**Приложение № 4. Проект договора**

**купли-продажи муниципального имущества**

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи 25 процентов доли в уставном капитале**

**Общества с ограниченной ответственностью «Охотник и рыболов»**

**Город Починок, Смоленская область**,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ **две тысячи двадцать первого года**.

**Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 6712002873, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1026700633740, дата государственной регистрации: 16 декабря 2002 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Смоленской области, адрес юридического лица: 216450, Смоленская область, район Починковский, город Починок, улица Советская, 1, место нахождения юридического лица: Смоленская область, район Починковский, город Починок, **в лице** Главы муниципального образования «Починковский район» Смоленской области **Голуба Александра Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ, с одной стороны**,

**и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемое в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны**, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме от \_.\_.2021г. № \_, и на основании Протокола от «\_» \_\_\_ 2021г. №\_\_\_ об итогах аукциона в электронной форме по продаже 25% доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Охотник и рыболов», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора.**

**1.  По настоящему Договору ПРОДАВЕЦ, продает, а ПОКУПАТЕЛЬ** **покупает в собственность на условиях, указанных в настоящем договоре,** **25 процентов** принадлежащей **ему** **ДОЛИ в уставном капитале** **Общества с ограниченной ответственностью "Охотник и рыболов"** (далее - "Общество"), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 6725034706, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1216700001495, дата внесения записи: 05 февраля 2021 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Смоленской области, адрес юридического лица: 216450, Смоленская область, М.Р-Н Починковский, Г.П. Починковское, г. Починок, ул. Октябрьская, д.8, место нахождения юридического лица: Смоленская область, М.Р-Н Починковский, Г.П. Починковское, г. Починок.

**Размер принадлежащей ПРОДАВЦУ** **ДОЛИ в уставном капитале Общества составляет 25% (двадцать пять процентов**).

1.2. Полномочие на распоряжение указанной ДОЛЕЙ в уставном капитале Общества принадлежит муниципальному образованию «Починковский район» Смоленской области в лице Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, что подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ от 03.11.2022 года, полученной в электронном виде.

1.3. Размер уставного капитала Общества составляет **1 167 000** **(один миллион сто шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек**.

1.4. Номинальная стоимость указанной ДОЛИ Общества согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц от 03 ноября 2022 года, полученной в электронном виде с помощью Единой информационной системы, составляет **291 750** **(двести девяносто одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек**.

1.5. ПРОДАВЕЦ подтверждает отсутствие у него дополнительных прав и обязанностей, предусмотренных ст. 8 и ст. 9 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и вышеуказанным уставом Общества, в том числе с изменениями.

1.6. ПРОДАВЕЦ заверяет, что на момент подписания настоящего договора у него имеется статус участника Общества, заявление о выходе из Общества им не подавалось и отчуждаемая доля полностью им оплачена.

1.7. ПРОДАВЕЦ заверяет и информирует, что корпоративный договор и/или договор об осуществлении прав участников Общества не заключались.

1.8. ПРОДАВЕЦ заверяет, что сообщил все сведения, необходимые для заключения настоящего договора.

1.9. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная ДОЛЯ в уставном капитале Общества никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. ПРОДАВЕЦ заверяет, что ранее никаких соглашений, предоставляющих третьим лицам право приобретения отчуждаемой доли в уставном капитале Общества им не заключалось.

1.10. Стороны подтверждают, что заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

1.11. Стороны подтверждают, что настоящий договор не подпадает под требования статей 28,29 Федерального закона "О защите конкуренции", и для заключения настоящего договора не требуется предварительного согласия органа Федеральной антимонопольной службы.

1.12. Стороны гарантируют, что в реестре дисквалифицированных лиц не состоят, не являются участниками (руководителями) юридических лиц, в отношении которых внесены недостоверные сведения, и/или в состав исполнительных органов которых входят дисквалифицированные лица, также стороны подтверждают и гарантируют, что до подписания настоящего договора не подавалось заявления о внесении сведений о юридическом лице, вносимых в учредительные документы юридического лица, сообщения о принятии решений о ликвидации, о реорганизации, об уменьшении уставного капитала, о приобретении обществом с ограниченной ответственностью 20% уставного капитала другого общества, а также иные сообщения юридических лиц; отсутствуют сведения о факте невозможности участия (осуществления руководства) в организации, отсутствуют сведения о задолженности по уплате налогов, отсутствие исполнительных производств в Федеральной службе судебных приставов.

