



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Смоленской области
(Управление Росреестра по Смоленской области)**

Полтавская ул., д. 8, г. Смоленск, 214025,
тел.: (4812) 35-12-50, тел./факс: (4812) 35-12-40
E-mail: 67_upr@rosreestr.ru

ул. Советская, д. 1, г. Починок,
Смоленская область

«26» августа 2016 г.
11 час. 00 м.

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного надзора
органа местного самоуправления
№ 323

По адресу: ул. Советская, д. 1, г. Починок, Смоленская область
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области от 13.07.2016 № Р/2272

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая, выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Администрации муниципального образования «Починковский район»
Смоленской области

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«01» августа 2016 г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1 час.

«22» августа 2016 г. с 11 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 5 час.



095243



«26» августа 2016 г. с 10 час. 00мин. до 11 час. 00мин. Продолжительность 1 час.
 (заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структур подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки 3 рабочих дня

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области

(наименование органа государственного контроля(надзора))

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен:

Первый заместитель Главы Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области Загребаев Андрей Викторович, действующий на основании доверенности от 17.08.2016

(Ф.И.О. подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: -

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее(ие) проверку: Романова Ольга Владимировна-заместитель главного государственного инспектора в Смоленской области по использованию и охране земель, заместитель руководителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области; Ходневич Елена Михайловна - заместитель главного государственного инспектора в Смоленской области по использованию и охране земель, начальник отдела государственного земельного надзора Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области; Перепечина Ирина Федоровна - заместитель главного государственного инспектора в Смоленской области по использованию и охране земель, заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области; Камозин Евгений Данилович - главный государственный инспектор в Глинковском, Ельнинском, Монастырщинском, Починковском, Хиславичском районах по использованию и охране земель, начальник межмуниципального Починковского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, Курзов Павел Валентинович – заместитель главного государственного инспектора в Глинковском, Ельнинском, Монастырщинском, Починковском, Хиславичском районах по использованию и охране земель, главный специалист-эксперт межмуниципального Починковского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Загребаев Андрей Викторович- Первый заместитель Главы Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, действующий на основании доверенности от 17.08.2016

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

Были проанализированы следующие документы: Устав муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, принятый решением Совета народных депутатов Починковского района Смоленской области от 29.07.1997 № 31, Положение об отделе по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 26.02.2014 № 13; Положение об отделе градостроительной деятельности, транспорта, связи и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 26.11.2014 № 62; Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 17.12.2014 № 168; Постановление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 20.07.2015 № 84 «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»; Постановление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 27.10.2015 № 129 «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»; Постановление

Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 26.02.2016 № 27 «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не-разграничена»; Постановление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 28.04.2016 № 82 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 17.12.2014 № 168; Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области муниципальной услуги «Подготовка и проведение торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 30.12.2014 № 183; Постановление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 02.07.2015 № 78 «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области муниципальной услуги «Подготовка и проведение торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»; Постановление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 26.10.2015 № 126 «О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области муниципальной услуги «Подготовка и проведение торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»; Постановление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 27.04.2016 № 76 «О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования

«Починковский район» Смоленской области от 30.12.2014 № 183; Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области муниципальной услуги «Сдача в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 20.11.2014 № 156; Постановление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 27.10.2015 № 127 «О внесении изменения в Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области муниципальной услуги «Сдача в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»; Постановление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 01.04.2015 № 44 «О внесении изменения в Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области муниципальной услуги «Сдача в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»; Постановление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 28.04.2016 № 83 «О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 20.11.2014 № 156; Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области муниципальной услуги «Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 17.12.2014 № 167; Постановление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 19.10.2015 № 116 «О внесении изменения в Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области муниципальной услуги «Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»; Постановление Администрации муниципального образования «Починковский район»

Смоленской области от 27.10.2015 № 128 «О внесении изменения в Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области муниципальной услуги «Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»; Постановление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 28.04.2016 № 81 «О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 17.12.2014 № 167; Порядок предоставления земельных участков отдельным категориям граждан на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 01.10.2015 № 107; Порядок предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 23.09.2013 № 97, а также документы и акты, принятые Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области (далее – Администрация) в период с 01.03.2015 по 01.08.2016 по вопросам использования и охраны земель и (или) земельных участков, на соответствие требованиям законодательства, предъявляемым к таким актам, а именно:

- соблюдение сроков рассмотрения заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков;
- законность удовлетворения Администрацией заявления гражданина или юридического лица о предоставлении находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, которое в соответствии с законом не может быть удовлетворено;
- законность отказа должностного лица в удовлетворении заявления гражданина или юридического лица о предоставлении находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка.

