**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области (далее – Организатор торгов) в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 22.12.2021 № 30 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Починковский район» Смоленской области на 2022 год» (в редакции решений Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 27.07.2022 № 77, от 26.10.2022 № 99), решением Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 27.07.2022 № 78 «Об условиях приватизации имущества, включенного в Прогнозный план приватизации имущества муниципального образования «Починковский район» Смоленской области на 2022 год» (в редакции решения Совета депутатов муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 26.10.2022 № 100), распоряжением Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 02.11.2022 № 1403-р/адм «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования «Починковский район» Смоленской области» **сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования ««Починковский район» Смоленской области: котельной мощностью 1,4 МВт.**

**Продавец** – Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области; 216450, Смоленская область, г. Починок, ул. Советская, д.1, электронная почта – poch@admin-smolensk.ru.

**Оператор электронной площадки:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26.

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Настоящее информационное сообщение размещено на сайте Продавца в сети Интернет [www.pochinok.admin-smolensk.ru](http://www.pochinok.admin-smolensk.ru), на сайте оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/).

На продажу путем проведения электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества выставляется муниципальное имущество:

- котельная мощностью 1,4 МВт, нежилое здание, 1994 года постройки, 2-этажное, общей площадью 554,4 кв.м., расположенное по адресу: Смоленская область, Починковский район, д. Васьково, б/н. Общее техническое состояние – работоспособное, количество котлов «Термотехник», ТТ-50 мощностью 700 кВТ – 2 единицы. Объект является собственностью муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 23.11.2012 № 67-67-05/045/2012-087;

- земельный участок площадью 1994,0 кв.м., расположенный по адресу: Смоленская область, Починковский район, 150 метров северо-восточнее дома №5 д. Васьково, с кадастровым номером 67:14:0030104:589, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – под газовой котельной.

**Начальная цена муниципального имущества:**

- 2 693 360 (два миллиона шестьсот девяносто три тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС, в том числе:

- котельная общей площадью 554,4 кв.м. – 2 537 893 (два миллиона пятьсот тридцать семь тысяч восемьсот девяносто три) рубля 00 копеек с учетом НДС;

- земельный участок с кадастровым номером 67:14:0030104:589, площадью 1994,0 кв.м. – 155 467,0 (сто пятьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят семь) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

**Шаг аукциона** (величина повышения начальной цены):

5% - 134 668,0 (сто тридцать четыре тысячи шестьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек от начальной цены продажи.

**Сумма задатка:**

20% - 538 672,0 (пятьсот тридцать восемь тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

**Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины.**

Объект ранее на торги не выставлялся.

**Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу за осуществление функций Продавца**

Не предусмотрен.

Основание проведения аукциона в электронной форме: распоряжение Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 02.11.2022 года № 1403-р/адм «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

**Форма, сроки и порядок платежа**

- в безналичной форме единовременно в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества в валюте Российской Федерации (рублях) в установленном порядке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

**Наличие обременений**

Обременения, ограничения права собственности – не зарегистрированы.

**Место, сроки подачи (приема) заявок, определение Участников и места проведения аукциона**

1) место подачи (приема) заявок: электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>)

2) дата и время начала подачи (приема) заявок: 14 ноября 2022 года в 09 час. 00 мин. по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3) дата и время окончания подачи (приема) заявок: 14 декабря 2022 года в 09 час. 00 мин. по московскому времени.

4) дата рассмотрения заявок и определения участников: 15 декабря 2022 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

5) дата проведения аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 16 декабря 2022 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени.

6) дата подведения итогов аукциона: 16 декабря 2022 года в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона по адресу: Смоленская область, г. Починок, ул. Советская, д.1, каб. № 42.

**Порядок отказа от проведения аукциона**

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

**Сроки и порядок регистрации на электронной площадке**

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные [пунктом 5(1)](#Par0) Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 08.2012 № 860 (далее - Положение).

