, общественно-деловые и коммерческие объекты

Объекты образования:

- Общеобразовательные школы

Общие условные обозначения

Кладбища.

Объект: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области»

Местоположение объекта:

Смоленская область, Рославльский район, Рославльское сельское поселение.

Изм. Кол.уч. Лист N док. Подп. Дата

Проверил Кухарев

Выполнил Легков

Проект планировки и межевания территории

Стадия Лист Листов

П 1 1

Схема расположения элемента планировочной структуры.

Чертеж расположения объекта на генеральном плане

Рославльского сельского поселения Рославльского района

Смоленской области. Масштаб 1:10000.

ООО «ИТЦ Основа»

Смоленск, 2018



ООО «ИТЦ ОСНОВА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Инженерно-Технический Центр Основа»

▶ ИНН 6732035605 | КПП 673201001
📍 РФ | 214019 | г. Смоленск | ул. Куриленко | д. 2
☎ тел. (4812) 542-601 | E-mail: info@group-gt.ru

Арх. 11/18

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта

**« Межпоселковый газопровод высокого давления
от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, Крапивенский-2
Рославльского района Смоленской области»**

Том 2. Проект межевания



ООО «ИТЦ ОСНОВА»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Инженерно-Технический Центр Основа»

📍 ИНН 6732035605 | КПП 673201001
📍 РФ | 214019 | г. Смоленск | ул. Куриленко | д. 2
📞 тел. (4812) 542-601 | E-mail: info@group-gt.ru

Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта

« Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области»

Том 2. Проект межевания

Исполнительный директор

Д.В. Онищенко

ООО «ИТЦ Основа»

	Том 2. Проект межевания.	
1	Общие данные	4-5
1.1	Цели выполнения проекта межевания	5
1.2	Нормативная база для проектирования	5-6
1.3	Сведения об использованных материалах	6
2	Описание предлагаемых проектных решений	
2.1	Каталог координат охранной зоны газопровода	6-7
2.2	Каталог координат образуемых земельных участков	8-11
2.3	Каталог координат образуемых частей земельных участков	12
2.4	Правовой статус объектов планирования	13
3	Установление публичных сервитутов	13-14
4	Основные показатели по проекту межевания. Выводы.	15
	Графическая часть	
1	Чертёж образованных земельных участков и образованных частей земельных участков	3 листа
2	Схема расположения образуемых земельных участков. Чертеж к-з «Рассвет» инв. №295/1 от 13.08.2008	1 лист
3	Схема расположения образуемых земельных участков. Чертеж ТОО «Восход» инв. №315/1 от 13.08.2008	1 лист

1. Общие данные

Объект подготовки проекта межевания «Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области».

Проект межевания подготавливается вместе с проектом планировки указанной территории.

Проектируемый земельный участок расположен на землях населенных пунктов и на землях сельскохозяйственного назначения.

Проектируемый объект расположен в следующих кадастровых кварталах: 67:14:0000000, 67:14:2300101, 67:14:0040107, 67:15:0000000, 67:15:0010301, 67:15:0240101, 67:15:0250101, 67:15:0260101.

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Проект планировки территории для строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области»;

- Проектная документация по объекту « Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области»;

- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 67:14:0000000, 67:14:2300101, 67:14:0040107, 67:15:0000000, 67:15:0010301, 67:15:0240101, 67:15:0250101, 67:15:0260101.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

- Правила землепользования и застройки Лысовского сельского поселения Починковского района Смоленской области утвержденного решением Совета депутатов Лысовского сельского поселения Починковского района Смоленской области от 30.04.2013 № 17 , (УИН 66633449252015050759),
https://fgistp.economy.gov.ru/?show_document=true&doc_type=npa_terr&uin=66633449252015050759;

- Правил землепользования и застройки Рославльского сельского поселения Рославльского района Смоленской области утвержденного решением Совета депутатов Рославльского сельского поселения Рославльского района Смоленской области от 28.08.2012 № 21 (УИН 666364800201032012090909), https://fgistp.economy.gov.ru/?show_document=true&doc_type=npa_terr&uin=666364800201032012090909

1. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89»;
2. РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации;
3. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42 – 104 – 97);
4. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
5. СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы".

1.1. Цели выполнения проекта межевания

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границы земельного участка (временный отвод) линейного объекта (газопровода), планируемого к строительству в границах проектирования в соответствии с проектом планировки и проектными предложениями.

1.2. Нормативная база для проектирования

1. Федеральный закон «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации №137-ФЗ от 25 октября 2001 года.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года
3. Гражданский кодекс Российской Федерации от 26 ноября 2001 года.
4. Федеральный закон «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации №191-ФЗ от 29 декабря 2004 года.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года.

6. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

1.3. Сведения об использованных материалах

1. Проектная документация по объекту « Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области»;

2. Проект планировки территории;

3. Кадастровые планы территории.

2. Описание предлагаемых проектных решений

2.1. Каталог координат охранной зоны газопровода:

Площадь охранной зоны составляет 18485 кв.м.

**Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: « Межпоселковый газопровод
высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, Крапивенский-2
Рославльского района Смоленской области».**

N точки п/п	Длина линии (метры)	Координата X (метры)	Координата Y (метры)	N точки п/п	Длина линии (метры)	Координата X (метры)	Координата Y (метры)
50		386362.25	1266719.43	98		382703.51	1266780.75
51	45.88	386316.66	1266724.59	99	119.51	382760.00	1266886.07
52	310.36	386011.47	1266668.20	100	375.36	383080.17	1267082.00
53	186.54	385825.88	1266649.39	101	76.77	383146.58	1267043.50
54	176.55	385651.56	1266677.34	102	184.08	383220.50	1266874.91
55	59.02	385596.63	1266698.90	103	28.10	383242.22	1266857.08
56	54.06	385546.71	1266719.65	104	73.54	383295.90	1266806.81
57	1.06	385546.77	1266720.70	105	181.29	383442.18	1266699.73
58	63.29	385484.67	1266732.87	106	40.95	383479.29	1266682.42
59	68.79	385421.48	1266760.05	107	31.14	383509.87	1266676.51
60	2.58	385422.60	1266757.73	108	44.69	383554.34	1266680.87
61	155.45	385279.16	1266817.67	109	118.91	383671.60	1266661.11
62	82.36	385196.96	1266822.74	110	44.03	383704.22	1266631.53
63	86.37	385111.55	1266809.87	111	33.60	383733.46	1266614.99
64	188.24	384933.66	1266748.31	112	24.17	383756.85	1266621.07
65	33.66	384900.02	1266749.29	113	41.94	383764.77	1266662.25
66	106.62	384806.80	1266801.04	114	13.98	383778.66	1266660.71
67	88.60	384722.94	1266829.63	115	4.00	383779.10	1266664.68
68	61.30	384672.18	1266864.00	116	13.66	383765.53	1266666.19
69	41.35	384632.05	1266873.95	117	92.98	383783.09	1266757.50
70	47.30	384584.75	1266874.49	118	24.92	383798.35	1266777.19
71	213.74	384395.01	1266776.07	119	22.63	383820.24	1266782.93
72	17.22	384378.28	1266780.14	120	29.42	383849.64	1266783.93
73	41.82	384337.62	1266770.39	121	69.72	383918.00	1266797.64
74	224.96	384114.09	1266795.71	122	42.06	383959.92	1266801.04
75	45.83	384068.38	1266798.94	123	37.97	383997.84	1266799.12
76	70.45	383998.05	1266803.11	124	70.41	384068.12	1266794.94
77	38.23	383959.87	1266805.05	125	45.72	384113.73	1266791.73
78	42.57	383917.44	1266801.61	126	225.58	384337.87	1266766.33
79	69.62	383849.18	1266787.92	127	41.55	384378.27	1266776.03
80	29.54	383819.66	1266786.92	128	17.72	384395.49	1266771.84
81	24.44	383796.02	1266780.72	129	214.27	384585.70	1266870.47
82	27.23	383779.34	1266759.19	130	45.84	384631.54	1266869.96
83	137.36	383753.40	1266624.30	131	40.17	384670.53	1266860.29
84	20.02	383734.02	1266619.27	132	61.12	384721.15	1266826.02
85	31.53	383706.57	1266634.79	133	88.78	384805.17	1266797.36
86	44.76	383673.42	1266664.86	134	107.23	384898.93	1266745.32
87	120.62	383554.48	1266684.90	135	35.36	384934.28	1266744.29
88	44.64	383510.06	1266680.55	136	188.60	385112.51	1266805.97
89	30.07	383480.54	1266686.26	137	85.58	385197.14	1266818.72
90	40.06	383444.23	1266703.19	138	81.26	385278.24	1266813.72
91	180.66	383298.45	1266809.90	139	159.29	385425.21	1266752.30
92	72.54	383245.50	1266859.48	140	0.35	385425.36	1266751.99
93	28.16	383223.78	1266877.39	141	62.68	385482.90	1266727.11
94	184.63	383149.51	1267046.42	142	64.76	385546.40	1266714.36
95	80.21	383080.11	1267086.65	143	1.06	385546.46	1266715.42
96	378.83	382756.98	1266888.92	144	52.71	385595.13	1266695.19
97	120.59	382699.99	1266782.65	145	59.49	385650.50	1266673.45
98	4.00	382703.51	1266780.75	146	177.51	385825.77	1266645.36
				147	187.22	386012.04	1266664.23
				148	309.93	386316.81	1266720.55
				149	44.79	386361.32	1266715.51
				50	4.03	386362.25	1266719.43

S=17154м2

Охранная зона газорезультаторного пункта

N точки п/п	Длина линии (метры)	Координата X (метры)	Координата Y (метры)
150		383788.20	1266647.29
151	25.00	383792.92	1266671.84
152	23.00	383770.33	1266676.18
153	25.00	383765.61	1266651.63
150	23.00	383788.20	1266647.29

S=575м2

Охранная зона газорезультаторного пункта

N точки п/п	Длина линии (метры)	Координата X (метры)	Координата Y (метры)
154		382715.94	1266766.91
155	28.00	382715.94	1266794.91
156	27.00	382688.94	1266794.91
157	28.00	382688.94	1266766.91
154	27.00	382715.94	1266766.91

