

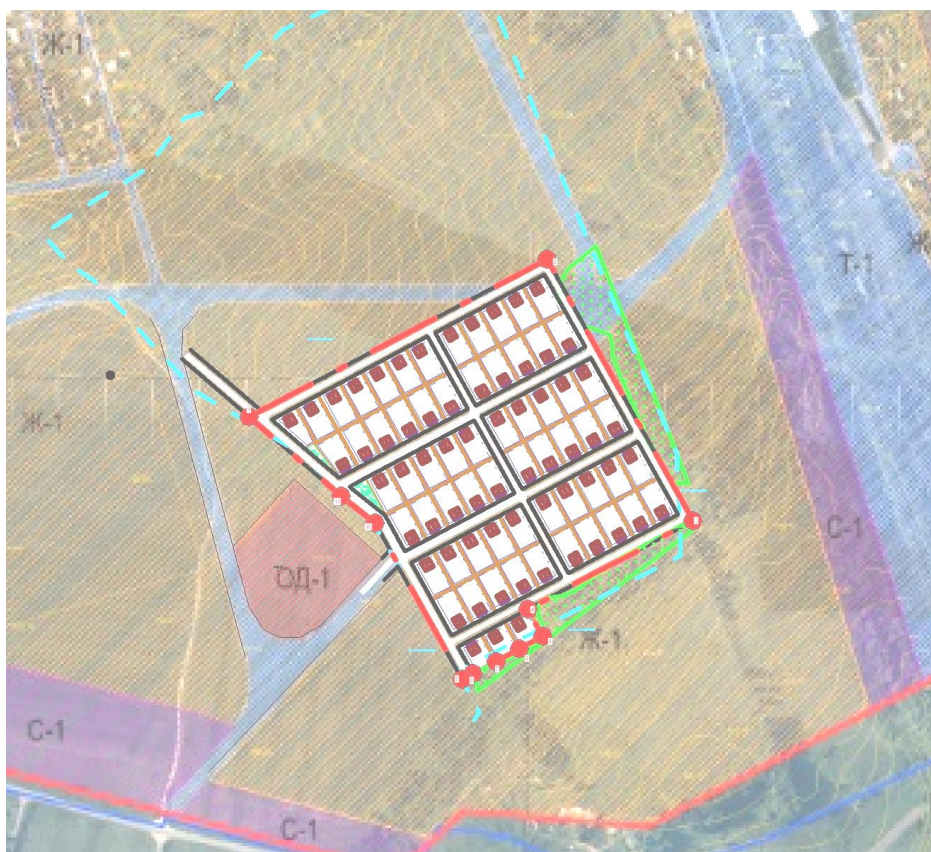
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГеоПрофи»

Тел. +7(4812)67-10-22; +7-951-702-82-48

www.geoprofi67.ru

Проект планировки и межевания территории для индивидуальной жилой застройки по адресу: Смоленская область, г. Починок



Том 2. Проект межевания

**Проект планировки и межевания
незастроенной территории**
для индивидуальной жилой застройки
по адресу: Смоленская область, г. Починок

Директор ООО «ГеоПрофи»

Захаренков Д.В.

	Том 2. Проект межевания.	
1	Общие данные	4-5
1.1	Цели выполнения проекта межевания	5
1.2	Нормативная база для проектирования	5
1.3	Сведения об использованных материалах	5
2	Описание предлагаемых проектных решений	6
2.1	Каталог координат красных линий	6-8
2.2	Каталог координат образуемых земельных участков	8-28
2.3	Правовой статус объектов планирования	29
3	Установление публичных сервитутов	29-30
4	Основные показатели по проекту межевания. Выводы.	30-31
	Графическая часть	
1	Чертёж межевания территории	3 листа

1. Общие данные

Объект подготовки проекта межевания территории для индивидуального жилищного строительства расположен: Смоленской области, Починковский район, г. Починок (территориально: юго-западная часть города Починка).

Проект межевания подготавливается вместе с проектом планировки указанной территории.

Проектируемая территория расположена на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала 67:14:0320257, незначительно выходит на границы кадастровых кварталов 67:14:0320258 и 67:14:0320259.

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Проект планировки территории;
- Техническое задание, переданное заказчиком;
- Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 67:14:0320257, 67:14:0320258, 67:14:0320259.
- Правила землепользования и застройки Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области от 19.02.2019г. № 7;

1.1. Цели выполнения проекта межевания

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства, земельных участков (территорий) общего пользования, в границах проектирования в соответствии с проектом планировки и проектными предложениями.

1.2. Нормативная база для проектирования

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

4. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
5. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
6. Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения»;
7. Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
8. Постановление Администрации Смоленской области от 05.06.2007 № 207 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Смоленской области «Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области»;
9. Постановление Администрации Смоленской области от 17.02.2009 № 77 «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территорий, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Смоленской области, документов территориального планирования муниципальных образований Смоленской области»;
10. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89»;
11. РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации»;
12. Правила землепользования и застройки Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области от 19.02.2019г. № 7;

2. Описание предлагаемых проектных решений

2.1. Каталог координат красных линий в границах территории проектирования:

Геоданные красных линий		
№точек	X	Y
1	416955,39	1247238,47
2	416971,97	1247267,85
3	416986,70	1247293,97
4	417001,43	1247320,11
5	417016,26	1247346,19
6	417030,99	1247372,32
7	417045,72	1247398,45
8	417060,44	1247424,58
9	416973,30	1247473,66
10	416958,58	1247447,54
11	416943,85	1247421,40
12	416929,13	1247395,28
13	416914,29	1247369,21
14	416899,57	1247343,09
15	416886,71	1247320,00
16	416921,01	1247279,27
17	416876,39	1247332,25
18	416886,41	1247350,41
19	416901,14	1247376,53
20	416915,97	1247402,61
21	416930,70	1247428,74
22	416945,43	1247454,87
23	416960,15	1247481,00
24	416916,58	1247505,54
25	416873,01	1247530,08
26	416858,29	1247503,96
27	416843,56	1247477,82
28	416828,84	1247451,70
29	416814,00	1247425,63
30	416799,28	1247399,51
31	416842,84	1247374,95
32	416785,91	1247406,97
33	416800,64	1247433,09
34	416815,47	1247459,17
35	416830,20	1247485,30
36	416844,93	1247511,43
37	416859,65	1247537,56

