Уважаемые господа!

Первое упоминание о Починке встречается в 1811 году.

Численность населения муниципального образования составляет 29,7 тыс.

человек.

Починковский район является одним из наиболее крупных сельскохозяйственных районов.

Стратегически выгодное расположение относительно международного рынка сбыта: Белоруссии.

По территории муниципального района Смоленской области проходит трасса федерального значения Р–120 «Орел - Брянск - Смоленск - граница с Республикой Белоруссия» на протяжении 63 км.

По территории района проходит однопутная железная дорога Смоленск – Рославль. Протяженность дороги – 68 км. В г. Починке имеется железнодорожная станция с погрузочно-разгрузочными путями.

Недра района содержат: запасы торфа, запасы песчано-гравийной смеси.



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«База отдыха»** | | | |
|  | | **http://komforthaus.com.ua/sites/default/files/1527-0-11-1_0.jpg** | |
| **Место реализации проекта** | Смоленская область, Починковский район, д. Горяны | | |
| **Приоритетные направления использования** | Использование инвестиционной площадки для организации базы отдыха | | |
| **Описание проекта** | Вид экономической деятельности | | Деятельность гостиниц и прочих мест для временного пребывания (55.10) |
| Цель проекта | | Организация базы отдыха |
| Основные виды продукции | | Услуги по предоставлению мест посетителям для проживания на срок от дня или недели |
| Производственная мощность | | 50 постояльцев |
| **Финансовая оценка проекта** | Общая стоимость проекта | | 5,0 млн.руб. |
| Формы инвестирования | | Частные инвестиции |
| Чистая приведенная стоимость (NPV) | | 5,6 млн.руб. |
| Срок окупаемости (DPB) | | 5 лет |
| Период планирования | | 5 лет |
| Внутренняя норма доходности (IRR) | | 10% |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | Электроснабжение, газоснабжение – подключено,  здание оборудовано газовой котельной.  Водоснабжение – бурение артезианской скважины, производительность скважины до 10м3/час (до 167 литров).  Стоимость бурения скважины около 1млн. рублей.  Целесообразно предусмотреть автономное водоотведение. | | |
| **Дополнительные сведения о проекте** | Для реализации данного инвестиционного предложения предлагается земельный участок площадью 3 630 кв. м.  категория земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: под образовательным учреждением. | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | ***Преференции, предоставляемые Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области:***  ***Налоговые льготы:***  *- освобождение от уплаты земельного налога на период строительства;*  *- сниженная ставка арендной платы за земельный участок (50%).* | | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | | Сидоренкова Валентина Владимировна |
| Телефон | | (48149)4-25-51 |
| E-mail: | | ekon.poch@admin-smolensk.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | http://pochinok.smolinvest.ru/ |

***Наши контакты:*** *Адрес: 216450, Россия, Смоленская область, г. Починок, ул. Советская, д.1*

***Официальный сайт:*** [*http://pochinok.admin-smolensk.ru*](http://pochinok.admin-smolensk.ru)

***Email:****ekonpoch@admin-smolensk.ru.*

*Инвестиционный портал Смоленской области:*[*www.smolinvest.com*.](http://www.smolinvest.com/)

***Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству!***

***С уважением, Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области!***