S=756м2

2.2. Каталоги координат образуемых земельных участков

**Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: « Межпоселковый газопровод
высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, Крапивенский-2
Рославльского района Смоленской области».**

67:14:0000000:3У1

№ точки п/п	Длина линии (метры)	Координата Х (метры)	Координата У (метры)
160	46.15	386362.49	1266720.41
161	126.95	386316.63	1266725.60
162	7.75	386191.79	1266702.53
163	130.97	386188.05	1266695.74
164	44.52	386316.84	1266719.54
169	6.04	386361.08	1266714.53
160		386362.49	1266720.41

S=1046м2

67:15:0000000:3У3(3)

№ точки п/п	Длина линии (метры)	Координата Х (метры)	Координата У (метры)
190	6.52	384873.25	1266758.43
191	76.31	384873.93	1266764.91
192	10.64	384807.21	1266801.95
193	6.01	384797.14	1266805.39
194	9.70	384795.59	1266799.58
195	78.33	384804.76	1266796.45
190		384873.25	1266758.43

S=525м2

67:14:0040107:3У2

№ точки п/п	Длина линии (метры)	Координата Х (метры)	Координата У (метры)
162	183.51	386191.79	1266702.53
170	186.37	386011.33	1266669.19
171	176.31	385825.91	1266650.40
172	58.90	385651.83	1266678.31
173	33.83	385597.00	1266699.83
174	6.37	385565.76	1266712.81
175	31.75	385565.43	1266706.45
176	59.61	385594.75	1266694.27
177	177.75	385650.24	1266672.48
178	187.39	385825.74	1266644.35
179	178.85	386012.18	1266663.24
163	7.75	386188.05	1266695.74
162		386191.79	1266702.53

S=3823м2

67:15:0000000:3У3(4)

№ точки п/п	Длина линии (метры)	Координата Х (метры)	Координата У (метры)
196	42.54	384439.47	1266793.27
197	7.13	384399.06	1266779.99
198	11.36	384392.28	1266777.76
199	5.99	384381.49	1266774.22
200	17.85	384387.30	1266772.80
201	38.90	384404.97	1266775.32
196		384439.47	1266793.27

S=212м2

67:15:0000000:3У3(5)

№ точки п/п	Длина линии (метры)	Координата Х (метры)	Координата У (метры)
202	6.90	384379.93	1266774.60
203	6.55	384384.65	1266779.62
204	25.73	384378.28	1266781.17
205	16.48	384353.26	1266775.17
206	8.93	384369.59	1266772.91
207	1.70	384378.27	1266775.00
202		384379.93	1266774.60

S=129м2

67:15:0000000:3У3 площадь 1608 кв.м

67:15:0000000:3У3(1)

№ точки п/п	Длина линии (метры)	Координата Х (метры)	Координата У (метры)
175	6.37	385565.43	1266706.45
174	20.56	385565.76	1266712.81
180	6.35	385546.77	1266720.70
181	20.62	385546.40	1266714.36
175		385565.43	1266706.45

S=124м2

67:15:0000000:3У3 площадь 1608 кв.м

67:15:0010301:3У4

№ точки п/п	Длина линии (метры)	Координата Х (метры)	Координата У (метры)
209	8.96	385425.36	1266751.99
210	154.41	385421.48	1266760.05
211	74.51	385278.81	1266819.12
183	7.63	385204.41	1266823.11
182	78.36	385199.37	1266817.38
212	159.85	385277.60	1266812.96
209		385425.36	1266751.99

S=1419м2

67:15:0000000:3У3(2)

№ точки п/п	Длина линии (метры)	Координата Х (метры)	Координата У (метры)
182	7.63	385199.37	1266817.38
183	8.63	385204.41	1266823.11
184	85.44	385195.79	1266823.57
185	12.03	385111.31	1266810.85
186	6.05	385099.94	1266806.91
187	12.26	385101.16	1266800.99
188	84.33	385112.75	1266805.00
189	3.24	385196.14	1266817.56
182		385199.37	1266817.38

S=618м2

**Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: « Межпоселковый газопровод
высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, Крапивенский-2
Рославльского района Смоленской области».**

67:15:0000000:3У5(1)

N точки п/п	Длина линии (метры)	Координата X (метры)	Координата Y (метры)
187		385101.16	1266800.99
186	6.05	385099.94	1266806.91
213	176.12	384933.51	1266749.31
214	33.23	384900.29	1266750.28
191	30.15	384873.93	1266764.91
190	6.52	384873.25	1266758.43
215	29.06	384898.66	1266744.32
216	35.79	384934.43	1266743.29
187	176.43	385101.16	1266800.99

S=1442м2

67:15:0000000:3У5(2)

N точки п/п	Длина линии (метры)	Координата X (метры)	Координата Y (метры)
194		384795.59	1266799.58
193	6.01	384797.14	1266805.39
217	77.91	384723.39	1266830.54
218	61.34	384672.59	1266864.92
219	41.64	384632.17	1266874.95
220	47.67	384584.51	1266875.49
197	208.60	384399.06	1266779.99
196	42.54	384439.47	1266793.27
221	165.10	384585.94	1266869.47
222	45.47	384631.41	1266868.96
223	39.88	384670.11	1266859.36
224	61.08	384720.70	1266825.12
194	79.13	384795.59	1266799.58

