



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Смоленской области
(Управление Росреестра по Смоленской области)

Полтавская ул., д. 8, г. Смоленск, 214025,
тел.: (4812) 35-12-50, тел./факс: (4812) 35-12-40
E-mail: 67_upr@rosreestr.ru

ул. Советская, д. 1, г. Починок,
Починковский район,
Смоленская область

«23» апреля 2019 г.
12 час. 00 м.

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного надзора
органа местного самоуправления
№ 449/2019

По адресу: ул. Советская, д. 1, г. Починок, Починковский район
Смоленская область

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области
от 07.02.2019 № Р/0184

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая, выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Администрации муниципального образования «Починковский район
Смоленской области

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального
предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«01» апреля 2019 г. с 11 час. 00мин. до 12 час. 00мин. Продолжительность 1 час.

«09» апреля 2019 г. с 12 час. 30мин. до 15 час. 30мин. Продолжительность 3 час.

«23» апреля 2019 г. с 11 час. 00мин. до 12 час. 00мин. Продолжительность 1 час.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структур подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 3 рабочих дня
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области
(наименование органа государственного контроля(надзора))

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен:
Первый заместитель Главы Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области Загребаяев Андрей Викторович, действующий на основании доверенности от 11.03.2019 № 1262

(Ф.И.О. подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: -
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее(ие) проверку: Перепечина Ирина Федоровна - заместитель главного государственного инспектора в Смоленской области по использованию и охране земель, начальник отдела государственного земельного надзора Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области; Гриневиц Галина Георгиевна - заместитель главного государственного инспектора в Смоленской области по использованию и охране земель, заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области; Якубенкова Анастасия Владимировна - государственный инспектор в Смоленской области по использованию и охране земель, главный специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области; Воронкова Светлана Юрьевна - главный государственный инспектор в Глинковском, Ельнинском, Монастырщинском, Починковском, Хиславичском районах по использованию и охране земель, начальник межмуниципального Починковского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области; Филимоненкова Ольга Ивановна - заместитель главного государственного инспектора в Глинковском, Ельнинском, Монастырщинском, Починковском, Хиславичском районах по использованию и охране земель, главный специалист-эксперт

межмуниципального Починковского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Первый заместитель Главы Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области Загребаяев Андрей Викторович, действующий на основании доверенности от 11.03.2019 № 1262

(Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки были проанализированы следующие документы:

Устав муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, принятый решением Совета народных депутатов Починковского района Смоленской области от 29.07.1997 № 31, Положение об Отделе градостроительной деятельности, транспорта, связи и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, утвержденное постановлением Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 23.03.2017 № 78-адм; Положение об Отделе по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области (новая редакция), утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 26.02.2014 № 13; Решение Совета Депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 21.12.2016 № 33 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 26.02.2014 № 13»; Решение Совета Депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 24.01.2018 № 163 «О внесении изменения в Положение об Отделе по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области»; Решение Совета Депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 26.02.2019 № 284 «О внесении изменения в Положение об Отделе по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области»; Порядок

предоставления земельных участков отдельным категориям граждан на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области» от 01.10.2015 № 107; Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 20.07.2017 № 136-адм; Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области муниципальной услуги «Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 20.07.2017 № 137-адм; Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области муниципальной услуги «Предоставление разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 25.07.2018 № 103-адм; Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области муниципальной услуги «Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность бесплатно», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 26.02.2018 № 18-адм; Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области муниципальной услуги «Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые разграничена», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 17.12.2014 № 167; Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области муниципальной услуги «Подготовка и проведение торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Починковский

район» Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 30.12.2014 № 183; Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области муниципальной услуги «Сдача в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 20.11.2014 № 156; Административный регламент предоставления Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области муниципальной услуги «Заключение договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 17.12.2014 № 168; Порядок предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 23.09.2013 № 97, а также документы и акты, принятые Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области (далее – Администрация) за 2 года, предшествующих проверке, по вопросам использования и охраны земель и (или) земельных участков, на соответствие требованиям законодательства, предъявляемым в таким актам, а именно:

- соблюдение сроков рассмотрения заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков;
- законность удовлетворения Администрацией заявления гражданина или юридического лица о предоставлении находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, которое в соответствии с законом не может быть удовлетворено;
- законность отказа должностного лица в удовлетворении заявления граждан или юридического лица о предоставлении находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка.