1) При рассмотрении материалов по предоставлению Трусову С А. в аренду земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320206:60 площадью 800,0 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуальной жилой застройки, расположенного по адресу: на расстоянии 20 м. севернее д. 38, ул. Гастелло, г. Починок, Смоленская область, выявлены

следующие нарушения действующего земельного законодательства.

03.09.2015 вх. № о-1072 в Администрацию муниципального образования «Починковский район» Смоленской области поступило заявление Трусова С. А. о предоставлении ему в аренду земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320206:60 площадью 800,0 кв.м., расположенного по адресу: на расстоянии 20 м. севернее д. 38, ул. Гастелло, г. Починок, Смоленская область, для индивидуальной жилой застройки.

04.09.2015 на заседании межмуниципальной комиссии по градостроительству и землепользованию муниципального образования «Починковский район» Смоленской области (протокол № 16 от 04.09.2015) было принято решение об опубликовании в газете «Сельская новь» информации о возможном предоставлении вышеуказанного земельного участка.

11.09.2015 в газете «Сельская новь» № 73 было опубликовано извещение о возможном предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320206:60 площадью 800,0 кв.м., расположенного по адресу: на расстоянии 20 м. севернее д. 38, ул. Гастелло, г. Починок, Смоленская область, о чем Трусову С.А. было сообщено письмом от 17.09.2015 № 3853.

В соответствии с ч. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 настоящего Кодекса.

Согласно ч. 4 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на

испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Но в нарушение п. 1 ч. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ извещение о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе было опубликовано только в местном печатном издании, определенном уставом муниципального образования «Починковский район» для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов. При этом на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" извещение размещено не было, что в соответствии с ч. 4 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ является существенным нарушением прав лиц, не проживающих на территории Починковского района Смоленской области.

На основании ч. 5 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 настоящего Кодекса при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", и направляет указанное решение заявителю.

В соответствии с протоколом заседания межмуниципальной комиссии по градостроительству и землепользованию муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 17.12.2015 за период с 11.09.2015 по 11.10.2015 в Администрацию муниципального образования «Починковский район» Смоленской области других заявок на данный земельный участок не поступало. При этом земельный участок с кадастровым номером 67:14:0320206:60 был уже образован и границы его установлены. Следовательно, на основании п. 1 ч.5 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ Администрация 12.10.2016 года должна была подготовить, подписать и направить в адрес Трусова С.А. проект договора аренды земельного участка. Однако действия по предоставлению земельного участка Трусову С.А. Администрацией совершены не были в нарушение п. 1 ч.5 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ. Таким образом, заявление Трусова С.А. от 03.09.2015 вх. № о-1072 не было рассмотрено надлежащим образом и по нему не было принято решение.

При этом при изучении материалов предоставления Трусову С.А. земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320206:60 установлено, что

Трусовым С.А. 04.12.2015 вх. № о-1407 подано повторное заявление о предоставлении ему в аренду вышеуказанного земельного участка, которое и рассматривалось на заседании межмуниципальной комиссии по градостроительству и землепользованию муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 17.12.2015. 29.12.2015 было принято решение о предоставлении Трусову С.А. в аренду сроком на 20 лет земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320206:60 площадью 800,0 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуальной жилой застройки, расположенного по адресу: на расстоянии 20 м. севернее д. 38, ул. Гастелло, г. Починок, Смоленская область (распоряжение от 29.12.2015 № 1466-Р) и 29.12.2015 Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области и Трусовым С.А. был заключен договор аренды земельного участка № 1231.

В соответствии с ч. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 настоящего Кодекса.

Однако Администрацией при рассмотрении заявления Трусова С.А. от 04.12.2015 № о-1407 не соблюден порядок рассмотрения заявления, предусмотренный ч.1 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ.