S=2556м2

67:15:0000000:3У5(3)

N точки п/п	Длина линии (метры)	Координата X (метры)	Координата Y (метры)
199		384381.49	1266774.22
198	11.36	384392.28	1266777.76
203	7.85	384384.65	1266779.62
202	6.90	384379.93	1266774.60
199	1.60	384381.49	1266774.22

S=28м2

67:15:0000000:3У6(1)

N точки п/п	Длина линии (метры)	Координата X (метры)	Координата Y (метры)
201		384404.97	1266775.32
200	17.85	384387.30	1266772.80
225	5.38	384392.53	1266771.53
201	13.01	384404.97	1266775.32

S=18м2

67:15:0000000:3У6(2)

N точки п/п	Длина линии (метры)	Координата X (метры)	Координата Y (метры)
205		384353.26	1266775.17
226	16.15	384337.56	1266771.40
227	224.80	384114.18	1266796.71
228	116.30	383998.19	1266805.11
229	30.45	383967.77	1266806.47
230	50.62	383917.30	1266802.60
231	69.60	383849.06	1266788.92
232	29.57	383819.51	1266787.91
233	24.89	383795.44	1266781.60
234	13.89	383787.61	1266770.12
235	13.97	383778.41	1266759.61
236	136.82	383752.56	1266625.26
237	9.73	383743.06	1266623.14
238	4.89	383738.39	1266621.71
239	7.59	383744.60	1266617.33
240	13.44	383757.71	1266620.26
241	41.64	383765.58	1266661.15
242	1.84	383767.40	1266660.95
243	6.02	383768.54	1266666.86
244	1.84	383766.71	1266667.06
245	91.66	383784.03	1266757.07
246	12.54	383792.36	1266766.44
247	11.86	383798.94	1266776.31
248	22.18	383820.39	1266781.94
249	29.39	383849.76	1266782.94
250	69.74	383918.14	1266796.65
251	49.88	383967.87	1266800.46
252	30.00	383997.84	1266799.12
253	116.10	384113.64	1266790.73
254	225.73	384337.93	1266765.32
206	32.55	384369.59	1266772.91
205	16.48	384353.26	1266775.17

S=4493м2

**Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта: « Межпоселковый газопровод
высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, Крапивенский-2
Рославльского района Смоленской области».**

67:15:0250101:3У7

№ точки п/п	Длина линии (метры)	Координата Х (метры)	Координата У (метры)
300	25.00	383788.50	1266648.84
301	23.00	383793.22	1266673.39
302	11.07	383770.63	1266677.73
243	6.02	383768.54	1266666.86
242	7.91	383767.40	1266660.95
305	23.00	383765.91	1266653.18
300		383788.50	1266648.84

S=575м2

67:15:0000000:3У8

№ точки п/п	Длина линии (метры)	Координата Х (метры)	Координата У (метры)
239		383744.60	1266617.33
238	7.59	383738.39	1266621.71
255	3.06	383735.46	1266620.81
256	31.93	383707.16	1266635.60
257	28.26	383685.77	1266654.07
258	16.70	383673.88	1266665.79
259	121.04	383554.52	1266685.91
260	44.63	383510.10	1266681.56
261	29.80	383480.85	1266687.22
262	39.84	383444.74	1266704.06
263	75.49	383383.83	1266748.65
264	6.27	383381.75	1266742.73
265	74.25	383441.67	1266698.87
266	41.17	383478.98	1266681.47
267	31.41	383509.82	1266675.50
268	44.70	383554.31	1266679.86
269	118.49	383671.15	1266660.17
270	14.89	383681.70	1266649.66
271	28.98	383703.63	1266630.71
272	34.51	383733.84	1266614.04
239	11.25	383744.60	1266617.33

S=2383м2

67:15:0000000:3У10 площадь 3841 кв.м

67:15:0000000:3У10(1)

67:15:0000000:3У10(1)

№ точки п/п	Длина линии (метры)	Координата Х (метры)	Координата У (метры)
263		383383.83	1266748.65
255	105.01	383299.09	1266810.67
256	72.29	383246.33	1266860.08
308	28.17	383224.60	1266878.01
276	184.77	383150.24	1267047.16
277	81.07	383080.10	1267087.82
278	4.08	383076.62	1267085.69
279	6.13	383078.68	1267079.91
280	1.76	383080.18	1267080.83
281	75.90	383145.85	1267042.76
282	183.95	383219.68	1266874.29
259	28.08	383241.39	1266856.48
260	73.79	383295.26	1266806.04
264	107.19	383381.75	1266742.73
263	6.27	383383.83	1266748.65

S=2817м2

67:15:0000000:3У10(2)

№ точки п/п	Длина линии (метры)	Координата Х (метры)	Координата У (метры)
283		382998.76	1267031.01
284	6.01	382995.85	1267036.26
285	172.95	382848.33	1266945.99
286	7.35	382855.08	1266943.08
283	168.45	382998.76	1267031.01

