

Утверждено:

Постановлением Администрации
муниципального образования
«Починковский район»
Смоленской области
от 23.03.2017г № 78-адм (в редакции
постановления Администрации
муниципального образования
«Починковский район» Смоленской
области от 17.09.2020г № 153-адм)

ПОЛОЖЕНИЕ

об Отделе градостроительной деятельности, транспорта, связи и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Отдел градостроительной деятельности, транспорта, связи и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области (далее по тексту – Отдел) является структурным подразделением Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области (далее по тексту – Администрация), осуществляет исполнительные функции по вопросам строительства, архитектуры, транспорта, связи и жилищно-коммунального хозяйства в пределах своих полномочий и в рамках полномочий, переданных Администрациями Починковского городского поселения и сельских поселений Починковского района Смоленской области. Учредителем Отдела является Администрация муниципального образования Починковский район Смоленской области. Собственником имущества Отдела является Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

1.2. В своей деятельности Отдел руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, областными законами и иными правовыми актами Смоленской области, Уставом муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, иными нормативными правовыми актами Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, а также настоящим Положением.

1.3. Отдел подчиняется непосредственно заместителю Главы муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

1.4. Отдел в пределах своей компетенции и в установленном порядке осуществляет взаимодействие с федеральными органами государственной власти,

в том числе с их территориальными подразделениями, органами исполнительной власти Смоленской области, иными государственными органами, органами местного самоуправления муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, организациями всех организационно-правовых форм муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

1.5. Деятельность Отдела финансируется за счет средств бюджета муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

1.6. Деятельность Отдела по исполнению полномочий Администрации Починковского городского поселения финансируется за счет средств бюджета муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области.

1.7. Полное официальное наименование Отдела: отдел градостроительной деятельности, транспорта, связи и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

1.8. Сокращенное наименование Отдела: отдел градостроительной деятельности, транспорта, связи и ЖКХ Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

1.9. Местонахождение Отдела: ул. Советская, дом 1, город Починок, Починковский район, Смоленская область, 216450.

2. ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ ОТДЕЛА

2.1. Основными задачами Отдела являются:

2.1.1. Реализация единой политики развития и реформирования жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, направленной на обеспечение устойчивого функционирования и развития отраслей жизнеобеспечения населения района.

2.1.2. Разработка и реализация программ, связанных со строительством, транспортом, архитектурой и жилищно-коммунальным хозяйством на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

2.1.3. Осуществление в пределах своей компетенции контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи.

Организует и осуществляет земельный контроль в отношении земельных участков, расположенных в границах муниципальных образований, территории которых входят в состав муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

2.1.4. Координация, анализ деятельности жилищно-эксплуатационных организаций на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, оперативный контроль за техническим содержанием и эксплуатацией жилых зданий, городских территорий, объектов, входящих в сферу деятельности Отдела.

2.2. В соответствии с возложенными на него задачами Отдел осуществляет следующие функции:

2.2.1. Участвует в подготовке и разработке документов территориального планирования, программ развития жилищно-коммунального хозяйства и строительства муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

2.2.2. Осуществляет взаимодействие, координацию и контроль за деятельностью предприятий и учреждений жилищно-коммунального комплекса и строительства на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

2.2.3. Осуществляет в пределах своих компетенций контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации в области жилищно-коммунального хозяйства и строительства на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

2.2.4. Осуществляет контроль за строительными работами, работами по реконструкции и модернизации жилых помещений и других объектов инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства.

2.2.5. Организует работу по составлению плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры к работе в осенне-зимний период и осуществляет контроль за исполнением указанных мероприятий.

2.2.6. Анализирует отчеты предприятий жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, составляет статистический и иные виды отчетов.

2.2.7. В целях снижения потерь и экономии топливно-энергетических ресурсов разрабатывает мероприятия по комплексной программе энергоснабжения и внедрения энергоресурсосберегающих технологий по территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

2.2.8. Подготавливает документацию для организации электро и газоснабжения поселений муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

2.2.9. Подготавливает документацию по дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществляет муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, и обеспечение безопасности дорожного движения на них.

2.2.10. Создает условия для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района, проводит конкурсы на право оказания услуг по регулярным перевозкам пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам.

2.2.11. Подготавливает документацию по утверждению генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселений документации по планировке

территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, снос объектов капитального строительства, являющихся самовольными постройками расположенных на территории поселений, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

2.2.12. Утверждает схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального района, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории муниципального района.

2.2.13. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные положением об Отделе в сфере градостроительства, архитектуры и землепользования в соответствии с федеральным и областным законодательством.

2.2.14. Участвует в разработке и организации выполнения планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

2.2.15. Проводит постоянную работу по увеличению в районе промышленного производства, строительства, в том числе жилья, по улучшению оказания услуг предприятиями жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи.

2.2.16. Анализирует деятельность предприятий транспорта, связи и жилищно-коммунального хозяйства, рассматривает вопросы строительства жилья, проводит мониторинг тарифов по жилищно-коммунальным предприятиям района.

2.2.17. Проводит обследование жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности и дает заключение о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания.

2.2.18. Подготавливает и выдает документы о принятии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предоставление разрешения на размещение объектов на землях или земельных

участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2.2.19. Участвует в комиссии по безопасности дорожного движения.