Таким образом, Администрацией при предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320206:60 площадью 800,0 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуальной жилой застройки,

расположенного по адресу: на расстоянии 20 м. севернее д. 38, ул. Гастелло, г. Починок, Смоленская область, нарушены требования земельного законодательства, предусмотренные п. 1 ч. 1, ч. 4, ч. 5 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ.

Данное нарушение является неустранимым.

2) Аналогичные нарушения требований земельного законодательства, предусмотренных п. 1 ч. 1, ч. 4, ч. 5 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, допущены Администрацией при рассмотрении заявлений Серединой С.И. от 16.03.2016 №0-0258 и от 10.05.2016 №0-0477 и предоставлении ей земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320217:179, расположенного в западной части г. Починка Смоленской области, на основании договора купли-продажи от 16.05.2016.

Данное нарушение является неустранимым.

3) При рассмотрении материалов по предоставлению Бондаровичу С.Ф. в аренду земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320204:52 площадью 1500,0 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуальной жилой застройки, расположенного по адресу: на расстоянии 40 м. западнее земельного участка по адресу: д. 33, ул. Боядинская, г. Починок, Смоленская область, выявлены следующие нарушения действующего земельного законодательства.

03.09.2015 в Администрацию муниципального образования «Починковский район» Смоленской области поступило заявление Бондаровича С.Ф. о предоставлении ему в аренду земельного участка площадью 1500,0 кв.м., расположенного по адресу: на расстоянии 40 м. западнее земельного участка по адресу: д. 33, ул. Боядинская, г. Починок, Смоленская область, для индивидуальной жилой застройки.

17.09.2015 на заседании межмуниципальной комиссии по градостроительству и землепользованию муниципального образования «Починковский район» Смоленской области (протокол № 17 от 17.09.2015) было принято решение об опубликовании в газете «Сельская новь» информации о возможном предоставлении вышеуказанного земельного участка.

29.09.2015 в газете «Сельская новь» № 78 было опубликовано извещение о возможном предоставлении в аренду земельного участка площадью 1500,0 кв.м., расположенного по адресу: на расстоянии 40 м. западнее земельного участка по адресу: д. 33, ул. Боядинская, г. Починок, Смоленская область, для индивидуальной жилой застройки, о чем Бондаровичу С.Ф. было сообщено письмом от 30.09.2015 № 3996.

В соответствии с ч. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 настоящего Кодекса.

Согласно ч. 4 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Но в нарушение п. 1 ч. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ извещение о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе было опубликовано только в местном печатном издании, определенном уставом муниципального образования «Починковский район» для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов. При этом на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" извещение размещено не было, что в соответствии с ч. 4 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ является существенным нарушением прав лиц, не проживающих на территории Починковского района Смоленской области.

На основании ч. 5 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и

направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 настоящего Кодекса при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", и направляет указанное решение заявителю.

В соответствии с ч. 6 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном статьей 39.17 настоящего Кодекса.

В связи с тем, что в тридцатидневный срок иные заявки на данный земельный участок не поступили, решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка Бондаровичу С.Ф. площадью 1500,0 кв.м., расположенного по адресу: на расстоянии 40 м. западнее земельного участка по адресу: д. 33, ул. Боядинская, г. Починок, Смоленская область, для индивидуальной жилой застройки, Администрацией было принято 13.11.2015 (распоряжение от 13.11.2015 № 1248). Но в нарушение п. 2 ч. 5 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ в материалах предоставления земельного участка отсутствуют документы о направлении данного распоряжения Бондаровичу С.Ф.

Таким образом, Администрацией при предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320204:52 площадью 800,0 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуальной жилой застройки, расположенного по адресу: на расстоянии 40 м. западнее д. 33, ул. Боядинская, г. Починок, Смоленская область, нарушены требования земельного законодательства, предусмотренные п. 1 ч. 1, ч. 4, ч. 5 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ.

Данное нарушение является неустранимым.

4) Аналогичные нарушения требований земельного законодательства, предусмотренных п. 1 ч. 1, ч. 4, ч. 5 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, допущены Администрацией при рассмотрении заявлений Бережной Ю В от 18.03.2016 №0-0276 и предоставлении ей земельного участка, расположенного севернее д. 4а по ул. Красноармейская г. Починка Смоленской области, на основании договора аренды от 03.08.2016.

