



Главе муниципального образования
"Починковский район"

**Общество
с ограниченной ответственностью
«Единый расчетный центр жилищно-
коммунального хозяйства»
(ООО «ЕРЦ ЖКХ»)**

Спартакoвская пл, д.14, стр.3, этаж/ком 2/9, офис 155,
вн. тер.г.муниципальный округ Басманный,
г. Москва, 105082
Тел.: 8 (495) 260-10-31 (доб.430)
e-mail: info@erc-gkh.ru
ОГРН 1187746885600
ИНН 9701123085, КПП 770101001

Голубу А.В.

216450, Смоленская область,
г. Починoк,
ул. Советская, д.1

Исх. № 262 от 29.07.202

Информациoнное письмо

Уважаемый Александр Владимирович!

В связи с многочисленными запросами граждан, правоохранительных органов и надзорных органов по поводу получения должниками претензий и долговых квитанций направляю настоящую информацию и прошу оказать содействие по снижению социальной напряженности в подведомственном Вам муниципальном образовании.

На территории подведомственного Вам муниципального образования расположен ряд многоквартирных домов (Приложение № 1), которые находились в управлении управляющей организации АО «Славянка» (ИНН 7702707386, ОГРН 1097746264219).

В период управления данными многоквартирными домами управляющей организацией АО «Славянка», за некоторыми собственниками и нанимателями жилых помещений образовалась задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг (далее – ЖКУ).

Определением Арбитражного суда города Москвы от 17.06.2016 по делу № А40-209505/14 АО «Славянка» (ИНН 7702707386, ОГРН 1097746264219) признано банкротом, в отношении Общества открыта процедура конкурсного производства. Сообщение о признании должника банкротом опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 112 от 25.06.2016.

Согласно Федеральному закону от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве № 127-ФЗ) в конкурсном производстве имущество и имущественные права, в том числе непогашенная дебиторская задолженность физических лиц, должна быть реализована конкурсным управляющим посредством торгов в соответствии с п.1 ст.140 Закона о банкротстве № 127-ФЗ.

По результатам открытых торгов на электронной площадке «Межрегиональная Электронная Торговая Система» в порядке, предусмотренном ст. 139 Закона о банкротстве № 127-ФЗ, АО «Славянка» уступило (продало) право требования задолженности ООО «ОблЖКУ», договор №1-ЦО-ФЛ заключен на основании протокола об итогах продажи имущества должника от 01.04.2020 № 49142-ОА3Ф/1.

Сведения о результатах торгов опубликованы на общедоступном ресурсе Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (ЕФРСБ) в сети Интернет и на электронной торговой площадке «Межрегиональная Электронная Торговая Система».

В соответствии с Законом о банкротстве № 127-ФЗ и ЖК РФ несмотря на признание той или иной управляющей организации банкротом с проведением в полном объеме соответствующей процедуры в отношении такого юридического лица вся имеющаяся задолженность перед такой организацией должна быть погашена в полном объеме.

12.05.2020 ООО «ОблЖКУ» и ООО «ЕРЦ ЖКХ» (далее – Агент) заключили агентский договор № 05-06/8/20, в соответствии с которым Агенту в электронном виде переданы сведения о задолженности (период возникновения, основания, карточки расчетов по каждому должнику и пр.) и возложены обязанности по осуществлению аналитического учета в разрезе финансово-лицевых счетов, обеспечению взыскания задолженности, а также приему и учету денежных средств, поступающих от должников (физических лиц).

Согласно ст. 385 ГК РФ после перехода права требования должники должны быть уведомлены должным образом о состоявшемся факте уступки. Так они узнают, кому теперь следует исполнять обязательство.

В процессе проведения претензионной работы, предусматривающей направление должникам претензий и долговых квитанций, у населения возникает тревожность и недовольство, а также подозрение на мошеннические действия со стороны ООО «ЕРЦ ЖКХ» (Агента), что приводит к массовым обращениям в правоохранительные органы и контролирурующие органы и создает социальную напряженность.

Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере, установленном п. 14 ст. 155 ЖК РФ. Направленные в адрес должников уведомления содержат расчет пени в предусмотренном ЖК РФ размере с учетом требований Постановления Правительства РФ от 02.04.2020 № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Долги за ЖКУ не погашены, собственники и наниматели жилых помещений продолжают уклоняться от оплаты задолженности за жилищно-коммунальные услуги, нарушая законы Российской Федерации, в том числе Жилищный кодекс Российской Федерации, тем самым порождая иждивенческое поведение, безответственность и череду банкротств всех последующих управляющих компаний.

При этом общая задолженность в сфере жилищно-коммунального хозяйства России составляет 1,4 триллиона рублей, это та сумма, на которую сегодня недофинансируется система ЖКХ.

На основании вышеизложенного требования управляющей компании об оплате задолженности за ЖКУ являются правомерными и обоснованными.

Прошу Вас как Главу администрации муниципального образования, координирующего хозяйственно-экономическую деятельность, при обращении жителей в Администрацию руководствоваться представленными сведениями либо направить копию настоящего письма в адрес заинтересованных лиц для оповещения населения или использования в своей деятельности.

По первому требованию заинтересованных лиц им будут представлены все документы, подтверждающие вышеизложенные обстоятельства.

Приложение: Перечень многоквартирных домов на 1 л.

С уважением
Представитель ООО «ЕРЦ ЖКХ»
по доверенности от 23.07.2021 № 29
тел. 8(495)-260-10-31, доб. 746
shamshinatv@erc-gkh.ru



Т.В. Шамшина