2.2.20. Подготавливает документы для организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

2.2.21. Подготавливает утверждение схем территориального планирования муниципального района, утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района документации по планировке территории, ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, созданной на территориях муниципальных районов Смоленской области (ГИСОГД Смоленской области) и ФГИС ТП, резервирование и изъятие земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд.

2.2.22. Осуществляет перевод жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые.

2.2.23. Подготавливает и выдает градостроительный план земельного участка.

2.2.24. Разрабатывает и согласовывает проекты правовых актов Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области по вопросам, отнесенным к полномочиям Отдела.

2.2.25. Участвует в формировании экономически обоснованных тарифов на жилищно-коммунальные услуги, нормативов потребления жилищно-коммунальных услуг.

2.2.26. Участвует в разработке лимитов потребления топливно-энергетических ресурсов на территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

2.2.27. Составляет топливно-энергетический баланс по территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

2.2.28. Представляет Главе муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, анализ работы предприятий строительства, жилищно-коммунального хозяйства, связи и транспорта.

2.2.29. Информировывает Главу муниципального образования о положении дел в районе в вопросах строительства, транспорта, связи и жилищно-коммунального хозяйства, а также представляет отчетность в вышестоящие органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

2.2.30. Отдел в пределах компетенции по исполнению полномочий Администрации Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области осуществляет следующие полномочия:

- подготовку предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки поселения;
- подготовку предложений по внесению изменений в планировку территории поселений;
- подготовку предложений о внесении изменений в генеральный план поселений;

- осуществление муниципального жилищного контроля;
- организует и осуществляет муниципальный земельный контроль на территории Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области, разрабатывает административные регламенты проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля;
- подготовку и выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, капитального строительства, расположенных на территории поселений, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения. Финансирование, указанных в пункте 2.2.30. полномочий осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области.

2.2.31. Отдел в пределах компетенции по исполнению полномочий сельских поселений Починковского района Смоленской области осуществляет следующие полномочия:

- организует и осуществляет муниципальный жилищный контроль;
- организует и осуществляет муниципальный земельный контроль на территории сельских поселений, разрабатывает административные регламенты проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля.

Финансирование, указанных в пункте 2.2.31. полномочий осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований Починковского района Смоленской области.

2.2.32. Исполняет другие функции, необходимые для выполнения задач Отдела.

3. ПРАВА ОТДЕЛА

3.1. Отдел имеет право:

3.1.1. Запрашивать и получать в установленном порядке на безвозмездной основе от руководителей органов местного самоуправления, органов государственной власти, предприятий и организаций, независимо от форм собственности, необходимую информацию и материалы в части и объемах, необходимых для осуществления своих функций.

3.1.2. Разрабатывать методические материалы и рекомендации по вопросам, отнесенным к компетенции Отдела, в том числе в рамках полномочий, переданных Администрацией Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области.

3.1.3. Вносить на рассмотрение Главе муниципального образования «Починковский район» Смоленской области предложения и проекты правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции Отдела, в том числе в рамках полномочий, переданных Администрацией Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области.

3.1.4. Участвовать в служебных совещаниях, семинарах и других мероприятиях по вопросам, связанным с деятельностью Отдела, в том числе в рамках полномочий, переданных Администрацией Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области.

3.1.5. Организовывать совещания по вопросам, входящим в компетенцию Отдела, с привлечением специалистов, представителей общественных организаций и средств массовой информации, в том числе в рамках полномочий, переданных Администрацией Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области.

3.1.6. Обращаться в контрольно-надзорные и другие органы в целях организации и проведения проверок соблюдения законодательства Российской Федерации в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в том числе в рамках полномочий, переданных Администрацией Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области.

3.1.7. Представлять интересы Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области в судебных, государственных и иных органах по вопросам, касающимся жилищно-коммунального хозяйства, градостроительной деятельности, строительства муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, в том числе в рамках полномочий, переданных Администрацией Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области.

3.1.8. Приобретать методическую, научно-исследовательскую литературу, периодические издания, программное обеспечение по вопросам, связанным с деятельностью Отдела.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОТДЕЛА

4.1. Положение об Отделе утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, в том числе в рамках полномочий, переданных Администрацией Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области, штатное расписание утверждается распоряжением Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

4.2. Руководство деятельностью Отдела осуществляет начальник Отдела, в том числе в рамках полномочий, переданных Администрацией Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

4.3. Начальник отдела осуществляет руководство отдела на основе единоначалия и несет ответственность за выполнение возложенных на отдел задач и функций перед Главой муниципального образования «Починковский район» Смоленской области и его заместителями. Начальник отдела замещает высшую должность муниципальной службы.

4.4. Начальник Отдела:

4.4.1. Подписывает в пределах своей компетенции служебную документацию.

4.4.2. Без доверенности действует от имени Отдела во всех организациях и органах власти.

4.4.3. Осуществляет иные полномочия, предоставленные ему Главой муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.

4.5. Отдел пользуется в установленном порядке закрепленным за ним имуществом.

5. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ

Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

6. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОТДЕЛА

6.1. Реорганизация и ликвидация Отдела осуществляется Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области и в соответствии с федеральным, областным законодательством в порядке, установленном Администрацией муниципального образования «Починковский район» Смоленской области.