Данное нарушение является неустранимым.

5) При рассмотрении материалов по предоставлению Амонову С в аренду земельного участка с кадастровым

номером 67:14:0320251:106 площадью 1108,0 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуальной жилой застройки, расположенного по адресу: ул. Новикова, д. 13, г. Починок, Смоленская область, выявлены следующие нарушения действующего земельного законодательства.

31.07.2015 в Администрацию муниципального образования «Починковский район» Смоленской области поступило заявление Амонова С. С. о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду, расположенного по адресу: ул. Новикова, д. 13, г. Починок, Смоленская область, для индивидуальной жилой застройки.

11.09.2015 в газете «Сельская новь» № 73 было опубликовано извещение о возможном предоставлении в аренду земельного участка площадью 1108,0 кв.м., расположенного по адресу: ул. Новикова, д. 13, г. Починок, Смоленская область.

В соответствии с ч. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 или статьей 39.16 настоящего Кодекса.

Согласно ч. 4 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Но в нарушение п. 1 ч. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ извещение о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе было

опубликовано только в местном печатном издании, определенном уставом муниципального образования «Починковский район» для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов. При этом на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" извещение размещено не было, что в соответствии с ч. 4 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ является существенным нарушением прав лиц, не проживающих на территории Починковского района Смоленской области.

Таким образом, Администрацией при предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320251:106 площадью 1108,0 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуальной жилой застройки, расположенного по адресу: ул. Новикова, д. 13, г. Починок, Смоленская область, нарушены требования земельного законодательства, предусмотренные п. 1 ч. 1, ч. 4 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ.

Данное нарушение является неустранимым.

б) При рассмотрении материалов по предоставлению земельного участка с кадастровым № 67:14:0320247:32 площадью 495,0 кв.м., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Починок, ул. Пржевальского, д. 1, кв. 1, с разрешенным использованием – для объектов жилой застройки, выявлены следующие нарушения действующего земельного законодательства.

15.07.2015 Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области с Ключиковой Л.Е. был заключен договор купли-продажи № 707 земельного участка с кадастровым № 67:14:0320247:32 площадью 495,0 кв.м., расположенного по адресу: Смоленская область, г. Починок, ул. Пржевальского, д. 1, кв. 1, с разрешенным использованием – для объектов жилой застройки. На вышеуказанном участке расположен многоквартирный жилой дом, в котором находится квартира № 1, принадлежащая Ключиковой Л.Е. на праве собственности.

В соответствии с ч. 13 ст. 39.20 Земельного кодекса РФ особенности приобретения прав на земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав общего имущества многоквартирного дома объекты недвижимого имущества, устанавливаются федеральными законами.

Согласно ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" в существующей застройке поселений земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме. Земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого

дома объекты недвижимого имущества, который сформирован до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации и в отношении которого проведен государственный кадастровый учет, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. В случае, если земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, не сформирован до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме любое уполномоченное указанным собранием лицо вправе обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, осуществляется органами государственной власти или органами местного самоуправления. С момента формирования земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Статья 37 Жилищного кодекса РФ предусматривает, что доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения; при этом собственник помещения в многоквартирном доме не вправе: осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме; отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение.

На основании вышеизложенного предоставление Администрацией земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320247:32, расположенного по адресу: ул. Пржевальского, д. 1, кв. 1, г. Починок, Смоленская область,

Клечиковой Л.Е. незаконно. Таким образом, при предоставлении вышеуказанного земельного участка Администрацией были нарушены требования ч. 13 ст. 39.20 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации".

Данное нарушение является неустранимым.

7) Аналогичные нарушения требований земельного законодательства, предусмотренных ч. 13 ст. 39.20 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", допущены Администрацией при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320165:50, расположенного по адресу: ул. 2-я Дачная, д.7, г. Починок Смоленской области, на основании договора купли-продажи от 26.05.2016 Ковалеву П. А., являющемуся обладателем 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 в многоквартирном доме №7 по ул. 2-я Дачная г. Починок.

Данное нарушение является неустранимым.

