Уважаемые господа!

Первое упоминание о Починке встречается в 1811 году.

Численность населения муниципального образования составляет 29,7 тыс. человек.

Починковский район является одним из наиболее крупных сельскохозяйственных районов.

Стратегически выгодное расположение относительно международного рынка сбыта: Белоруссии.

По территории муниципального района Смоленской области проходит трасса федерального значения Р–120 «Орел - Брянск - Смоленск - граница с Республикой Белоруссия» на протяжении 63 км.

По территории района проходит однопутная железная дорога Смоленск – Рославль. Протяженность дороги – 68 км. В г. Починке имеется железнодорожная станция с погрузочно-разгрузочными путями.

Недра района содержат: запасы торфа, запасы песчано-гравийной смеси.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«Строительство нефтеперерабатывающего завода»** | | | |
|  | | **Описание: http://www.kuda.ua/lenta/wp-content/images/2010/12/24/mnpz_00.jpg** | |
| **Место реализации проекта** | Смоленская область, Починковский район, Лосненское сельское поселение, 1050 метров северо-восточнее д. Лихачево. | | |
| **Приоритетные направления использования** | Использование инвестиционной площадки под строительство нефтеперерабатывающего завода | | |
| **Описание проекта** | Вид экономической деятельности | | 19. |
| Цель проекта | | Строительства нефтеперерабатывающего завода |
| Основные виды продукции | | Дизтопливо, бензин |
| Производственная мощность | | 10 млн. тонн/год |
| **Финансовая оценка проекта** | Общая стоимость проекта | | 570,6 млн. руб. |
| Формы инвестирования | | Частные инвестиции |
| Чистая приведенная стоимость (NPV) | | 420,1 млн. руб. |
| Срок окупаемости (DPB) | | 3 года |
| Период планирования | | 3 года |
| Внутренняя норма доходности (IRR) | | 10% |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры** (в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | Электроснабжение - для технологического присоединения объекта капитального строительства по III категории надежности электроснабжения необходимо строительство участка ВЛЗ- 10кВ.  Газоснабжение - расстояние до точки подключения к газопроводу высокого давления - 2000м, диаметр газопровода D-110мм.  Целесообразно предусмотреть автономное водоснабжение и водоотведение.  Стоимости подключений зависят от необходимой мощности, примерные стоимости указаны в паспорте инвестиционной площадки. | | |
| **Дополнительные сведения о проекте** | Разработка данной инвестиционной площадки обусловлено территориальной близостью нефтеперекачивающей станции НПС-3, принадлежащей ОАО «МН «Дружба», расстояние до НПС 1,5 км. | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | ***Преференции, предоставляемые Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области:***  ***Налоговые льготы:***  *- освобождение от уплаты налога на имущество;*  *- снижение ставки налога на прибыль.* | | |
| **Контактные данные координатора проекта** | ФИО | | Сидоренкова Валентина Владимировна |
| Телефон | | (48149)4-25-51 |
| E-mail: | | ekon.poch@admin-smolensk.ru |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | | http://pochinok.smolinvest.ru/ |

***Наши контакты:*** *Адрес: 216450, Россия, Смоленская область, г. Починок, ул. Советская, д.1*

***Официальный сайт:*** [*http://pochinok.admin-smolensk.ru*](http://pochinok.admin-smolensk.ru)

***Email:****ekonpoch@admin-smolensk.ru.*

***Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области выражает надежду, что наше деловое предложение заинтересует Вас и откроет пути к взаимовыгодному сотрудничеству!***

***С уважением, Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области!***