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в [пункте 5(1)](#Par0) Положения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных [пунктом 5(3)](#Par7) о Положения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в [пункте 5(1)](#Par0) Положения.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное [пунктом 5(2)](#Par5) Положения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в [пункте 5(1)](#Par0) Положения, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в [пункте 5(3)](#Par7) Положения.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8F330811B76F52BE3E2EED028904F72C8B7966334D6D9E74F8D10DEE42B8EC05A3B3A82A4C5A5B3075CEDDA3FCM1J5N) о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке, предусмотренной Положением.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

**Порядок ознакомления претендентов с информацией, условиями договора купли-продажи объектов аукциона**

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной торговой площадке, вправе направить на электронный адрес электронной торговой площадки, указанный в настоящей документации, запрос о разъяснении размещенной информации. Запрос разъяснений подлежит рассмотрению продавцом, если он был получен электронной торговой площадкой, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты и времени окончания приема заявок.

В случае направления запроса иностранными лицами, такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

Более подробную информацию по продаваемому имуществу, порядку проведения аукциона, документам, предоставляемым покупателями для участия в аукционе, форме заявки, проекту договора купли-продажи можно получить по телефону 8 (48149) 4-25-51 или по адресу: Смоленская область, г. Починок, ул. Советская, д. 1, 3 этаж, кабинет № 42 с 09.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 13.48).

**Требования к участникам аукциона**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=7798818FFFB603C46F0B31D2C099A7000F4D7834ABFB2BC926A987A1EEB6BB7F9835A1K8y3J) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; Запрещено (ограничено) участие организаций, находящихся под юрисдикцией недружественных иностранных государств, прямо или косвенно подконтрольных недружественным иностранным государствам или аффилированных с ними, граждан недружественных иностранных государств в приватизации государственного или муниципального имущества, а также в выполнении ими работ, оказании ими услуг по организации от имени Российской Федерации продажи федерального имущества и (или) осуществлению функций продавца федерального имущества, в соответствии пунктом 5 статьи 2 Федерального закона от 04.06.2018 №127-ФЗ «О мерах воздействия (противодействия) на недружественные действия Соединенных Штатов Америки и иных иностранных государств».

**Порядок подачи (приема) и отзыва Заявок**

1) Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2) Заявка подается путем заполнения формы (приложение 1) с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

3) Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4) Заявки могут быть поданы на электронную площадку с даты и времени начала подачи (приема) заявок до времени и даты окончания подачи (приема) заявок, указанных в информационном сообщении.

5) Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6) Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению:**

Юридические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе (приложение 1);

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки.

Физические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе (приложение 1);

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

**Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи лотаединым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в «личном кабинете» Претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Задаток должен поступить на указанный счет до **14.12.2022** включительно, исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Денежные средства, перечисленные третьими лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования «Починковский район» Смоленской области в течение 5 дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества в счет оплаты приобретенного имущества.

**Порядок проведения аукциона и определения победителя**

Рассмотрение заявок

 Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников аукциона указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

По результатам рассмотрения заявок и документации Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не поступление в установленный срок задатка.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

 Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

**Порядок проведения аукциона**

 Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи и составляет 20 055,20 (двадцать тысяч пятьдесят пять рублей 20 коп.). Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

 Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

 Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

**Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона, условия и сроки платежа**

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в электронном виде (приложение 2).

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Выставленное на аукцион имущество может быть приватизировано способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации о приватизации.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи на следующие реквизиты:

Наименование получателя: УФК по Смоленской области (Починковский отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом л/счет 04633014190)

ИНН: 6712007818 КПП: 671201001

Номер счета банка получателя /кор.счет – 40102810445370000055;

Номер счета получателя/р/счет - 031006430000000163000;

Наименование банка получателя – Отделение Смоленск Банка России//УФК по Смоленской области, г. Смоленск;

БИК банка получателя - 016614901;

ОКТМО - 66633000

КБК 904 1 14 02053 05 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Покупатель указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации исчисляет расчетным методом и уплачивает в бюджет налог на добавленную стоимость. За физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, налог на добавленную стоимость уплачивает Продавец.

Оплата имущества производится в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Задаток, перечисленный Покупателем (Победителем) для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты за имущество.

**Переход права собственности на имущество**

Передача имущества победителю аукциона и оформление права собственности на него осуществляется не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня полной оплаты имущества.

Риски случайной гибели, случайного повреждения имущества и бремя его содержания в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества переходят к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи имущества.

Расходы по регистрации права собственности покупателя на имущество в полном объеме осуществляются покупателем.

**Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящей аукционной документации, регулируются законодательством Российской Федерации.