8) Аналогичные нарушения требований земельного законодательства, предусмотренных ч. 13 ст. 39.20 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", допущены Администрацией при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320233:26, расположенного по адресу: ул. Чкалова, д.38, кв. 1, г. Починок Смоленской области, на основании договора купли-продажи от 02.06.2016 Обозову С. В., являющемуся собственником квартиры № 1 в многоквартирном доме №38 по ул. Чкалова г. Починок.

Данное нарушение является неустранимым.

9) Аналогичные нарушения требований земельного законодательства, предусмотренных ч. 13 ст. 39.20 Земельного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", допущены Администрацией при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320154: 23, расположенного по адресу: пер. Социалистический, д. 6-а, кв. 1, г. Починок Смоленской области, на основании договора купли-продажи от 12.04.2016 Ланкиной Г. И., являющейся собственником квартиры № 1 в многоквартирном доме № 6-а по пер. Социалистический г. Починок.

Данное нарушение является неустранимым.

10) При рассмотрении заявления и принятого по нему решения по

предоставлению земельного участка, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Починок, ул. Хозяйственная, д.1, выявлены следующие нарушения действующего земельного законодательства.

27.04.2016 Володченко М. В. подано заявление вх. №0-0437 о предоставлении ему земельного участка, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Починок, ул. Хозяйственная, д.1. 31.05.2016 Администрацией в адрес Володченко М.В. направлено письмо от 31.05.2016 исх. №2576, содержащее разъяснения законодательства, без информации о принятом по его заявлению решении.

Порядок подачи и рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов предусмотрен ст. 39.17 Земельного кодекса РФ:

в заявлении о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса оснований;

5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

7) цель использования земельного участка;

8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

к заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются документы, предусмотренные подпунктами 1 и 4 - 6 пункта 2 статьи 39.15 настоящего Кодекса. Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

в течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям пункта 1 настоящей статьи, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи; при этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка;

рассмотрение заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в порядке их поступления;

в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 39.16 настоящего Кодекса, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

2) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направляет принятое решение заявителю;

3) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 настоящего Кодекса, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

К заявлению Володченко М.В. не были приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 2 вышеуказанной статьи, однако в установленный десятидневный срок Администрацией заявление не было возвращено заявителю с указанием причины возврата заявления о предоставлении земельного участка, при этом письмо о рассмотрении

обращения заявителя подготовлено и направлено с нарушением десятидневного срока, предусмотренного ч. 3 ст. 39.17 Земельного кодекса РФ, а также тридцатидневного срока, предусмотренного ч. 5 ст. 39.17 Земельного кодекса РФ.

Таким образом, Администрацией при рассмотрении заявления Володченко М.В. нарушены требования ч.1-3, ч.5 статьи 39.17 Земельного кодекса РФ.

Данное нарушение в части невозвращения заявления является устранимым, в части нарушения срока является неустрашимым.

11) Аналогичные нарушения требований земельного законодательства, предусмотренных п.1-3 статьи 39.17 Земельного кодекса РФ, допущены Администрацией при рассмотрении заявления Шуркиной И В от 16.03.2016 вх. № о-0255 и принятого по нему решения от 25.03.2016 исх. №1299 по предоставлению земельного участка, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Починок, пер. Октябрьский, 50 метров севернее д.8.

Данное нарушение является устранимым.

12) Аналогичные нарушения требований земельного законодательства, предусмотренных п.1-3 статьи 39.17 Земельного кодекса РФ, допущены Администрацией при рассмотрении заявления Капустиной В Л от 12.02.2016 вх. № о-0125 и принятого по нему решения от 04.03.2016 исх. №0899 по предоставлению земельного участка, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, дер. Прудки, ул. Центральная, 20 метров южнее д.36.

Данное нарушение в части невозвращения заявления является устранимым, в части нарушения срока является неустрашимым.

13) При рассмотрении заявления и принятого по нему решения по предоставлению земельного участка, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Починок, 45 метров южнее дома №2 по ул. Гастелло, выявлены следующие нарушения действующего земельного законодательства.

23.05.2016 Скрабуновым А А подано заявление вх. №о-0541 о предоставлении ему земельного участка, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Починок, 45 метров южнее дома №2 по ул. Гастелло. 06.06.2016 Администрацией в адрес Скрабунова А.А. направлено сообщение об отказе в предоставлении участка от 06.06.2016 исх №2739.