38	416816,08	1247562,10
39	416772,51	1247586,64
40	416757,79	1247560,52
41	416743,06	1247534,38
42	416728,34	1247508,26
43	416713,50	1247482,19
44	416698,78	1247456,07
45	416742,34	1247431,51
46	417065,29	1247433,34
47	417080,02	1247459,46
48	417094,85	1247485,54
49	417109,58	1247511,67
50	417124,31	1247537,80
51	417139,03	1247563,93
52	417095,46	1247588,47
53	417051,89	1247613,01
54	417037,17	1247586,89
55	417022,44	1247560,75
56	417007,72	1247534,63
57	416992,88	1247508,56
58	416978,16	1247482,44
59	417021,72	1247457,88
60	416965,04	1247489,73
61	416979,77	1247515,85
62	416994,60	1247541,93
63	417009,33	1247568,06
64	417024,06	1247594,19
65	417038,78	1247620,32
66	416995,21	1247644,86
67	416951,64	1247669,40
68	416936,92	1247643,28
69	416922,19	1247617,14
70	416907,47	1247591,02
71	416892,63	1247564,95
72	416877,91	1247538,83
73	416921,47	1247514,27
74	416865,02	1247546,00
75	416879,75	1247572,13
76	416894,58	1247598,20
77	416909,32	1247624,33
78	416924,04	1247650,45
79	416938,76	1247676,59
80	416895,19	1247701,13
81	416851,63	1247725,69
82	416836,91	1247699,57
83	416822,18	1247673,43
84	416807,46	1247647,31

85	416792,62	1247621,24
86	416777,90	1247595,12
87	416821,46	1247570,56
88	416801,06	1247381,31
89	416832,89	1247363,34
90	416864,75	1247322,78
91	416958,11	1247211,93
92	417157,75	1247567,17
93	416844,34	1247743,57
94	416732,85	1247546,63
95	416717,05	1247518,81
96	416701,25	1247490,99
97	416685,45	1247463,17
98	416652,84	1247481,70
99	416782,36	1247391,87
100	416645,65	1247469,05

2.2. Каталог координат образуемых земельных участков

:ЗУ1			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
1	416955,39	1247238,47	0,10
2	416971,97	1247267,85	0,10
3	416928,40	1247292,39	0,10
4	416921,01	1247279,27	0,10

Площадь земельного участка :ЗУ1 составляет 1220 кв. м.

:ЗУ2			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
3	416928,40	1247292,39	0,10
2	416971,97	1247267,85	0,10
5	416986,70	1247293,97	0,10
6	416943,13	1247318,53	0,10

Площадь земельного участка :ЗУ2 составляет 1500 кв. м.

:ЗУ3			
№т-г	Координата X	Координата У	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
6	416943,14	1247318,53	0,10
5	416986,70	1247293,97	0,10
7	417001,43	1247320,11	0,10
8	416957,86	1247344,67	0,10

Площадь земельного участка :ЗУ3 составляет 1500 кв. м.

:ЗУ4			
№т-г	Координата X	Координата У	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
8	416957,86	1247344,67	0,10
7	417001,43	1247320,11	0,10
9	417016,26	1247346,19	0,10
10	416972,69	1247370,73	0,10

Площадь земельного участка :ЗУ4 составляет 1500 кв. м.

:ЗУ5			
№т-г	Координата X	Координата У	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
10	416972,69	1247370,73	0,10
9	417016,26	1247346,19	0,10
11	417030,99	1247372,32	0,10
12	416987,42	1247396,86	0,10

Площадь земельного участка :ЗУ5 составляет 1500 кв. м.

:ЗУ6			
№т-г	Координата X	Координата У	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
12	416987,42	1247396,86	0,10
11	417030,99	1247372,32	0,10
13	417045,72	1247398,45	0,10
14	417002,14	1247422,98	0,10

Площадь земельного участка :ЗУ6 составляет 1500 кв. м.

:ЗУ7			
№т-г	Координата X	Координата У	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
14	417002,14	1247422,98	0,10
13	417045,72	1247398,45	0,10
15	417060,44	1247424,58	0,10
16	417016,87	1247449,12	0,10

Площадь земельного участка :ЗУ7 составляет 1500 кв. м.

:ЗУ8			
№т-г	Координата X	Координата У	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
18	416886,71	1247320,00	0,10
36	416926,61	1247289,22	0,10
3	416928,40	1247292,39	0,10
6	416943,14	1247318,53	0,10
19	416899,57	1247343,09	0,10

Площадь земельного участка :ЗУ8 составляет 1500 кв. м.

:ЗУ9			
№т-г	Координата X	Координата У	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
19	416899,57	1247343,09	0,10
6	416943,13	1247318,53	0,10
8	416957,86	1247344,67	0,10
20	416914,29	1247369,21	0,10

Площадь земельного участка :ЗУ9 составляет 1500 кв. м.

:3У10			
№т-г	Координата X	Координата У	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Мт), м
20	416914,29	1247369,21	0,10
8	416957,86	1247344,67	0,10
10	416972,69	1247370,73	0,10
21	416929,13	1247395,28	0,10

Площадь земельного участка :3У10 составляет 1500 кв. м.

:3У11			
№т-г	Координата X	Координата У	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Мт), м
21	416929,13	1247395,28	0,10
10	416972,69	1247370,73	0,10
12	416987,42	1247396,86	0,10
22	416943,85	1247421,40	0,10

Площадь земельного участка :3У11 составляет 1500 кв. м.

:3У12			
№т-г	Координата X	Координата У	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Мт), м
22	416943,85	1247421,40	0,10
12	416987,42	1247396,86	0,10
14	417002,14	1247422,98	0,10
23	416958,58	1247447,54	0,10

Площадь земельного участка :3У12 составляет 1500 кв. м.

:3У13			
№т-г	Координата X	Координата У	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Мт), м
23	416958,58	1247447,54	0,10
14	417002,14	1247422,98	0,10

16	417016,87	1247449,12	0,10
24	416973,30	1247473,66	0,10

Площадь земельного участка :ЗУ13 составляет 1500 кв. м.

:ЗУ14

№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
28	417021,72	1247457,88	0,10
25	417065,29	1247433,34	0,10
26	417080,02	1247459,46	0,10
27	417036,45	1247484,02	0,10

Площадь земельного участка :ЗУ14 составляет 1500 кв. м.

:ЗУ15

№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
27	417036,45	1247484,02	0,10
26	417080,02	1247459,46	0,10
29	417094,85	1247485,54	0,10
30	417051,28	1247510,08	0,10

Площадь земельного участка :ЗУ15 составляет 1500 кв. м.

:ЗУ16

№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
30	417051,28	1247510,08	0,10
29	417094,85	1247485,54	0,10
31	417109,58	1247511,67	0,10
32	417066,01	1247536,21	0,10

Площадь земельного участка :ЗУ16 составляет 1500 кв. м.

:ЗУ17

№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
------	--------------	--------------	---

1	417066,01	1247536,21	0,10
2	417109,58	1247511,67	0,10
3	417124,31	1247537,80	0,10
4	417080,73	1247562,33	0,10

Площадь земельного участка :3У17 составляет 1500 кв. м.

