**Приложение № 4. Проект договора**

**купли-продажи муниципального имущества**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

**купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности**

**муниципального образования «Починковский район» Смоленской области**

город Починок

# Смоленской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 года

Муниципальное образование «Починковский район» Смоленской области, от имени и в интересах которого действует Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, именуемая в дальнейшем **Продавец**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании Протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ № \_\_\_ Лот №\_\_\_ «Об итогах торгов в форме электронного аукциона» Продавец продает, а Покупатель покупает следующее муниципальное имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Котельная находится в собственности муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 23.11.2012 № 67-67-05/045/2012-087.

1.3. Имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге, не является предметом спора.

**2. Стоимость Имущества и порядок оплаты**

2.1. Установленная по результатам электронного аукциона продажная цена Объекта, являющегося предметом настоящего Договора, составляет сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) с учетом НДС.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену Объекта в порядке, установленном в п. 2.3 настоящего Договора. Моментом уплаты является поступление средств на счёт Продавца. Уплата продажной цены осуществляется путём перечисления денежных средств на счёт Продавца по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Смоленской области (Починковский отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом л/счет 04633014190)

ИНН: 6712007818 КПП: 671201001

Номер счета банка получателя /кор.счет – 40102810445370000055;

Номер счета получателя/р/счет - 031006430000000163000;

Наименование банка получателя – Отделение Смоленск Банка России//УФК по Смоленской области, г. Смоленск;

БИК банка получателя - 016614901;

ОКТМО - 66633000

КБК 904 1 14 02053 05 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, перечисленная Покупателем на счёт оператора электронной площадки в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в сумму продажной цены Объекта и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего Договора. Оставшаяся, подлежащая оплате сумма продажной цены Объекта, далее второй (окончательный) платёж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, должна быть внесена Покупателем на счёт Продавца единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора. НДС уплачивается в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

**3. Передача Имущества**

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Передача муниципального имущества продавцом и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества. Переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к Покупателю подлежит государственной регистрации. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на муниципальное имущество несет Покупатель.

Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя на основании подписанного акта приема-передачи.

**4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента регистрации Имущества в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. При несвоевременной оплате Покупателем имущества, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа на счёт Продавца, указанный в п. 2.2. настоящего Договора. Просрочка внесения денежных средств, в счет оплаты имущества в сумме и сроки, которые указаны в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр - для федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

7.2. Другие условия по усмотрению сторон: отсутствуют.

**8. Приложение к Договору.**

8.1. Акт приема-передачи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. на \_\_ (\_\_) листе.

8.2. Протокол «Об итогах аукциона» от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ Лот № \_\_\_\_ на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_листах).

**9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Собственник:**  Муниципальное образование «Починковский район» Смоленской области, от имени и в интересах которого действует Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области,  216450, Смоленская область, г. Починок,  ул. Советская, д. 1  ИНН 6712002873 КПП 671201001  ОГРН 1026700633740  Казначейский счет 032316436663300063000 в ОТДЕЛЕНИИ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области г. Смоленск БИК 016614901  Счет 40102810445370000055  л/с 03901120020 в Починковском финансовом управлении  Глава муниципального образования  «Починковский район»  Смоленской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Голуб  М.П. |  | ПОКУПАТЕЛЬ: |

А К Т

приема-передачи

город Починок «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

# Смоленской области

Муниципальное образование «Починковский район» Смоленской области, от имени и в интересах которого действует Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, именуемая в дальнейшем **Продавец**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1.Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_передал, а Покупатель принял следующий объект муниципального имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял вышеуказанный объект муниципального имущества в том состоянии, в котором он находится на день подписания настоящего Акта. Претензий к Продавцу у Покупателя нет.

3. Денежные средства за выкуп вышеуказанного объекта муниципального имущества поступили на счет Продавца в полном объеме.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_.

5. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр – для федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

.

**Подписи Сторон:**

**ПРОДАВЕЦ**:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОКУПАТЕЛЬ**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.(подпись)