Порядок подачи и рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов предусмотрен ст. 39.17 Земельного кодекса РФ:

в заявлении о предоставлении земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса оснований;

5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

7) цель использования земельного участка;

8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

к заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются документы, предусмотренные подпунктами 1 и 4 - 6 пункта 2 статьи 39.15 настоящего Кодекса. Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

в течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям пункта 1 настоящей статьи,

подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи; при этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка;

рассмотрение заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в порядке их поступления;

в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 39.16 настоящего Кодекса, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

2) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направляет принятое решение заявителю;

3) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 настоящего Кодекса, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

Заявление Скрабунова А.А. не соответствовало положениям пункта 1 статьи 39.17 Земельного кодекса РФ, а также к нему не были приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 2 вышеуказанной статьи, однако в установленный десятидневный срок Администрацией заявление не было возвращено заявителю с указанием причины возврата заявления о предоставлении земельного участка, в нарушение ч.3 ст. 39.17 Земельного кодекса РФ данное заявление было рассмотрено и по нему принято решение об отказе в предоставлении земельного участка.

Таким образом, Администрацией при рассмотрении заявления Скрабунова А.А. нарушены требования ч.1-3 статьи 39.17 Земельного кодекса РФ.

Данное нарушение является устранимым.

В связи с тем, что административные правонарушения, указанные в п.п. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 данного акта, являются неустраняемыми, предписание об устранении выявленных нарушений по данным нарушениям не выносится.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами:

1) При предоставлении Трусову С А в аренду земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320206:60, расположенного по адресу: на расстоянии 20 м. севернее д. 38, ул. Гастелло, г. Починок, Смоленская область, нарушены требования земельного законодательства, предусмотренные п. 1 ч. 1, ч. 4, ч. 5 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ. Данное нарушение является административным правонарушением, предусмотренным ч. 2 ст. 19.9 КоАП РФ «Нарушение порядка предоставления земельных или лесных участков либо водных объектов».

2) При предоставлении Серединой С Е в собственность земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320217:179, расположенного в западной части г. Починка Смоленской области, нарушены требования земельного законодательства, предусмотренные п. 1 ч. 1, ч. 4, ч. 5 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ. Данное нарушение является административным правонарушением, предусмотренным ч. 2 ст. 19.9 КоАП РФ «Нарушение порядка предоставления земельных или лесных участков либо водных объектов».

3) При предоставлении Бондаровичу С Ф в аренду земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320204:52, расположенного по адресу: на расстоянии 40 м. западнее земельного участка по адресу: д. 33, ул. Боядинская, г. Починок, Смоленская область, нарушены требования земельного законодательства, предусмотренные п. 1 ч. 1, ч. 4, ч. 5 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ. Данное нарушение является административным правонарушением, предусмотренным ч. 2 ст. 19.9 КоАП РФ «Нарушение порядка предоставления земельных или лесных участков либо водных объектов».

4) При предоставлении Бережной Ю В в аренду земельного участка, расположенного по адресу: севернее д. 4а по ул. Красноармейская г. Починка Смоленской области, нарушены требования земельного законодательства, предусмотренные п. 1 ч. 1, ч. 4, ч. 5 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ. Данное нарушение является административным правонарушением, предусмотренным ч. 2 ст. 19.9 КоАП РФ «Нарушение порядка предоставления земельных или лесных участков либо водных объектов».

5) При предоставлении Амонову С С в аренду земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320251:106 площадью 1108,0 кв.м., с разрешенным использованием: для индивидуальной жилой застройки, расположенного по адресу: ул. Новикова, д.13, г. Починок, Смоленская область, нарушены требования земельного законодательства, предусмотренные п. 1 ч. 1, ч. 4 ст. 39.18 Земельного кодекса РФ. Данное

нарушение является административным правонарушением, предусмотренным ч. 2 ст. 19.9 КоАП РФ «Нарушение порядка предоставления земельных или лесных участков либо водных объектов».