:3У18			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
34	417080,73	1247562,33	0,10
33	417124,31	1247537,80	0,10
35	417139,03	1247563,93	0,10
37	417095,46	1247588,47	0,10

Площадь земельного участка :3У18 составляет 1500 кв. м.

:3У19			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
39	416978,16	1247482,44	0,10
28	417021,72	1247457,88	0,10
27	417036,45	1247484,02	0,10
38	416992,88	1247508,56	0,10

Площадь земельного участка :3У19 составляет 1500 кв. м.

:3У20			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
38	416992,88	1247508,56	0,10
27	417036,45	1247484,02	0,10
30	417051,28	1247510,08	0,10
40	417007,72	1247534,63	0,10

Площадь земельного участка :3У20 составляет 1500 кв. м.

:3У21			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат

			характерных точек границ (Mt), м
1	417007,72	1247534,63	0,10
2	417051,28	1247510,08	0,10
3	417066,01	1247536,21	0,10
4	417022,44	1247560,75	0,10

Площадь земельного участка :3У21 составляет 1500 кв. м.

:3У22			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
41	417022,44	1247560,75	0,10
32	417066,01	1247536,21	0,10
34	417080,73	1247562,33	0,10
42	417037,17	1247586,89	0,10

Площадь земельного участка :3У22 составляет 1500 кв. м.

:3У23			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
42	417037,17	1247586,89	0,10
34	417080,73	1247562,33	0,10
37	417095,46	1247588,47	0,10
43	417051,89	1247613,01	0,10

Площадь земельного участка :3У23 составляет 1500 кв. м.

:3У24			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
46	416842,84	1247374,95	0,10
45	416886,41	1247350,41	0,10
47	416901,14	1247376,53	0,10
48	416857,57	1247401,09	0,10

Площадь земельного участка :3У24 составляет 1500 кв. м.

:3У25			
--------------	--	--	--

№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
48	416857,57	1247401,09	0,10
47	416901,14	1247376,53	0,10
49	416915,97	1247402,61	0,10
50	416872,40	1247427,15	0,10

Площадь земельного участка :3У25 составляет 1500 кв. м.

:3У26			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
50	416872,40	1247427,15	0,10
49	416915,97	1247402,61	0,10
51	416930,70	1247428,74	0,10
52	416887,13	1247453,28	0,10

Площадь земельного участка :3У26 составляет 1500 кв. м.

:3У27			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
52	416887,13	1247453,28	0,10
51	416930,70	1247428,74	0,10
53	416945,43	1247454,87	0,10
54	416901,85	1247479,40	0,10

Площадь земельного участка :3У27 составляет 1500 кв. м.

:3У28			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
54	416901,85	1247479,40	0,10
53	416945,43	1247454,87	0,10
55	416960,15	1247481,00	0,10
56	416916,58	1247505,54	0,10

Площадь земельного участка :3У28 составляет 1500 кв. м.

:3У29			
№т-г	Координата X	Координата У	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Мт), м
58	416799,28	1247399,51	0,10
46	416842,84	1247374,95	0,10
48	416857,57	1247401,09	0,10
57	416814,00	1247425,63	0,10

Площадь земельного участка :3У29 составляет 1500 кв. м.

:3У30			
№т-г	Координата X	Координата У	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Мт), м
57	416814,00	1247425,63	0,10
48	416857,57	1247401,09	0,10
50	416872,40	1247427,15	0,10
59	416828,84	1247451,70	0,10

Площадь земельного участка :3У30 составляет 1500 кв. м.

:3У31			
№т-г	Координата X	Координата У	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Мт), м
59	416828,84	1247451,70	0,10
50	416872,40	1247427,15	0,10
52	416887,13	1247453,28	0,10
60	416843,56	1247477,82	0,10

Площадь земельного участка :3У31 составляет 1500 кв. м.

:3У32			
№т-г	Координата X	Координата У	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Мт), м
60	416843,56	1247477,82	0,10
52	416887,13	1247453,28	0,10
54	416901,85	1247479,40	0,10
61	416858,29	1247503,96	0,10

Площадь земельного участка :3У32 составляет 1500 кв. м.

:3У33			
№т-г	Координата X	Координата У	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
61	416858,29	1247503,96	0,10
54	416901,85	1247479,40	0,10
56	416916,58	1247505,54	0,10
62	416873,01	1247530,08	0,10

Площадь земельного участка :3У33 составляет 1500 кв. м.

:3У34			
№т-г	Координата X	Координата У	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
66	416921,47	1247514,27	0,10
63	416965,04	1247489,73	0,10
64	416979,77	1247515,85	0,10
65	416936,20	1247540,41	0,10

Площадь земельного участка :3У34 составляет 1500 кв. м.

:3У35			
№т-г	Координата X	Координата У	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
65	416936,20	1247540,41	0,10
64	416979,77	1247515,85	0,10
67	416994,60	1247541,93	0,10
68	416951,03	1247566,47	0,10

Площадь земельного участка :3У35 составляет 1500 кв. м.

:3У36			
№т-г	Координата X	Координата У	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
58	416951,03	1247566,47	0,10
57	416994,60	1247541,93	0,10
69	417009,33	1247568,06	0,10
70	416965,76	1247592,60	0,10

Площадь земельного участка :3У36 составляет 1500 кв. м.

:3У37			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
70	416965,76	1247592,60	0,10
69	417009,33	1247568,06	0,10
71	417024,06	1247594,19	0,10
72	416980,48	1247618,72	0,10

Площадь земельного участка :3У37 составляет 1500 кв. м.

:3У38			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
72	416980,48	1247618,72	0,10
71	417024,06	1247594,19	0,10
73	417038,78	1247620,32	0,10
74	416995,21	1247644,86	0,10

Площадь земельного участка :3У38 составляет 1500 кв. м.

:3У39			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
76	416877,91	1247538,83	0,10
66	416921,47	1247514,27	0,10
65	416936,20	1247540,41	0,10
75	416892,63	1247564,95	0,10

Площадь земельного участка :3У39 составляет 1500 кв. м.

:3У40			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
75	416892,63	1247564,95	0,10
65	416936,20	1247540,41	0,10
68	416951,03	1247566,47	0,10
77	416907,47	1247591,02	0,10

Площадь земельного участка :3У40 составляет 1500 кв. м.

:ЗУ41

№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
77	416907,47	1247591,02	0,10
68	416951,03	1247566,47	0,10
70	416965,76	1247592,60	0,10
78	416922,19	1247617,14	0,10

Площадь земельного участка :ЗУ41 составляет 1500 кв. м.

:ЗУ42

№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
78	416922,19	1247617,14	0,10
70	416965,76	1247592,60	0,10
72	416980,48	1247618,72	0,10
79	416936,92	1247643,28	0,10

Площадь земельного участка :ЗУ42 составляет 1500 кв. м.