S=1024м2

67:15:0000000:3У11(1)

№ точки п/п	Длина линии (метры)	Координата Х (метры)	Координата У (метры)
279		383078.68	1267079.91
278	6.13	383076.62	1267085.69
284	94.69	382995.85	1267036.26
283	6.01	382998.76	1267031.01
279	93.69	383078.68	1267079.91

S=565м2

67:15:0000000:3У11 площадь 1286 кв.м

67:15:0000000:3У11(2)

№ точки п/п	Длина линии (метры)	Координата Х (метры)	Координата У (метры)
286		382855.08	1266943.08
285	7.35	382848.33	1266945.99
287	64.87	382793.00	1266912.13
288	6.67	382798.61	1266908.53
286	66.20	382855.08	1266943.08

S=393м2

67:15:0010301:3У12

№ точки п/п	Длина линии (метры)	Координата Х (метры)	Координата У (метры)
288		382798.61	1266908.53
287	6.67	382793.00	1266912.13
289	43.11	382756.23	1266889.63
290	107.48	382705.43	1266794.91
291	6.81	382712.24	1266794.91
292	102.64	382760.75	1266885.36
288	44.39	382798.61	1266908.53

S=893м2

Геоданные земельного участка
газорезультаторного пункта

67:15:0010301:3У9

№ точки п/п	Длина линии (метры)	Координата Х (метры)	Координата У (метры)
291		382712.24	1266794.91
290	6.81	382705.43	1266794.91
293	16.50	382688.94	1266794.91
294	28.00	382688.94	1266766.91
295	16.08	382705.02	1266766.91
296	6.11	382710.61	1266769.39
297	20.79	382711.18	1266790.17
298	6.14	382715.94	1266794.05
299	0.87	382715.94	1266794.91
291	3.70	382712.24	1266794.91

S=622м2

2.3. Каталог координат образуемых частей земельных участков

67:15:0010301:957/чзу1

N точки п/п	Длина линии (метры)	Координата X (метры)	Координата Y (метры)
181		385546.40	1266714.36
180	6.35	385546.77	1266720.70
306	63.29	385484.67	1266732.87
210	68.79	385421.48	1266760.05
209	8.96	385425.36	1266751.99
307	62.68	385482.90	1266727.11
181	64.76	385546.40	1266714.36

S=783м2

67:15:0010301:968/чзу1

N точки п/п	Длина линии (метры)	Координата X (метры)	Координата Y (метры)
309		382715.94	1266766.91
298	27.13	382715.94	1266794.05
297	6.14	382711.18	1266790.17
296	20.79	382710.61	1266769.39
295	6.11	382705.02	1266766.91
309	10.92	382715.94	1266766.91

S=134м2

2.4. Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория в границах проектирования включает земли населенных пунктов, земли лесного фонда и земли сельскохозяйственного назначения.

В границах проектируемой территории в кадастровых кварталах имеются земельные участки, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (учтены в государственном кадастре недвижимости в координатах):

67:15:0010301:957 - Земли лесного фонда

67:15:0010301:968 - Земли лесного фонда

3. Установление публичных сервитутов.

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены. Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

1. Линии ЛЭП 0,4кВ.
2. Существующая газораспределительная сеть.
3. Охранная зона объекта газораспределительной сети, состоящая из газопровода протяженностью 45,4227 км, производственно-технического комплекса протяженностью 27204,73 м, производственно-технического комплекса протяженностью 27556,6 м, Починковского района Смоленской области;
4. Охранная зона линий электропередач ВЛ-110 кВ «Рославль – Стодолище», Заход ВЛ – 110 кВ № 194 «Стодолище - Рославль» на ПС 330/110 «Рославль», Заход ВЛ-110 кВ № 110/194 на ПС 110 кВ Стодолище Рославльского, Починковского районов Смоленской области;

Охранная зона волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) "Смоленск-Брянск" на территории Рославльского района Смоленской области;

5. Охранная зона КТП 16-4 Холуповка;
6. Охранная зона КТП 15-4 Крапивенская мастерские;
7. Охранная зона КТП 14-4 Крапивенская.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Таблица
Основания для установления сервитутов и обременений

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м (в каждую сторону от коммуникации)
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона ЛЭП 0,4кВ	2
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона подземного газопровода высокого давления	2
3	СП 42.13330.2011 градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89) от 20.05.2011г	Охранная зона водопровода	5

4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране распределительных сетей газопровода в кварталах жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Таблица

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка, формируемого на период строительства газопровода (включены технологические площадки для строительной техники и пр.) (временный отвод):	кв. м.	26622
2	Площадь охранной зоны газопровода	кв.м.	18485
3	Площадь земельного участка из земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности	кв.м	25705

ВЫВОДЫ:

Проект межевания территории для линейного объекта «Межпоселковый газопровод высокого давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области», соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническому заданию на разработку документации по планировке застроенной территории.

При выполнении проекта межевания были сформированы участки, описание которых приведены в таблице «Основные технико-экономические показатели проекта межевания».