б) При предоставлении Клечиковой Л. Е. в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320247:32, расположенного по адресу: ул. Пржевальского, д. 1, кв. 1, г. Починок, Смоленская область, являющейся собственником квартиры № 1 в доме № 1 по ул. Пржевальского г. Починок, нарушены требования земельного законодательства, предусмотренные ч. 13 ст. 39.20, ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ (ред. от 29.02.2016) "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации". Данное нарушение является административным правонарушением, предусмотренным ч. 2 ст. 19.9 КоАП РФ «Нарушение порядка предоставления земельных или лесных участков либо водных объектов».

7) При предоставлении Ковалеву П. А. в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320165:50, расположенного по адресу: ул. 2-я Дачная, д. 7, г. Починок, Смоленская область, являющемуся обладателем 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 в многоквартирном доме № 7 по ул. 2-я Дачная г. Починок, нарушены требования земельного законодательства, предусмотренные ч. 13 ст. 39.20, ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ (ред. от 29.02.2016) "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации". Данное нарушение является административным правонарушением, предусмотренным ч. 2 ст. 19.9 КоАП РФ «Нарушение порядка предоставления земельных или лесных участков либо водных объектов».

8) При предоставлении Обозову С. В. в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320233:26, расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 38, кв. 1, г. Починок, Смоленская область, являющемуся собственником квартиры № 1 в многоквартирном доме № 38 по ул. Чкалова г. Починок, нарушены требования земельного законодательства, предусмотренные ч. 13 ст. 39.20, ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ (ред. от 29.02.2016) "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации". Данное нарушение является административным правонарушением, предусмотренным ч. 2 ст. 19.9 КоАП РФ «Нарушение порядка предоставления земельных или лесных участков либо водных объектов».

9) При предоставлении Ланкиной Г. И. в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 67:14:0320154:23, расположенного по адресу: пер. Социалистический, д. 6-а, кв. 1, г. Починок, Смоленская область, являющейся собственником квартиры № 1 в

многоквартирном доме № 6-а по пер. Социалистический г. Починок, нарушены требования земельного законодательства, предусмотренные ч. 13 ст. 39.20, ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ (ред. от 29.02.2016) "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации". Данное нарушение является административным правонарушением, предусмотренным ч. 2 ст. 19.9 КоАП РФ «Нарушение порядка предоставления земельных или лесных участков либо водных объектов».

10) При рассмотрении заявления Володченко М В и принятии по нему решения по предоставлению земельного участка, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Починок, ул. Хозяйственная, д. 1, нарушены требования земельного законодательства, предусмотренные ч.ч. 1-3, ч. 5 ст. 39.17 Земельного кодекса РФ. Данное нарушение является административным правонарушением, предусмотренным ч. 1 ст. 19.9 КоАП РФ «Нарушение порядка предоставления земельных или лесных участков либо водных объектов».

11) При рассмотрении заявления Шуркиной И В и принятии по нему решения по предоставлению земельного участка, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Починок, пер. Октябрьский, 50 м. севернее д. 8, нарушены требования земельного законодательства, предусмотренные ч.ч. 1-3 ст. 39.17 Земельного кодекса РФ. Данное нарушение является административным правонарушением, предусмотренным ч. 1 ст. 19.9 КоАП РФ «Нарушение порядка предоставления земельных или лесных участков либо водных объектов».

12) При рассмотрении заявления Капустиной В Л и принятии по нему решения по предоставлению земельного участка, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Прудки, ул. Центральная, 20 метров южнее д. 36, нарушены требования земельного законодательства, предусмотренные ч.ч. 1-3 ст. 39.17 Земельного кодекса РФ. Данное нарушение является административным правонарушением, предусмотренным ч. 1 ст. 19.9 КоАП РФ «Нарушение порядка предоставления земельных или лесных участков либо водных объектов».

13) При рассмотрении заявления Скрабунова А А и принятии по нему решения по предоставлению земельного участка, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Починок, 45 метров южнее дома № 2 по ул. Гастелло, нарушены требования земельного законодательства, предусмотренные ч.ч. 1-3 ст. 39.17 Земельного кодекса РФ. Данное нарушение является административным правонарушением, предусмотренным ч. 1 ст. 19.9 КоАП РФ «Нарушение порядка предоставления земельных или лесных участков либо водных объектов».