:ЗУ43

№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
79	416936,92	1247643,28	0,10
72	416980,48	1247618,72	0,10
74	416995,21	1247644,86	0,10
80	416951,64	1247669,40	0,10

Площадь земельного участка :ЗУ43 составляет 1500 кв. м.

:ЗУ44

№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
84	416742,34	1247431,51	
81	416785,91	1247406,97	
82	416800,64	1247433,09	
83	416757,07	1247457,65	

Площадь земельного участка :ЗУ44 составляет 1500 кв. м.

:3У45			
№т-г	Координата X	Координата У	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
83	416757,07	1247457,65	0,10
82	416800,64	1247433,09	0,10
85	416815,47	1247459,17	0,10
86	416771,90	1247483,71	0,10

Площадь земельного участка :3У45 составляет 1500 кв. м.

:3У46			
№т-г	Координата X	Координата У	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
86	416771,90	1247483,71	0,10
85	416815,47	1247459,17	0,10
87	416830,20	1247485,30	0,10
88	416786,63	1247509,84	0,10

Площадь земельного участка :3У46 составляет 1500 кв. м.

:3У47			
№т-г	Координата X	Координата У	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
88	416786,63	1247509,84	0,10
87	416830,20	1247485,30	0,10
89	416844,93	1247511,43	0,10
90	416801,35	1247535,96	0,10

Площадь земельного участка :3У47 составляет 1500 кв. м.

:3У48			
№т-г	Координата X	Координата У	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
90	416801,35	1247535,96	
89	416844,93	1247511,43	
91	416859,65	1247537,56	
92	416816,08	1247562,10	

Площадь земельного участка :3У48 составляет 1500 кв. м.

:3У49			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
94	416698,78	1247456,07	0,10
84	416742,34	1247431,51	0,10
83	416757,07	1247457,65	0,10
93	416713,50	1247482,19	0,10

Площадь земельного участка :3У49 составляет 1500 кв. м.

:3У50			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
93	416713,50	1247482,19	0,10
83	416757,07	1247457,65	0,10
86	416771,90	1247483,71	0,10
95	416728,34	1247508,26	0,10

Площадь земельного участка :3У50 составляет 1500 кв. м.

:3У51			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
95	416728,34	1247508,26	0,10
86	416771,90	1247483,71	0,10
88	416786,63	1247509,84	0,10
96	416743,06	1247534,38	0,10

Площадь земельного участка :3У51 составляет 1500 кв. м.

:3У52			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
96	416743,06	1247534,38	0,10
88	416786,63	1247509,84	0,10
90	416801,35	1247535,96	0,10
97	416757,79	1247560,52	0,10

Площадь земельного участка :3У52 составляет 1500 кв. м.

:3У53			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
97	416757,79	1247560,52	0,10
90	416801,35	1247535,96	0,10
92	416816,08	1247562,10	0,10
98	416772,51	1247586,64	0,10

Площадь земельного участка :3У53 составляет 1500 кв. м.

:3У54			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
102	416821,46	1247570,56	0,10
99	416865,02	1247546,00	0,10
100	416879,75	1247572,13	0,10
101	416836,19	1247596,70	0,10

Площадь земельного участка :3У54 составляет 1500 кв. м.

:3У55			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
101	416836,19	1247596,70	0,10
100	416879,75	1247572,13	0,10
103	416894,58	1247598,20	0,10
104	416851,02	1247622,76	0,10

Площадь земельного участка :3У55 составляет 1500 кв. м.

:3У56			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
104	416851,02	1247622,76	0,10
103	416894,58	1247598,20	0,10
105	416909,32	1247624,33	0,10
106	416865,75	1247648,89	0,10

Площадь земельного участка :3У56 составляет 1500 кв. м.

:3У57			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
106	416865,75	1247648,89	0,10
105	416909,32	1247624,33	0,10
107	416924,04	1247650,45	0,10
108	416880,47	1247675,01	0,10

Площадь земельного участка :3У57 составляет 1500 кв. м.

:3У58			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
108	416880,47	1247675,01	0,10
107	416924,04	1247650,45	0,10
109	416938,76	1247676,59	0,10
110	416895,20	1247701,14	0,10

Площадь земельного участка :3У58 составляет 1500 кв. м.

:3У59			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
112	416777,90	1247595,12	0,10
102	416821,46	1247570,56	0,10
101	416836,19	1247596,70	0,10
111	416792,62	1247621,24	0,10

Площадь земельного участка :3У59 составляет 1500 кв. м.

:3У60			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
111	416792,62	1247621,24	0,10
101	416836,19	1247596,70	0,10
104	416851,02	1247622,76	0,10
113	416807,46	1247647,31	0,10

Площадь земельного участка :3У60 составляет 1500 кв. м.

:ЗУ61			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
113	416807,46	1247647,31	0,10
104	416851,02	1247622,76	0,10
106	416865,75	1247648,89	0,10
114	416822,18	1247673,43	0,10

Площадь земельного участка :ЗУ61 составляет 1500 кв. м.

:ЗУ62			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
114	416822,18	1247673,43	0,10
106	416865,75	1247648,89	0,10
108	416880,47	1247675,01	0,10
115	416836,91	1247699,57	0,10

Площадь земельного участка :ЗУ62 составляет 1500 кв. м.

:ЗУ63			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
115	416836,91	1247699,57	0,10
108	416880,47	1247675,01	0,10
110	416895,20	1247701,14	0,10
116	416851,63	1247725,69	0,10

Площадь земельного участка :ЗУ63 составляет 1500 кв. м.

:ЗУ64			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
120	416652,84	1247481,70	0,10
117	416685,45	1247463,17	0,10
118	416701,25	1247490,99	0,10
119	416668,65	1247509,52	0,10

Площадь земельного участка :ЗУ64 составляет 1200 кв. м.

:ЗУ65			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
119	416668,65	1247509,52	0,10
118	416701,25	1247490,99	0,10
121	416717,05	1247518,81	0,10
122	416684,44	1247537,34	0,10

Площадь земельного участка :ЗУ65 составляет 1200 кв. м.

:ЗУ66			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
122	416684,44	1247537,34	0,10
121	416717,05	1247518,81	0,10
123	416732,85	1247546,63	0,10
124	416700,25	1247565,16	0,10

Площадь земельного участка :ЗУ66 составляет 1200 кв. м.

:ЗУ67			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
:ЗУ67(1)			
4	416921,01	1247279,27	0,10
36	416926,61	1247289,22	0,10
18	416886,71	1247320,00	0,10
:ЗУ67(2)			
44	416876,39	1247332,25	0,10
45	416886,41	1247350,41	0,10
46	416842,84	1247374,95	0,10

Площадь земельного участка :ЗУ67 составляет 803кв.м. (284,69кв.м.+518,56кв.м.)

