**Приложение № 4. Проект договора**

**купли-продажи муниципального имущества**

Договор купли-продажи муниципального имущества

город Починок

# Смоленской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 года

Муниципальное образование «Починковский район» Смоленской области, от имени и в интересах которого действует Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, именуемая в дальнейшем **Продавец**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя муниципальное имущество, а Покупатель обязуется принять и оплатить его.

1.2. Характеристики муниципального имущества:

1.3. Продавец гарантирует, что на дату подписания Сторонами настоящего договора купли-продажи муниципальное имущество (далее по тексту – объект) не является предметом залога, не продано, в споре и под арестом не состоит, не обременено иными правами и требованиями третьих лиц.

1. **Цена договора и порядок оплаты**

2.1. Установленная по результатам электронного аукциона продажная цена Объекта, являющегося предметом настоящего Договора, составляет сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) с учетом НДС.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену Объекта в порядке, установленном в п. 2.3 настоящего Договора. Моментом уплаты является поступление средств на счёт Продавца. Уплата продажной цены осуществляется путём перечисления денежных средств на счёт Продавца по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Смоленской области (Починковский отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом л/счет 04633014190)

ИНН: 6712007818 КПП: 671201001

Номер счета банка получателя /кор.счет – 40102810445370000055;

Номер счета получателя/р/счет - 031006430000000163000;

Наименование банка получателя – Отделение Смоленск Банка России//УФК по Смоленской области, г. Смоленск;

БИК банка получателя - 016614901;

ОКТМО - 66633000

КБК 904 1 14 02053 05 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, перечисленная Покупателем на счёт оператора электронной площадки в соответствии с условиями участия в аукционе, засчитывается в сумму продажной цены Объекта и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения настоящего Договора. Оставшаяся, подлежащая оплате сумма продажной цены Объекта, далее второй (окончательный) платёж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, должна быть внесена Покупателем на счёт Продавца единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора. НДС уплачивается в порядке, установленном пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

**3.** **Передача муниципального имущества**

3.1. Продавец гарантирует передачу муниципального имущества не позднее \_\_\_\_\_ дней с момента заключения настоящего договора при условии исполнения Покупателем своей обязанности по оплате.

3.2. Передача муниципального имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи, который является приложением и неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Одновременно с передачей муниципального имущества Продавец передает Покупателю следующую техническую документацию на него: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. Право собственности на муниципальное имущество, риск случайной гибели или случайного повреждения муниципального имущества переходят к Покупателю с момента получения муниципального имущества по акту приема-передачи.

1. **Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю муниципальное имущество по акту приема-передачи в порядке и в сроки, определенные в настоящем договоре.

4.1.2. Передать Покупателю одновременно с передачей муниципального имущества его принадлежности и техническую документацию на него.

4.1.3. Предоставить Покупателю всю необходимую и достоверную информацию об муниципальном имуществе, включая информацию о комплектации, правилах эксплуатации, гарантийных сроках.

4.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Произвести демонтаж и вывоз приобретенного муниципального имущества за свой счет;

4.2.2. Произвести оплату муниципального имущества в сроки и в порядке, установленные настоящим договором.

4.2.2. В момент принятия муниципального имущества произвести его осмотр и незамедлительно сообщить Продавцу об обнаруженных им явных недостатках.

4.3. Продавец вправе:

4.3.1. Требовать своевременной и в полном размере оплаты муниципального имущества Покупателем.

4.3.2. Отказать в удовлетворении требований Покупателя об устранении явных недостатков в случае неисполнения им обязательства, предусмотренного [п. 4.2.2](file:///F%3A%5C%D0%9F%D0%A0%D0%98%D0%9A%D0%90%D0%97%20%D0%BE%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B9%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%BC%D0%B0%D1%88%D0%B8%D0%BD%D0%B0%D0%BC-7-1.docx#sub_9). настоящего договора.

4.4. Покупатель вправе: принять муниципальное имущество от Продавца по акту приема-передачи.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. При несвоевременной оплате Покупателем имущества, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа на счёт Продавца, указанный в п. 2.2. настоящего Договора. Просрочка внесения денежных средств, в счет оплаты имущества в сумме и сроки, которые указаны в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один – для Организатора торгов, один – для Покупателя,.

7.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по данному договору.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.5. Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче объекта с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи.

**8. Приложение к Договору.**

8.1. Акт приема-передачи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. на \_\_ (\_\_) листе.

8.2. Протокол «Об итогах аукциона» от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ Лот № \_\_\_\_ на \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_листах).

**9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****Собственник:**Муниципальное образование «Починковский район» Смоленской области, от имени и в интересах которого действует Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области,216450, Смоленская область, г. Починок, ул. Советская, д. 1ИНН 6712002873 КПП 671201001ОГРН 1026700633740Казначейский счет 032316436663300063000 в ОТДЕЛЕНИИ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области г. Смоленск БИК 016614901Счет 40102810445370000055л/с 03901120020 в Починковском финансовом управлении Глава муниципального образования«Починковский район»Смоленской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. ГолубМ.П. |  | ПОКУПАТЕЛЬ: |

А К Т

приема-передачи

город Починок «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

# Смоленской области

Муниципальное образование «Починковский район» Смоленской области, от имени и в интересах которого действует Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, именуемая в дальнейшем **Продавец**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Покупатель**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1.Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_передал, а Покупатель принял следующий объект муниципального имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю, а Покупатель принял вышеуказанный объект в том состоянии, в котором он находится на день подписания настоящего Акта. Претензий к Продавцу у Покупателя нет.

3. Денежные средства за выкуп вышеуказанного объекта поступили на счет Продавца в полном объеме.

4. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_.

5. Настоящий акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

**ПРОДАВЕЦ**:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОКУПАТЕЛЬ**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.(подпись)