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:
Загребаев Андрей Викторович- Первый заместитель Главы Администрации
муниципального образования «Починковский район» Смоленской области,
действующий на основании доверенности от 17.08.2016

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"26" августа 2016 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку)



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Смоленской области
(Управление Росреестра по Смоленской области)**

Полтавская ул., д. 8, г. Смоленск, 214025,
тел.: (4812) 35-12-50, тел./факс: (4812) 35-12-40
E-mail: 67_upr@rosreestr.ru

ул. Советская, д. 26,
г. Починок, Смоленская область
(место составления акта)

« 14 » марта 2017 г.
(дата составления акта)
16 час. 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного надзора
органа местного самоуправления**

(юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, индивидуального
предпринимателя, гражданина)

№ 1

По адресу/адресам: ул. Советская, д. 26, г. Починок, Смоленская область
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Управления Росреестра по Смоленской области №
Р/0280 от 06.03.2017

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, документарная проверка в
плановая/внеплановая, документарная/выездная)

отношении: Администрации муниципального образования «Починковский район»
Смоленской области

(наименование юридического лица, органа местного самоуправления, фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии)гражданина, индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"13" 03.2017 г. с 9 час. 00 мин. до 10 час.00 мин. Продолжительность 1 день

"14" 03.2017 г. с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 1 день

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального
предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: главным государственным инспектором в Починковском, Глинковском,
Ельнинском, Монастыршинском и Хиславичском районах по использованию и охране
земель, начальником межмуниципального Починковского отдела Воронковой Светланой
Юрьевной

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):
(заполняется при проведении выездной проверки)



земельного участка от 18.05.2016. Таким образом, выявленное нарушение п. п.1-3 статьи 39.17 Земельного кодекса РФ устранено, п.2 предписания об устранении выявленного нарушения земельного законодательства Российской Федерации №323 от 26.08.2016, исполнен;

3. При рассмотрении заявления Капустиной В. Л. и принятии по нему решения по предоставлению земельного участка, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, д.Прудки, 20 метров южнее д.36, нарушены требования земельного законодательства, предусмотренные ч.ч.1-3 ч.5 ст.39.17 Земельного Кодекса РФ. Данное нарушение является административным правонарушением, предусмотренным ч.1 ст. 19.9. КоАП РФ «Нарушение порядка предоставления земельных или лесных участков либо водных объектов». 30.01.2017 Администрацией в адрес Капустиной В.Л. направлено письмо о возврате заявления, о чем свидетельствует представленная копия письма Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 30.01.2017 №497.

Таким образом, выявленное нарушение п. п.1-3 статьи 39.17 Земельного кодекса РФ устранено, п.3 предписания об устранении выявленного нарушения земельного законодательства Российской Федерации №323 от 26.08.2016, исполнен;

4. При рассмотрении заявления Скрабунова А. А. и принятии по нему решения по предоставлению земельного участка, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, г.Починок, 45 метров южнее д.2 по ул.Гастелло, нарушены требования земельного законодательства, предусмотренные ч.ч.1-3 ст.39.17 Земельного Кодекса РФ. Данное нарушение является административным правонарушением, предусмотренным ч.1 ст. 19.9. КоАП РФ «Нарушение порядка предоставления земельных или лесных участков либо водных объектов». 31.01.2017 Администрацией в адрес Скрабунова А.А. направлено письмо о возврате заявления, о чем свидетельствует представленная копия письма Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 31.01.2017 №503.

Таким образом, выявленное нарушение п. п.1-3 статьи 39.17 Земельного кодекса РФ устранено, п.4 предписания об устранении выявленного нарушения земельного законодательства Российской Федерации №323 от 26.08.2016, исполнен;

(указываются сведения, установленные в ходе проверки)

выявлены нарушения обязательных требований, установленных земельным законодательством (с указанием положений(нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля надзора(с указанием реквизитов выданных предписаний): нарушений требований земельного законодательства не выявлено

нарушений не выявлено:

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

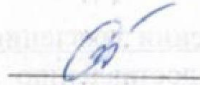
(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя)

юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:



С.Ю.Воронкова

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его
уполномоченного представителя, гражданина)

" 14 " марта 2017 г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись)

(подпись уполномоченного
должностного лица (лиц),
проводивших проверку)