:3У68			
№т-г	Координата X	Координата Y	Нормативная точность определения координат характерных точек границ (Mt), м
125	416958,11	1247211,93	0,10
126	417157,75	1247567,17	0,10
127	416844,34	1247743,57	0,10
123	416732,85	1247546,63	0,10
124	416717,05	1247518,81	0,10
122	416701,25	1247490,99	0,10
119	416685,45	1247463,17	0,10
120	416652,84	1247481,70	0,10
128	416645,65	1247469,05	0,10
129	416832,89	1247363,34	0,10
130	416864,75	1247322,78	0,10
28	417021,72	1247457,88	0,10
39	416978,16	1247482,44	0,10
38	416992,88	1247508,56	0,10
40	417007,72	1247534,63	0,10
41	417022,44	1247560,75	0,10
42	417037,17	1247586,89	0,10
43	417051,89	1247613,01	0,10
37	417095,46	1247588,47	0,10
35	417139,03	1247563,93	0,10
33	417124,31	1247537,80	0,10
31	417109,58	1247511,67	0,10
29	417094,85	1247485,54	0,10
26	417080,02	1247459,46	0,10
25	417065,29	1247433,34	0,10
84	416742,34	1247431,51	0,10
94	416698,78	1247456,07	0,10
93	416713,50	1247482,19	0,10
95	416728,34	1247508,26	0,10
96	416743,06	1247534,38	0,10
97	416757,79	1247560,52	0,10
98	416772,51	1247586,64	0,10

92	416816,08	1247562,10	0,10
91	416859,65	1247537,56	0,10
89	416844,93	1247511,43	0,10
87	416830,20	1247485,30	0,10
85	416815,47	1247459,17	0,10
82	416800,64	1247433,09	0,10
81	416785,91	1247406,97	0,10
102	416821,46	1247570,56	0,10
112	416777,90	1247595,12	0,10
111	416792,62	1247621,24	0,10
113	416807,46	1247647,31	0,10
114	416822,18	1247673,43	0,10
115	416836,91	1247699,57	0,10
116	416851,63	1247725,69	0,10
110	416895,20	1247701,14	0,10
109	416938,76	1247676,59	0,10
107	416924,04	1247650,45	0,10
105	416909,32	1247624,33	0,10
103	416894,58	1247598,20	0,10
100	416879,75	1247572,13	0,10
99	416865,02	1247546,00	0,10
46	416842,84	1247374,95	0,10
58	416799,28	1247399,51	0,10
57	416814,00	1247425,63	0,10
59	416828,84	1247451,70	0,10
60	416843,56	1247477,82	0,10
61	416858,29	1247503,96	0,10
62	416873,01	1247530,08	0,10
56	416916,58	1247505,54	0,10
55	416960,15	1247481,00	0,10
53	416945,43	1247454,87	0,10
51	416930,70	1247428,74	0,10
49	416915,97	1247402,61	0,10
47	416901,14	1247376,53	0,10
45	416886,41	1247350,41	0,10
44	416876,39	1247332,25	0,10
66	416921,47	1247514,27	0,10
76	416877,91	1247538,83	0,10

75	416892,63	1247564,95	0,10
77	416907,47	1247591,02	0,10
78	416922,19	1247617,14	0,10
79	416936,92	1247643,28	0,10
80	416951,64	1247669,40	0,10
74	416995,21	1247644,86	0,10
73	417038,78	1247620,32	0,10
71	417024,06	1247594,19	0,10
69	417009,33	1247568,06	0,10
67	416994,60	1247541,93	0,10
64	416979,77	1247515,85	0,10
63	416965,04	1247489,73	0,10
18	416886,71	1247320,00	0,10
19	416899,57	1247343,09	0,10
20	416914,29	1247369,21	0,10
21	416929,13	1247395,28	0,10
22	416943,85	1247421,40	0,10
23	416958,58	1247447,54	0,10
24	416973,30	1247473,66	0,10
16	417016,87	1247449,12	0,10
15	417060,44	1247424,58	0,10
13	417045,72	1247398,45	0,10
11	417030,99	1247372,32	0,10
9	417016,26	1247346,19	0,10
7	417001,43	1247320,11	0,10
5	416986,70	1247293,97	0,10
2	416971,97	1247267,85	0,10
1	416955,39	1247238,47	0,10
4	416921,01	1247279,27	0,10

Площадь земельного участка :ЗУ68 составляет 33475 кв. м.

2.3. Правовой статус объектов планирования

На период подготовки проекта межевания территория в границах проектирования включает земли населенных пунктов.

В границах проектируемой территории в кадастровых кварталах не имеется земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства (учтены в государственном кадастре недвижимости в координатах). Образование земельных участков в границах проектирования проводится за счет неразграниченных в государственную собственность.

3. Установление публичных сервитутов.

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены. Сведений о существовании зон с особыми условиями использования территории, а также о наличии инженерных коммуникаций и сооружений в границах проектирования не имеется. Дальнейшее развитие проектируемой территории предполагает проектирование инженерных коммуникаций, таких как

1. газораспределительная сеть
2. канализации.
3. Водопровод
4. Линии электропередач

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей. Проектные предложения по местоположению и границам охранных зон формируются в рамках подготовки проектной документации в отношении строительства коммуникаций.

Таблица
Основания для установления сервитутов и обременений

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м (в каждую сторону от коммуникации)
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона ЛЭП 0,4кВ	2
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	охранная зона подземного газопровода	2
5	СП 42.13330.2011 градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89) от 20.05.2011г	Охранная зона канализации (линии водоотведения)	5
7	СП 42.13330.2011 градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89) от 20.05.2011г	Охранная зона водопровода	5

4. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ.

Сформированные границы земельных участков отвечают действующим нормам и параметрам градостроительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Площадь земельных участков: :ЗУ1 составляет 1220кв.м., :ЗУ2-ЗУ63 составляет 1500кв.м., :ЗУ64-ЗУ66 составляет 1200кв.м., что соответствует минимальным и максимальным размерам, утвержденным правилами землепользования и застройки для земельных участков с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, расположенных в зоне Ж1.