1.13. Стороны ознакомлены со всеми полученными заверениями. Ответственность ПРОДАВЦА за недостоверность его заверений наступит только в случае, когда будет доказано, что на момент выдачи заверений ПРОДАВЦУ было известно об ином.

1.14. Стороны ознакомлены с тем, что притворная сделка, то есть сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку, в том числе сделку на иных условиях, ничтожна. К сделке, которую стороны действительно имели ввиду, с учетом существа сделки применяются относящееся к ней правила.

1.15. Стороны заверяют, что при совершении настоящей сделки они действуют в условиях равенства переговорных условий и подтверждают, что согласовали все условия добровольно, в полном соответствии со своими интересами. Стороны подтверждают об отсутствии обстоятельств, являющихся основаниями для применения последствий, предусмотренных п. 3 ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.16. Продавец несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до удостоверения настоящего договора, солидарно с Покупателем.

**Статья 2. Обязательства Сторон**

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

- произвести оплату доли в уставном капитале Общества, в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;

- принять в собственность долю в уставном капитале Общества.

2.1.2. Продавец:

- осуществить действия по передаче доли в уставном капитале Общества в собственность Покупателя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**Статья 3. Порядок оплаты доли в уставном капитале Общества**

3.1. Установленная по итогам аукциона в электронной форме цена доли в уставном капитале Общества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей.**

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с Информационным сообщением, засчитывается в счет оплаты доли в уставном капитале Общества.

3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **рублей**,которые должны быть внесены единовременно (одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в бюджет муниципального образования «Починковский район» Смоленской области в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Смоленской области (Починковский отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом л/счет 04633014190)

ИНН: 6712007818 КПП: 671201001

Номер счета банка получателя /кор.счет – 40102810445370000055;

Номер счета получателя/р/счет - 031006430000000163000;

Наименование банка получателя – Отделение Смоленск Банка России//УФК по Смоленской области, г. Смоленск;

БИК банка получателя - 016614901;

ОКТМО - 66633000

КБК 904 1 14 02053 05 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата и номер настоящего Договора, а также информация об отсутствии НДС, а именно - «без НДС» в назначении платежа.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате доли в уставном капитале Общества считается день зачисления в бюджет муниципального образования «Починковский район» Смоленской области денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

3.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате доли в уставном капитале Общества является выполнение пункта 3.3. настоящего Договора.

**Статья 4. Переход права собственности на долю в уставном капитале Общества**

4.1. Переход права собственности на долю в уставном капитале Общества от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты доли в уставном капитале Общества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате доли в уставном капитале Общества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи доли в уставном капитале Общества Покупателю.

Покупатель не вправе до перехода права собственности на долю в уставном капитале Общества отчуждать ее или распоряжаться ей иным образом.

4.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета бюджета муниципального образования «Починковский район» Смоленской области о поступлении денежных средств в оплату доли в уставном капитале Общества.

4.3. Сделка по настоящему договору купли-продажи подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.

4.4. Проданная по настоящему Договору доля в уставном капитале Общества переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до удостоверения настоящего Договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если такие имеются.

4.5. Все расходы по переходу права собственности на долю в уставном капитале, в том числе по нотариальному удостоверению сделки, передаче документов Обществу, иные необходимые расходы, несет Покупатель.

4.6. Покупатель в соответствии с п.15 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» обязан уведомить Общество о состоявшейся продаже доли в уставном капитале Общества.

**Статья 5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты доли в уставном капитале Общества в порядке, предусмотренном пунктом 3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты доли в уставном капитале Общества в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней. Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате доли в уставном капитале Общества, установленных статьей 3 настоящего Договора. Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения пятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным. Имущество не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации считается расторгнутым. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате доли в уставном капитале Общества, предусмотренной пунктом 3.3. настоящего Договора, Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в пятикратном размере внесенного для участия в продаже имущества задатка, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**Статья 6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и нотариально удостоверены.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.4. Настоящий Договор составлен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон, в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Стороны при необходимости вправе по согласованию оформить настоящий Договор в письменной форме на бумажном носителе (в дополнение к электронной форме) в 5 (пяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр настоящего Договора хранится в делах нотариуса, удостоверившего сделку, второй экземпляр выдается Продавцу, третий экземпляр – Покупателю, четвертый экземпляр направляется в налоговый орган, пятый экземпляр передается Обществу.

**Статья 7. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
|  |  |