



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПОЧИНКОВСКИЙ РАЙОН»  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТДЕЛ ПО ЭКОНОМИКЕ И  
УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПОЧИНКОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕН-  
СКОЙ ОБЛАСТИ

(Починковский отдел по экономике и управле-  
нию муниципальным имуществом)

216450, г. Починок, ул. Советская, д. 1

Тел.: (848149) 4-18-81

ОГРН 1056750863971

ИНН/КПП 6712007818/671201001

« 18 » 05 2022 г. № 311

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## Заключение

об экспертизе муниципального нормативного правового акта

от « 18 » мая 2022 года

Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области (далее - Отдел по экономике, уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, принятых Главой муниципального образования «Починковский район» Смоленской области и Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 07.04.2017 № 95-адм, а также в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, принятых Главой муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области на 2022 год, утвержденным Главой муниципального образования «Починковский район» Смоленской области 21.01.2022 г., провел с 01.04.2022 экспертизу постановления Администрации муниципального образования «Починковский район»

Смоленской области от 05.08.2021 № 110 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

### **1. Сведения о муниципальном нормативном правовом акте.**

Постановление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 05.08.2021 № 110 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (далее - постановление, Положение).

Данное постановление определяет условия и порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

### **2. Разработчик муниципального нормативного правового акта.**

Отдел строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

### **3. Информация о выявленных положениях муниципального нормативного правового акта, которые необоснованно затрудняют осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, или об отсутствии таких положений с обоснованием сделанных выводов.**

В ходе проведения экспертизы в постановлении выявлены положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской деятельности.

Обоснования следующие:

1. По разделу 3 «Предоставление объектов по результатам торгов на право заключения договоров аренды» п.3.2 Положения предусмотрено пред-

- ставление в Администрацию письменного обращения на предоставление в аренду объекта. При этом в Положении не предусмотрена процедура регистрации заявления и не установлена форма письменного обращения;
2. В размещённом на официальном сайте Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области перечне имущества муниципальной собственности муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области, предназначенного для сдачи в аренду, отсутствует графа, содержащая информацию, что объект является объектом культурного наследия. Это создает неопределённость для заявителя <https://pochinok.admin-smolensk.ru/administraciya/strukturnye-podr/otdel-gradostroji/perechen-imuschestva/>
  3. В Положении отсутствует информация, какие документов необходимо приложить к письменному обращению для предоставления объекта по результатам торгов на право заключения договора аренды.

#### **4. Информация о достижении заявленных целей регулирования.**

В постановлении не достаточно исчерпывающе и чётко изложено Положение о порядке и условиях предоставления в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства».

В целом, цели регулирования, предусмотренные постановлением, в полной мере не достигнуты.

#### **5. Информация о положительных и отрицательных последствиях действия муниципального нормативного правового акта.**

В ходе проведения экспертизы установлено, что действие положений Постановления оказывают как положительные так и отрицательные последствия, а именно:

- положительные - установлен механизм поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде предоставления в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области, включённых в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также установлены льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, орга-

низаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», осуществляющих социально значимые виды деятельности;

- отрицательные – наличие в Положении неопределенностей, избыточных, а также нечетко изложенных требований для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, что создает трудности в применении норм постановления и ограничивает доступ субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности к получению в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области.

#### **6. Информация о выгодах и издержках, рассчитанных с использованием количественных методов.**

Определить выгоды и издержки, рассчитанные с использованием количественных методов, не представляется возможным.

#### **7. Информация о результатах проведения публичных консультаций.**

Публичная консультация проводилась с 18.04.2022 года по 17.05.2022 года на официальном сайте Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области в информационной сети «Интернет по адресу: <https://pochinok.admin-smolensk.ru/administraciya/strukturnye-podr/otdel-po-ekonomike-i-upravleniyu-municipalnym-imuschestvom/ekonomika/ocenka-reguliruyushego-vozdjstviya-orv/publichnye-konsultacii/>

В ходе проведения публичных консультаций в адрес Отдела по экономике информация от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Смоленской области не поступала.

#### **8. Положения представителей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, участвовавших в публичных консультациях.**

Позиция представителей отсутствует.

#### **9. Предложения по отмене, изменению муниципального нормативного правового акта или его отдельных положений.**

По результатам проведения экспертизы постановления в целях оптимизации Положения уполномоченный орган считает целесообразным доработать постановление в Разделе 2 «Предоставление муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» название указанной муниципальной программы не соответствует действующей муниципальной программе Отдела по экономике, утверждённой постановлением Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской об-

ласти от 29.11.2013 №123 ( в редакции постановлений 24.07.2014 №102, от 24.09.2014 №121, от 30.10.2014 № 146, от 29.01.2015 № 8, от 16.11.2015 № 157, от 25.12.2015 № 182, от 21.09.2016 № 190, от 31.10.2016 №213, №66 - адм от 13.03.2017 г., от 30.06.2017 №128-адм, от 26.10.2018 №132-адм, №54-адм от 29.04.2019г , №77-адм от 01.08.2019г, от 30.12.2019 № 183-адм, от 24.12.2020 №203-адм, от 12.02.2021 №13-адм, от 10.11.2021 №128-адм, от 23.12.2021 №168-адм, от 28.04.2022 №63-адм) « Развитие малого среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, **а также доработать** постановление с учетом вышеуказанных предложений и замечаний.

Начальник Отдела



В.В. Сидоренкова