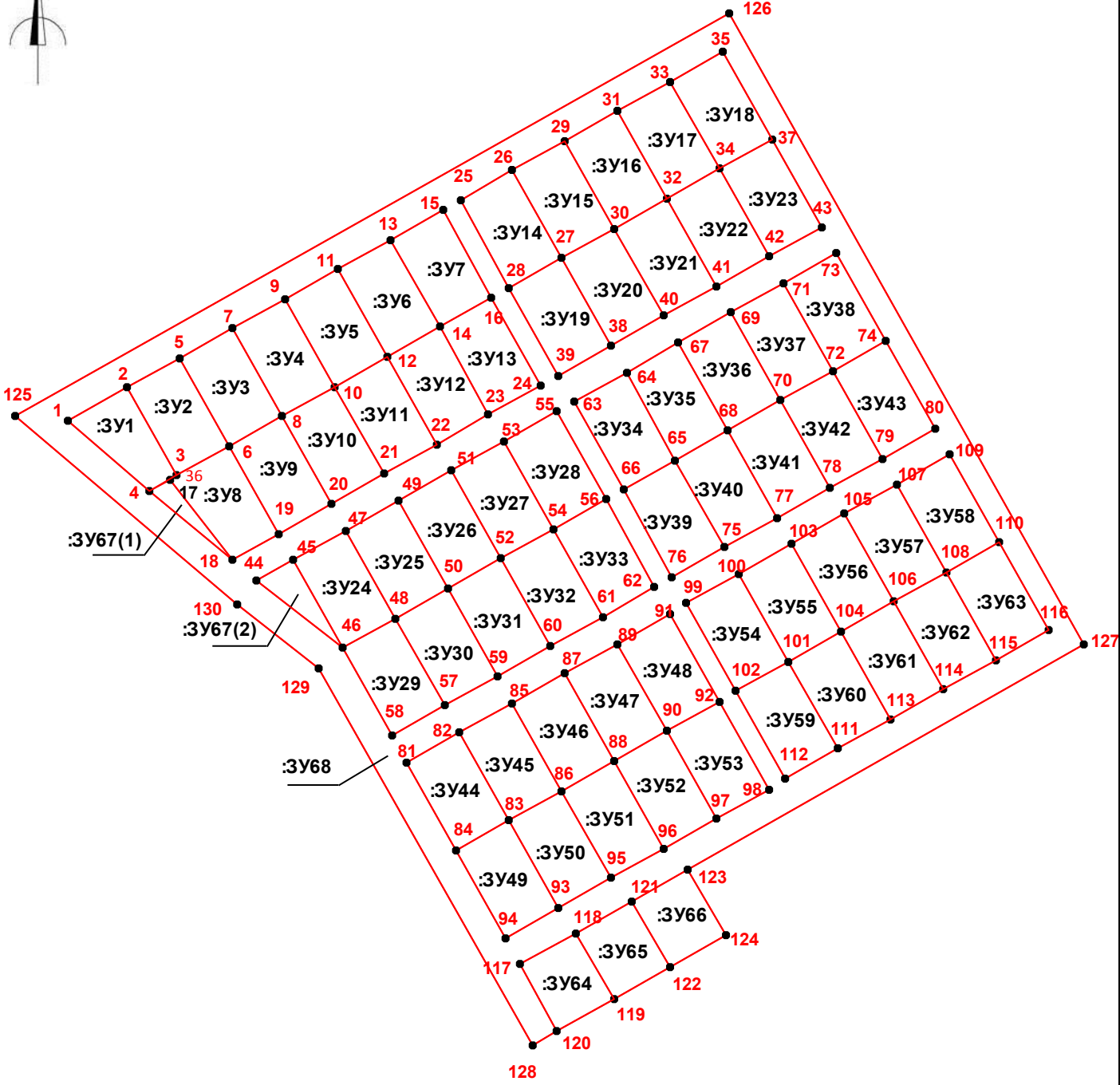
Площадь земельных участков :ЗУ67 составляет 803кв.м., :ЗУ68 33475кв.м., что в связи с их формированием в качестве земельных участков с разрешенным

использованием «земельные участки (территории) общего пользования» не противоречит действующим правилам землепользования и застройки. Минимальные максимальные размеры для земельных участков с данным видом разрешенного использования не регламентируются в зоне Ж1.

ВЫВОДЫ:

Проект межевания включил в себя формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства, с описанием их местоположения, описанием местоположения территории общего пользования, обеспечивающей доступ к каждому из земельных участков и связывающий их с общей транспортной сетью. При подготовке проекта межевания была использована система координат МСК-67.

Проект межевания территории для индивидуального жилищного строительства соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническому заданию на разработку документации по планировке незастроенной территории.



Условные обозначения:

- -Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- -Характерная точка границы (межевой знак) земельного участка
- 1,2,3...,n -Надписи номеров точек границы
- :ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка

Примечание: каталоги координат поворотных точек границ представлены в текстовой части проекта межевания территории.