При проведении проверки установлено следующее:

1) При рассмотрении материалов по подготовке и организации аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 67:14:0730101:743 площадью 500,0 кв.м., с видом разрешенного использования: магазины, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, Лосненское с.п., д. Рябцево, на расстоянии 75 м. северо-западнее д. 64, выявлены следующие нарушения действующего земельного законодательства.

В соответствии с п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);
- 5) о начальной цене предмета аукциона;
- 6) о "шаге аукциона";
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 настоящего Кодекса;

10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

В соответствии с п.п. 3, 4 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если, в том числе, в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, а также если в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

В соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи.

Согласно распоряжению Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 24.01.2018 № 93-р/адм принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 67:14:0730101:743 площадью 500,0 кв.м., с видом разрешенного использования: магазины, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, Лосненское с.п., д. Рябцево, на расстоянии 75 м. северо-западнее д. 64.

В нарушение п.п. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в извещении, размещенном 02.02.2018 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, и опубликованном 02.02.2018 в газете «Сельская Новь», отсутствуют сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 67:14:0730101:743, а также о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение.

В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 67:14:0730101:743 площадью 500,0 кв.м., с видом разрешенного использования: магазины, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, Лосненское с.п., д. Рябцево, на расстоянии 75 м. северо-западнее д. 64, предназначен для строительства магазина, отсутствие сведений о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, а также о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является нарушением требований ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

Таким образом, Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области в нарушение п.п. 3, 4 п. 8, п.п. 4 п. 21, п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ незаконно было принято решение о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 67:14:0730101:743 площадью 500,0 кв.м., с видом разрешенного использования: магазины, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, Лосненское с.п., д. Рябцево, на расстоянии 75 м. северо-западнее д. 64, при отсутствии сведений о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, а также о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение.

Данное нарушение является неустранимым.

2) При рассмотрении материалов по подготовке и организации аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 67:14:0310101:206 площадью 130,0 кв.м., с видом разрешенного использования: магазины, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, Ивановское с.п., д. Ламоново, на расстоянии 60 м. северо-восточнее д. 41, выявлены следующие нарушения действующего земельного законодательства.

В соответствии с п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);
- 5) о начальной цене предмета аукциона;
- 6) о "шаге аукциона";
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 настоящего Кодекса;

10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

В соответствии с п.п. 3, 4 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если, в том числе, в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, а также если в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства.

В соответствии с п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи.

Согласно распоряжению Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 13.07.2018 № 710-р/адм принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 67:14:0310101:206 площадью 130,0 кв.м., с видом разрешенного использования: магазины, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, Ивановское с.п., д. Ламоново, на расстоянии 60 м. северо-восточнее д. 41.

В нарушение п.п. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в извещении, размещенном 27.07.2018 на официальном сайте Российской

Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, и опубликованном 27.07.2018 в газете «Сельская Новь», отсутствуют сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 67:14:0310101:206, а также о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение.

В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 67:14:0310101:206 площадью 130,0 кв.м., с видом разрешенного использования: магазины, расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, Ивановское с.п., д. Ламоново, на расстоянии 60 м. северо-восточнее д. 41, предназначен для строительства магазина, отсутствие сведений о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, а также о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является нарушением требований ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

Таким образом, Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области в нарушение п.п. 3, 4 п. 8, п.п. 4 п. 21, п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ незаконно было принято решение о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 67:14:0310101:206 площадью 130,0 кв.м., с видом разрешенного использования: магазины, расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, Ивановское с.п., д. Ламоново, на расстоянии 60 м. северо-восточнее д. 41, при отсутствии сведений о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, а также о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение.

Данное нарушение является неустранимым.

3) При рассмотрении материалов по предоставлению земельного участка с кадастровым номером 67:14:1100101:651, расположенного по адресу: на расстоянии 40 м. юго-западнее д. № 35, д. Даньково, Даньковское с.п.,

Починковский район, Смоленская область, на котором расположен гараж, выявлены следующие нарушения действующего земельного законодательства.