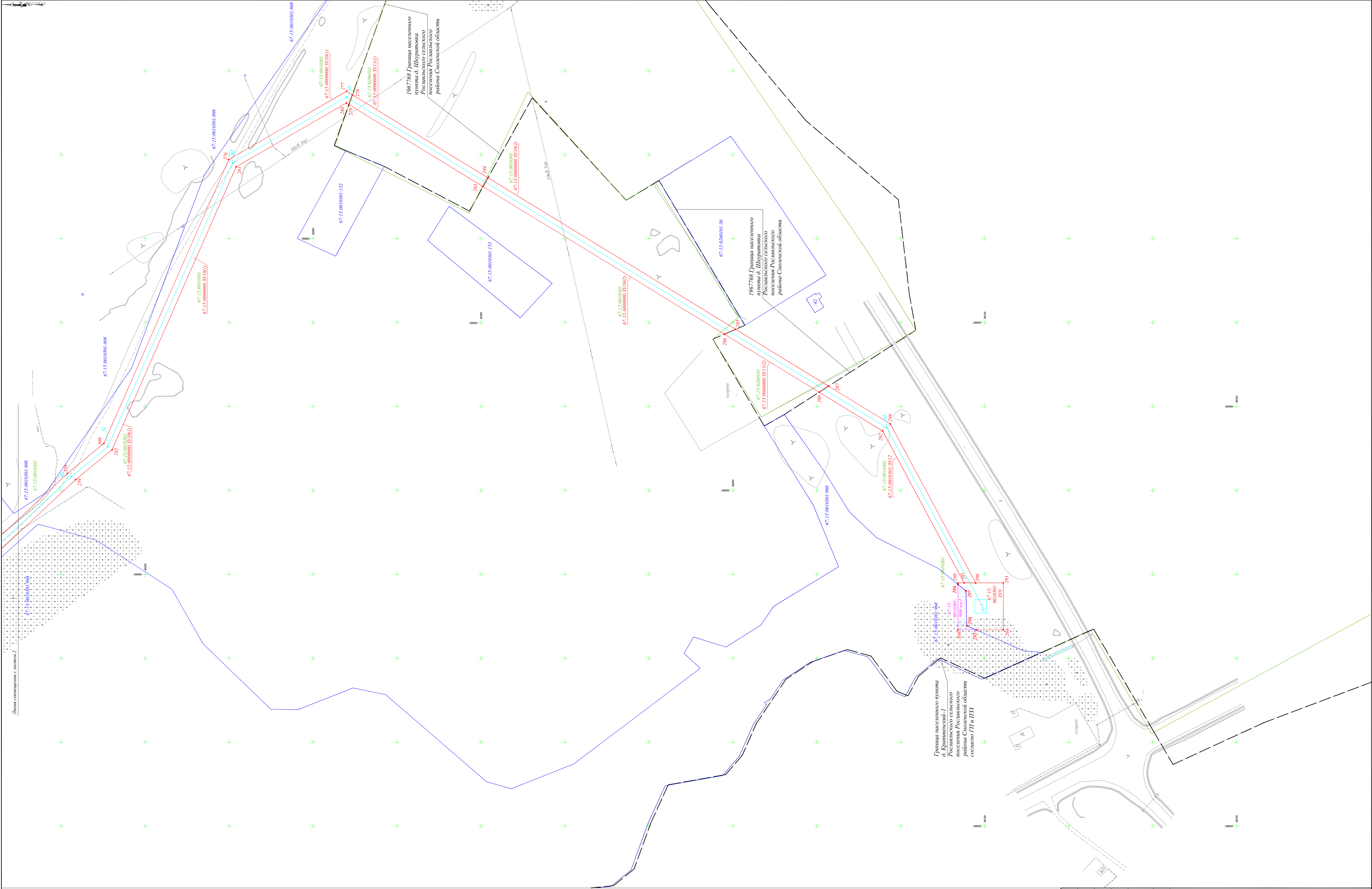


Схема расположения листов

Лист 1

Лист 2

Лист 3

Условные обозначения

— границы субъекта, МО, населенного пункта, сведения о которых содержатся в ГКИ, сведения о которых содержатся в ГПИ и ПЗЗ

— зона территориальная или иная

— границы и кадастровые номера кадастровых кварталов

— границы и кадастровые номера земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКИ.