Экспликация образуемых земельных участков

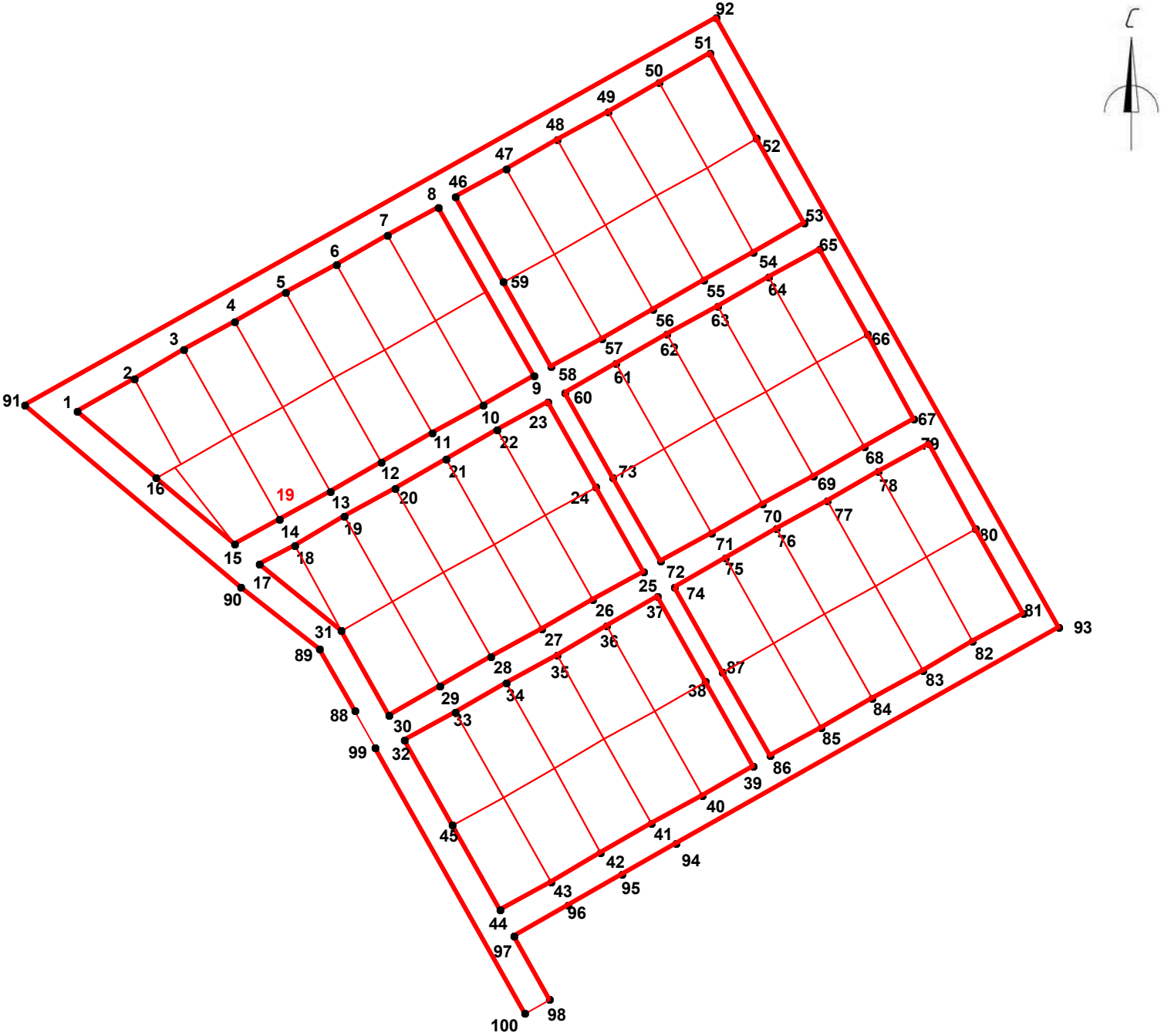
Обозначение образуемых участков и частей	Разрешенное использование	Площадь земельных участков, кв.м.	Обозначение образуемых участков и частей	Разрешенное использование	Площадь земельных участков, кв.м.
:ЗУ1	Для ИЖС	1220	:ЗУ35	Для ИЖС	1500
:ЗУ2	Для ИЖС	1500	:ЗУ36	Для ИЖС	1500
:ЗУ3	Для ИЖС	1500	:ЗУ37	Для ИЖС	1500
:ЗУ4	Для ИЖС	1500	:ЗУ38	Для ИЖС	1500
:ЗУ5	Для ИЖС	1500	:ЗУ39	Для ИЖС	1500
:ЗУ6	Для ИЖС	1500	:ЗУ40	Для ИЖС	1500
:ЗУ7	Для ИЖС	1500	:ЗУ41	Для ИЖС	1500
:ЗУ8	Для ИЖС	1500	:ЗУ42	Для ИЖС	1500
:ЗУ9	Для ИЖС	1500	:ЗУ43	Для ИЖС	1500
:ЗУ10	Для ИЖС	1500	:ЗУ44	Для ИЖС	1500
:ЗУ11	Для ИЖС	1500	:ЗУ45	Для ИЖС	1500
:ЗУ12	Для ИЖС	1500	:ЗУ46	Для ИЖС	1500
:ЗУ13	Для ИЖС	1500	:ЗУ47	Для ИЖС	1500
:ЗУ14	Для ИЖС	1500	:ЗУ48	Для ИЖС	1500
:ЗУ15	Для ИЖС	1500	:ЗУ49	Для ИЖС	1500
:ЗУ16	Для ИЖС	1500	:ЗУ50	Для ИЖС	1500
:ЗУ17	Для ИЖС	1500	:ЗУ51	Для ИЖС	1500
:ЗУ18	Для ИЖС	1500	:ЗУ52	Для ИЖС	1500
:ЗУ19	Для ИЖС	1500	:ЗУ53	Для ИЖС	1500
:ЗУ20	Для ИЖС	1500	:ЗУ54	Для ИЖС	1500
:ЗУ21	Для ИЖС	1500	:ЗУ55	Для ИЖС	1500
:ЗУ22	Для ИЖС	1500	:ЗУ56	Для ИЖС	1500
:ЗУ23	Для ИЖС	1500	:ЗУ57	Для ИЖС	1500
:ЗУ24	Для ИЖС	1500	:ЗУ58	Для ИЖС	1500
:ЗУ25	Для ИЖС	1500	:ЗУ59	Для ИЖС	1500
:ЗУ26	Для ИЖС	1500	:ЗУ60	Для ИЖС	1500
:ЗУ27	Для ИЖС	1500	:ЗУ61	Для ИЖС	1500
:ЗУ28	Для ИЖС	1500	:ЗУ62	Для ИЖС	1500
:ЗУ29	Для ИЖС	1500	:ЗУ63	Для ИЖС	1500
:ЗУ30	Для ИЖС	1500	:ЗУ64	Для ИЖС	1200
:ЗУ31	Для ИЖС	1500	:ЗУ65	Для ИЖС	1200
:ЗУ32	Для ИЖС	1500	:ЗУ66	Для ИЖС	1200
:ЗУ33	Для ИЖС	1500	:ЗУ67	Земельные участки (территории) общего пользования	803
:ЗУ34	Для ИЖС	1500	:ЗУ68		33475

Категория земель: земли населенных пунктов

						Проект территории для индивидуального жилищного строительства			
						Смоленская область, г. Починок			
Изм.	Кол.у	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
исполнил	Толстошеева						-	1	3
Директор	Захаренков								
						Чертеж межевания территории М 1:3000		ООО «ГеоПрофи»	

Геоданные красных линий		
№точек	X	Y
1	416955,39	1247238,47
2	416971,97	1247267,85
3	416986,70	1247293,97
4	417001,43	1247320,11
5	417016,26	1247346,19
6	417030,99	1247372,32
7	417045,72	1247398,45
8	417060,44	1247424,58
9	416973,30	1247473,66
10	416958,58	1247447,54
11	416943,85	1247421,40
12	416929,13	1247395,28
13	416914,29	1247369,21
14	416899,57	1247343,09
15	416886,71	1247320,00
16	416921,01	1247279,27
17	416876,39	1247332,25
18	416886,41	1247350,41
19	416901,14	1247376,53
20	416915,97	1247402,61
21	416930,70	1247428,74
22	416945,43	1247454,87
23	416960,15	1247481,00
24	416916,58	1247505,54
25	416873,01	1247530,08
26	416858,29	1247503,96
27	416843,56	1247477,82
28	416828,84	1247451,70
29	416814,00	1247425,63
30	416799,28	1247399,51
31	416842,84	1247374,95
32	416785,91	1247406,97
33	416800,64	1247433,09
34	416815,47	1247459,17
35	416830,20	1247485,30
36	416844,93	1247511,43
37	416859,65	1247537,56
38	416816,08	1247562,10
39	416772,51	1247586,64
40	416757,79	1247560,52
41	416743,06	1247534,38
42	416728,34	1247508,26
43	416713,50	1247482,19
44	416698,78	1247456,07
45	416742,34	1247431,51
46	417065,29	1247433,34
47	417080,02	1247459,46
48	417094,85	1247485,54
49	417109,58	1247511,67
50	417124,31	1247537,80