06.04.2017 вх. № 0-373 в Администрацию муниципального образования «Починковский район» Смоленской области поступило заявление Андриюшиной Т И о предоставлении в собственность земельного участка, расположенного по адресу: на расстоянии 40 м. юго-западнее д. № 35, д. Даньково, Даньковское с.п., Починковский район, Смоленская область.

Согласно п. 1 ст. 39.17 Земельного кодекса РФ в заявлении о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса оснований;

5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

7) цель использования земельного участка;

8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются

документы, предусмотренные подпунктами 1 и 4 - 6 пункта 2 статьи 39.15 настоящего Кодекса. Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В соответствии с требованиями п. 3 ст. 19.17 Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям пункта 1 настоящей статьи, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи; при этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

В заявлении Андрюшиной Т. И. не указаны реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения (в материалах предоставления данного земельного участка имеется распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка от 14.12.2016 № 234).

Также к заявлению Андрюшиной Т.И. не были приложены документы, предоставляемые в соответствии с п. 2 ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации (в заявлении отсутствует ссылка на прилагаемые к заявлению документы).

Таким образом, в нарушение требований п. 3 ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации в установленный десятидневный срок Администрацией заявление Андрюшиной Т.И. не было возвращено с указанием причины возврата.

Вместо этого 13.04.2017 Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области заключен договор купли-продажи земельного участка.

Учитывая изложенное, Администрацией «Починковский район» Смоленской области при предоставлении Андрюшиной Т. И. в собственность земельного участка с кадастровым номером 67:14:1100101:651 площадью 27 кв.м., с разрешенным видом использования: объекты гаражного назначения, расположенного по адресу: на расстоянии 40 м. юго-западнее д. № 35, д. Даньково, Даньковское с.п., Починковский район, Смоленская область, на котором расположен гараж, нарушены требования земельного законодательства, предусмотренные п. 1, 2, 3 ст. 39.17 Земельного кодекса РФ.

Данное нарушение является неустранимым.

4) При рассмотрении материалов по предоставлению земельного участка с кадастровым номером 67:14:0030106:156, расположенного по адресу: 140 м. северо-западнее д. ДЕРЕБУЖ, Краснознаменское с.п., Починковский район, Смоленская область, на котором расположен склад зерна № 2, выявлены следующие нарушения действующего земельного законодательства.

18.04.2017 вх. № 0-456 в Администрацию муниципального образования «Починковский район» Смоленской области поступило заявление Шкундиной Ю. Н. о предоставлении в собственность земельного участка, расположенного по адресу: 140 м. северо-западнее д. ДЕРЕБУЖ, Краснознаменское с.п., Починковский район, Смоленская область.

Согласно п. 1 ст. 39.17 Земельного кодекса РФ в заявлении о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов указываются:

1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса оснований;

5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок, если предоставление земельного участка указанному заявителю допускается на нескольких видах прав;

6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

7) цель использования земельного участка;

8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;

9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;

10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются документы, предусмотренные подпунктами 1 и 4 - 6 пункта 2 статьи 39.15 настоящего Кодекса. Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В соответствии с требованиями п. 3 ст. 19.17 Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям пункта 1 настоящей статьи, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи; при этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

В заявлении Шкундиной Ю Н не указаны реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения (в материалах предоставления данного земельного участка имеется распоряжение о предварительном согласовании предоставления земельного участка от 18.07.2016 № 708-р).

Также к заявлению Шкундиной Ю.Н. не были приложены документы, предоставляемые в соответствии с п. 2 ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации (в заявлении отсутствует ссылка на прилагаемые к заявлению документы).

Таким образом, в нарушение требований п. 3 ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации в установленный десятидневный срок Администрацией заявление Шкундиной Ю.Н. не было возвращено с указанием причины возврата.

Вместо этого 25.04.2017 Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области заключен договор купли-продажи земельного участка.