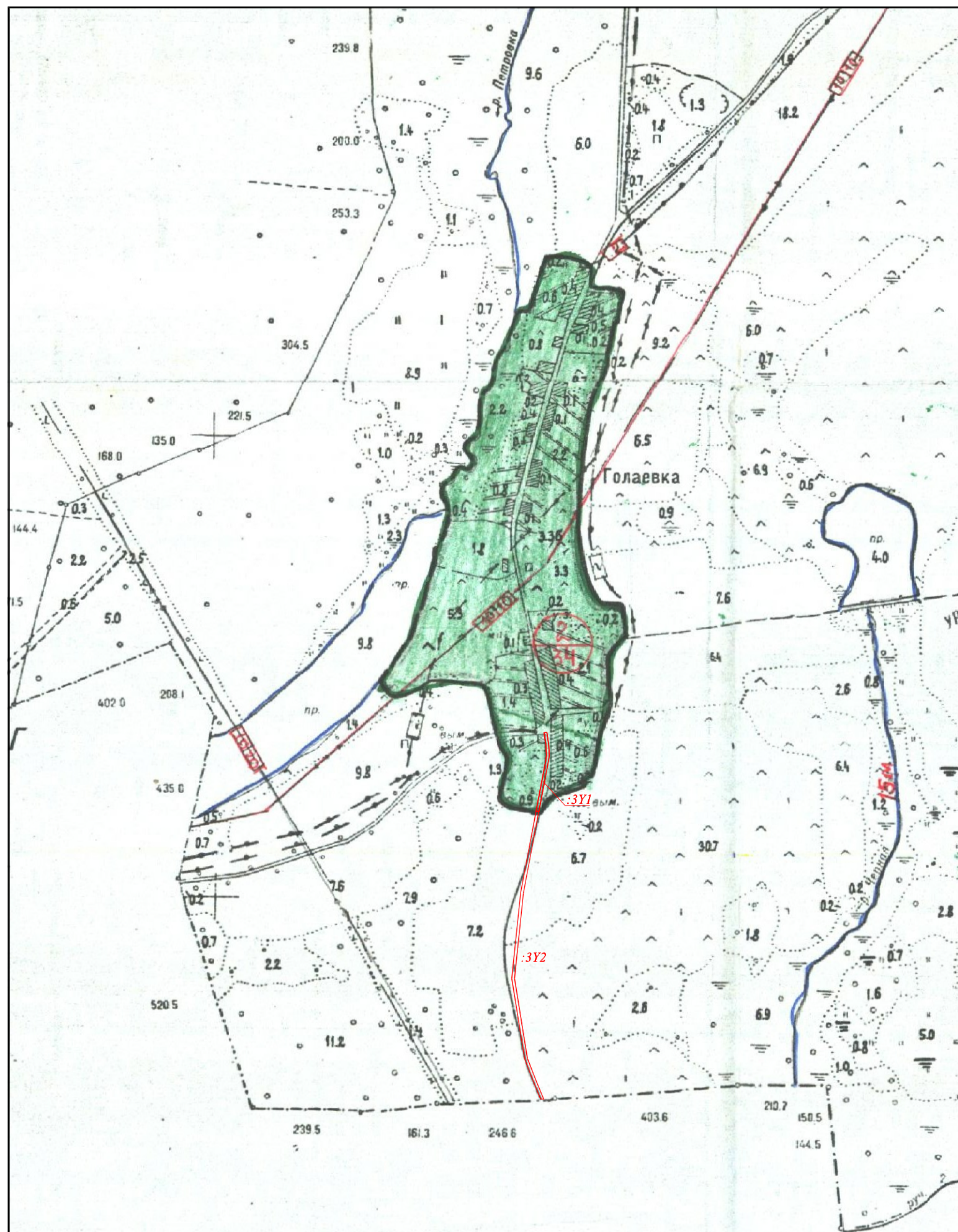
— сооружения, сведения о которых содержатся в ГКИ.

— линия проектируемого газопровода



























— границы и обозначения образуемых земельных участков



— границы и обозначения образуемых частей земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКИ, номера точек поворота вышеуказанной границы.