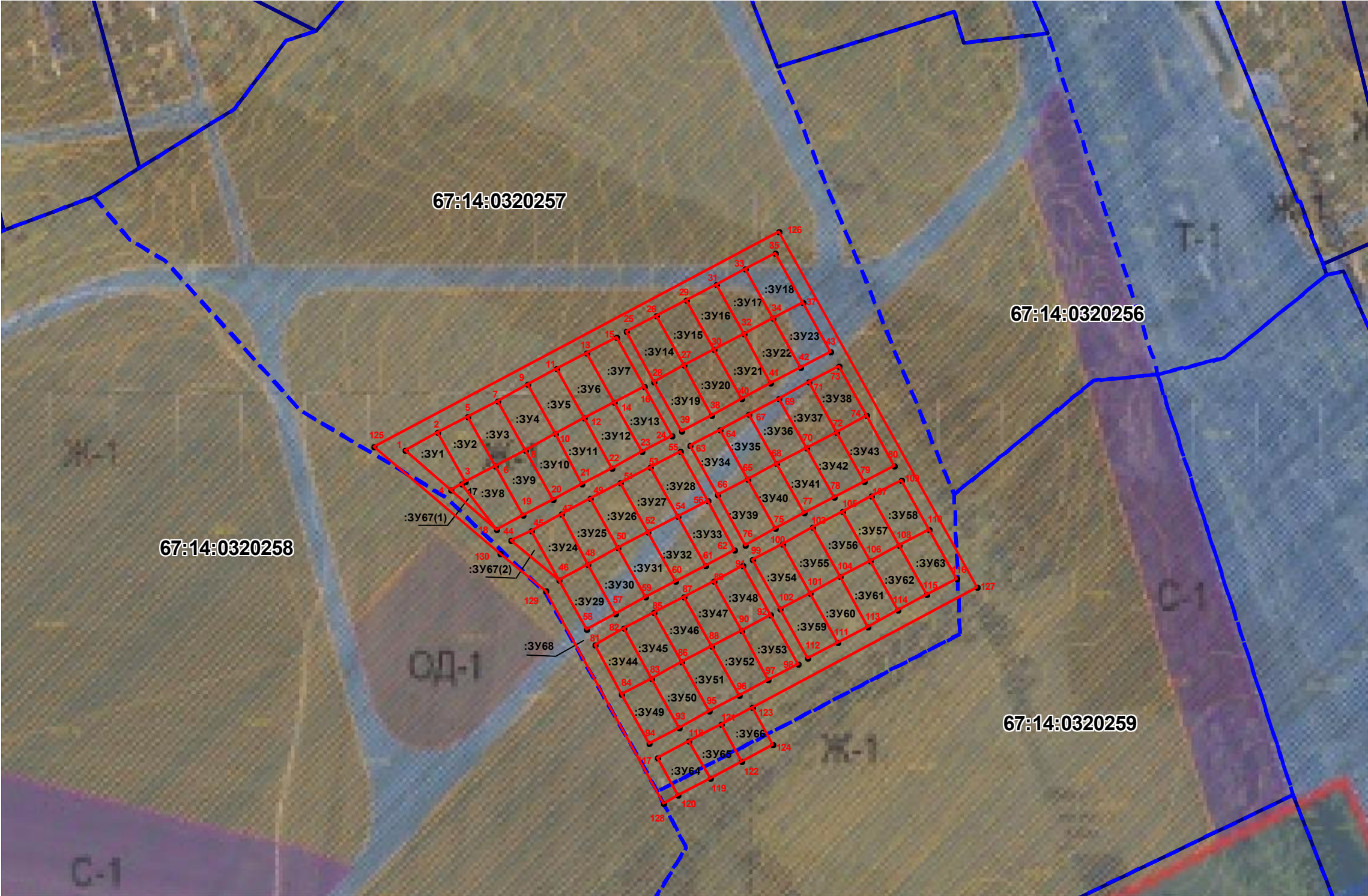
51	417139,03	1247563,93
52	417095,46	1247588,47
53	417051,89	1247613,01
54	417037,17	1247586,89
55	417022,44	1247560,75
56	417007,72	1247534,63
57	416992,88	1247508,56
58	416978,16	1247482,44
59	417021,72	1247457,88
60	416965,04	1247489,73
61	416979,77	1247515,85
62	416994,60	1247541,93
63	417009,33	1247568,06
64	417024,06	1247594,19
65	417038,78	1247620,32
66	416995,21	1247644,86
67	416951,64	1247669,40
68	416936,92	1247643,28
69	416922,19	1247617,14
70	416907,47	1247591,02
71	416892,63	1247564,95
72	416877,91	1247538,83
73	416921,47	1247514,27
74	416865,02	1247546,00
75	416879,75	1247572,13
76	416894,58	1247598,20
77	416909,32	1247624,33
78	416924,04	1247650,45
79	416938,76	1247676,59
80	416895,19	1247701,13
81	416851,63	1247725,69
82	416836,91	1247699,57
83	416822,18	1247673,43
84	416807,46	1247647,31
85	416792,62	1247621,24
86	416777,90	1247595,12
87	416821,46	1247570,56
88	416801,06	1247381,31
89	416832,89	1247363,34
90	416864,75	1247322,78
91	416958,11	1247211,93
92	417157,75	1247567,17
93	416844,34	1247743,57
94	416732,85	1247546,63
95	416717,05	1247518,81
96	416701,25	1247490,99
97	416685,45	1247463,17
98	416652,84	1247481,70
99	416782,36	1247391,87
100	416645,65	1247469,05



Условные обозначения:

- -Граница земельного участка
- -Граница красных линий
- -Характерная точка границы красной линии
- 1,2,3...,n -Надписи номеров точек границы

						Проект территории для индивидуального жилищного строительства			
						Смоленская область, г. Починок			
Изм.	Кол.у	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
исполнил	Толстошеева						-	2	3
Директор	Захаренков					Чертеж межевания территории (чертеж границ красных линий) М 1:3000	ООО «ГеоПрофи»		



Условные обозначения:

- -Граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
- - - -Граница кадастрового квартала
- -Характерная точка границы (межевой знак) земельного участка
- 1,2,3...,n -Надписи номеров точек границы
- :3Y1 - Обозначение образуемого земельного участка

						Проект территории для индивидуального жилищного строительства			
						Смоленская область, г. Починок			
Изм.	Кол.у	Лис	№д	Подп.	Дат	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
исполнил		Толстошеева					-	3	3
Директор		Захаренков				Чертеж межевания территории	ООО «ГеоПрофи»		