Уважаемые господа!

Первое упоминание о Починке встречается в 1811 году.

Численность населения муниципального образования составляет 29,7 тыс. человек.

Починковский район является одним из наиболее крупных сельскохозяйственных районов.

Стратегически выгодное расположение относительно международного рынка сбыта: Белоруссии.

По территории муниципального района Смоленской области проходит трасса федерального значения Р–120 «Орел - Брянск - Смоленск - граница с Республикой Белоруссия» на протяжении 63 км.

По территории района проходит однопутная железная дорога Смоленск – Рославль. Протяженность дороги – 68 км. В г. Починке имеется железнодорожная станция с погрузочно-разгрузочными путями.

Недра района содержат: запасы торфа, запасы песчано-гравийной смеси.





|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Организация базы экологического туризма»** | | | |
| C:\Users\User\Desktop\база.jpg | | **http://kaleidoskop-karelii.ru/wp-content/uploads/2015/08/06070804207513_baza-otdiha-lesnoe-ozero-kareliya-1.jpg** | |
| **Место реализации проекта** | Смоленская область, Починковский район, д. Ольговка | | |
| **Приоритетные направления использования** | Использование инвестиционной площадки для организации базы экологического туризма | | |
| **Описание проекта** | Вид экономической деятельности | | 55.10. Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания |
| Цель проекта | | Организация экологического туризма |
| Основные виды продукции | | Туристические услуги |
| Производственная мощность | | 60 туристов (вместимость базы) |
| **Финансовая оценка проекта** | Общая стоимость проекта | | 30,0 млн.руб. |
| Формы инвестирования | | Частные инвестиции |
| Чистая приведенная стоимость (NPV) | | 12,6 млн.руб. |
| Срок окупаемости (DPB) | | 6 лет |
| Период планирования | | 6 лет |
| Внутренняя норма доходности (IRR) | | 10% |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | Электроснабжение - в непосредственной близости (300м) расположена ВЛ 10.  Газоснабжение – отсутствует ПСД.  Целесообразно предусмотреть автономное водоснабжение и водоотведение.  Стоимости подключений зависят от необходимой мощности, примерные стоимости указаны в паспорте инвестиционной площадки. | | |
| **Дополнительные сведения о проекте** | Для реализации данного инвестиционного предложения предлагается площадка, расположенная в д. Ольговка Починковского района Смоленской области, площадью 10 га. Площадка расположена в экологически чистом месте, в непосредственной близости р. Стряна, которая относится к бассейну Десногорского водохранилища | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | ***Преференции, предоставляемые Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области:***  ***Налоговые льготы:***  *- освобождение от уплаты земельного налога на период строительства;*  *- сниженная ставка арендной платы за земельный участок (50%).* | | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | | Сидоренкова Валентина Владимировна |
| Телефон | | (48149)4-25-51 |
| E-mail: | | ekon.poch@admin-smolensk.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | http://pochinok.smolinvest.ru/ |

***Наши контакты:*** *Адрес: 216450, Россия, Смоленская область, г. Починок, ул. Советская, д.1*

***Официальный сайт:*** [*http://pochinok.admin-smolensk.ru*](http://pochinok.admin-smolensk.ru)

***Email:****ekonpoch@admin-smolensk.ru.*

*Инвестиционный портал Смоленской области:* [*www.smolinvest.com*.](http://www.smolinvest.com/)

***Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству!***

***С уважением, Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области!***