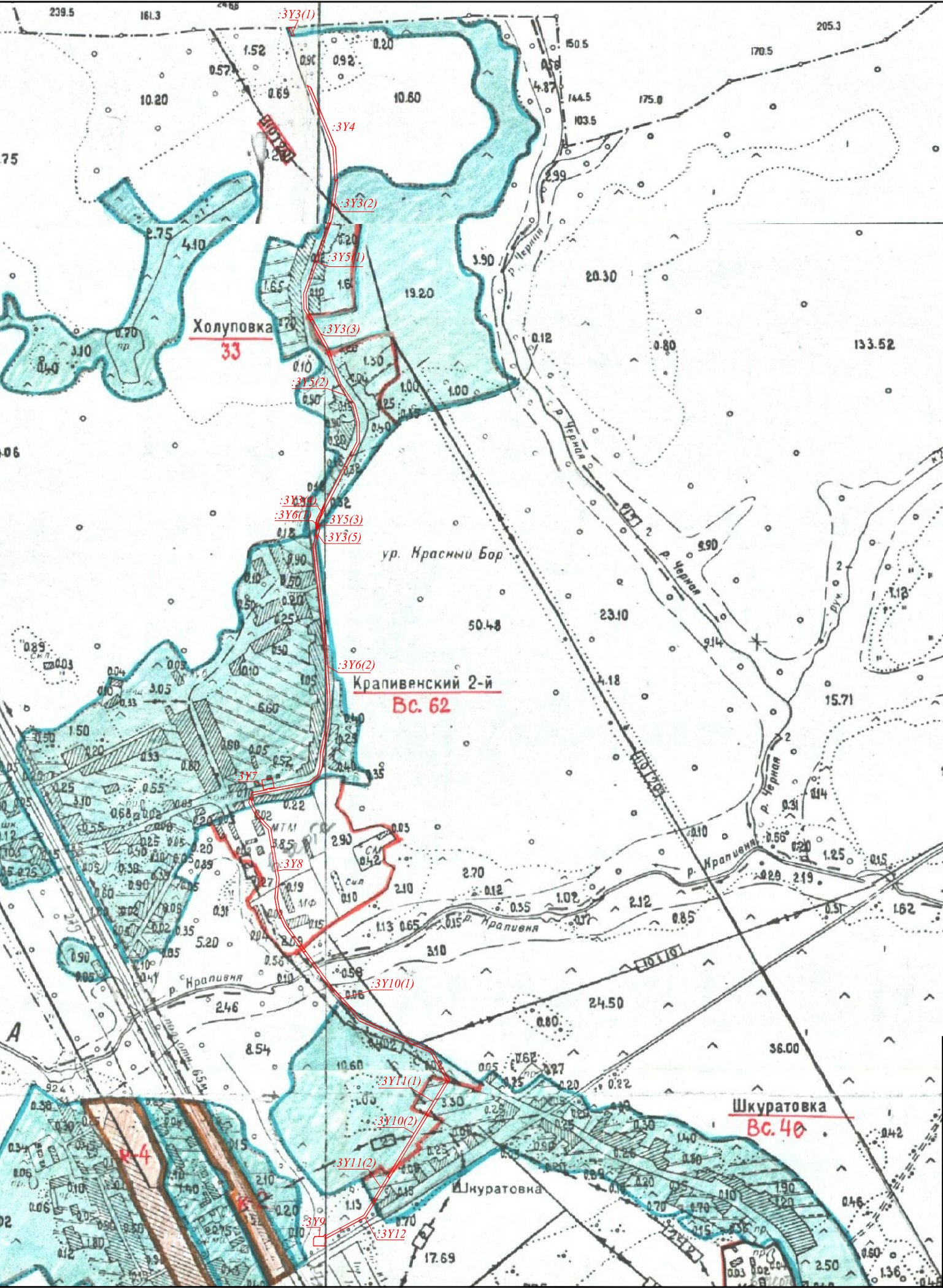
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Кузнецов				
Выполнил	Лесков				
Проект межевания территории					
Чертёж образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков. Масштаб 1:1000.					
ООО «ИПЦ Основа» Смоленск, 2018					





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Земли сельских администраций
	Земли сельских администраций (в черте)
	Земли крестьянских хозяйств
	Земли подсобных хозяйств
	Земли ЛПХ
	Земли резервного фонда
	Земли других землепользователей
	Осушенные земли
	Магистральные газопроводы и их охранный зона в метрах
	Линейные газопроводы и их охранный зона в метрах
	Линии электропередач: 1. Мощность кВ;
	2. Охранный зона в метрах
	Кабели связи и охранный зона в метрах
	Водоохранная зона рек, озер, их ширина в метрах
	Археологические памятники: а) паспортизированные
	б) вновь выявленные
	1. Курганы
	2. Селища
	3. Городища
	4. Стоянки
	Памятники природы : 1. Ботанические
	2. Водные
	3. Ландшафтные
	Месторождения полезных ископаемых
	Водозаборы, водоводы и их охранный зона в метрах
	Дороги общего пользования, обременяющие права землепользователей и их ширина в метрах

						Объект: «Межпоселковый газопровод среднего давления от д. Голаевка до д. Крапивенский-1, Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области»			
						Местоположение объекта: Смоленская область, Починковский район, Лысовское сельское поселение			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Проверил	Кухарев					Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Легков						П	1	1
						Схема расположения образуемых земельных участков. Чертеж к-з "Рассвет" инв. №295/1 от 13.08.2008	ООО «ИТЦ Основа» Смоленск, 2018		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Земли сельских администраций
	Земли сельских администраций (в черте)
	Земли крестьянских хозяйств
	Земли подсобных хозяйств
	Земли ЛПХ
	Земли резервного фонда
	Земли других землепользователей
	Осушенные земли
	Магистральные газопроводы и их охранная зона в метрах
	Линейные газопроводы и их охранная зона в метрах
	Линии электропередач: 1. Мощность кВ; 2.Охранная зона в метрах
	Кабели связи и охранная зона в метрах
	Водоохранная зона рек, озер, их ширина в метрах
	Археологические памятники: а) паспортизированные б) вновь выявленные
	1. Курганы
	2. Селища
	3. Городища
	4. Стоянки
	Памятники природы : 1. Ботанические 2. Водные 3. Ландшафтные
	Месторождения полезных ископаемых
	Водозаборы, водоводы и их охранная зона в метрах
	Дороги общего пользования, обременяющие права землепользователей и их ширина в метрах

						Объект: «Межпоселковый газопровод среднего давления от д . Голавка до д. Крапивенский-1, Крапивенский-2 Рославльского района Смоленской области »				
						Местоположение объекта: Смоленская область, Рославльский район, Рославльское сельское поселение .				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата					
Проверил	Кухарев					Проект планировки и межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Легков							П	1	1
						Схема расположения образуемых земельных участков. Масштаб 1:10000 Чертеж ТОО "Восход " инв. №315/1 от 13.08.2008		ООО «ИТЦ Основа» Смоленск, 2018		