

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

по рассмотрению проектов Генерального плана Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области и Правил землепользования и застройки Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области

11 марта 2021 года

г. Починок

Присутствует – 50 чел.  
(список прилагается)

Состав организационной комиссии:

- Романенкова Ирина Николаевна, Глава муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области, председатель комиссии;
- Мамченкова Елена Владимировна, ведущий специалист Отдела по городу Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

- Маненак Владимир Александрович, заместитель Главы муниципального образования «Починковский район» Смоленской области;
- Миллер Екатерина Анатольевна, начальник Отдела градостроительной деятельности, транспорта, связи и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области;
- Михеенкова Инна Геннадьевна, начальник Отдела юридической работы Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области;
- Носков Сергей Анатольевич, начальник Отдела по городу Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области;
- Петров Михаил Юрьевич, директор ООО «Геоинженеринг» (по согласованию);
- Цуренкова Ирина Александровна, депутат Совета депутатов Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области

### Повестка дня:

1. Избрание секретаря для ведения публичных слушаний.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов.
3. О рассмотрении проекта Генерального плана Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области.

4. О рассмотрении проекта Правил землепользования и застройки Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области

**Докладчик:** Петров Михаил Юрьевич – представитель подрядной организации ООО «ТрейдСмоМаркет» по вопросам 3,4 повестки дня.

5. Обсуждение предложений по проектам Генерального плана Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области и Правил землепользования и застройки Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области проводится в соответствии с Положением о порядке учета предложений по проекту правового акта, а также о порядке участия граждан в обсуждении проекта правового акта.

6. Принятие рекомендаций публичных слушаний по проектам Генерального плана Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области и Правил землепользования и застройки Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области.

По повестке дня было представлено слово Романенковой Ирине Николаевне - Главе муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области, которая объявила повестку дня и представила Комиссию.

Председательствующий предложил утвердить повестку дня.

Голосовали: за – 50 чел.; против – нет; воздержались – нет.  
За предложенную повестку голосовали - единогласно.

Для работы необходимо утвердить регламент:  
Доклад - до 10 минут,  
Выступления - до 5 минут.

Результаты голосования  
«за» - 50  
«против» - нет  
«воздержались» - нет

#### **1 вопрос.**

Председательствующий предложил для ведения протокола публичных слушаний избрать секретаря.

Предложено избрать секретарем Мамченкову Е. В.

Результаты голосования  
«за» - 50  
«против» - нет  
«воздержались» - нет

#### **2 вопрос.**

Председательствующий предложил для подсчета голосов избрать счетную комиссию в составе трех человек.

Предложено избрать в состав счетной комиссии Шуркину И. В., Шевчук И. И., Чижову Т. Ю.

Результаты голосования

«за» - 50

«против» - нет

«воздержались» - нет

### **3 вопрос. 4 вопрос.**

По вопросам 3,4 повестки представлено слово Петрову Михаилу Юрьевичу представителю ООО «ТрейдСмолМаркет» - подрядной организации, выполняющей работу по разработке Генерального плана Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области и Правил землепользования и застройки Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области.

**Петров М.Ю.:** Основания для подготовки проекта документа территориального планирования: распоряжение Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 28.04.2020г № 427-р/адм «О разработке проекта Генерального плана Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области».

Дата заключения контракта на разработку проекта: 16.06.2020г.

Разработчик проекта документа территориального планирования: ООО «ТрейдСмолМаркет».

Доступ к проектам документов территориального планирования и материалам по его обоснованию «проект Генерального плана Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), на официальном сайте Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области <https://pochinok.admin-smolensk.ru/bannery/gradostroitel'naya-deyatelnost/>

Целевое назначение земель Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области: земли населенных пунктов, земли лесного фонда.

В Починковском городском поселении Починковского района Смоленской области имеют отражение следующие функциональные зоны: жилая зона, зона смешанной застройки, общественно-деловая зона, рекреационная зона, производственная зона, зона специального назначения, зона сельскохозяйственного использования, зона инженерных и транспортных инфраструктур. Указанные зоны будут отражены как в Генеральном плане Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области и Правилах землепользования и застройки Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области.

В состав Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области войдет водозабор «Прудки» с артезианскими скважинами, ул. Подстанция с прилегающими зданиями и сооружениями, территория военного городка «Елки».

Без утверждения нового Генерального плана Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области и Правил землепользования и застройки Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области с января 2022 года станет невозможным предоставление (выделение) земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

С предложениями и замечаниями, которые могут возникнуть после проведения публичных слушаний по рассмотрению проектов Генерального плана Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области и Правил землепользования и застройки Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области, можно обращаться в Отдел по городу Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

Было предложено задать вопросы по проектам Генерального плана Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области и Правил землепользования и застройки Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области по адресу: г. Починок, ул. Советская, д.1, кабинет №1.

**Лентушенко С. В.** (представитель филиала РТРС «Смоленский ОРТПЦ») спросил, имеется ли санитарная охранная зона у кладбища находящегося на восточной окраине города.

**Петров М.Ю.:** в связи с тем, что указанное кладбище имеет площадь менее 10 га максимальная охранная зона не устанавливается.

**Лентушенко С. В.** почему в проекте правил землепользования и застройки Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области не отражены ограничения на использования территории в зонах негативного воздействия электромагнитных полей, а именно зоны ограничения застройки (ЗОЗ). Филиал РТРС «Смоленский ОРТПЦ» просит учесть при утверждении проектов Генерального плана Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области и Правил землепользования и застройки Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области зоны ограничения застройки, в связи с тем, что на земельном участке с кадастровым номером 67:14:0320166:1 расположена цифровая радиотелевизионная вышка принадлежащая филиалу на праве хозяйственного ведения, расположенная в границах функциональной зоны специального назначения, эта зона не предусматривает такого вида разрешенного использования как «для размещения цифровой радиотелевизионной передающей станции».

**Петров М.Ю.:** вопрос будет рассмотрен в рабочем порядке.

**Цуренкова И.А.** задала вопрос, будет ли точка Бояды входить в состав городского поселения после утверждения проектов.

**Петров М.Ю.:** точка Бояды территориально относится к Прудковскому сельскому поселению Починковского района Смоленской области.

**5 вопрос.**

Обсуждение предложений по проектам Генерального плана Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области и Правил землепользования и застройки Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области проводится в соответствии с Положением о порядке учета предложений по проекту правового акта, а также о порядке участия граждан в обсуждении проекта правового акта.

**Председательствующий:** какие есть предложения?

Принятие рекомендаций публичных слушаний по проектам Генерального плана Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области и Правил землепользования и застройки Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области.

**Председательствующий:** Обсудив проекты Генерального плана Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области и Правил землепользования и застройки Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области предлагаю одобрить проекты с учетом предложений и замечаний поступивших в ходе проведения публичных слушаний.

Результаты голосования

«за» - 48

«против» - 2

«воздержались» - нет

**Результаты публичных слушаний:** Участники публичных слушаний одобрили проекты Генерального плана Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области и Правил землепользования и застройки Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области с учетом предложений и замечаний поступивших в ходе проведения публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний подлежит опубликованию в газете «Сельская новь» и размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

Все вопросы рассмотрены.

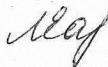
Заседание объявляется закрытым.

Председатель



И.Н. Романенкова

Секретарь



Е.В. Мамченкова