Учитывая изложенное, Администрацией «Починковский район» Смоленской области при предоставлении Шкундиной Ю Н в собственность земельного участка с кадастровым номером 67:14:0030106:156 площадью 547 кв.м., с разрешенным видом использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, расположенного по адресу: 140 м. северо-западнее д. ДЕРЕБУЖ, Краснознаменское с.п., Починковский район, Смоленская область, на котором расположен склад зерна № 2, нарушены

требования земельного законодательства, предусмотренные п. 1, 2, 3 ст. 39.17 Земельного кодекса РФ.

Данное нарушение является неустранимым.

В связи с тем, что административные правонарушения, указанные в п.п. 1, 2, 3, 4 данного акта, являются неустранимыми, предписание об устранении выявленных нарушений по данным нарушениям не выносится.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами:

1) При рассмотрении материалов по подготовке и организации аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 67:14:0730101:743 площадью 500,0 кв.м., с видом разрешенного использования: магазины, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, Лосненское с.п., д. Рябцево, на расстоянии 75 м. северозападнее д. 64, Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области нарушены требования земельного законодательства, предусмотренные п.п. 3, 4 п. 8, п.п. 4 п. 21, п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Данное нарушение является административным правонарушением, административная ответственность за которое предусмотрена ч. 2 ст. 19.9 КоАП РФ «Нарушение порядка предоставления земельных или лесных участков либо водных объектов».

2) При рассмотрении материалов по подготовке и организации аукциона на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым № 67:14:0310101:206 площадью 130,0 кв.м., с видом разрешенного использования: магазины, расположенного по адресу: Смоленская область, Починковский район, Ивановское с.п., д. Ламоново, на расстоянии 60 м. северовосточнее д. 41, Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области нарушены требования земельного законодательства, предусмотренные п.п. 3, 4 п. 8, п.п. 4 п. 21, п. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Данное нарушение является административным правонарушением, административная ответственность за которое предусмотрена ч. 2 ст. 19.9 КоАП РФ «Нарушение порядка предоставления земельных или лесных участков либо водных объектов».

3) При предоставлении Андриюшиной Т И в собственность земельного участка с кадастровым номером 67:14:1100101:651 площадью 27 кв.м., с разрешенным видом использования: объекты гаражного назначения, расположенного по адресу: на расстоянии 40 м. юго-западнее д. № 35, д. Даньково, Даньковское с.п., Починковский район, Смоленская область, на котором расположен гараж, Администрацией муниципального образования

«Починковский район» Смоленской области нарушены требования земельного законодательства, предусмотренные п. 1, 2, 3 ст. 39.17 Земельного кодекса РФ. Данное нарушение является административным правонарушением, предусмотренным ч. 2 ст. 19.9 КоАП РФ «Нарушение порядка предоставления земельных или лесных участков либо водных объектов».

4) При предоставлении Шкундиной Ю Н в собственность земельного участка с кадастровым номером 67:14:0030106:156 площадью 547 кв.м., с разрешенным видом использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, расположенного по адресу: 140 м. северо-западнее д. Деревух, Краснознаменское с.п., Починковский район, Смоленская область, на котором расположен склад зерна № 2, Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области нарушены требования земельного законодательства, предусмотренные п. 1, 2, 3 ст. 39.17 Земельного кодекса РФ. Данное нарушение является административным правонарушением, предусмотренным ч. 2 ст. 19.9 КоАП РФ «Нарушение порядка предоставления земельных или лесных участков либо водных объектов».

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): -

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): -

нарушений не выявлено: -

Запись в журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

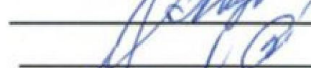
Прилагаемые к акту документы:

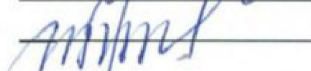
Распоряжения от 07.02.2019 № Р/0184

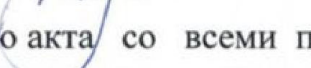
Подписи лиц, проводивших проверку:



И.Ф. Перепечина


Г.Г. Гриневиц


А.В. Якубенкова


С.Ю. Воронкова


О.И. Филимоненкова

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:
Первый заместитель Главы Администрации муниципального образования
«Починковский район» Смоленской области Загребаев Андрей Викторович,
действующий на основании доверенности от 11.03.2019 № 1262

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"23" апреля 2019 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку)